# 2024年住宅装修合同 住宅装修合同电子版(15篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-06-10

*住宅装修合同 住宅装修合同电子版一购货单位：(以下简称甲方)供货单位：(以下简称乙方)为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。第一条材料品牌名称规格数...*

**住宅装修合同 住宅装修合同电子版一**

购货单位：(以下简称甲方)供货单位：(以下简称乙方)

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条材料品牌名称

规格数量

单价交付时间

合计人民币金额(大写)

第二条产品的质量标准，按下列第()项执行：

(1)按国家标准执行;

(2)无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行;

(3)无国家和部颁标准的，按企业标准执行;

(4)没有上述标准的，或虽有上述标准，但需方有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。产品标准名称和编号

第三条产品的\'交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1.产品的交货单位：

2.交货方法，按下列第()项执行：

1、乙方在收到甲方首批传真订单(或电话、短信通知)\_\_\_\_个工作日内将货物送至合同指定地点。重复订单，\_\_\_\_个工作日内将货物送至合同指定地点。

九、双方的权利和义务：

1、如果供应的货物行情有较大幅度的变化，经双方协商可根据市场价格对供货产品的价格做出必要的调整。协商不成，仍按原条款执行。

2、如乙方提供的货物包装或产品规格不符合要求，甲方有权拒收货物。如甲方拒收，乙方必须按照本合同的约定另行提供符合要求的货物，且由此造成的各种损失均由乙方承担责任。

3、乙方必须向甲方提供生产企业资质证明、营业执照及相关的手续。其提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带生产许可证、产品合格证、化验报告等手续。

4、甲方应在乙方所送的货物到达后及时进行质量检测，如发现质量问题，乙方须立即现场处理善后事宜。因此给甲方造成损失的，乙方应承担甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)。

5、因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)，此责任不因甲方已进行质量监测而免除。

6、如乙方未按照本合同第六条规定的时间送货、送货迟延或货物的数量与合同约定不符，应赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7、双方都应保守对方的商业机密。

十、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十一、特别声明条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十二、合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。双方发生争议时，协商解决，协商不成任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同签订地：

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

开户行：开户行：

账号：账号：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅装修合同 住宅装修合同电子版二**

一、签订房屋装修合同时应注意的事项：

第一、合同中必须写明装修的具体要求和完工日期。有的消费者在签订合同时，没有注意这两点，给某些装饰公司粗制滥造和拖延工期“创造”了条件。

第二、在合同中必须注明使用装饰材料的具体品牌或型号，以防装饰公司以次充好。

第三，如果您在工程进行中，对某些装修项目有所增减，就一定要填写相关的“工程洽商单”，并作为合同的附件汇入装修合同书中。

第四，合同中有关保修的条文是必不可少的，而且要分清责任：如果属于施工或材料的质量问题，装饰公司应承担全部责任;如果属于用户使用不当，双方可协商处理。

二、重庆住宅装饰装修工程合同

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：(或甲方代表)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：(或乙方代表)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1工程地点：

1.2工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包全部材料(见附表二：乙方提供装饰材料明细表);

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料(见附表一：甲方提供装饰材料明细表，见附表二：乙方提供装饰材料明细表);

(3)乙方包工、甲方提供全部材料(见附表一：甲方提供装饰材料明细表)。

1.3工程期限\_\_\_\_\_天

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1.4合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_ 元。金额大写：\_\_\_\_\_。(详见附表三：工程报价表)

第二条 工程设计

见重庆市住宅装饰设计合同书(附后)

第三条 甲方工作

3.1·委派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其它事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方接洽;

3.2 开工前\_\_\_\_\_天，向乙方提供经物业管理部门确认的施工图纸或作法说明·份，并向乙方进行现场交底，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

3.3 负责提供水源、电源为乙方使用;

3.4 负责协调装饰公司与邻里之间的关系;协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

3.5 如确需原建筑物或设备管线，负责到有关部门办理响应的审批手续，并承担有关费用;

