# 2024年脚手架劳务分包合同(十二篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-10-15

*脚手架劳务分包合同一乙方：经甲、乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼外脚手架工和承包给乙方施工，双方在自愿、平等的原则下签定以下合同：1、外脚手架工程由乙方承担。2、脚手架所用材料及人工由乙方承担，安全网由乙方提供，由乙方挂设、回收...*

**脚手架劳务分包合同一**

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼外脚手架工和承包给乙方施工，双方在自愿、平等的原则下签定以下合同：

1、外脚手架工程由乙方承担。

2、脚手架所用材料及人工由乙方承担，安全网由乙方提供，由乙方挂设、回收。

包双排脚手架的搭设与拆除（含材料费、安装人工费、转运费等一切外架所需的工料）。

按外墙面积每平方\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元/m）

甲方按乙方的工程进度的每层的60%费用，搭设完毕付80%，余下的20%在拆除完毕原材料清运离均为10个工作日内。

1、乙方在脚手架施工中，严格做到不能松绑、漏绑、脱绑。做到横2平、竖直，并保持经常性检查加固，保障甲方在乙方所搭设的架子上安全施工。

2、搭设脚手架必须随甲方主体同时进行，且必须高于工作面\_\_\_\_m左右高，满足施工及安全需要。

3、外架操作规程严格按现行施工规范及国家现行规定要求施工。

4、底层脚手架必须搭设在坚实、牢固的`地面上，立杆间距为\_\_\_～\_\_\_\_m，横杆间距在\_\_\_～\_\_\_\_m，剪刀撑不大于\_\_\_\_m。

1、乙方在施工中自行配带安全设施，保证他人及自身安全。

2、因脚步手架设不牢固造成的损失由乙方负责。

3、甲方自行毁灭坏外架造成的损失由甲方负责。

4、乙方工人造成的安全事故由乙方负责，计划生育方面的罚款由乙方负责，甲方概不负一切责任及连带责任。

1、乙方在施工中必须做到文明施工，不能在施工现场内乱扔垃圾和随地大小便。

2、日常工作遵守甲方现场管理的各项规章制度。

外架使用期限根据甲方要求的拆除时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日～\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日乙方方可拆除外运。

甲、乙双方必须共同遵守以上协议，如有违约，违约方承担相应的违约金，如到时未完工，甲方必须按每月每平方米\_\_\_\_元计算补助乙方，如乙方外架施工未及时跟上甲方进度，则所造成的费用由乙方负责，从每平方米中扣除\_\_\_\_元。

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

本协议一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等到法律效力，从签字之日起生效，工程竣工后自动废除。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**脚手架劳务分包合同二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼外脚手架工和承包给乙方施工，双方在自愿、平等的原则下签定以下合同：

1、外脚手架工程由乙方承担。

2、脚手架所用材料及人工由乙方承担，安全网由乙方提供，由乙方挂设、回收。

包双排脚手架的搭设与拆除（含材料费、安装人工费、转运费等一切外架所需的工料）。

按外墙面积每平方\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元/m）

甲方按乙方的工程进度的每层的60%费用，搭设完毕付80%，余下的20%在拆除完毕原材料清运离均为10个工作日内。

1、乙方在脚手架施工中，严格做到不能松绑、漏绑、脱绑。做到横2平、竖直，并保持经常性检查加固，保障甲方在乙方所搭设的架子上安全施工。

2、搭设脚手架必须随甲方主体同时进行，且必须高于工作面\_\_\_\_m左右高，满足施工及安全需要。

3、外架操作规程严格按现行施工规范及国家现行规定要求施工。

4、底层脚手架必须搭设在坚实、牢固的`地面上，立杆间距为\_\_\_～\_\_\_\_m，横杆间距在\_\_\_～\_\_\_\_m，剪刀撑不大于\_\_\_\_m。

