# 2024年二手房屋租赁合同 二手房租赁合同详细版(七篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-09-06

*二手民用房屋租赁合同二手房东的租赁合同一甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**二手民用房屋租赁合同二手房东的租赁合同一**

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

幢号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

室号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积(平方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的土地使用权取得方式：出让( )、划拨( )。本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前分次付清，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方支付房款具体约定为：

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，营业税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，印花税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，个人所得税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，向房产交易部门交纳的手续费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。其它税费约定情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**二手民用房屋租赁合同二手房东的租赁合同二**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市。

该房屋为：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋未设定抵押。

第二条房屋权属情况

该房屋权属情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

（一）甲方应向乙方出示房屋所有权人、产权证等真实有效的证件。

（二）乙方应向甲方出示身份证及营业执照等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修、装饰或添置新物。甲方同意的房屋改善，费用由乙方承担。

第六条租赁期限

（一）屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应于租期届满前90日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第七条租金

（一）租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的倍，即人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）整。于本合同签订当日支付。

（二）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，年租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）整。

（三）付款方式：乙方应按季度缴纳租金，付款时间为每个季度第一个月的15日前。

租金支付方式可分为现金或转账方式，如转账乙方需汇至甲方指定的下列账号中。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条其他费用

租赁期内，乙方承担：水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费物业费、财产保险费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付乙方。《房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同解除后\_\_\_\_\_日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，甲乙双方结清各自应当承担的费用无其他争议后，甲方退还乙方支付的租赁保证金。乙方添置的新物可由其自行收回，对于乙方装饰、装修的部分，如无法由乙方收回而留于屋内的，甲方有权行处置，无需向乙方支付任何费用。对于因装饰装修或拆除行为给房屋造成损失的乙方承担赔偿责任，甲方有权从租赁保证金中予以扣除，不足部分乙方向甲方支付。

（三）返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十条房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施（损耗性设施除外）有损坏或故障时，应及时通知甲方委托的物业公司修复。

（二）甲方对于乙方的装修、装饰和添置新物不承担维修义务。

（三）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，或物业公司等第三方出具证明证实系乙方自身原因，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担，甲方有权在租借保证金中予以扣除。

（四）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条转租

乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。

第十二条合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。

2、欠缴各项费用达人民币元的。

3、擅自改变房屋用途、进行装饰装修的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、违反本区域内《业主公约》的规定，不接受本项目的物业服务公司的物业服务管理条例的。

8、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任

（一）甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的向乙方支付违约金。

（二）乙方有本合同第十二条第四款约定情形之一的，应按月租金的向甲方支付违约金。

（三）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前90日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

（四）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（五）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前90日通知甲方，并按租金的支付违约金。

（六）乙方逾期支付租金的，每逾一日，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_滞纳金。

（七）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成立的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

（一）本合同受^v^法律的管辖，并按^v^法律解释。

（二）甲方有权将本项目所有管理权委托本项目的物业服务公司全权监督管理。

（三）乙方了解本项目状况，承诺自己负责公司经营等事宜，承诺不扰民。

（四）本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同以中文签署，本合同正本一式四（4）份，甲乙双方分别执有每套文本各两（2）份。

本合同生效后。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手民用房屋租赁合同二手房东的租赁合同三**

出租人：身份证号：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，根据《^v^合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

一、租赁标物

经过甲乙双方协商，甲方同意将位于，租赁建筑面积约为㎡出租给乙方作用途，乙方不能任意改变房屋用途，不得转租。

二、租赁合同期限

1、租赁期为年。从21年10月1日起至21年10月1日止除非另有约定，任何一方不得在租赁期内提前终止合同。其中从21年10月1日起至21年10月1日由乙方装修为免租期。

2、租赁期满，甲方有权收回该房产，乙方如期归还。

三、租金及付款

1、每月租金为元人民币。

2、如乙方要求甲方开具发票，则因此而发生的税费由乙方承担。

3、租赁期间，乙方按交付甲方租金，签合同之日乙方需支付第一季度租金给甲方，且分别在将每季度的租金以转账的方式付款至以下账号。

开户银行：收款人姓名：

银行账号：

四、双方权利与义务

(一)甲方权利与义务

1、租赁期间，甲方保证对出租房屋具有合法的产权或转租权，结清租赁期之前的一切费用，保证房屋能满足乙方正常使用的需要。

2、甲方将所出租房屋的现有设施及所有门锁、钥匙给乙方使用，待本合同期满退房时，乙方应将甲方交给的设施及门锁、钥匙完好无损交回甲方，如有遗失或乙方人为损坏(自然损耗及正常使用造成的损坏除外)，乙方应无条件折价赔偿给甲方。

