# 赠与房子合同范本(热门29篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-10

*赠与房子合同范本1甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：第一条：甲方自愿将其房...*

**赠与房子合同范本1**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\*方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_;

(三)土地使用权取得的方式：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_\_前向\*\*\*\*申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：\_\_\_\_\_\_\_

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但\*\*对该房屋享有共有权的\*\*人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交\*\*仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

——亲属赠与房产协议书 (菁华1篇)

**赠与房子合同范本2**

出让方：（以下简称甲方）：

买受方：（以下简称乙方）：

甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于，建筑面为 \*方米，其中实际建筑面积为\_\_\_\_\*方米，公共部分及公用分摊面积为 \*方米，该房屋土地使用期限为 年（自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止）。

第二条：甲方同意将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为xxxx元。

第三条：因该房产系单位分房，现甲方尚未取得\*\*\*\*，经双方协商，乙方于 年 月 日支付甲方元作为该房屋使用权转让金，待\*\*\*\*确定并经房产部门准于上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。第五条：本房屋现有水、电、煤气、等附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息（按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算）。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息（计算方式同上）及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用（不折旧）。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

——股权赠与协议书10篇

**赠与房子合同范本3**

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于，建筑面积\*方米,产权证号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但\*\*对该房屋享有共有权的\*\*人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，\*\*\*\*证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有\*\*收回赠与物的\*\*。

六、乙方存在《\*\*\*\*\*\*\*合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可\*\*撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《\*\*\*\*共和合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

共有人(签字)：

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

**赠与房子合同范本4**

赠与合同（contractofgift），赠与人把自己的财产无偿地送给受赠人，受赠人同意接受的合同。夫妻房产赠与合同应该如何写？

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，\*乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条\*方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条\*方保\*其对上述房屋拥有所有权。

第三条\*方保\*本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但\*方不保\*本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应\*方的要求，乙方保\*将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，\*方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，\*方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向\*方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

\*方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\*方(赠与人)：父亲：，\*号：

母亲：，\*号：

乙方(受赠人)：

\*方乙方系父母与女儿关系。\*方自愿出资为乙方购买天勤苑小区一处房产赠与乙方。双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：\*方自愿出资给乙方用于购买天勤苑小区号楼单元层户的一处房产并赠与乙方所有，乙方自愿接受该房款。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于四宝山街道办事处路天勤苑小区，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权\*\*号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式为出让

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与乙方一人。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与乙方一人。

第二条：此房产所有房款和税费均由\*方代乙方支付。乙方出面与开发商签订商品房买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房房产所有权\*。

第三条：乙方没经\*方书面同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。乙方已对此条款充分理解、知晓。

第四条：本合同签订时，乙方已婚。根据\*方的意愿，\*方实际出资以乙方名义购买的该套房产是\*方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子。

第五条：\*方保留乙方违反本合同第三条约定收回该房产的权利。乙方未经\*方书面允许出售该房，\*方有权索要乙方出售该房时的所有房款。

第六条：本合同一式2份。其中\*方留执1份，乙方留执1份。

附件：

1、购房缴费单据

2、房屋买卖合同书

\*方(签章)：乙方(签章)：

签约日期：签约日期：

**赠与房子合同范本5**

转让方（下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、合同标的房产为位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_镇\_\_\_\_有限公司工业区厂房。注：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、合同价款的支付

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付甲方应于乙方支付全部价款之后将标的房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料（见清单）

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何\*\*，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因\*\*\*\*发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的.水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东（即\_\_\_\_）对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或\_\_\_\_协助乙方办理相关手续的，甲方及\_\_\_\_必须在接到乙方通知之日起三日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方应向守约方支付违约金\*\*\*\_\_\_\_万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受\*法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在\_\_\_\_省\_\_\_\_市签署。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与房子合同范本6**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_族，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方系夫妻关系。现双方在自愿\*等的基础上，根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

1、甲方自愿将登记在男方名下的位于 的(建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的房产，赠与一半给乙方，将该房屋登记在甲乙双方名下。