1、乙方在施工中自行配带安全设施，保证他人及自身安全。

2、因脚步手架设不牢固造成的损失由乙方负责。

3、甲方自行毁灭坏外架造成的损失由甲方负责。

4、乙方工人造成的安全事故由乙方负责，计划生育方面的罚款由乙方负责，甲方概不负一切责任及连带责任。

1、乙方在施工中必须做到文明施工，不能在施工现场内乱扔垃圾和随地大小便。

2、日常工作遵守甲方现场管理的各项规章制度。

外架使用期限根据甲方要求的拆除时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日～\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日乙方方可拆除外运。

甲、乙双方必须共同遵守以上协议，如有违约，违约方承担相应的违约金，如到时未完工，甲方必须按每月每平方米\_\_\_\_元计算补助乙方，如乙方外架施工未及时跟上甲方进度，则所造成的费用由乙方负责，从每平方米中扣除\_\_\_\_元。

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

本协议一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等到法律效力，从签字之日起生效，工程竣工后自动废除。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**脚手架劳务分包合同三**

发包方：(以下简称甲方)

劳务方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方本着诚实守信、平

第一条工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3结构类型：1.4建筑面积：(结算按实际建筑面积计算)

第二条分包方式

2.1外脚手架搭、拆劳务分包(乙方包工不包料);

2.2搭设质量标准：外墙脚手架施工质量达到合格标准。

第三条工程内容

3.1脚手架架体的搭设、拆除，连墙件的安装、拆除;悬挑脚手架及其附件安装搭设、拆除。

3.2脚手架立网、平网的张设、竹笆铺设及材料运输、堆放。

3.3砼搅拌机、卷扬机防护棚的搭设和拆除;钢筋工、木工棚等施工必备简易棚的搭设及拆除。

3.4每栋楼楼梯防护栏杆、一条安全通道的搭设、拆除。

3.5甲方提出的脚手架搭设的变更造成工程量的增加，二次搭设的工程量，按合同项目单价及双方签证的数量结算。

3.6所有预埋件、钢管损耗，均由甲方负责。

第四条价格和付款方式：

4.1外墙脚手架包工不包料，按实际建筑面积每平方米

4.2主体封顶后支付工程款总额;余下工程款等外架拆除之后二个月内付清。

第五条工期与计算方式

5.1外架工期：多层为

5.2外架开工日期：以乙方接到甲方搭设通知后，乙方第一车脚手架材料运输至施工现场之日为开工期。

5.3如本合同书约定的工期到期时，甲方书面通知乙方拆除脚手架每栋楼在五天以内为正常的拆除施工期，如因甲方原因在五天内不能完全拆除时工期顺延。甲方按合同约定补偿乙方超期费用。脚手架全部搭设完成时支付40%，全部拆除后一个月内结清余款。

第六条工程款的结算与付款：

6.1工程款的结算方式：在脚手架全部拆除一个月内办理结算手续。

6.2本合同造价的各种税费由甲方承担。

6.3工程款的支付方式：现金或转账(转账以银行票据为准)。

第七条甲方责任与义务：

7.1甲方的责任与义务：

7.2甲方必须按照合同约定的方式、时间足额支付工程款。

7.3甲方应在施工现场满足脚手架搭设条件前通知乙方进场搭设的具体时间。

7.4甲方指派电话现场材料数量的签单、协调、验收、办理签证、结算等工作。

7.5甲方负责为乙方提供住房一间。

7.6乙方材料进入施工现场后，甲方应提供平整、整洁的材料堆放场地。如果甲方施工垃圾把钢管扣件槽钢等外架材料掩埋的，由甲方自行解决，由此造成的材料损失由甲方负责。

7.7脚手架搭设前，甲方应按施工方案作好架体基础景排水的工作，避免基础下沉造成的架体变形，甲方不得擅自拆动安及其他结构，如因施工需要必须拆动的，应及时通知乙方，由乙方负责实施。甲方如擅自改动脚手架的构件因此而导致停工罚款的由甲方自行承担。