3.6 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防工作。

第四条 乙方工作

4.1委派\_\_\_\_\_ 为甲方代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

4.2 严格执行施工规范、安全操作规程，防火、安全、环境保护规定。做好施工现场管理，施工现场应配备干粉灭火器。

4.3 保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(居民)的关系。

4.4 保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。

4.5 工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及做法如需变动，双方应协商一致，由甲方代表与乙方签定书面变更单，支付增减项目差后再施工，同时调整相关费用及工期(见附件五：工程变更单)。凡甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负;给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6.1按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场(见附表一：甲方提供装饰材料明细表)，双方共同验收并办理交接手续;由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的\'损失，责任由甲方承担。

6.2按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表二：乙方提供装饰材料明细表)，双方共同验收;如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

7.1 因下列原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化或设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其它情况。

7.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签定工期变更协议。

7.3 因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行;

(1)以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》

(2)双方约定：\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ \_\_\_ 。

① 施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担;工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

② 木材、石材为天然物品，允许有自然色差与纹理，乙方有义务提醒甲方。

9.1 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，若造成停工，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，但工期应予顺延。

9.2 双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表六：工程验收单);

9.3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内未组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

9.4 工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在三天内结清尾款。

9.5 本工程自验收合格双方签之日起保修期为壹年。验收合格签并结清尾款后，填写工程保修单(见附件八：工程保修单)。

9.6 验收不合格，乙方负责返工，甲方不得使用，否则使用房屋视为合格。

9.7 因甲方购买材料未达到国家标准而出现的工程质量问题，乙方不负责保修。

9.8 因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

10.1 甲方或乙方提供的施工图或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

10.2 乙方在施工期内应严格遵受《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

10.3 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范导致发生火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

1.合同生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 支付金额(元) 占总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

第一次 合同签定\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

第二次 客厅、餐厅吊顶，厨房墙砖，水管，线管，布线完工。\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

第三次 木工和泥工全部完工\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

第四次 双方验收合格五日内 \_\_\_\_\_\_\_\_\_%

2.其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.1 甲合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任。

12.2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

12.3 本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款10%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

1.未办理任何手续，乙方有权拒绝改造原有建筑结构及设备管线，甲方强行要求乙方改造原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

2.未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因等，除工期得予顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，甲方承担责任。

4.甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，逾期一天，按未付款额的\_\_\_\_\_%支付违约金或向乙方支付违约金\_\_\_\_\_ 元。

1.应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。

2.未经甲方同意，乙方擅自改造原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

3.由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，工期不得顺延。

4.由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元 .

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

14.1 因工程而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将立即运到指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用(人民币)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期内，甲方将进户门钥匙\_\_\_\_\_把交给乙方代表\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，有乙方负责安装交付使用。

14.3 乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，乙方不予办理。

15.1 本合同经甲、乙双方代表签盖章后生效。

15.2 本合同签定后工程不得转包。

15.3 甲、乙双方直接签定合同的，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**住宅装修合同 住宅装修合同电子版三**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

本工程设计人： 联系电话：

施工负责人：联系电话：

工程项目：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议（包括本合同附件和所有补充合同）：

一、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_阳台

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

3、\_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

4、\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

6、其他（注明部位） ，计 平方米。

总计：施工面积 平方米。

三、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》、施工工艺表和施工图

四、工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_( 2 )\_\_\_\_\_种承包方式。

（1） 乙方包工、包全部材料（见附表：乙方提供装饰材料明细表）；

（2） 乙方包工、包辅料，甲方提供主材（见附表：甲方提供装饰材料明细表，见附表：乙方提供装饰材料明细表）；

（3） 乙方包工、甲方提供全部材料（见附表：甲方提供装饰材料明细表）。

五、工程开工日期：20xx年 月 日

六、工程竣工日期：20xx年 月 日. 工程总天数： 天

工程价款（金额大写）----整 。(其中包括装修辅料费、人工费、设计费、装修垃圾清运费、搬卸费、电梯运货费、管理费、装修出入证工本费及押金等。)

