# 摊位经营合同最新规定(十二篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-06-20

*摊位经营合同最新规定一承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_民法典》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：第一条租赁场地乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**摊位经营合同最新规定一**

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准;库房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金

本合同租金实行支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为;第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

第五条保险

1.甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5.应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第七条乙方权利义务

1.有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2.应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3.应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4.应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5.应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6.应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1.在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2.未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3.利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4.进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6.逾期\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用的。

7.违反保证金协议的有关约定的。

8.未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9.违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1.甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3.乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2.租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1.在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

市场登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**摊位经营合同最新规定二**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据《\_经济合同法》及有关规定，甲乙双方共同协商租赁一事达成以下协议：

l、甲方将位于八廓商场每个月 元整(￥ 元整)。乙方租摊期间出现摊位损坏问题由乙方负责维修。

2、摊位经营的工商管理费、税费、水费、电费、卫生费等一律费用由乙方负责交付，与甲方无关。

3、乙方不得在摊位上经营违法不规律的货物，如有违法现象后 果自负，并且甲方有权将摊位收回，按违约处理。

4、该摊位合同期限为个月，即年月日至 年月日，期满后如需继续租赁提前一个月向甲方交租金并签订合同。

5、租金按市场价上涨，如果甲方按市场价上涨，乙方必须同意 和甲方要求，如果不同意涨租金则合同将取消。

6、此合同双方签字生效，受法律保护，合同一式和两份，甲乙双方各一份。

备注：政府补贴与乙方无关。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位经营合同最新规定三**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_民法通则》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，规范商场经营行为，维护甲乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：合同双方及租赁物业位置及用途

1、甲方为本合同租赁物业之所有人，乙方为一独立，合法的经营人。本合同之租赁物业为商场内分隔的商铺摊位（以下简称租赁摊位).

2、甲方将位于本商场内层号共平方米的商铺摊位及附属经营设施租赁给乙方使用。（其中使用面积含公摊面积20%）。

3、乙方约定经营品种为未经甲方许可不得改变经营项目及经营品牌，乙方必须具有经营该产品的合法资质，授权书及相关证照。

第二条；合同期限

合同期限为日至年月年月

第三条；租金及其它费用的交纳期限.方式

1、商铺摊位租金每平方米每月/月。合同项下租金及总额为拾万仟拾元/年（￥：/年）。

2、商铺摊位租金缴纳方式

（1）商铺摊位租金三个月按季度支付，在每一支付季度前十日交清。

（2）乙方在合同期限内所使用的电费。暖气费。空调费等费用。由甲方每月按租赁面积向乙方收取。乙方应在每月的30日前按甲方通知将当期应交水费，电费。管理费 元/平方米及 员工工资等费用交给甲方。

第四条：保证金

1、本合同签订之日，乙方应向甲方加纳现金形式的保证金元整（保证金不计息），以保证乙方全面履行本合同义务、维护甲方声誉、严格遵守《\_\_精品家具城管理条例》、积极承担经营者的义务。如违反上述义务有下列行为所产生的罚金、费用等有甲方直接从保证金中扣除。

（1）、因乙方经营的产品或服务致使消费者主张赔偿金及相关费用的；

（2）、因乙方的经营行为而发生人身、财产损害，权利人主张赔偿金及相关费用的；

（3）、因乙方违反国家政策法规及违反本商场约定而被主管部门处罚或应承担罚金的。

2、甲方根据第2款扣除保障金后，乙方必须在五日内将保障金补至原数额。

3、合同终止后满一年，未发生因乙方经营而产生的纠纷问题，待乙方与权利人妥善解决后根据结果再行处理。

第五条：甲方的权利和义务

1、甲方有权利定制所有承租人必须遵守的真个商场相应的规章制度，并根据商场运作状况时调整租赁商铺摊位的租金。对乙方的经营活动进行统一管理、监督、检查、有权配合有关部门对乙方进行管理。甲方有权对乙方违反本合同及《\_\_\_品牌家具城管理条例》的行为做出批评教育、停业整顿、罚款、留置货物直至解除合同的处理。