2、乙方自愿接受甲方的赠与。

3、自签订本协议之日起 \_\_\_\_\_日内，甲方应协助乙方办理房屋变更登记，若因甲方的个人原因未按时办理房屋的过户登记，不变更登记不影响乙方所享有的房产权属。

4、双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

5、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，一份交公证处公证，协议经双方签字后生效，不进行公证不影响该协议的效力。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**赠与房子合同范本7**

甲方（赠与方）：XX

身份证号码：XXXXXXXX

住址：XXXX

电话：XXXXXX

乙方（受赠人）：XX

身份证号码：XXXXXXXX

住址：XXXX

电话：XXXXXX

甲、乙双方本着互利互惠的原则，经充分协商，就股权赠与事宜达成如下协议，以资共同遵守。

本协议于XXXX年XX月XX日在签订。

第一条赠与标的

1、甲方拥有公司（以下简称公司）股权，是章程中所载明的合法股东，其中甲方占公司股权%；

2、甲方同意将其拥有不超过公司股权总额％的股权给乙方；

3、乙方同意接受上述赠与。

第二条赠与条件

无条件赠与。

第三条承诺和保证

1、甲方保证其所持有的股权并未设置任何种类留置权、质押权或其他物权或债权，且甲方保证无注册资金抽逃的`违法行为，且甲方对依据本协议赠与给乙方的股权拥有完全的处分权。

2、乙方承认原公司章程和股东之间的合同，保证按原章程和合同的规定承担股东\*\*、义务和责任。

3、股权赠与后，甲、乙双方应根据公司所在地的有关法律、法规及公司章程的规定，提请公司向登记机关办理股权变更登记，并将股权变动情况登载于公司的股东名册，同时向乙方出具《出资证明书》。

4、如此项赠与需征得公司其他股东同意的，甲方应负责取得该项同意。

第四条股权赠与的法律后果

1、双方签订本协议且公司章程法定变更程序完成后，乙方即拥有公司%的股权，成为公司股东，按其股权比例分享公司的利润和分担风险及亏损。

2、公司已经发生的债权债务不受股东变更的影响。

第五条费用的负担

本转让协议实施所需支付的有关税费双方各负担二分之一。

第六条赠与的撤销

1．有下列情形之一，甲方可以撤销赠与：

（1）乙方严重侵害甲方或甲方的近亲属；

（2）乙方严重损害公司利益或给公司造成损失；

2、因上款第（1）项、第（2）项撤销赠与的，乙方应当返还其基于本协议受赠的全部股权，并配合甲方和公司办理公司股权变更手续；

3、赠与撤销后，本协议终止履行。

第七条违约责任

如果本协议任何一方未按本协议的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。守约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿。

第八条法律适用和争议解决

1．本协议受\*法律管辖并按其解释。

2．凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应协商解决；协商不成，任何一方均可向公司所在地\*\*提\*\*讼。

第十条其他

1、本协议由双方签字或盖章后生效。

2、本协议正本一式五份，甲乙双方各执一份，公司执一份，其余由有关\*部门留存。

甲方：XX

XXXX年XX月XX日

乙方：XX

XXXX年XX月XX日

**赠与房子合同范本8**

以下房产赠与合同范本由应届毕业生合同范本网站提供，供大家参考使用。

赠与人：(以下简称\*方)

住所：

有效\*件号码：

受赠人：(以下简称乙方)

住所：

有效\*件号码：

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：(以下简称乙方)

住所：

负责人：

职务：

\*方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：

第二条赠与人的权利与义务

(一)赠与人的权利

1、不动产所有权转移于乙方前，\*方有权使用该不动产或将其出租给第三人且有权获取因出租该不动产而产生的收益;

2、\*方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与的同时履行一定的义务(如：扶养\*方夫妻);

3、乙方有下列情形之一时，\*方可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或赠与人的近亲属;

(2)不履行对赠与人的扶养义务。

(二)赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方;

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任;

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条受赠人的权利与义务

(一)受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

(二)受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、\*方依合同约定撤销赠与时，乙方应向\*方返还不动产。

