# 赠与公证合同范本(实用5篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2024-06-10

*赠与公证合同范本1赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方是乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**赠与公证合同范本1**

赠与人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产籍号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起\_\_\_\_\_\_个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。

四、其它约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**赠与公证合同范本2**

赠与人(以下简称甲方)：

签订时间：

受赠人(以下简称乙方)：

签订地点：

第一条房屋概况

一、坐落位置：

二、面积与房间数量：

三、价值：

第二条赠与目的：

第三条本赠与合同(是/否)是附义务的赠与合同。所附随义务是：乙方需保障甲方在该房屋的永久居住权，直至甲方去世或甲方自行放弃居住权。

第四条赠与房屋(是/否)有瑕疵。瑕疵是指赠与物的：该房屋有银行抵押。

第五条赠与房屋的交付时间、地点、方式：赠与房屋约定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前完成交付，双方在该房屋内完成钥匙、煤气、电表等交付，并签署交付清单。房屋实际交付后，双方约定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前办理产权转移登记手续。

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第(二)方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第七条本合同未作规定的，按照《合同法》的规定执行本。本合同所涉赠与除双方另行约定外，为(可/不可)撤销赠与行为。

第八条本合同双方当事人签章之日起生效。

第九条其他约定事项：双方应该在签署本协议后，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日之前办理合同公证事宜。

赠与人(签章)：

受赠人(签章)：

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

居民身份证号码：

居民身份证号码：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

**赠与公证合同范本3**

甲方(赠与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：附条件赠与协议书或者附条件赠与合同与一般的单务赠与合同不一样，它是双务合同，是当事人双方相互承担履行约定义务的合同：即赠与人的义务，是要履行赠与财物给受赠人;而受赠人的义务是要履行赠与人约定的义务。双方都有义务完成，若受赠人仅仅接受赠与财产但是不履行与赠与人之间约定的义务，则该赠与合同不成立，受赠人无法得到赠与人赠与的财产。

双方根据《\_合同法》就赠与事项达成如下协议：

1. 赠与物的状况:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等)

2. 甲方对赠与物应承担如下责任、义务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任)

风险告知：附条件赠与合同中所附的义务必须不违背公序良俗。例如赠与女方一套房屋，并附义务一定要结婚。这种就是典型的违法--买卖婚姻和违反公序良俗的一种，用赠与财物的行为，达到换取买卖婚姻的目的，该“附条件赠与”中的赠与义务由于违反了公序良俗，所以附义务部分内容无效，但是不影响赠与合同的效力，该赠与合同转化为单务赠与合同。也就是，当附义务合同的内容违反法律规定、违反公序良俗或属于\_履行不能\_时，附义务内容无效，但其不影响赠与赠与合同的效力。

3. 甲方享有的权利:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(明确甲方的撤销权及其他权利)

4. 乙方为接受赠与应履行下述义务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务)

5.其它

甲方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**赠与公证合同范本4**

兹证明赠与人xxx(男或女，xx年x月x日出生，现住xx省xx县xx乡xx村)与受赠人xxx(男或女，xx年x月x日出生，现住xx省 xx县xx乡xx村)于xx年x月x日来到我处(或在xx地)，自愿签订前面的〈赠与合同〉，并在我的面前，在该合同上签名(盖章或按手印)。xxx与 xxx签订上述〈赠与合同〉行为符合〈\_民法通则〉第五十五条的规定。

\_xx省xx市公证处

公证员(签名)

xx年x月x日

**赠与公证合同范本5**

兹证明xxxxxx（男或女，xxxx年xxxx月xxxx日出生，现住xxx省xxx县xxx乡xx村）于xxxx年xxxx月xxxx日来到我处，在我的面前，在前面的赠与书上签名（盖章或按手印）。

xxxx的赠与行为符合〈\_民法通则〉第五十五条的规定。

\_xxx省xxx（县）公证处

公证员：xxxxx（签名章或签名）

xxxx年xxxx月xxxx日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找