2、甲方在下列情况下有权提前解除合同、收回租赁摊位并不承但任何责任，不退还乙方所交保证金与乙方已经缴纳的租金及各项费用。

（1）、乙方违反\_法律法规，进行违法活动，经书面警告仍不纠正的。

（2）、乙方违反本合同规定，延迟、拒交商铺摊位租金、电费等各项费用，逾期10天以上的。

（3）、乙方未经甲方书面同意办理手续私自出租、分租、转让、转借、互相交换或以任何形式变相为前述行为的。

（4）、乙方在签订本合同之日起1个月无正当理由不开业的;乙方擅自停业持续3日以上15日以下的（乙方擅自停业15日以上按《\_\_\_品牌家具城管理条例》的规定执行).

（5）、乙方违反工商、税务、物价、治安、卫生、计生、质量监督、计量等法律、法规及行政管理法规、受到有关部门处罚的。

（6）、乙方冒用、借用甲方名称，或有其他使甲方声誉、利益受到较大损失的行为。

（7）、乙方对租赁物业造成较大损失的。

（8）、乙方违反《\_\_\_品牌家具城管理条例》，造成严重后果的。

3、甲方负责为乙方提供公共设施的维护、保养，公共面积部分的商场治保、安全防火以及卫生保洁工作。

4、甲方在公共部位设置集中用水处，乙方不得自行接用水管道至摊位处，违者必须自行拆除，经甲方通知不拆除的，甲方有权派人拆除并由乙方承担费用。甲方负责排接用电线路至乙方摊位处，在乙方租赁区域内，乙方可自行排接用电线路，费用自理，安装时必须符合国家电路安装规范。

5、甲方尊敬乙方的经营权利，负责维护商场正常的营业秩序，保护乙方的合法权利

6、在事先通知乙方情况下，甲方对商场内一切公共设施，均有权安排工作人员进行乙方营业间进行检查、维护和改建。（紧急情况下，甲方不受事先通知的限制）。

7、在乙方未交清租赁商铺租金、广告费、赔偿款等相关款项时，甲方有权对乙方的设备、货物、产品行使留置权。

第六条：违约责任

在合同履行期间，除法律规定和本合同的情形外，双方均不得中途终止本合同。双方中任何一方提前解除合同，应向对方一次性支付合同租金三个月的违约金。

第七条：争议的解决

1、本合同的解释权归\_\_\_品牌家具城所有。

2、凡因本合同引起的一切争议，双方协商解决，协商不成，合同任何一方可向晋城市仲裁委员会申请仲裁。

本合同经双方签字盖章后立即生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，补充条款具有同等法律效力。

补充条款：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

**摊位经营合同最新规定四**

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保\*金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保\*金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**摊位经营合同最新规定五**

出租人(简称甲方)

承租人(简称乙方)：

根据《\_合同法》(以下简称《合同法》)、《\_食品安全法》(以下简称《食品安全法》)、《\_农产品质量安全法》(以下简称《农产品质量安全法》)等有关法律、法规、规章和政策的规定，经双方协商一致，就花园菜市场摊位(店铺)租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 摊位(店铺)基本情况

本合同所指摊位(店铺)位于花园菜市场间(张)，按市场划行归市要求经营项目为

第二条 租赁期限

摊位(店铺)租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，自合同签订之日起10日内交付摊位。

第三条 租金及交付时间、方式

租金为每年 元，自合同签订之日一次性付清。

第四条 甲方的权利义务

1.全面履行《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章有关市场开办者的规定，制订有关市场物业、治安、消防、计量、卫生、营业时间等内容的各项制度，承担相关义务，并监督乙方遵守有关规定。

2.对乙方利用所租摊位(店铺)销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规、规章的行为及时制止，对出现的消费纠纷及时调解，调解不成的报有关部门处理。