3、租赁期间，如有政府经正常合法程序审批的拆迁行为，甲方应得知信息3日内通知乙方，退还乙方全部押金，并按租住的实际天数结算租金;如甲方未及时通知乙方，导致乙方未能及时寻找替代房屋，甲方除需退还全部押金外，还须赔一个月租金给乙方。

4、租赁期满，如乙方不再续租，乙方为满足居住或办公而添附的附属设施设备，归乙方所有，乙方装修好的房屋本体归甲方所有，乙方不能刻意损坏。

2、擅自改变承租房用途。

3、拖欠房租租金累计达1个月。

(三)乙方权利与义务

1、租赁期间，房屋的使用权归乙方，乙方有权对房屋进行装修。

2、租赁期间物业管理费、卫生费、电话费、闭路电视收视费、宽带费、水电费、燃气费等一切涉及到该房屋的费用均由乙方自负，并按时交纳。

3、乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

4、乙方必须认真做好防盗、防火安全工作(包括用电、用管道燃气、热水器等)，在租赁期间因不慎造成的损失或伤亡由乙方自行负责。

5、租赁期间，乙方不能在甲方房屋内进行违法犯罪活动(包括非法经营)，否则一切后果均由乙方负责。

6、租赁期间，乙方要认真爱护楼房建筑物，不得任意改变楼房结构，以免危及楼房安全，乙方确需改动的应征得甲方同意，若未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损的，应负责恢复原状或赔偿损失。装修如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

7、租赁期间，如乙方需要提前退房，必须至少提前1个月书面通知甲方，乙方不能要求甲方退还房屋押金。

8、租赁期满，乙方需续租，在租赁期限届满前30天内书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约;经双方协商一致，可以重新签订租赁合同。

五、不可抗力和例外

1、不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

2、因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

3、在合同履行期间，如因不可抗力的原因使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

4、因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起3天内返还乙方多支付的租金、押金。

六、违约责任

任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

七、往来文件的签收与送达

2、现场负责人员签收。

八、装修

甲方提供的房屋为毛胚房，乙方可根据需要进行分隔及装修，但不得改变房屋内部承重结构，投资由乙方自理。

九、其他事项

1、本合同如有未尽事宜，可经双方协商做出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

2、对于因本协议履行而发生的争议，双方应本着友好的态度协商解决，若协商不成，提交甲方所在地人民法院裁决。

3、本合同自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

4、本协议壹式贰份，甲、乙双方各存壹份，均具有同等法律效力。

5、本协议中的“法律”指由全国^v^或其常委会制订颁布的条文;“法规”是指行政法规和地方性法规;“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

6、本协议的附件为本协议的有效组成部分，与本协议具有同等效力。

备注：

**二手民用房屋租赁合同二手房东的租赁合同四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房 屋 座 落

幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方) 用途

2.该房屋的土地使用权取得方式^v^√^v^：出让()、划拨()。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手民用房屋租赁合同二手房东的租赁合同五**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将自有的坐落在阳光小区东侧c2商5的房屋，建筑面积平方米，出租给乙方作使用。装修程度：大理\_\_\_\_梯和地面、楼上卫生间、隔间、阁楼、装潢灯饰、卷帘门、厨房：设施设备（电表、水表、其他无）完好无损。租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

二、租赁期限：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及押金交纳时间：每年房屋租金为元（人民币），先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租；第二年及以后的租金由乙方提前一个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁年后，房租随市场行情变动。

四、租赁期间的其他约定事项：

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。

**二手民用房屋租赁合同二手房东的租赁合同六**

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋价格及其他费用

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_\_方负担。

第三条 付款方式

第四条 房屋交付

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后 \_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方， 因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期\_\_\_\_日，按照购房总价的\_\_\_\_\_支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民起诉。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

**二手民用房屋租赁合同二手房东的租赁合同七**

3、就算租客与二房东相熟，也一定要将合同条款细节写清楚。

5、找一家正规的房屋中介公司。

目前市场中有口碑的大型房地产经纪公司都会对房东的身份进行专业的验证，最大程度地帮助租户维护自己的利益。与二房东租房是存在风险的，在实践中经常出现关于二房东与租房者之间的纠纷。

很多情况租房者没有确认房东本人的各项证明，就与号称房东的人签订不具备法律效应的简单的书面或者口头合同，这是存在很多安全隐患的。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找