一、 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照重庆市《住宅装饰装修验收标准》规定。

三、质量检查监督部门：重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

四、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

五、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

一、乙方须严格按照国家有在价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

二、按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表：乙方提供装饰材料明细表），双方共同验收，材料进场时要甲方签字认可方可进行施工；如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

三、按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场（见附表：甲方提供装饰材料明细表），双方共同验收并办理交接手续；由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

一、 合同一经签订甲方即应支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）； 当工期进度到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并经甲方验收合格时， 甲方第二次支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 当工期进度到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并经甲方验收合格时, 甲方第三次支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲方第四次支付施工费是在装修工程竣工并经验收合格后结算， 金额\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、 剩余尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_)部分,作为装修风险金,在三个月后无工程隐患再支付（注：施工费包括装修辅料费、人工费、设计费、施工清运费、搬卸费、管理费等）。

三、甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，（在工程进行中甲方所付款项,乙方收取需开收据.）

四、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清约定工程价款时，不得交付使用。

一、 因下列原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延：

1、 工程量变化或设计变更；

2、 不可抗力；

3、 甲方同意工期顺延的其它情况。

4、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

5、 因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延。

6、 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方 原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。每日按工费的1％作为违约金。

二、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

四、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，乙

方不承担责任，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

五、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

一、待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。质量标准本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项标准执行；

1）以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》。

2）双方约定。

1、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 部门对工程质量予以认证,认证所需费用采取\"谁提出谁垫付\"的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担；工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，若造成停工，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，但工期应予顺延。

3、双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收。乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应添写工程验收单.

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内未组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期.

5、工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在三天内结清约定款项。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年。验收合格签字并结清约定款项后，填写工程保修单。

7、验收不合格，乙方负责返工，甲方不得使用，否则使用房屋视为合格。

8、因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

9、工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，甲方承担责任。

一、 甲方工作

1、开工前\_\_\_\_\_\_\_ 天，向乙方提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2、负责提供水源、电源为乙方使用；（仅为施工专用，工人不得用于私用）

3、负责协调装饰公司与邻里之间的关系；协助乙方做好现场保卫、消防等工作。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼.

4、如需原建筑物或设备管线，负责到有关部门办理响应的.审批手续，并承担有关费用；

二、乙方工作

1、 指派（姓名） 为工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量

的按期完成施工任务，解决有关乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。施工现场应配备干粉灭火器。

3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

4、保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。

5、未经甲方同意，乙方擅自改造原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担损失。

6、工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

7、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起三年。

三、 安全生产和防火

1、甲方或乙方提供的施工图或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

2、乙方在施工期内应严格遵受《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。在施工过程中，若发生安全事故（包括财产损失、人员伤亡等）或其他损失，由乙方负责

3、由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范导致发生火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5％作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发标向重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁；

第十条: 几项具体规定

1、因工程而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将立即运到物业指定的地点。

2、施工期内，甲方将进户门钥匙 把交给乙方代表-- 负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方负责安装交付使用。

3、乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，需乙方同意，否则乙方可不予办理。

一、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5％交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

一、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同（包括合同附件、补充合同）一式 份，甲乙双方各执壹份。

一、本合同签定后工程不得转包。

二、合同附件：

1、乙方施工工艺步骤；

2、甲方提供装饰装修材料明细表；

3、乙方提供装饰装修材料明细表；

甲方（业主）： （签章）乙方：（签章）

住所地址： 企业地址：

工作单位： 法人代表：

委托代理人：委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

备注:自竣工验收之日起， 计算装饰装修保修期为三年，水电工程以及有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年； 保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方须及时无条件进行维修

**住宅装修合同 住宅装修合同电子版四**

房屋所有者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

施工方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室

装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下条款：

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_室。

1.2建筑面积及结构：\_\_\_\_m；\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫。

1.3工程内容及做法：详见设计图及预算书

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

（3）乙方包工、甲方包料。

1.4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程预算造价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；（若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算）。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