7.8甲方应统筹安排脚手架的搭设与工程其它工种的施工作业，避免在垂直范围内交叉作业，以防发生伤害事故，甲方提供乙方搭设时和拆架时的垂直运输。

第八条乙方的责任与义务

8.1乙方在脚手架搭设前应编制书面的施工方案，经甲方及现场的监理人员审核确认后方可施工。

8.2乙方指派，电话体负责现场的施工协调、管理、验收、办理签证的工作。

8.3乙方应严格按照盐城市及射阳县住卡部门的标准进行施工，按甲方要求时间完成工作任务，搭设完成后应及时书面提请甲方验收，办理验收手续。

8.4乙方必须保证脚手架搭设质量达到合同约定的质量标准。

8.5乙方在脚手架搭设、拆除前应向操作工人作好安全技术交底工作，搭设、拆除施工中应严格执行安全技术操作规程，作好安全防护工作，确保安全生产。

8.6乙方现场操作人员必须服从甲方的统一管理，遵守甲方的施工现场各项管理制度，对于不服从管理，屡次违反甲方管理规定的违章操作者，乙方应按甲方要求将其清退出场，重新安排合格的作业人员。

8.7乙方应作好脚手架防护设施使用过程中的维护工作，确保安全生产的顺利进行。

第九条不可抗力：

9.1由于战争、地震、水灾、风、雪或其他不可抗力的原因而不能履行合同的一方不负有违约责任。

9.2因不可抗力造成的损失，双方各自承担。

第十条违约责任

10.1甲方的违约责任：

10.1.1甲方在合同签订后又将脚手架发包给他人，甲方应按合同价款30%的违约金支付给乙方。

10.1.2如果甲方不按合同约定擅自拆动脚手架及其他防护物品造成的.责任事故及材料损失，由甲方承担事故的责任。

10.1.3甲方不能按合同约定的时间、数额支付工程款，甲方应向乙方支付未付款的日千分之一的违约金。

10.2乙方的违约责任：

10.2.1乙方在合同签订后非甲方原因终止施工，乙方应按合同价款的30%支付给甲方违约金。

10.2.2乙方接到甲方施工通知后应及时组织施工，每延迟一天罚款壹仟元。第二天还不能正常组织施工的，甲方有权派遣他人施工，他人工资按乙方正常工资的三倍代付，结算时从乙方工程款里扣除。

10.2.3乙方因自身原因而不能及时进行脚手架搭设，影响了甲方的施工，按造成甲方的直接经济损失承担违约责任。

10.2.4乙方因施工质量而导致的脚手架返工，影响了甲方的施工，按造成甲方的直接经济损失承担违约责任。

10.2.5乙方因施工质量不能达到的合同约定的质量标准，所造成的责任事故及损失按造成甲方的直接经济损失承担违约责任。

10.2.6乙方如不按操作规程施工造成的意外伤害由乙方承担。

第十一条争议的解决方式：

因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商解决，协商不成，双方约定通过诉讼程序解决，诉讼地为合同履行地人民法院。

第十二条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十三条本合同自双方签字或盖章之日起生效，工程款结清后终止。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**脚手架劳务分包合同四**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商，甲方将六枝工矿景都翠苑工程b1、b2楼外脚手架工和承包给乙方施工，双方在自愿、平等的原则下签定以下合同：

一、承包方式

1、外脚手架工程由乙方承担。

2、脚手架所用材料及人工由乙方承担，安由乙方提供，由乙方挂设、回收。

二、承包内容

包双排脚手架的搭设与拆除(含材料费、安装人工费、转运费等一切外架所需的工料)。

三、承包单价：(人民币)

按外墙面积每平方伍元陆角整(5.60元/m)