第四条赠与标的登记

\*乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条本合同一式两份，\*乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

\*方(签章)：乙方(签章)：

签约时间：

**赠与房子合同范本9**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人根据自己的意愿，在没有任何外界干扰的情况下，决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员：

(受赠人姓名)赠与其坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_大街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号平房五间，房产权证号为：no：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(受赠人姓名)赠与其坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼公寓房一套。房产权证号：sh-no：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(受赠人姓名)赠与其赠与人珍藏的图书、字画、古董共\_\_\_\_\_\_\_\_\_册(幅、件)清单附后。

(受赠人姓名)赠与其赠与人所创办的\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业股份。赠与人拥有该企业的股份共\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，占该企业全部股份的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签字并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受赠人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与房子合同范本10**

赠与人自愿将其继承房屋份额赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务，经资共同遵守：

第一条 赠与房屋状况

赠与房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(该房子的门牌号要写清楚)此房屋系赠与人及受赠人父母(姓名) 所有，老人分别于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日去世，根据《继承法》的相关规定，由婚生子女(四人姓名)共同继承，各占有受赠房屋四分之一的份额。经协商，甲方决定将其继承房屋四分之一的份额无偿赠与(姓名)所有。该房屋份额占用范围内的土地使用权随该房屋份额一并赠与。该房屋份额的相关权益随该房屋份额一并赠与。

第二条 ：甲方保证所赠与房屋份额合法。

第三条：受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋份额，负责房屋产权确认、登记工作。

第四条：赠与房屋份额的转移。

赠与人与受赠人于本协议签订之日房屋份额发生转移，由受赠人乙方拥有所赠与的房屋份额。甲方自赠与合同生效之日起，乙方对该房屋份额享有占有、使用、收益、处分的权利，甲方不得在干涉。

第五条：因办理受赠房屋产权确认、登记等产生的费用由乙方承担。

第六条：在乙方能办理该房屋产权登记手续时，甲方应按约定积极协助乙方办理产权登记手续。

第七条：本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第八条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

第九条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交房屋所在地的人民法院通过诉讼的方式解决。

第十条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与房子合同范本11**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的\'其他事项)等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋;并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日来到我处，在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与房子合同范本12**

甲方(赠与人)：

父亲：xxx\_\_\_\_\_\_，身份证号：xxxxxx\_\_\_\_\_

母亲：xxx\_\_\_\_\_\_，身份证号：xxxxxx\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：

子女：xxx\_\_\_\_\_\_，身份证号：xxxxxx\_\_\_\_\_

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条 ：甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

(一)该房产位于xxx\_，建筑面积xxx\_\*方米。

(二)赠与房产的所有权证证号为：xxx\_。

第二条 ：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条 ：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条 ：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的.一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条 ：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条 ：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

xxx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 xxx\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与房子合同范本13**

甲方：

地址：

法定\*\*人：

乙方：

身份证：

地址：

鉴于：

（一）目标公司基本情况

淮北市拓辉电子科技有限公司（以下简称拓辉公司，即本协议股权转让的目标公司）是于 年 月 日在工商行政管理局登记注册的有限责任公司，注册资本万 元\*\*\*。原有股东名，其中股东占％，股东占％，股东占％。

（二）目标公司股权的转让方式

（1）由乙方出资万 元\*\*\*，从甲方受让％的股份。转让协议完成后，乙方占有拓辉公司％的股份。

（2）基于关联关系，乙方作为受让方，在本协议项下的股权转让中具有共同利益，本协议中有关受让的\*\*和义务对乙适用。

基于上述情况，现经甲方和乙方协商一致，就目标公司的股权转让一事达成如下协议。

>第一条 转让标的及价格

转让标的及其范围包括：

甲方在按照公司章程或发起人协议所约定的应缴数额和出资期限足额、按时缴纳其各自应当承担的全部出资款后所占有的公司股份（共占公司总股份的100％）及相应股东\*\*。

