# 最新住宅租房合同免费(十五篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-06-09

*住宅租房合同免费一出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**住宅租房合同免费一**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

1、该房屋租赁期共一年。自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

2、房屋租金:每月350元。按三个月付款,每次提前五天付款。另付押金350元,共计1400元。乙方每三个月缴纳的房租,甲方给予乙方书面记录。

3、网络费用(不使用可不缴纳):每月40元。按三个月付款,每月提前五天付款。每次缴纳合计(大写:壹仟壹佰柒拾元整)房屋终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用,不得租于他人使用。

4、租赁期间内无论甲乙双方要终止合同需提前一个月通知对方,由已方提出解约的,已交

房租不退还。押金需退还乙方

房屋租赁期间发生的.正常损坏维修由甲乙双方共同承担

水电费用使用量如不均衡,扣除一部分剩余由201室内发生使用的户数均摊。

每月十号缴纳

乙方签字:甲方签字

联系方式:联系方式:

**住宅租房合同免费二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称a方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称b方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确a、b双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 a方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给b方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，a方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付b方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

b方有下列情形之一的，a方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月的。

合同期满后，如a方仍继续出租房屋的`，b方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如b方确实无法找到房屋，可与a方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

ab双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，交纳方式为\_\_\_\_支付。由b方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给a方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

a方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障b方安全正常使用。b方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1.如a方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.b方需要与第三人互换用房时，应事先征得a方同意，a方应当支持b方的合理要求。

第六条 b方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。b方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 a方收b方押金\_\_\_\_\_\_\_元，b方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由a方退还b方押金\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 违约责任

1.a方未按本合同第一、二条的约定向b方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.b方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向a方交付违约金。

4.b方擅自将承租房屋转给他人使用，a方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由b方向a方支付违约金。

5.本合同期满时，b方未经a方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向a方支付违约金后，a方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成b方损失的，ab双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使ab双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条 本合同未尽事宜，ab双方可共同协商。

本合同一式2份，ab方各执1份。从签字之日起生效，租赁期到期自动作废。

a方(签字盖章)： b方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**住宅租房合同免费三**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期半年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：一年\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，房屋终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息，押金 元。

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由乙方负责。乙方进行维修须提前七天通知甲方。

3、乙方因使用需要,在不影响房屋结构的`前提下,可以对房屋进行装修装饰,但其设计规模、范围、工艺、用料等应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后,依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间,未经甲方书面同意,乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的,应当单独订立补充协议,乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该房屋,乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金,若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。(1)未经甲方书面同意,擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意,擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋,且经甲方通知,在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违

(4)拖欠房租累计五天以上的。

六、本协议一式两份,甲.乙各执一份,签字后即行生效。

七、其他说明：水费、电费、房屋出租费等由乙方独立承担。乙方应在合同到期前两个月,将房租租赁费交给甲方,预期不交视为不再租赁,甲方有权另行租赁或收回。乙方应提供身份证复印件及固定的手机号码以便联系,如因乙方提供虚假的身份证及手机号码则责任乙方承担。

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

日期：

**住宅租房合同免费四**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_㎡；简单装修，其他主要设备有：\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限\_\_\_\_年；即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应于每月1日前付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、乙方应提供真实有效的身份证证件以及复印件一份（附后）。

2、乙方应注意该房屋的爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的\'使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_度，电\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

7、本合同经签字当日生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅租房合同免费五**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）\_\_\_\_\_\_（小区）\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号，房屋结构为，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

甲方提供给乙方的设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方从承租期开始计电表：\_\_\_\_\_\_\_\_；水表：\_\_\_\_；煤气：\_\_\_\_；

租赁期限为，即承担期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_（币）每月\_\_\_\_\_\_\_\_千元整。

乙方付甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

租金按季结算，由乙方于每季度的第个月的日前交付给甲方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费；电费；煤气费；电话费；宽带使用费；有线电视费；物业管理费等乙方租赁期间所产生的费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方应将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_日向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_日内向乙方正式答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构的；

4、拖欠租金累积达\_\_\_\_日；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、对承租房屋造成损坏的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月通知对方。

如因不可抗力因素或出现本合同第十一条规定的`情形，甲方必须终止合同时，一般应提前个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同共页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅租房合同免费六**

甲方(出租方) 身份证号码

乙方(承租方) 身份证号码 现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于xxx。

二、租赁期限： 即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每 月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、 水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水x吨，电x度，气x方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、 房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、 合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的\'，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9、 甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方(签字)： 联系电话：

乙方(签字)： 联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日

**住宅租房合同免费七**

出租方：(以下简称a方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称b方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a、b双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、a方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给b方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，b方向a方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、b方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由b方居住而产生的费用由b方负担。租赁结束时，b方须交清欠费。

四、b方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果a方转让该房屋，b方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的\'除土地费、大修费以外的其它费用，由b方承担。

七、在承租期间，未经a方同意，b方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于b方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由b方承担赔偿责任。

八、a方保证该房屋无产权纠纷;b方因经营需要，要求a方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，a方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，a、b双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

a方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**住宅租房合同免费八**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，按照公平和诚实信用的原则，经甲乙方协商自愿签订本租赁合同并共同遵守。