四、付款方式：

甲方按乙方的工程进度的每层的60%费用，搭设完毕付80%，余下的20%在拆除完毕原材料清运离均为10个工作日内。

五、质量要求：

1、乙方在脚手架施工中，严格做到不能松绑、漏绑、脱绑。做到横2平、竖直，并保持经常性检查加固，保障甲方在乙方所搭设的架子上安全施工。

2、搭设脚手架必须随甲方主体同时进行，且必须高于工作面1m左右高，满足施工及安全需要。

3、外架操作规程严格按现行施工规范及国家现行规定要求施工。

4、底层脚手架必须搭设在坚实、牢固的地面上，立杆间距为0.8～1m，横杆间距在1.5～1.8m,剪刀撑不大于6m。

六、安全责任

1、乙方在施工中自行配带安全设施，保证他人及自身安全。

2、因脚步手架设不牢固造成的损失由乙方负责。

3、甲方自行毁灭坏外架造成的损失由甲方负责。

4、乙方工人造成的`安全事故由乙方负责，计划生育方面的罚款由乙方负责，甲方概不负一切责任及连带责任。

七、文明施工要求：

1、乙方在施工中必须做到文明施工，不能在施工现场内乱扔垃圾和随地大小便。

2、日常工作遵守甲方现场管理的各项规章制度。

八、外架使用期限根据甲方要求的拆除时间20xx年8月1日～20xx年11月1日乙方方可拆除外运。

九、违约责任：

甲、乙双方必须共同遵守以上协议，如有违约，违约方承担相应的违约金，如到时未完工，甲方必须按每月每平方米0.50元计算补助乙方,如乙方外架施工未及时跟上甲方进度,则所造成的费用由乙方负责,从每平方米中扣除0.50元。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等到法律效力，从签字之日起生效，工程竣工后自动废除。

十一、本协议未尽事宜，双方共同协商。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**脚手架劳务分包合同五**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据(以下简称甲方)(以下简称乙方)为了加强工程质量、安全、进度和文明施工的需要，明确双方的责任和义务，经双方协商订立如下协议：

一、承包内容：

二、承包方式：

三、结算方式：

四、承包单价：

五、付款方式：

六、甲方责任：

1、提供符合工程质量要求的`材料和施工图纸给乙方，办理有关入场手续和负责到有关部门办理相应审批手续。

2、安排专人负责安全施工，做那安全施工技术交底，若发现不安全因素和隐患，及时通知乙方排除和整改。

3、对于乙方的施工质量，依照图纸设计要求、施工规范和施工检验标准，严格检查、验收，发现质量问题，立即要求乙方整改或进行停工整顿，达到符合要求为止。

4、负责协调各工种关系，做到统一指挥、统一安排。同时做好施工材料供应工作，脚手架所需用的材料必须提前两天提供给乙方。确因甲方材料不能够及时到位，影响工期，工期顺延。

5、按时做好乙方工程量的计算、核实、结算和按照付款办法，及时支给乙方工人工资用等，因资金不到位，影响工期，乙方不负责。乙方要制工人工资发放表签名给甲方。

七、乙方责任：

乙方负责人必须到场指挥、协调、安排工作，如确因事，需请假。事先告知皿方负责人，并安排临时负责人负责现场工作。提供施工人员人身安全保险单复印件、身份证复印件给甲方，办理进场出入证，凭证上岗出入。场清。

八、工期：

九：违约：甲乙双方必须严格实行上述有条款，否则视为违约。违约方应赔偿守约方的经济损失和按照经济合同法中有关款项受到处罚。

十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另签协议。所有协议与本合同条款具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效，工程款结清后自动失效。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架劳务分包合同六**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则：双方就本建设工程劳务分包事项协商一致，订立本合同：

