# 2024年房屋租赁协议书(六篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-06-18

*房屋租赁协议书一地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租展场单位（下称“乙方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**房屋租赁协议书一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租展场单位（下称“乙方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1．1 甲方系依法取得座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_展览场地租赁经营权的法人。

1．2 乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条 生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的场地（下称“租赁场地”），用于乙方举办\_\_\_\_\_\_\_\_\_（展会全称）。

第四条 租赁期限

4．1 租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

其中：进场日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

展览日期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

撤离场地日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4．2 乙方每日使用租赁场地的时间为上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_至下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方和参展商可以在前述时间之前\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内进入展馆，在前述时间之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内撤离展馆。

4．3 乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条 展览服务

5．1 租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1）照明服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2）清洁服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3）验证检票：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4）安保服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5）监控服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6）咨询服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7）其他服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5．2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备，应与甲方协商，并由乙方向甲方支付费用，具体内容和收费标准应列明清单，作为合同附件。

第六条 租赁费用

6．1 租金的计算如下：

┌──────┬─────────┬───────┬──┬───┐

│场地类型 │租金/平方米/天 │面积（平方米）│天数│共计│

├──────┼─────────┼───────┼──┼───┤

│展览室内场地│人民币/平方米/天 │ │ │人民币│

││或 │ │ │或 │

││美元/平方米/天 │ │ │美元 │

├──────┼─────────┼───────┼──┼───┤

│展览室外场地│人民币/平方米/天 │ │ │人民币│

││或 │ │ │或 │

││美元/平方米/天 │ │ │美元 │

├──────┼─────────┴───────┴──┴───┤

│总计 │人民币 │

││或 │

││美元 │

└──────┴────────────────────────┘

6．2 如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6．3 乙方按如下方式支付租金：

┌──────┬───────┬────────┬────────┐

│支付日期 │签定本合同之日│年月日 │年月日 │

││起天内 │（进场日期前天）│（进场日期前天）│

├──────┼───────┼────────┼────────┤

│展场租费比例│ │ │ │

├──────┼───────┼────────┼────────┤

│应付款 │人民币 │人民币 │人民币 │

│人民币或美元│或│或 │或 │

││美元 │美元│美元│

└──────┴───────┴────────┴────────┘

6．4 所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以美元支付：（按支付当日中国人民银行公布的外汇汇率中间价）

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

swiftcod：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6．5 对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照下列规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

┌────────────────┬─────────┐

│ 解除合同时间 │ 补偿金 │

├────────────────┼─────────┤

│租赁期限前 个月以上 │已付租金的 % │

├────────────────┼─────────┤

│租赁期限前 个月至 个月│已付租金的 % │

├────────────────┼─────────┤

│租赁期限前 个月至 个月│已付租金的 % │

├────────────────┼─────────┤

│租赁期限前 个月至 个月│已付租金的 % │

└──────────────────────────┘

第七条 场地、设施使用

7．1 乙方应在租赁期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

1）一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

a．电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置；

b．电话位置分布图；

c．用水区域或用水点；

d．压缩空气的要求和位置；

e．卫星电视/internet设置图；

f．甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2）一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3）一份参展企业名录和工作人员数，并请注明国内和国外参展商。

4）一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5）货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6）所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

7）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7．2 为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

7．3 乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

7．4 租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

7．5 甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

7．6 乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7．7 如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条 保证与承诺

8．1 甲方保证与承诺：

1）确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。

2）按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

3）在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。

4）协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。

5）配合乙方或有关部门维护展会秩序。

6）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8．2 乙方保证与承诺：

1）在租赁期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。

2）在进场日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_份展位平面图。

3）不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。

4）租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。

5）未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。

6）对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的\'侵权行为承担连带赔偿责任。

7）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 责任保证

9．1 乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

9．2 乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向上海市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

1）争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

2）经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。

3）审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

9．3 乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条 保险

11．1 乙方应在进场日期之前向保险公司投保展馆建筑物责任险、工作人员责任险及第三者责任险，将甲方列为受益人之一，并向甲方提供保险单复印件。

11．2 保险公司的理赔不足以支付甲方所受损失的，甲方有权对乙方进行追偿。

第十二条 违约责任

12．1 甲方有下述行为之一的，乙方有权单方面解除本合同，并按照本合同12．4条向甲方主张违约金：

1）未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的；

2）未按本合同第5．1条提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的；

3）未按本合同8．1（5）条维护展会秩序，致使展会因秩序混乱而无法继续进行的；

4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12．2 乙方未按期支付到期租金，应按日向甲方支付逾期付款金额万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，付至实际付款或解除本合同之日。