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用，租期为\_\_\_\_\_\_\_，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_\_\_交一次。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3、甲方需保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷，合同生效前的\'相关费用（水电费、物业费、燃气费等）须由甲方缴清。如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

5、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水电费、燃气费、物业管理费。

6、合同签订时，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_元作为押金。合同期满后，如乙方无违约或房内财务无损坏、丢失等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

7、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

8、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

9、出租方为乙方提供物品如下：

10、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

11、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行补充，补充内容与本合同不一致的，以补充内容为准。本合同和补充内容中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。补充内容。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅租房合同免费九**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元月)，房屋押金(个月，￥元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金□转账支票□银行汇款)，每月日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本出租房为▁▁▁所有，无其他关系人，由于本房屋所产生的.债权债务及其他纠纷与承租人无关，若由纠纷使乙方不能正常居住而造成的损失由甲方负责赔偿。

房屋交付使用时应确保房屋建筑结构安全可靠，门、窗完好，上、下水通畅，供电正常，太阳能设备能正常使用，歌华有线(电视信号)正常使用。

在甲方同意下，乙方可视居住情况对房屋内非承重隔墙增加或减少，对院内隔墙进行拆除。合同终止前根据甲方要求是否恢复原样。

水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费由乙方自付，液化气由甲方平价提供。

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

年月日

**住宅租房合同免费篇十**

出租方:\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方:\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

1、该房屋租赁期半年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金:一年\_\_\_\_\_元。(大写:\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。押金元

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。

1、在租赁期内,甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外,均由乙方负责。乙方进行维修须提前七天通知甲方。3、乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对房屋进行装修装饰,但其设计规模、范围、工艺、用料等应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后,依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间,未经甲方书面同意,乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的\',应当单独订立补充协议,乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该房屋,乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金,若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。(1)未经甲方书面同意,擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意,擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋,且经甲方通知,在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违

(4)拖欠房租累计五天以上的。

七、其他说明:水费、电费、房屋出租费等由乙方独立承担。乙方应在合同到期前两个月,将房租租赁费交给甲方,预期不交视为不再租赁,甲方有权另行租赁或收回。乙方应提供身份证复印件及固定的手机号码以便联系,如因乙方提供虚假的身份证及手机号码则责任乙方承担。

甲方签字:乙方签字:

联系方式:联系方式:

**住宅租房合同免费篇十一**

一、本合同为甲乙双方住宅租赁凭证。双方均应遵守国家和本市有关房屋管理的法律、法规、规章和政策。

二、甲方按市人民政府统一规定的租金标准、房屋条件和有关规定核定乙方承租住宅应交纳的租金。房屋条件或租金标准变动时，甲方应及时予以调整。

三、甲方负责乙方承租房屋及其附属设施的检查维修，保障居住安全和正常使用。因甲方负责致使房屋倒塌、毁损造成乙方的直接经济损失，由甲方负责赔偿。

四、乙方应于当月交纳房租。逾月未交者，除补交欠租外，须另交所欠租金金额百分之十的违约金。无正当理由拖欠租金六个月以上的\'，按合同第十二条处理。

五、乙方与第三者换房，符合有关规定的，甲方应予办理有关手续。

六、租期内乙方履行合同规定的义务，租赁期满，乙方又需要继续承租的，甲方应继续出租，并重新签订租赁合同。租期内乙方有违约行为，又尚未改正的，租赁期满，甲方有权缓签或拒签新租赁合同。

七、租赁期限内，乙方同一户籍共同居住一年以上又无其他住房的家庭成员愿意继续履行原合同，其他家庭成员又无异议的，可以办理更名手续。

八、乙方对承租的房屋及室内装修、设备须爱护使用，并负责保管，因乙方责任造成房屋及其附属设施损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

楼梯间、门道、走廊、屋顶等公用部位，乙方不得私自占用。电梯、电视共用天线等公用设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。公用部位损坏，由责任者赔偿。

甲方检查、维修房屋时，乙方应积极协助，不得拒查、拒修，因拒查、拒修造成的损失由乙方负责。

九、乙方不得擅自拆改房屋建筑结构及设备，如确属必需，须事先取得甲方同意并另行签订协议后，方可拆改。擅自拆改的，乙方应负责恢复原状或赔偿。

十、乙方承租甲方的房屋，当甲方变更时，本合同同时中止，变更后的甲方应与乙方重新签订合同。

十一、因城市建设等需要，乙方承租的房屋须腾让时，甲方有权中止合同，乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、乙方有下列情况之一时，甲方有权中止合同、收回房屋。

1.擅自将承租的房屋转租、转让、转借、私自交换使用、出卖或变相出卖使用权的;

2.擅自改变房屋用途的;

3.利用住宅进行非法活动的;

4.无正当理由拖欠房租六个月以上的;

5.房屋无故空闲连续六个月以上的;

6.全家迁往外地的。

十三、乙方要求解除合同时，须于一周前通知甲方。本合同中止时，双方须办理以下手续：

1.按租赁合同清点房屋及设备;