3.协助、督促乙方办理相关证照，为乙方提供相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4.甲方因市场改造提升对摊位(店铺)进行调整的，应提前30日书面通知乙方。乙方接受调整的，双方应按调整后摊位(店铺)的情况重新订立租赁合同。乙方不接受调整的，提前解除合同，甲方应于30日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

第五条 乙方的权利义务

1.依法亮证亮照经营。

2.按照《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章的规定履行相关义务，承担法律责任，服从相关部门的监督管理。

3.对甲方不合理要求乙方有权拒绝，并向有关部门反映。

4.应按时支付租金并承担因经营产生的各项税、费。

5.爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

6.不得擅自中途退租、转租。若有特殊原因，确需中途退租、转租摊位(店铺)，需经甲方书面同意。经甲方同意退租的，甲方应在30日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

7.每月按实际使用量及时交纳水电费。

8.不得在市场内停放与经营无关的运输工具(包括人力三轮车)。

9.不得在市场内使用明火设施。

10.不得在市场内私拉电线。

11. 店(摊)租赁到期，乙方应无条件服从甲方收回店(摊)，甲方不负担乙方装修店(摊)的一切费用;甲方对乙方在租赁期内，擅自停业累计30天以上或者持照人不在市场内经营达一个月的，以及其他违反市场规定的，甲方有权收回店(摊)使用权。

12.乙方租用甲方店(摊)，必须按照市场“划行归市”的原则，不准擅自改变经营范围，如果市场整体规划调整，必须服从市场安排。

13.乙方租用甲方店摊仅作营业用，夜间住人需向甲方办理手续。乙方保证自觉遵守市场管理制度，严格执行国家政策、法规，服从工商部门管理，合法经营，按规定交纳有关规费。对于违法经营、侵害消费者利益、败坏市场声誉的，一经查处，取消其经营资格，收回店摊，其租金一律不予退还。

14.乙方在租用期内，要保证房产设施完整，不得擅自改变设施结构，要积极配合甲方做好市场安全和防火、防盗工作，货架摆设不得超出规定的警戒线，简易房内水、电、卷门等一切维修由乙方自理。

15.乙方在市场内的经营物品及现金，要自行保管好;如有丢失，甲方概不负责，但甲方可协助乙方向\_门报案。

第六条 先行赔付保证金

1.合同签订日之内，乙方需向甲方交纳先行赔付保证金

2.甲方在下列情形下可使用保证金：

(1)乙方与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的;

(2)乙方对消费者提出的修理、重作、更换、退货、补足商品数量、赔偿损失等合法要求，故意拖延或无理拒绝的;

(3)适用先行赔付的其他情形。

3.因乙方过错，甲方使用保证金先行赔付的，乙方应于日内补足保证金。

4.保证金的退还方式和期限

第七条 违约责任

1.甲方擅自提前终止合同，甲方应按摊位(店铺)租金总额%向乙方支付违约金;

2.甲方未按本合同约定提供场地、用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，不得收取租金，给乙方造成损失的应赔偿相应损失。

3.乙方损害场地设施，给甲方造成损失的，应当恢复原状或赔偿实际损失。

4.未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位(店铺)租金总额100%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

5.因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并在 日内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

6.乙方逾期交纳水电费的，按逾期天数每天承担5‰的违约滞纳金。

7.乙方将与经营无关的运输工具(包括人力三轮车)在市场内停放的，甲方有权将其没收。

第八条 合同的变更、解除

1.经双方协商一致，可变更或解除本合同。

2.有下列情形之一的，甲方有权解除合同，并不退还租金、押金、管理费：

(1)在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回证照的;

(2)违反市场管理制度情节严重且不服从管理的;

(3)逾期

(4)违反合同约定不履行义务，影响正常的经营活动的;

第九条 续租

租赁期满乙方有在同等条件下对摊位(店铺)的优先租赁权。乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第十条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

1.在租赁期限内市场所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2.租赁期满未能续约或因合同解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的摊位(店铺)及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