（2）委托乙方设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份。

3.1开工前，为乙方入场施工创造条件。以不影响施工为原则；

3.2提供施工期间的水、电、气；

3.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.4禁止拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管线，应取得相关部门同意；

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标

4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3保证居室内上、下管道的畅通；

4.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

4.5严禁改动建筑主体、承重结构。经甲方同意后可对暖气及水管线进行改造；

4.6乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理做为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

5.1工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订设计变更书，明确工程变更的相关费用及工期，口头承诺或口头协议均视为无效；凡未经甲方书面同意的更改施工内容所所引起的一切后果，均由乙方承担；

5.2甲方增加的施工项目，乙方需在计设、施工方案做出并对增加施工项目具体报价后方予以施工。否则甲方有权拒付增中的工程款。

6.1由甲方提供的材料、设备；甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

6.2由乙方提供的材料、设备；乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提；

6.3除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

（4）甲方未按时参加阶段验收而造成的工期延误。

7.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

7.3因乙方供材或施工等原因不能按期完工的.，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承提，工期不顺延。

8.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）隐蔽工程验收；

（2）竣工验收。

乙方应提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

8.2工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后两天内组织验收，过期视为认可。

8.3工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担壹年的保修责任。

10.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

10.2未办理验收手续或未结清尾款而未移交，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利；

10.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价\_\_\_\_\_\_\_%的违约金及其它损失。

10.2由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

10.3由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

本合同在履行过程中发生的争议，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交本地仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

12.1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

12.2本合同签订后工程不得转包。

12.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。

12.4本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书、隐蔽验收签证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**住宅装修合同 住宅装修合同电子版五**

甲方(委托人)\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被委托人)\_\_\_\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工资质证书\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》建设部《住宅室内装饰装修管理办法》及相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，合同双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容及要求：(详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表二)。

3、工程承包方式：双方商定采用下列\_\_\_\_种方式

(1)包工包料

(2)包工不包料

(3)包工部分包料

二、工程期限：

工期\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、付款相关事项：

1、合同价款：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元

其中：设计费\_\_\_\_\_\_\_\_元

其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、结算方式：

本合同结算方式为\_\_\_\_。

(1)按设计图纸所含项目一次性总包，甲方无需支付超额部分款项。

(2)按实际发生并经甲方确认的工程项目结算。除去甲方要求增加的项目，

其结算价不应超过预算价的\_\_\_\_\_\_(推荐8﹪)。

3、付款方式：合同生效时，甲方支付总价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元，其余价款根据施工进度计划分期支付：

(1)开工前三天，付款比例\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元;

(2)隐蔽工程验收合格，付款比例\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元;

(3)油漆工程开始前，付款比例\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元;

(4)工程竣工验收合格，付款比例\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元。

4、余款：\_\_\_\_\_\_元，工程验收合格后\_\_\_\_天内一次付清。乙方应向甲方开具正式发票。

5、双方款项往来，均应出具收据。

四、材料、设备的供应

1、装饰装修的材料必须符合中华人民共和国国家标准，严禁使用国家明令淘汰的材料。

2、甲方提供的材料、设备(见附表四)

本工程甲方采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按施工进度及时供应到现场。

甲方提供的材料、设备运抵现场后，由乙方负责保管。

3、乙方采购的材料、设备(见附表五)

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量、计量标准相符，并提交购货发票或证明材料，经甲方签字认可后再行使用。

4、对于需要第三方安装的材料、设备，应当由甲乙双方及第三方共同现场交底，乙方做好施工配合。

五、施工过程中的一般权利义务

1、甲方

(1)甲方应在开工前，告知物业管理单位及相关权利人，并办理好相关手续。

(2)开工\_\_\_\_\_\_\_\_前，甲方自行设计的，应向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明1份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等由 采取保护措施。