前款中甲方对转让股份所享有的“相应股东\*\*”应为包含对公司的资产收益权、参与重大决策和选择管理者的\*\*等股东自益权和共益权在内的完整股东权，该\*\*未受到任何来自公司内部或外部的不当限制。

甲、乙双方同意：上述股权转让交割日（指股权转让后乙方作为目标公司的股东获得工商变更登记之日）后目标公司的损益由甲乙双方承担或享有（除乙方明确表示不愿承接的），但甲方未以书面形式向乙方披露的目标公司之债务、或有负债、潜在亏损、责任和义务则均由甲方承担。

甲方确认，在本协议签订之时起至乙方获得协议标明的股份期间，其转让的股权不存在任何质押、\*\*瑕疵或\*\*限制。

甲、乙双方确认，在本次股权转让完成后，乙方成为拓辉公司的完整股东，享有目标公司的股东应有股东权益和义务，乙方享有目标公司％的股权。

转让价格

甲、乙双方确认，根据本条所计算出来的股权转让价款，是乙方为获得目标公司股权所支付的一切费用总和。除此以外，就本协议项下的股权转让事宜，乙方不需要再支付任何款项。

根据乙方在确认甲方已及时、完全履行出资义务的情况下，本次股权转让的价格依据目标公司的实际情况来计算。根据受让比例的不同，乙方需支付万 元\*\*\*。

甲方负责按照转让价款全额向乙方分别开具合法有效的收款凭证。

甲、乙双方办理目标公司股权转让手续时所发生的税、费，由甲、乙双方依照国家相关规定承担；有关费用如国家没有规定的，甲、乙双方各自承担50%。

>第二条 转让流程及转让款的支付办法

对目标公司及甲方的持股情况进行前期\*\*。在乙方的\*\*期间，甲方应全面配合，并应向乙方全面披露有关目标公司和转让股权的信息。

在乙方确认甲方所描述的目标公司基本情况属实后，甲、乙双方签订本《协议书》。

本协议签订之日起个工作日内，乙方根据各自的转让款数额向双方指定的账户汇入全部款项，即乙方汇入万 元\*\*\*。

甲方在乙方全额汇款至专项账户后个工作日内为乙方办理股权转让及股东变更的工商登记变更手续，即甲方至少应在此期限内就股权转让和股东变更事宜向工商行政管理局提交《公司变更登记申请书》及其相关材料。

若甲方未能在前述第款约定的期限内提交变更材料或甲方未能在本协议签订后日内完成公司股东变更登记手续，乙方有权\*\*本协议并收回专项账户中的全部转让款。

>第三条 甲方的保证和责任

甲方保证本协议前述部分对目标公司及其持股情况的描述是真实的、准确的、完整的，甲方保证没有隐瞒任何影响本协议交易条件的重大事项。

甲方确保在本《协议书》签署之日起至乙方获得目标公司相对股权期间，转让股权不存在任何质押、\*\*瑕疵或者\*\*限制。

甲方保证原股东方所抽出的22%股权由股东会决定处臵完毕后，不再和第三方签订其它有关股权转让协议，如果视公司发展需要更改的，则由所有股东召开临时会议讨论决定。

甲方保证乙方取得目标公司股权后，既本协议生效后，乙方即时成为目标公司的股东之一，享有目标公司的合法权益和义务，需另签署《淮北市拓辉电子科技有限公司股东合作协议书》（简称《股东协议》）。

甲方保证自身已获得签订和履行本协议所必须的批准、同意或授权，并保证本协议对其具有法律约束力。

>第四条 乙方的保证和责任

乙方承诺完全、充分、及时按本协议约定支付转让价款。

乙方保证积极履行本协议，完成本协议所约定的全部义务。

乙方保证自身已获得签订和履行本协议所必须的批准、同意或授权，并保证本协议对其具有法律约束力。

>第五条 保密条款

甲、乙双方应对本协议书的内容和相关事项严格保密，除非法律规定或者

有管辖权的\*机关、司法机构等另有要求，以及双方事先书面同意，任何一方均不得将相关信息透露给第三方。但双方可以为评估和推进本交易项目而向其管理层、合作伙伴或中介机构进行必要的信息披露，但前提是被披露方需对披露方承诺遵守本条规定的保密义务。