3.本合同未尽事宜，双方可协商后作出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式二份，具有同等法律效力。合同持有情况如下：出租人1份，承租人1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位经营合同最新规定六**

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

甲乙双方通过友好协商，就下列事项订立本合同双方共同遵守：

一、本合同所指摊位位于 ，按市场管理要求项目经营。

二、摊位租赁期限为 ，自 年 月 日起至 年 月 日止，自合同租赁之日起 日内交付摊位(含摊位餐车一辆)。

三、摊位租金费用每月为 元，依照租赁期限合计费用(大写)： 元(小写¥ 元)，自合同签订之日一次性全部付清。

四、摊位餐车押金费用 元，租赁期满经甲方检查无损后退还摊位餐车押金。租期内乙方应爱护餐车及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满应完好归还承租的摊位及其他设施。

五、租期内水、电、卫生、管理等一切相关费用，由乙方支付。

六、租期内乙方需遵纪守法，不得违法经营，否则甲方有权单方解除合同并不退租金及押金。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式二份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份，双方签字、盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位经营合同最新规定七**

得胜市场摊位租赁协议

出租人： （以下简称甲方）

承租人： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁摊位从事农产品贸易的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方得胜农贸市场 号摊位，面积 平方米，用于咸菜零售。

第二条 租赁期限

自20xx年10月1日起至20xx年9月30日止，共计壹年

第三条 续租

本协议续租适用以下第 种方式：

1.乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租凭期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2.租凭期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租凭期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共3000 元，实行一年支付制，以现金为租金支付方式。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 甲方权利义务

1.依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2.协助各组行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3.应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4.除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1.有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2.自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票证制度，服从甲方的监督管理。

3.应按期支付租金并承担各项税费。

4.应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的不应承担修复或赔偿责任。

5.将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6.应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7.建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8.租凭期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应按照 的标准支付违约金：

1.未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。

2.进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3.将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4.逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

5.违反保证金协议的有关约定的。

6.未经甲方同意连续30日未开展经或活动的。

第十条 补充与附件

本协议未尽事宜，双方协商解决。本协议一式两份，双方各执一份，双方签字盖章有效。

甲方（盖章）：甲方（盖章）：

授权代表人（盖字）：授权代表人（盖字）：

年 月 日 年 月 日

**摊位经营合同最新规定八**

甲方：

乙方：

甲乙双方因业务的需求，根据平等互利、诚实信用的原则，签订商品联销合同如下：

1、合同有效期从月日 起至月 日止。

2、乙方销售的商品以下表所列项目为限，需要增加营业项目必须以书面形式向甲方提出申请，经甲方同意后方可进行销售。

一、 保证金：

1、乙方在签订合同同时向甲方一次\_纳质量保证金元(大写： 元)在合作期间，乙方保证履行本合同各项条款，待乙方合作期满撤柜两个月后，若未发生因为乙方责任应赋予赔偿的相关费用，由甲方退还乙方(保证金不计利息)。若发生应由乙方承担的费用，甲方有权从保证金中扣除，并要求乙方在指定期限内补足保证金。

二、 费用管理：

1、乙方月销售扣点额为%，保底额任务元，其中特价保底额占月销售保底额 %，销售额不足保底额任务的则按合同保底额任务 % 提取销售提成：乙方月销售额超出保底任务则按实际销售提成。(促销特价商品扣点另议)

2、乙方年保底额为若乙方专柜的商品销售未达到保底销售额，甲方按保底销售额予以提成。若乙方专柜连续三个月销售在同业种商品下排名最末，甲方有权对乙方专柜进行调整(如：专柜位置、面积、产品结构等)或终止合同。