(3)向乙方提供施工需用的水、电等必备设施，说明使用注意事项，做好相关记录，并承担相应费用。

(4)施工中使用公用部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

(5)如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线(不得损害建筑物安全、损害公共安全、影响公共环境)，负责到有关部门办理相应的审批手续。

(6)协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

(7)甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，需征得乙方同意并应支付赶工费，待签订工期变更协议、确定赶工费后再行赶工。

(8)甲方可以由其本人或书面委托的代理人对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

(9)甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方本人或甲方代理人与乙方接触。

2、乙方

(1)甲方委托乙方设计施工图纸，乙方应向甲方提供施工图纸一份。

(2)组织施工图纸或工艺质量说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划，交甲方审定并签字认可。

(3)工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(4)乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

(5)在开工前检查水、电、燃气、房屋等事项，发现问题及时通知甲方，由甲方负责解决和协调

(6)乙方应按工程进度提前通知甲方供应材料，并合理施工按期完成工程。

(7)负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道阻塞、渗漏、停电、等事故的发生，如有发生应尽快修复并赔偿损失(含有关部门的罚款)。

(8)降低噪声(每日12时至14时，19时至次日7时，乙方不得使用噪声震动工具进行施工)，保护环境，装饰垃圾由乙方负责运送到指定地点。

(9)由乙方施工不当损害相邻权利人利益的，乙方应当赔偿损失。由甲方先行赔偿的，有权向乙方追偿。

(10)乙方有义务为甲方提供相关安全规范、环保规范、施工规范、设计规范及验收规范的相关标准。

(11)乙方应严格按照设计图纸或经甲方签字确认的方案施工。

六、施工安全

1、甲方或乙方提供的施工图纸、工艺质量说明、及工程变更事项应符合国家相关技术规范、安全规范、消防规范及环保规范。

2、乙方应当按照国家相关技术规范、安全规范、消防规范、环保规范及设计规范进行设计施工。

3、施工单位应当制定施工安全制度，施工人员必须严格遵守。

七、工程变更

1、工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须双方协商一致，签订变更单(附表七)和变更图纸，作为竣工结算和工期调整的依据，后方能进行该项目施工，所引起增减费用，可在工程结束时，一并结算。

2、凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方应赔偿。

八、工程验收

1、工程验收按照签订合同时的最新国家标准执行。

2、施工图纸、工艺质量说明，工程变更单的内容作为验收的依据。

3、乙方应提前\_\_\_\_天通知甲方对隐蔽工程、分项工程进行验收，如甲方在规定期限内不组织验收又不提出整改意见的视为验收合格。

4、双方约定分下列阶段对工程质量和隐蔽工程进行验收：(1)电气管线、给排水安装工程(2)瓦木工程( 含防水、抹灰、吊顶、墙地砖、门窗、木作等)(3)油漆工程(含涂料、油漆、墙纸等)(4)工程竣工验收

5、乙方应向甲方提交竣工验收报告，通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、验收时，双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量进行验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用及整改费用由乙方承担，工程质量符合约定及质量标准的，验证费用由甲方承担。因整改造成工程未按期完成的，视为工期延误，乙方承担违约责任。

7、装修后的室内环境应当达到国家环保标准的要求，在装修过程中应使用符合国家环保标准的装修材料。甲方要求\_\_\_\_。

(1)工程完工后进行室内装修工程环境质量检测(验收)。

(2)工程完工后不进行室内装修工程环境质量检测(验收)。

8、如果甲方要求进行环境检测的。应在工程完成后由江苏省建设行政部门批准的有检测资质的相关部门或机构进行环境检测，并出具检测报告。监测室内环境时，应在工程完工至少7天后，监测时，家具、窗帘等含污染源的物品不得进入施工现场，并保证甲方自行购买的装修材料符合环保要求。检测时应双方到场，检测费用由甲方承担。如检测不合格，应分析原因，如果是乙方造成的，乙方应进行治理，直到达到环保要求并承担检测及治理费用。