>第六条 其他

本协议书仅为甲、乙双方有关股权转让的框架性协议，本协议书经双方签署后，双方还可就其中的具体问题另行约定，另行约定可作为本协议书的补充，但不得与本协议书的内容相违背。

甲方违反本协议书第三条“甲方的保证和责任”中任何一款的，均构成违约，乙方有权\*\*合同，并要求甲方向乙方赔偿本协议书所约定的股权转让价款总值3％的违约金。

乙方违反本协议书第四条“乙方的保证和责任”中任何一款的，均构成违约，甲方有权\*\*合同，并要求乙方向甲方赔偿本协议书所约定的股权转让价款总值3％的违约金。

\*双方如有任何争议，应友好协商解决，协商不成的，任何一方可向人民\*\*提\*\*讼。

本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同经甲、乙方双方的法定\*\*人或者授权\*\*签字并加盖公章后生效。（以下无正文）

甲方：淮北市拓辉电子科技有限公司

法定\*\*人或授权\*\*：

乙方：

法定\*\*人或授权\*\*：

签订地址：

（公章） 年 月 日

**赠与房子合同范本14**

赠与人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

1、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日以元价格购买的私有房产，尚欠银行 房贷\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

3、上述赠与房屋甲方须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

4、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

5、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日后的房贷款由乙方负责偿还）

6、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办理赠与合同公证手续。

7、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

8、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉或仲裁委员会申请仲裁。

9、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办理公证一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

>房产赠与合同协议书范文

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

1、甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（1）座落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

（2）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_；

（3）土地使用权取得的方式：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

2、因甲方\_\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

3、甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

4、甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

5、甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

6、在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

7、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

8、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

9、本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

10、本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

11、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

12、本合同一式\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**赠与房子合同范本15**

赠与人：\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：

第二条赠与人的\*\*与义务

赠与人的\*\*

1、不动产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该不动产或将其出租给第三人且有权获取因出租该不动产而产生的收益;

2、甲方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与的同时履行一定的义务;

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

严重侵害赠与人或赠与人的近亲属;

不履行对赠与人的扶养义务。

赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方;

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任;

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条受赠人的\*\*与义务

受赠人的\*\*

本合同生效后，乙方\*\*取得合同项下不动产的所有权。

受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_

**赠与房子合同范本16**

赠与者(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠者(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方缔结如下赠与契约：

第一条甲方将后记的不动产依以下各条约定赠与对方。

第二条甲方会同乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进行后记的不动产移转登记及转让手续。

第三条前条的转让系以现有状况下交付乙方。而自签约日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方得继承为后记不动产建筑物的出租人。

甲方须将前述房屋租赁契约书交付予乙方。

第四条乙方受赠后记的不动产后，应负抚养甲方夫妻之责。

但，乙方应自后记不动产租赁所得租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于每月前交付与甲方。

但，当甲方夫妻之一生病时，或乙方生子时，双方可重新酌商前述的约定。

第五条乙方如有下列情形之一时，甲方可撤销本契约：

(1)无法履行前述的抚养义务时。

(2)对甲方犯下重大罪行。

第六条乙方若因前条任一事由遭致撤销契约时，不得将后记的不动产转让，并应立即将之归还甲方。

第七条根据第二条所述后记不动产于办理移转登记或交付日之前损坏时，则撤销后记不动产建筑物的赠与，而仅赠与土地。

乙方可不支付第四条但书中的抚养费。

不动产标示：

(1)土地：

坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩

(2)建筑物

木造房屋二层

面积：一楼\_\_\_\_\_\_\_\_亩

二楼\_\_\_\_\_\_\_\_亩

上列建筑物正租赁中。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

立契约人

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**赠与房子合同范本17**

甲方(赠与人)：

有效证件号码：

乙方(受赠人) ：

有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，甲方愿将甲、乙双方共同拥有的房屋产 权赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协 议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)该房产坐落于 米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为 为 ; ，丘号 县 街道 ，建筑面积 \*方