3、乙方在甲方卖场经营活动中所提供的赞助费用：

4、甲方付款方式：□现金 □支票 □电汇 □汇票

5、供应商资料：

单位名称： 负责人： 地址： 电话： 传真： 开户银行： 银行账号： 税务登记号：

三、 结算事宜：

1、 营销结算帐期为甲方扎帐后天。

2、 结算方式：定于次月日至日对帐。于次日结账：(特殊情况乙方必须提前7天与甲方负责人预约，甲方扎帐日期为当月月末25日)。

3、 付款方式：现金和转帐(乙方应在对账无误后扣除甲方之管理费及销售提成等相关费用，经甲方财务审核后方可结算)。

四、 人事管理：

1、甲方聘用专柜导购员，促管费 元/月/人：由甲方统一培训，乙方承担培训费用，每名 元;导购员工资、奖金及劳保福利(服装费用 元/人)均由乙方承担。

2、乙方聘用的导购必须服从甲方的统一管理，按照甲方的规定的时间上、下班，统一服装并佩戴工作牌上岗。

3、乙方导购员若有违规行为，经甲方查实后，乙方须立即侧换该人员：若因乙方有关人员的行为损害甲方权益时，乙方应承担连带责任，甲方有权利对乙方促销员作出调整。

五、经营场地管理：

1、乙方进场前后，按营销要求对经营场地进行必要的装修时，应先向甲方提供装修设计方案及陈列道具的样式，并经甲方书面认可后方可实施。

2、甲方提供经营场地及商品基本照明。空调、消防栓等设备。

3、甲方提供相应的物业管理服务，负责商场的照明、公共走道、卫生设施、电源插座等安装及维护，使之处于使合理用状态。

4、乙方使用甲方的各种设施如有故障或不良反应时，应及时通知甲方处理。

六、商品管理：

1、乙方商品进场须向甲方提供：(营业执照、税务登记证、商品生产许可证、商品卫生许可证、商品质量合格证、卫生许可证等必备法律文件的复印件并加盖鲜章：代理商提供厂家授权委托书)。

2、进口商品须提供经销商。代理商有效证件及进口关税的保单商检、检疫等合格证书。

3、乙方商品应具备相关职能部门所要求的所有成分标识或说明，否则甲方有权拒绝货物进场，乙方应保证提供的商品不得有假冒伪劣商品，(三无产品不得上柜销售)否则应向甲方承担违约责任，若因商品质量问题引起消费者投诉或相关有关法律诉讼纠纷，一切法律后果和经济损失均由乙方承担。

七、商场管理：

1、乙方应保证专柜商品货物充足，如果经甲方确认乙方专柜不能保证商品基本陈列量或单个商品明显不足，甲方有权引进新商品进入乙方专柜。

2、乙方不准销售未经甲方许可的商品。

3、凡在商场内销售的商品，必须经过收银台收款。若发现乙方与商场顾客进行场外交易、私下交易、或乙方直接或间接介绍顾客到其他营业场所交易的行为，一经查实，乙方须向甲方支付5000元至10000元的违约金。