2.结清房屋租金、暖气费和应交纳的有关费用。

3.交清违约金和赔偿金。

十四、甲乙双方任何一方违反本合同造成纠纷时，甲乙方均有权诉请人民法院解决。

十五、本合同自签订之日起生效。一式两份，双方各执一份，具有同等效力。原签定的《公有住宅租赁合同》同时废止。

十六、本合同如有未尽事宜或变动事项以及单位另有规定的，应在双方合同附记栏中写明，并由双方签字盖章，注明日期。

签订合同者

甲方： 乙方：

(单位及经办人签字盖章) (签字或盖章)

年 月 日

**住宅租房合同免费篇十二**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

一、甲方将汤前新村8号住宅楼一处租给乙方使用租期为一年(20 年 月 日——20 年 月 日)止、一年到期后若乙方继续租用有优先权、乙方若停止租用、则需提前一个月告知甲方。

二、租金为每月750元需一次性交足一年的房租9000元整、如继续租用需提前30天交纳一年的房租、不得拖欠。

三、乙方在使用期间、水费、电费、物业管理费、电视闭路费、宽带费需按时交纳、不得拖欠。

四、乙方在居住期间需保护好屋内的.门窗及水电暖设施、爱护屋内的家具、冰箱、太阳能、排烟罩等物品、如有损坏需修复或赔偿。

五、乙方在居住期内要注意室内外卫生、遵纪守法、要注意防火。如发生火灾后果自负、所有损失照价赔偿。

六、另外乙方需交水电费、物业管理费及物品使用费押金1000元、停租时如以上费用交清物品无损坏甲方将押金1000元如数退还给乙方、如有损坏则从中扣除、多退少补。

七、本合同一式两份甲乙双方各一份、需共同遵守不得违约。

甲方：

乙方：

身份证号码：

出租方(以下简称甲方):

地址:

电话:

承租方(以下简称乙方):

地址:

电话:

**住宅租房合同免费篇十三**

甲方姓名（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、房屋租赁期为\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，以后应提前\_\_\_天将租金支付给甲方。

三、约定事项

1、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水的安全工作，若造成损失责任自负。

2、合同期内，甲乙双方不得擅自中止合同，如单中止合同应并偿付对方的违约金；租赁期满前1个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。如续租，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。乙方有优先承租权。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、物业管理等费用。

5、乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，物业管理费用及屋内设施家具、家电无损坏，甲方如数退还保证金。

6、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

四、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方签章（出租方）：乙方签章（承租方）：

年 月 日

**住宅租房合同免费篇十四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的.有关事宜达成协议如下：

1、经甲乙双方协商决定，甲方将号楼单元号房屋租赁给乙方使用，房屋建筑面积平方米，该房室厅。

2、租期定年，自年月日至年月日止，租期满后，乙方必须提前七天向甲方说明是否续租。

3、租金每年元，大写整;租住期内乙方承担费用。未在约定的费用由甲方承担。水表底数为。

4、付款方式按一次性付清，乙方应提前七天向甲方缴纳房屋租金。

5、乙方在租住期内不得擅自将该房转租给他人。

6、乙方在租住期内不得破坏、损坏原房内的设施和物品。

7、房屋如因不可抗力的原因导致毁坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、乙方在租住期内，应遵纪守法，遵守楼内及周围院落公共秩序，服从住区内统一管理，做文明市民，不违法乱纪，打扰邻居生活。

9、租住期满后，甲乙双方结清债务，按约定终止合同。

10、本合同在执行中，如乙方违约，须赔偿甲方违约金元。

11、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商增补。

出租房(甲方)签章：承租房(乙方)签章：

联系电话：联系电话：

手机：手机：

签订合同日期：

**住宅租房合同免费篇十五**

租房合同

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,为明确双方之间的权利义务关系,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,订立本合同。

徐州市云龙区戏马台建国公寓82号楼4单元502室,用于普通住房。

1、该房屋租赁期:自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租金标准及支付方式:\_\_\_\_\_\_\_\_元/月,(季付“3月一付”),首次付款,应押一付三(押一个月房租,付三个月房租),乙方每次支付三个月租金(支付月的.\_\_日前支付),如有拖欠租金,每天按照当月租金1%加收滞纳金,乙方拖欠租金45天(一个半月)以上者,甲方有权解除租赁合同,收回房屋,并抵扣押金。租赁期满或合同解除后,无特殊情况(房屋电器等设备无损),房屋租赁押金如数返还给乙方。

3、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳入住期间水、电费等费用。

4、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

1、在租赁期内,乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的,乙方应负责修复或给予经济赔偿。(电器设施:空调2匹,冰箱1台,洗衣机1台,微波炉1台,电视机1台)

2、在租赁期内,乙方应合理使用家用电器,注意防火、防盗,如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

租赁期间,未经甲方书面同意,乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

在租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止合同,收回该房屋,甲方有权使用押金作为违约金,若支付的违约金不足弥补甲方损失的,乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意,擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方同意,擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋,且经甲方通知,在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

甲方签字:乙方签字:

联系方式:联系方式:

20xx年x月x日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找