(三)房屋\*面图至范围见附件一;

(四)土地使用权取得方式： 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。 该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：甲方因经济原因，购买此房产的首付款和税费均为乙方 支付，且之后每月贷款也均由乙方单独承担，故现经协商一致甲方愿 将其拥有的\'该房屋所有产权赠与乙方。>合同范本

第三条：甲方赠与乙方\*\*\*\*，在双方签订本合同后，该赠与 行为不可撤销，受法律保护。

第四条：在乙方办理房屋过户手续时，甲方应积极配合乙方办理 过户手续。

第五条：本协议甲、乙双方签字后生效，如任何一方违约，违约 方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人) ：

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人) ：

住所：

有效证件号码：

签订地点：

签订时间：

**赠与房子合同范本18**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

1、甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(1)座落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

(2)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_；

(3)土地使用权取得的方式：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的.相关权益随该房屋一并赠与。

2、因甲方\_\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

3、甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

4、甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

5、甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

6、在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

7、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

8、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

9、本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

10、本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

11、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

12、本合同一式\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**赠与房子合同范本19**

甲方（父母）： 乙方（子女）：

住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的\*\*义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的.注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 甲方的要求：将该房产仅赠与乙方（儿子或女儿）一人，其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何\*\*。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的\'手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条 本协议在双方签字后生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——房产赠与协议书菁选

房产赠与协议书

**赠与房子合同范本20**

根据《民法通则意见》第128条规定“公民之间赠与关系的成立，以赠与物的交付为准”这说明赠与合同为实践性合同，即以交付为所有权转移的生效条件。由于房屋属于不动产，根据我国《物权法》及《城市房地产管理法》的有关规定，房屋的所有权转移以登记为准。因此，在房屋赠与合同中，房屋过户登记才是所有权转移的时间界点。但是，根据上述《民法通则意见》第128条规定可以看出，为了保护受赠人的合法权益而对此作出了特殊的规定，即只要受赠人已占有、使用该房屋及其产权证书，这时该赠与行为即生效，赠与人应当为受赠人补办过户手续。此时，赠与人一般是不可以以行使任意撤销权为由来翻悔的。因此部分律师认为，如果没有到房地产管理部门办理房屋产权证书的变更登记，不但房屋所有权不发生转移，而且这种赠予合同也是不生效的观点是不准确的。

由此可见，赠与人行使任意撤销权的时间应当在赠与关系成立之后，但未将产权证书交与受赠人，在受赠人占有、使用该房屋之前提出，否则赠与人就不能有效的行使撤销权、进而达到撤销赠与的法律效果。

**赠与房子合同范本21**

赠与人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条、不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、赠与人的权利与义务

(一)赠与人的权利

1、不动产所有权转移于乙方前，甲方有权使用该不动产或将其出租给第三人且有权获取因出租该不动产而产生的收益;

2、甲方可根据需要要求乙方在合同生效且接受赠与的同时履行一定的义务(如：扶养甲方夫妻);

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1)严重侵害赠与人或赠与人的近亲属;

(2)不履行对赠与人的扶养义务。

(二)赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方;

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任;

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条、受赠人的权利与义务

(一)受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

(二)受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条、赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。两份文本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与房子合同范本22**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方：身份证件：联系地址：

乙方：身份证件：联系地址：

为明确双方本次赠与房屋行为的\*\*义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

风险提示：

赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。房屋赠与合同

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。风险提示：

若赠与财产存在瑕疵的，赠与人应在合同中将该瑕疵告知受赠人，若因赠与人故意不告知瑕疵或者保证无瑕疵而给受赠人造成损失的，赠与人应当承担损害赔偿责任。

第四条 应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法事项。

第五条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但\*\*对该房屋享有共有权的\*\*人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条 本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的`部分。

第十一条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十二条 本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。风险提示：