9、验收合格后，双方应填写工程验收单(附表八)及保修单(附表十)，乙方应提交工程结算单(附表九 )及有关资料给甲方，甲方应自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并结清尾款。

九、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应与监理公司另行签订工程监理合同，并将工程监理单位及监理工程师的姓名告知乙方，乙方应配合监理公司的工作。

十、保修事项

1、乙方施工的有防水要求的项目保修期\_\_\_\_年(不得低于五年)。

2、乙方施工的其他项目保修期\_\_\_\_年(不得低于2年)。

十一、违约责任

1、甲方责任

(1)未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因影响了工程施工，除工程日期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_元。

(2)由于甲方提供的.材料、设备质量问题或规格差异及其它原因影响了施工质量，乙方向甲方提出，甲方仍坚持使用而造成工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

(3)工程未经验收，甲方提前使用，发现质量问题，如无证据证明系乙方施工所致，甲方承担责任。

(4)甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。乙方可向甲方发出催款通知，甲方在收到通知\_\_\_\_日后仍不付款的，乙方有权解除合同。

(5)甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，或改变房间使用功能造成损失或事故的，甲方承担赔偿责任。

(6)违反本合同约定的其他条款给乙方造成损失的，甲方应赔偿损失。

2、乙方责任

(1)乙方原因造成工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工，所造成损失由乙方负责赔偿。

(2)由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方应按甲方已累计付款的\_\_\_\_%支付违约金。逾期\_\_\_\_天以上，乙方应将甲方支付的全部款项如数退还甲方，甲方有权解除合同。

(3)乙方应妥善保护甲方提供的设备、材料及现场陈设和其他物品，如有损坏，应予以赔偿。

(4)未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失(包括罚款)由乙方负责。如甲方的要求违反国家相关规范及法律、法规而乙方未尽相关义务的，由乙方承担相应责任。

(5)乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品或不符合国家质量标准以及不符合双方约定的，应无条件更换为符合要求的材料和设备，由此产生的费用由乙方承担，给甲方造成损失的乙方应赔偿损失。

(6)甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，乙方有权拒绝，如乙方不拒绝，造成损失或事故的乙方应承担连带责任。

(7)由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并承担由此引发的一切经济损失。

(8)违反本合同约定的其他条款给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

3、本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款。如需解除合同，开工前一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_%的违约金，开工后一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_%的违约金。

4、如一方要变更合同内容须双方协商一致并签订补充协议

十二、争议或纠纷的处理

1、合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请建设主管部门及有关部门进行调解。

2、双方协商或调解不成时：

双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十三、附则

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方签字、盖章后生效。

3、双方另有约定可签订补充协议。

十四、其它约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十五、合同附件

1、施工内容表

2、工程预算表

3、报价单

4、甲方提供材料设备表

5、乙方提供材料设备表

6、甲方订货单

7、工程变更单

8、工程验收单

9、工程结算单

10、工程保修单

11、工程设计图

12、隐蔽工程图

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表一、施工内容表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

一、 地面部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 墙面部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、天棚部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、门窗部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、电气、水管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表二、工程预算单

序号、项目、材料费、人工费、数量、金额(大写)、备注

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表三、报价单

甲方对乙方报价单中“不包含”及“需另付费用”字样已充分注意。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

序号、项目名称、工艺内容、人工费、材料费

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表四、甲方提供材料设备明细表

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

序号、材料或设备名称、规格型号、品质、数量、单价、单价、供应时间、送达地点、备注

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

22、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

24、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表五、乙方提供材料设备明细表

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

序号、材料或设备名称、规格型号、品质、数量、单价、供应时间、送达地点、备注

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

22、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

24、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表六、甲方订货单

(粘贴页)