4、乙方经营的商品售价不得高于同类超市、市场、同一时期、同一档次同类商品的零售价格，否则需向甲方支付商品最高售价20倍之违约金。

5、入场经营的前三个月为乙方试营期。试营期满，若乙方月销排名连续处于本超市同类别商品中最末一位，甲方有权对乙方柜位进行调整。

6、乙方若需调整价格应书面通知甲方征求甲方同意，若私自调整将被处于20\_\_\_\_元以上，10000元以下的违约金。

7、乙方商品进入超市必须经收货员、当柜员工、保安人员查验并严格按照规定的进出通道进入和退换货程序执行。

8、甲方举办各种促销活动，乙方必须全力配合，优惠折扣形式另行协商，乙方若需进行个别的宣传及促销活动，需事先书面通知甲方取得同意。

9、乙方必须严格遵守甲方制定的售后服务标准，乙方售出商品顾客投诉事宜全权委托甲方进行处理，以维护超市良好的信誉(乙方承担办理该项目事务的合理费用)。

10、甲方因超市业务发展需要，有权对经营布局和柜位进行适当调整，乙方必须服从。

11、乙方应爱惜甲方的公共设施，自觉接受超市全同意管理和遵守超市的 规章制度。

八、违约责任

1、甲乙双方任何一方有违反本合同中任一款的行为，由违约方向守约方支付20\_\_\_\_0元违约金，并赔偿由此造成的经济损失。

2、乙方委托代理人或受雇关系之行为，视同乙方行为，一切行为后果由乙方承担。

九、其它事项：

1、本合同中所涉及到的货币均指人民币。

2、本合同所涉及到的销售额均指含税销售额。

3、合同期满乙方应提前30日提出申请续约，经甲、乙双方协商后从新签订合同，未申请续约的，甲方可新引进新的合作方。

4、合同未尽事宜或履行本合同所发生的一切争议，双方协商解决，若协商未果，双方同意将争议提交甲、乙双方所在人民法院解决。

5、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方法定代表人或法定代表人的委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位经营合同最新规定九**

出租人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方，用在甲方店内从事商业经营。摊位座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租摊位交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(国家有规定的按规定执行，国家没有规定的则由双方协商确定)租金交纳期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回摊位：

1.擅自将承租摊位转租、转让或转借他人的;

2.利用所租摊位进行非法活动，损害公共利益的;

3.严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度;

4.给甲方造成严重不良影响的;

5.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务1.甲方权利：

(1)组织乙方来店人员学习有关法律政策，制订依法经营的具体规章，建立健全各项有关管理制度，并有权要求乙方遵守;

(2)有权监督检查乙方遵纪守法，文明经营情况，对乙方违反有关规定及出售假冒伪劣商品和\_雇托\_经营欺骗消费者等行为进行教育和管理，并报告有关执法部门;

(3)有权要求乙方更换违纪人员。

2.甲方义务：

(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租摊位管理暂行规定》;

(2)不得擅自提前终止合同，将摊位转租他人;

(3)对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任;

(4)对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

第六条乙方的权利和义务1.乙方的权利(1)在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权;

(2)甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿;

(3)有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

2.乙方义务(1)严格执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租摊位管理暂行规定》，承租摊位明显处悬挂承租摊位标志，服从有关部门的管理，自觉遵守甲方企业的各项规章制度，

维护甲方利益及声誉;

(2)严格依法经营，明码标价，现货交易不得超范围经营，不搞批发业务，不得出售假冒伪劣商品，不得\_雇托\_经营;

(3)遵守国家物价及有关政策，照章纳税，文明经商，做到售出商品包退、包换、包修，保证商品质量，讲求信誉;

(4)爱护摊位及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的摊位。

第七条合同的变更或解除\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条双方违约责任\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.

第九条争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十一条本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位经营合同最新规定篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位经营一事，经过公开、公平、公正的招商活动后，委托乙方经营期中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个摊位（具体位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_），为明确双方责任，订立以下合同，双方应共同遵守执行：

一、业务名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位经营（附：《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招商说明书》）

二、1、经营地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个摊位。

2、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、经营品种及单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、1、经营期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

2、营业时间：由甲乙双方协商确定。

四、结算方式

1、合同签订后，乙方按营业额每月向甲方缴纳10%的资产使用费和资源费；乙方按营业额每月向甲方缴纳3%的管理费。

2、乙方按月总营业额的5%于每月底提醛?交纳给甲方用于公共部位的卫生、保洁、水电等费用。

3、本合同所指的月结算周期是指上月26日至本月25日，结算时间为次月10日—12日，节假日顺延。

4、乙方承担经过过程中所发生的一切经营费用、员工工资及所有相关规费。员工待遇及有关规费须符合国家和地方的有关规定。

5、合同第一年不设最低营业额，合同第二年每个摊位必须保证年营业额达到贰拾伍万元，若年营业额未达到贰拾伍万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用；合同第三年每个摊位必须保证年营业额达到叁拾万元，若年营业额未达到叁拾万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用。