**赠与房子合同范本23**

转让方（下称甲方）：

受让方（下称乙方）：

身份证号码：

身份证号码：

甲、乙双方在\*等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一事达成如下协议：

一、事项

甲方自愿放弃房屋继承权，即丧失房屋所有权，而将房屋的所有全归乙方所有，该房产为位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民房。

注：结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、支付款项

乙方为此支付甲方\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整作为补偿，其后甲方不得就房屋所有权问题再次向乙方提出异议，双方立此为证。乙方于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日支付全部款项。

三、其他

1、本合同受\*法律管辖并按其解释。

2、凡因本合同引起的.或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_县签署。

转让方（签字按手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（签字按手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日

**赠与房子合同范本24**

甲方(赠与人)：xx

乙方(受赠人)：xx

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于，建筑面积\*方米,产权证号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但\*\*对该房屋享有共有权的\*\*人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，\*\*\*\*证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的\'生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有\*\*收回赠与物的\*\*。

六、乙方存在《\*\*\*\*\*\*\*合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可\*\*撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《\*\*\*\*共和合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签字)：xx

乙方(签字)：xx

共有人(签字)：xxx

签订时间：x年x月x日

**赠与房子合同范本25**

甲方（赠与方）：

身份证号码：

住址：

电话：

乙方（受赠人）：

身份证号码：

住址：

电话：

甲乙经友好协商，共同促进 有限公司（以下简称公司）的发展以及为了激励乙方更好的工作，明确双方的权益和责任为宗旨，依据《\*\*\*\*\*\*\*公司法》及《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律之规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订《股权赠与激励协议》，以求共同恪守：

>一、公司概况

公司由 共同发起设立，由 出资并注册为法人， 为促进公司经营甲方愿意将部分股权赠与乙方。

>二、双方的\*\*义务

1、甲方同意将其拥有的 公司 %的股权中的 % 股权赠予给乙方，乙方也同意受让前述赠予股权。该赠予于甲乙双方签订劳动合同之日起生效。

2、自本协议生效起，乙方享有按受赠股权比例取得公司净利润分红的\*\*，但甲方按以上方式分配的前提为甲方年终税后有可分配的净利润，如果当年亏损则没有分红。

3、乙方不享有公司股东依章程享有的表决权、决策权，且该受赠股权不得转让、继承等，乙方亦不能以受赠股权要求甲方折成现金退出或要求甲方收购。

4、自本协议生效起，乙方必须履行 的义务，如不履行甲方有权书面通知乙方撤销股权赠与协议。

5、如因乙方过错导致公司经营不善或造成损失，乙方赔偿经济损失，甲方也有权单方决定收回乙方的股权，同时乙方确认，该分红款为本协议项下的奖励分红，不属于乙方劳动合同关系项下的奖金、福利或其他性质的劳动报酬，不作为劳动法计算工资报酬的基数依据。

6、如乙方存在以下行为时，甲方有权终止本协议，收回乙方的股权，收回股权后如前一年已进行了分红，前一年的分红不用退还，但当年的分红不再分配给乙方，其分配比例归甲方所有。：

（1）、乙方不在公司任职，包括但不限于辞职、离职、劳动合同终止、被公司解聘等；

（2）、乙方违反法律、法规、规章、\*相关规定；

（3）、乙方违反公司章程、规章\*\*、劳动合同、保密协议、公司决议等对乙方具有约束力的文件条款；

（4）、自行或与他人合伙经营与公司经营范围一致的、类似的\'、相关的、或上下游业务；

**赠与房子合同范本26**

股权赠与协议

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（赠与方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方以携手合作，共同促进\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称公司）的发展以及为了激励乙方更好的工作，明确双方的权益和责任为宗旨，依据《\*\*\*\*\*\*\*公司法》及《\*\*\*\*\*\*\*合同法》等有关法律之规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订《股权赠与协议》，以求共同恪守：

第一条 公司概况

公司由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共同发起设立，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出资并注册为法人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有公司百分之百股权，为促进公司经营甲方愿意将部分股权赠与参加公司管理的人员。