附表七、工程变更单

时间、变更内容、原设计、新设计、增减费用、双方签字、合计增减费用

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：若变更内容过多请另附说明

附表八、工程验收单

日期、验收项目名称、验收结果、双方签字

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附表九、工程结算单

序号、项目、金额(大写)、备注

1、工程合同项目：\_\_\_\_\_\_\_\_金额(大写)，备注：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、变更增加项目：\_\_\_\_\_\_\_\_金额(大写)，备注：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、变更减少项目：\_\_\_\_\_\_\_\_金额(大写)，备注：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程结算总额：\_\_\_\_\_\_\_\_金额(大写)，备注：\_\_\_\_\_\_\_\_

5、甲方已付金额：\_\_\_\_\_\_\_\_金额(大写)，备注：\_\_\_\_\_\_\_\_

6、甲方结算应付金额：\_\_\_\_\_\_\_\_金额(大写)，备注：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表十、工程保修单

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用户姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

进场施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工验收日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保修期限(详见合同第十条)

甲方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅装修合同 住宅装修合同电子版六**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(装修公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

一、 工程概况：

1. 工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程造价：

工程造价：\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、 工程时间：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工。

四、 付款方式：工程结束检验合格后甲方一次性结清全部工程款。

五、 关于甲乙双方职责的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具有乙方提供。

2. 甲方负责采购供应材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

3. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的`对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

4. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需于甲方协商并且获得认可)。

5. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

六、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后即生效，并具有法律效力。

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(装修公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅装修合同 住宅装修合同电子版七**

合同编号：

广州市建筑装饰行业协会制定

广州市工商行政管理局监制

二o一四年一月

发包人(甲方)：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：电话：身份证号：

设计人(乙方)：

注册地址：

营业执照号：

法定代表人：电话：

委托代理人：电话：

设计负责人：电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规的规定，结合广州市住宅室内装饰装修设计的特点，双方在平等、自愿、互惠互利、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修设计的有关事宜达成如下协议：

1.甲方委托设计项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.建筑空间类型：住宅室内空间。

3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.设计范围：客厅、餐厅、走道、厨房、卫生间、卧室、阳台、园林景观。

2.设计内容(可选择)：

2.1房间地面、天花、墙面装饰设计;

2.2房间照明、强弱电、给排水及空调设计;

2.3现场制作家具设计;

2.4软装饰参考设计;

2.5园林景观设计。

1.咨询设计阶段及工作内容：

1.1乙方向甲方提供免费的设计相关咨询;

1.2双方明确设计意向后签订设计合同。

2.调查研究阶段及工作内容：

2.1设计合同签订后，双方约定时间由乙方负责上门现场测量数据;

2.2甲方应在合同签订之日起日内向乙方提供原房型建筑平面图;若需要乙方测绘建筑平面图，每张费用为元;

2.3乙方负责记录甲方对住宅空间使用设想、设计、时间进度等有关要求;

2.4双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成初步设计文件。

3.初步设计阶段及工作内容：

3.1乙方负责按时完成初步设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

3.2初步设计文件内容：原始房型平面图、平面设计布置图、地面设计图、天花设计图、装饰效果图(装饰效果图：按建筑面积制作，在100平方米以内，乙方负责制作2张电脑装饰效果图，100—150以内平方米制作3张，150—200以内平方米制作4张，200—300以内平方米制作5张，以后每增加100平方米可多制作一张。如甲方要求提供更多电脑装饰效果图，需收取元/张的设计费用)及初步概算书;

3.3双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成水电设计文件。

4.水电设计阶段及工作内容：

4.1乙方负责按时完成水电设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

4.2水电设计文件内容：照明控制图、强弱电插座布置图、灯具配置单、给排水管线走向图、水龙头布置图、饰品提案;

4.3双方取得一致意见后签字确认，一式两份，双方各执一份;并约定乙方在确认之日起日内完成最终设计文件。

5.最终设计阶段及工作内容：

5.1乙方负责按时完成最终设计阶段文件并向甲方进行设计的讲解;

5.2最终设计文件内容：全套设计施工图(封面、目录、材料表、原始平面尺寸图、墙体尺寸变动图、平面布置图、地面材料划分图、天花布置图、灯具位置图、开关控制图、强弱电插座布置图、平面给排水走向图、立面索引图、立面图、节点图、构件图)及工程预算书;