6、甲方同意乙方用原材料发票、人员工资等有效凭证向甲方结算有关费用，收据的结算额度不得超过营业额的30%。

五、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方提供的设施设备及相关条件如下：

（1）设备名称、数量及单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方自行购买设备由乙方自行负责。

2、甲方必须根据本合同规定，及时与乙方进行结算。

3、大厅空调开放时间由甲方视情况决定，乙方不得干预。

（二）乙方责任

1、乙方向甲方缴纳押金人民币叁万元整，主要用于设备设施保证、饮食卫生保证、合同有效履约保证等

2、乙方所经营的摊位由乙方以自负盈亏的方式经营，乙方不得再度转包给他人，否则，立时终止合同，扣除押金壹万元。

3、乙方的经营范围、经营品种及其价格必须经甲方同意后方能经营，否则视为违约。

4、乙方必须安全操作，做好消防安全、人身安全等工作，因人为因素造成的一切事故，由乙方承担一切责任。

5、乙方在经营期间，不得私自向顾客收取现金等，均须通过甲方所提供的窗口机、收银机及其票据进行结算，否则视为违约。

6、乙方在经营期间，在校外不得以甲方的名义与任何企业或个人发生经济往来关系，否则由乙方承担一切责任，并视为违约。

7、乙方要求的退场，必须提前30天告知甲方；甲方要求乙方退场，必须提前30天告知乙方。乙方必须在甲方双方同意起五天时间内结算一切费用，完成一切退场手续，向甲方如数交还所借用或租用的设施设备、工具等，若有缺损，原价赔偿。

四、合同的终止

1、合同终止后，各摊位自行采购的物品自行带回；

2、各摊位装修不能拆卸，甲方不负责赔偿；

3、各摊位工作服自行带回，不作退还处理；

4、水电费结清后办理合同终止手续。

六、其他条款

1、本合同签定之日起三个工作日内，由乙方向甲方缴纳押金叁万元，在合同正常终止一个月内，全额无息退还。

2、本合同附《美食广场摊位管理办法》、《饮食安全责任书》、《生产安全责任书》各一份，并具有同等的法律效力。

3、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，合同自甲、乙双方签字盖章后生效，双方应共同遵守执行。

5、本合同共三页。

6、末尽事宜，双方协商解决，不能解决提交临安市当地司法机关解决。

7、合同的订立、效力、结算、履行和争议的解决均受\_法律管辖。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**摊位经营合同最新规定篇十一**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有使用权的摊位出租给乙方使用的事宜，双方协议如下：

第一条 甲方将位于 摊位出租给乙方使用，摊位使用面为 平方米；

第二条 租赁期限为 年，自 年 月 日起

至 年 月 日止。租赁期满，甲方有权收回摊位，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条 租金及其它费用

1.摊位租金按年收取，每年元（小写： ）；由乙方在该合同签订后，一次性付给甲方。

2.摊位需要的水、电、供暖及消防等设施由甲方负责联系商场安装维修，.自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障维修、更换由甲方承担；上述设备除电费由乙方自行负担外，其它的运行及维修费用及政府部门收取的城市管理费、消防安全管理费、教育附加费、卫生费等管理费用，均包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第四条 双方的权利和义务

1、.租赁期间，若甲方提前终止合同的，甲方应赔偿乙方相关损失并支付乙方搬迁费用；

2、乙方不得擅自中途退租。若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意；

3、.乙方应爱护甲方超市内公用设施、维护摊容、摊貌及环境卫生，文明经商、礼貌服务；

4、.若租赁期内遇政府强制拆迁或商场歇业，甲方应退还乙方未使用完期限的租金；

5、.租赁期满后，甲方如继续出租摊位时，同等条件下，乙方享有优先续约权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁。

第五条 在本合同履行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可向超市所在地的人民法院提起诉讼解决。

第六条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

第七条 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位经营合同最新规定篇十二**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥ 元)。

2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_元，第三年为 \_\_\_\_\_\_元，第四年为 \_\_\_\_\_\_元，.........)。

3.(或)为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找