12．3 乙方有下述行为之一的，甲方有权单方面解除本合同，并按照本合同12．4条向乙方主张违约金：

1）未按本合同规定支付场地租金、设备租赁、额外服务及超时场地使用等各项应付费用，经甲方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内仍未支付的；

2）国际性展会违反本合同规定，擅自变更展题，经甲方催告后仍未纠正的；

3）未按8．2（1）条规定向甲方提供办展所需的相关政府部门的批准文件，经甲方催告后仍未纠正的；

4）违反本合同规定，擅自使用甲方的名称、商标或标识，经甲方催告后仍未纠正的；

5）未按本合同9．2条支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正的；

6）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12．4 本合同12．1、12．3条规定的违约金列明如下：

┌────────────────┬─────────┐

│ 违约行为发生时间 │ 违约金 │

├────────────────┼─────────┤

│租赁期限前 个月以上 │已付租金的 % │

├────────────────┼─────────┤

│租赁期限前 个月至 个月│已付租金的 % │

├────────────────┼─────────┤

│租赁期限前 个月至 个月│已付租金的 % │

├────────────────┼─────────┤

│租赁期限前 个月至 个月│已付租金的 % │

├────────────────┼─────────┤

│租赁期限前 个月至租赁期届满│已付租金的 % │

└────────────────┴─────────┘

以上违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应就超额部分损失向守约方承担赔偿责任。

12．5 守约方根据12．1、12．3条单方面解除本合同，应在违约行为发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内书面通知违约方，否则视为守约方放弃合同解除权，但不影响守约方向违约方主张违约金和赔偿责任。

12．6 甲方违约的，应在收到乙方解除本合同书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内返还乙方已付租金，并支付违约金。乙方违约的，甲方应在乙方收到甲方解除本合同书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将已扣除乙方应付违约金后的剩余租金返还乙方。

12．7 除本合同12．1、12．3条约定外的其他违约行为造成守约方损失，违约方应当承担赔偿责任。

第十三条 变更与解除

13．1 除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

13．2 国际性展会变更展题，须取得政府审批机关的批准，并向甲方提供。

13．3 双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

第十四条 争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。协商应于一方向另一方书面提出请求后立即举行。如在提出请求后三十天内无法通过协商解决，双方可选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为终局裁决并对双方均有约束力。

2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十五条 不可抗力

15．1 本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

15．2 本合同15．1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

1）自然原因引起的事件，如地震、洪水、飓风、寒流、火山爆发、大雪、火灾、冰灾、暴风雨等；

2）社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15．3 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后天内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

15．4 在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15．5 展会进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当按\_\_\_\_\_\_\_\_\_返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15．6 发生不可抗力致使本合同需迟延履行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。若双方对迟延履行无法达成一致，应按15．4、15．5条规定解决。

第十六条 适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。

第十七条 附件及效力

双方同意作为合同附件的文件均是本合同重要且不可分割的组成部分，与本合同同时生效并与本合同具有同等法律效力。

第十八条 信息披露

甲方可以网页等形式对外公布本合同约定的展览会名称、馆号和展览日期等相关信息。乙方若调整展会名称、展览日期等内容，应及时书面通知甲方；因乙方未通知甲方致使甲方对外公布的展会名称、展览日期与乙方调整后的不一致，甲方不承担相关责任。

第十九条 保密

双方对基于本合同获取的相对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第二十条 通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付（包括通过邮件递送公司递交），则在交付时视为收讫；如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证；如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出七天后视为收讫。

第二十一条 其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁协议书二**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议：

一、租赁期限：租赁期为自xxx年xx月xx日至xxx年xx月xx日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

二、租赁价格及付款方式：租金每年xxx元，乙方租赁三年，不开发票，付款方式为一年一交，上打租，乙方必须提前两个月交给甲方租金。

三、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

五、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

六、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

七、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如（门窗，地砖，墙砖，卫浴）等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

八、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支戈租金的20%为违约金。

九、本合同签订后，乙方向甲方交纳3000元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把3000元退还给乙方。

十、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方：

甲方：

电话：

电话：

年月日

**房屋租赁协议书三**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

由于工作需要，现乙方通过城市管理行政执法局审批需在 占用场地进行宣传活动，为明确权利和义务，经双方友好协商、本着自愿的原则达成以下协议：

一、 租赁场地

乙方租赁甲方 场地，面积约 平方米，用于 。

二、租赁期限

自 年 月 日起至年 月 日止，共计 天；

三、租赁费用

租赁费用共 （￥：），其中

四、保证金

收取场地使用保证金（￥：）。

1、活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2、如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用；如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