第二条 甲方的权益

甲方作为公司出资人，同意将\_\_\_\_%的股权赠与乙方，乙方接受赠与后必须履行管理公司经营的义务，如不履行甲方有权书面通知乙方撤销股权赠与协议。

第三条 双方的\*\*义务

1、签订本协议起乙方即具有公司\_\_\_\_%的股权，按照法律及公司规定享受相应的股东权益。

2、乙方成为股东后，自动加入公司股东会，在公司任职\_\_\_\_\_\_负责公司的经营管理。

3、如因乙方过错导致公司经营不善或造成损失，经过公司股东会同意并形成书面决议，有权要求乙方承担相应的经济赔偿损失，甲方也有权单方决定收回乙方的股权。

4、如乙方不在公司任职，包括但不限于辞职、离职、劳动合同终止、被公司解聘等，股权自动回归甲方，本协议终止。

5、如乙方违反法律、法规、规章、\*相关规定，甲方有权终止本协议，收回乙方的股权。

6、如乙方违反公司章程、规章\*\*、劳动合同、保密协议、公司决议等对乙方具有约束力的文件条款，甲方有权终止本协议，收回乙方的股权。

第四条 保密义务

本协议签订前或签订后，协议生效前或生效后或协议终止后，不管双方是否继续合作，双方均应对本公司和协议所涉及的一切内容进行保密。如一方因泄密行为导致另一方损失的，应承担相应的赔偿责任。

第五条 利润分享

1、乙方按自身股权比例分享公司所有经营项目的利润。

2、公司形成的股份及孳生物为公司的共同财产，乙方应按其比例共有。

第六条 协议变更和终止

1、本协议的变更必须经双方共同协商，并订立书面变更协议，如协商不能达成一致，本协议继续有效。

2、双方一致同意终止本协议的履行时，需订立书面协议，经双方签字或盖章后方可生效，股权自动回归甲方。

3、本协议生效后，乙方如不愿与甲方继续合作经营公司，股权自动回归甲方，本协议终止。

第七条 违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的即构成违约。违约方应负责赔偿其违约行为给守约方造成一切直接经济损失。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将股权转让或赠与给甲方以外的任何第三方，否则需赔偿甲方\_\_\_\_万元违约金。

3、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第八条 适用的法律及争议的解决

本协议适用\*\*\*\*\*\*\*的法律，凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决，如协商不成，任何一方都有权向公司所在地的人民\*\*提\*\*讼。

第九条 协议的生效及其他

本协议经双方签字或盖章后生效，本协议正本一式两份，甲乙双方各持一份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与房子合同范本27**

根据我国《合同法》第186条：“赠与人在赠与财产的权利转移之前，可以撤销赠与”及上述“民通意见”可以看出，赠与人在签订赠与合同且受赠人未实际占有房屋及其产权证之前，即财产权利未转移之前，是可以享有任意撤销权的。这里的“财产权利”被民通意见明细化，指的并非房屋的过户登记，而是受赠人占有、使用该房屋及其产权证书。因此，赠与人在此阶段实行任意撤销权才是可以得到法律的支持。当然，《合同法》第186条对赠与人的这种任意撤销权也进行了限制，它对房屋赠与行为也是同样适用的，其中包括具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同不得撤销;经过公证的赠与合同不得撤销。此外，《合同法》第192条也设立了法定撤销权之规定，即无论是否具备《合同法》第186条规定的情形，只要满足以下条件均可撤销： (一)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属;(二)对赠与人有扶养义务而不履行;(三)不履行赠与合同约定的义务。赠与人的撤销权，自知道或者应当知道撤销原因之日起一年内行使。

**赠与房子合同范本28**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方一人所有，与任何人无关，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三）房屋\*面图及其四至范围见附件一

（四）土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿意将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向\*\*\*\*申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

第七条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但\*\*对该房屋享有共有权的\*\*人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第八条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第九条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

第十条：本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**赠与房子合同范本29**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照民法典等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找