5.3乙方向甲方交付最终设计图纸甲方签收确认，设计服务结束。

6.设计收费标准

6.1设计收费参照广州市建筑装饰行业协会制定的《广州市住宅装饰装修工程设计收费指导意见(试行)》的标准，双方进行商议;

6.2收费标准：设计费按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_元人民币;

6.3本项目建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米，总设计费：\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

6.4施工期间，乙方指派设计师到现场进行施工交底，设计师到现场指导施工及整体竣工验收应不少于3次。如施工地点在广州市外的交通住宿费用由甲方承担。

6.5本设计项目的建筑材料、装饰材料(包括软装、饰品)、设备的加工与定制需要乙方设计师跟进配合时，所需费用由甲方负责，收费标准另行协商。

7.付款时间及额度：

7.1签订本合同时，甲方支付10%设计费作为设计定金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元;

7.2初步设计确认(平面方案确认)当日支付40%设计费，即人民币\_\_\_\_\_元;

7.3水电设计确认(三维效果图确认)当日支付30%设计费，即人民币\_\_\_元;

7.4最终设计签收(整体施工图确认)当日支付20%设计费，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元;

1.甲方应按约定的时间向乙方提供原房型建筑平面图等有关资料。

2.甲方应按约定的时间与乙方进行设计沟通，并对图纸进行确认。因甲方原因未能依时约见乙方设计人员，应及时通知乙方，由双方取得一致意见后另行约定图纸确认时间。

3.甲方在确认设计方案后，不得在深化设计过程中要求乙方变更设计方案。甲方如确需变更设计方案，应对乙方作出适当补偿。

4.甲方应按合同规定向乙方支付设计费。

5.甲方要求乙方提前提交设计文件时，如乙方能够做到的，甲方应支付赶工费。

6.甲方在收到阶段性设计文件和全套设计文件后，有责任对乙方的知识产权进行保护，未征得乙方书面同意不得将其设计成果通过任何形式告知第三方。

1.乙方应按约定的时间完成各阶段设计工作，并负责提供相应文件。乙方未能按时完成设计工作的.，应及时通知甲方，由双方取得一致意见后另行约定完成时间。

2.乙方负责对甲方提出的设计改动意见进行修改和完善，对甲方已确认的设计文件不得擅自修改。

3.乙方在收到甲方的各阶段款项的当天，向甲方提供各阶段设计书面文件。

4.乙方应对甲方资料文件进行妥善保管，加以保密，在未征得甲方书面同意前不得将其资料文件通过任何形式告知第三方。

1.在合同履行期间，甲方非因乙方原因而单方提出解除合同时，乙方不退还甲方已付的各项费用。

2.在合同履行期间，乙方非因甲方原因而单方提出解除合同时，乙方应全额退还已收取的各阶段设计费，其中定金部分应双倍返还。

3.甲方没有向乙方支付设计费的，乙方可不向甲方提供相应的设计文件。甲方逾期未支付设计费超过天以上时，乙方有权不经另行通知而暂停履行下阶段的设计工作;待甲方支付拖欠的设计费用后，乙方继续进行设计工作，完成设计的期限相应顺延。

4.由于乙方原因致使设计文件未按约定时间交付，乙方应及时通知甲方并进行协商，重新约定设计文件交付时间。

5.甲方逾期支付设计费，每逾期一日按未支付金额0.2%向乙方支付逾期付款的违约金。

6.乙方逾期交付设计文件，每逾期一日按设计费总额0.2%向甲方支付逾期交付设计文件的违约金。

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决，协商不成，可向广州市建筑装饰行业协会申请调解，协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交广州仲裁委员会仲裁。

向人民法院起诉。

1.本项目设计方案着作权及施工后拍摄作品发表署名权归乙方所有。

2.合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

3.合同签字(盖章)后生效，合同完全履行后终止。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找