五、甲方权利义务

1、保障场地及现有附属设施处于正常状态；

2、按本协议及附件确定的时间提供活动场地。

3、租赁期满后，甲方须于接到乙方通知后次日前完成

对租赁场地的验收，若超过次日仍未完成验收的，视为场地验收合格。

4、甲方负责监督乙方按审批的内容进行宣传活动，如

超出审批范围，甲方有权终止协议，责令乙方退场，一切后果由乙方自负。

5、甲方积极主动协助乙方解决因场地使用所产生的有关问题。

六、乙方权利义务

1、乙方租赁广场活动场地需提供以下材料：

①县行政执法局户外宣传活动审批单；

②宣传活动主体组织机构代码复印件或个人身份证复印件。

2、乙方在场地租赁活动期间必须无条件服从甲方管理，如遇上级部门检查或重大接待活动，乙方须服从甲方统一调度。

3、乙方在活动开始前签订协议并一次性支付租赁费用交甲方财务账户。

4、乙方有权在租赁期内使用租赁场地，开展经甲方批准的活动内容。

5．乙方爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6．将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让。

7、活动期间，乙方自行负责活动区域所需的水、电和环境卫生保洁及安全管理工作。

七、附则

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行。

本协议一式三份，自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

授权代表人（签字）： 授权代表人（签字）：

年月日 年月日

**房屋租赁协议书四**

出租人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就金竹苑农贸市场摊位租赁达成如下协议：

第一条 租赁场地

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营水果商品。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;

第三条 租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写： 万 仟 佰 拾 元。

实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

第四条 保证金

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金 元，大写： 仟 佰 拾 元。

第五条 其它费用

(1)工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担;(2)水电费自理。

第六条 解除协议

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金;半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第七条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如市政规化及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第八条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第九条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。此合同壹式两份，具有同等法律效力;协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： 电话：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_菜市场

**房屋租赁协议书五**

甲方：

乙方：

为更好地发展公司业务，进一步拓展农村保险市场，促进公司发展和农村群众实现双赢，乙方中国人寿漳州保险公司云霄分公司经研究决定向甲方租赁位于和平乡政府路口的二间混泥结构房屋，现经甲乙双方共同协商同意，签订以下协议：

一、甲方出租场地：位于和平乡政府路口的二间房屋及场地。

二、租赁期限：自二oo六年月日起至二oo七年月日止，租赁时间共壹年整。

三、租赁金额及缴交办法：租赁金额为壹年人民币叁仟元整，乙方应于租赁协议生效时先向甲方一次性缴交半年租金壹仟伍百元整，待壹年租期时间到再付给甲方半年租金壹仟伍百元整。

四、甲、乙双方权利和义务。

①甲方在协议签订后3天内必须把房屋及场地移交给乙方经营管理。

②乙方有人、财、物的经营管理自主权。在经营管理过程中，乙方必须按照国家的政策、法律依法经营，不得搞非法经营，否则，乙方应承担一切责任。

③乙方在生产过程中应做好安全生产，做好防火、防灾工作，对甲方移交的房屋和场地负有维修、加固和保管义务，若在租赁期内出现建筑物坍塌造成的事故乙方应自负。

④乙方在经营管理过程中应上缴的税收规费和所产生的债权、债务均由乙方负责，与甲方无关。

⑤乙方租赁的房屋，甲方如因政策或公益事业建设要求的需要，乙方应无条件服从甲方需要进行搬迁，并交还所有租赁的房屋。

⑥至租赁期满，乙方有优先承租权。

五、违约责任：甲乙双方应共同遵守本协议条款，如有一方违约给对方造成损失，应负完全的经济和法律责任。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

七、本协议签订后三日起生效，租赁期满失效。

甲方：

乙方：

法人代表：

二oxx年月日

**房屋租赁协议书六**

出租人(甲方)： 证件号码：

联系电话：

承租人(乙方)： 证件号码：

联系电话：

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为 年 个月，具体时间为：自 年月日至 年月日止。

二、续租月租金为人民币 元整(￥元)。

三、付款方式为压 付 ，每下期租金应提前 天支付。

四、续租押金为人民币 元整(￥ 元)，此次需补交人民币 元整(￥元)。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后(□即时/日内)：

甲方应向丙方支付人民币 元整作为佣金;

乙方应向丙方支付人民币 元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳 年 月 日至 年月日租金(人民币) 元整(￥元)及(其它) 费用(人民币)元整(￥ 元)。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

签订日期： 年月日

签订日期： 年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找