# 最新房屋租赁协议书最新版本 房屋租赁协议书的(5篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-06-30

*房屋租赁协议书最新版本 房屋租赁协议书的一乙 方：身份证号：地 址：联系电话：乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日购买\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，该商品房建筑面积为\_\_\_\_平方。由于\_\_\_\_\_...*

**房屋租赁协议书最新版本 房屋租赁协议书的一**

乙 方：

身份证号：

地 址：

联系电话：

乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日购买\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室，该商品房建筑面积为\_\_\_\_平方。

由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方提出退房，经甲乙双方协商，达成如下协议：

1、自本协议签订之日起\_\_\_\_日内，乙方须到当地公积金中心申请办理还款，在乙方贷款额还清后，甲方退还乙方90%的房款，剩余10%房款在乙方注销手续办理结束后退还给乙方。

2、在乙方贷款还清后，甲方向\_\_\_\_\_\_市房地产管理局申请办理相关注销手续。在办理上述手续时，乙方须积极给予配合。若因乙方故意拖延或不及时提供相关材料，造成甲方损失，甲方直接扣除乙方剩余10%的房款。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份。

以上协议双方签字有效。

甲方： 乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋租赁协议书最新版本 房屋租赁协议书的二**

1.甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县) ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.双方协商该房屋月租金为 元;租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。;有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同： (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。 (2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。 (4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。 (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。 (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。 (7)拖欠房租累计 个月以上。

9.租赁期满前，乙方要继续租赁的.，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋; 3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;4)拖欠房租累计 个月以上的。 5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。 6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。7)支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。 8)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” . 14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

**房屋租赁协议书最新版本 房屋租赁协议书的三**

出租方(简称甲方)

租赁方(简称乙方)

第一条：居房状况：出租居房坐落在长青东村6栋4单元302室、三室两厅两卫、面积150m2，全新装修、生活设备设施齐备且新置。

第二条：租赁期限，租金和租金缴纳：暂定四年。其中：\_\_年8月1日—\_\_年7月31日年租金壹万叁千元，\_\_年8月1日—\_\_年7月31日，每年租金14400元。合同签订日一次付清半年租金，另半年租金按应缴日提前一月缴付(依此类推)。同时预收500元整，退房时设备设施无损、无失、予以退还。

第三条：租赁期间相关事宜：

1、租赁期间非人为因素的修缮问题由甲方负责。

2、室内设备、设施入居时双方交接验收并附备查清单，保障乙方安全，正常使用。

3、贵重设备、设施若因使用不当造成的损坏、修、换费用，经鉴定由乙方负担。

4、退房之日，乙方务必缴清期内表计水电、气、收视及所有规费。

第四条：租赁期间内水电、报、通讯、收视、物业管理等费用由乙方如期如数缴付。

第五条：变更问题：1、甲方因特殊原因需在租内回收使用权、应提前半月与乙方友好协商解决。2、乙方不得将居房擅自转借他人居住和转租。

第六条：租赁合同中止：甲方有下列情形之一，乙方可解除合同。1、提供的居房不能正常使用：2、乙方按约定缴租金后，逾期不能供乙方入居。乙方有下列情况之一，甲方可解除合同：1、不按约定缴纳租金及其它应缴费用。2、擅自将居房转租、转借;3、利用居房进行违法、违规活动。

第七条违约责任：1、甲方责任：未按合同约定提供符合正常使用要求的\'居房、负责赔偿由此给乙方造成的损失。2、乙方责任：①不按时缴付租金及其它应缴费用及由此引起的附加费用。②由于使用不当、管理不妥造成室内设备、设施损失、丢失，应负责修复或赔偿;③逾期不归还居房附补缴费用外，另偿付2倍月租金的违约金。④使用中的设备、设施的维修。

第八条争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，若出现严重分歧，通过仲裁直至诉讼方式。

第九条 合同未尽事宜，按国家有关合同法律，法规经双方协商补充规定，其规定与本合同有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

**房屋租赁协议书最新版本 房屋租赁协议书的四**

本合同适应企业租房合同。

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至

\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的.违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁协议书最新版本 房屋租赁协议书的五**

原出租方(甲方):

现出租方(乙方)

承租方 (丙方)：

鉴于：

甲方与丙方于年 月 日签订了《房屋租赁合同》，现因该出租房产的产权发生变动，经甲方、乙方、丙方三方协商，根据《合同法》、《民法通则》的\'相关规定，达成共识。据此，三方签订如下补充协议：

一、丙方同意放弃该房产的优先购买权，继续依照与甲方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》，自年 月 日起向乙方履行合同权利和义务。

二、甲方与丙方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》条款、租期、租金等约定对乙方、丙方继续有效。

三、甲方与乙方自本协议签定之日起，甲方不再享有和承担与丙方签订的《房屋租赁合同》中的权利义务，由乙方享用和承担《房屋租赁合同》的权利义务。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，如有争议，三方协商解决。

五、本补充协议三方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式叁份，三方各持壹份。

甲方：电话：身份证号

乙方：电话：身份证号：

丙方：电话：身份证号：

签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找