1、工程名称：松原市锦绣江畔龙栖湾小区26#、27#楼

2、工程地点：吉林省松原市宁江区

3、建设单位：松原市盛恒祥房地产开发有限公司

4、工期：20xx年4月15日至20xx年10月30日

5、质量要求：合格品。

6、建筑面积：

1、商业裙房2层3151.62m2

2、26#楼120xx.37m2

3、27#楼8304.33m2

4、地下室4655.81m2

最终工程量以决算建筑面积为结算依据。

脚手架工程：主体工程、二次结构及附属工程要求真双排架子，全部脚手架及吊架工程的安装、支撑、加固、成品保护、拆除。架管架扣的摆放及分类沾油。现场文明施工，场内安全生产、文明施工等所需全部零星用工。

包工不包料，包劳务、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工。

1、承包价格：13元/m2(建筑面积)关于本工程所有脚手架工程均以此单价计算。付款方式及现场管理要求见邀标公告。

1、乙方应配备技术全面大局观强的管理人员，配备懂图纸、熟练掌握国家现行施工规范的技术人员以及相应的成熟施工组织、管理人员。

2、严格执行相关施工规范，工程质量必须合格。达不到标准而返工的，工料费由乙方承担，并不予顺延工期。

3、任何原因的.暂停施工，乙方应无条件妥善保护已完工程。视停工原因，甲乙双方相应承担由此发生的费用。

1、本工程安全目标位0事故。乙方严格执行国家安全生产规定，杜绝违章操作，强化安全教育。现场发生的一切安全事故责任全部由乙方承担。乙方人员在施工现场外发生的一切安全事故与甲方无关。

2、乙方必须按规定配置合格的劳动保护用品。

1、提供作业场地及施工图纸，乙方负责施工期间维护。

2、材料分类，架管整齐、码垛、堆放、卡扣分类及装袋(油托)。做到“工完料净场地清”。并保证施工现场及周边环境整洁卫生。甲方若安排清理，所发生的费用由乙方承担。

3、严禁在施工现场嘻戏打闹，严禁酒后作业对打架斗殴及酒后作业的甲方将予以重罚。

4、生活用水电、施工用电严格按照甲方要求施工，恶意浪费水电，甲方将视情节予以重罚。

1、材料供应计划由班组提报至甲方技术负责人审批，转公司材料部门购进。材料进场，由甲方库保员及用料班组共同验收，同时出库给用料班组。

2、材料消耗超出定额含量部分，由乙方承担。

3、合理使用材料，班组应积极保护、看护材料，减少损失浪费。对恶意破坏材料、严重损失浪费、偷盗行为，一经发现，甲方将对乙方的管理疏漏予以处罚。

4、乙方操作人员应按操作规程使用、操作甲方提供的机械设备。

1、当下列情况发生时，甲方有权单方解除合同，并拒绝支付前期已完工程的人工费，乙方无条件撤出，同时承担一切损失：

①、短期形象进度拖延3天以上;

②、不服从甲方安全生产、文明施工、质量要求的管理，多次整改仍不能到达甲方要求;

③、乙方劳动力不足，达不到甲方要求。

2、当乙方形象进度拖延但又不应撤出，同时甲方认为乙方无能力赶工时，甲方有权高价另行临时发包给其他劳务队一部分施工内容，以利赶工。乙方必须接受并予以支持，并无条件承担此部分人工费用。

3、甲方指派乙方完成本工程以外的工程、工作时，乙方应无条件接受并完成甲方的指派。所发生的人工费另行计算并计入本合同结算价款。

4、由于甲方原因，造成的关键线路工期延误，工期予以顺延。由此引起的乙方窝工等经济损失，甲方予以补偿。

5、乙方必须按时及时足额发放劳务人员工资。如果不能及时发放有没有充分理由及证明材料，甲方将从乙方工程款中代为乙方发放劳务人员工资，该部分工资将从乙方工程款中双倍扣回。

甲方与建设单位的《建筑工程施工合同》以及甲方与其他分包单位的施工合同，包括甲方有关材料的租赁合同等作为本合同的附件。附件与补充合同与本合同效力等同。乙方无条件承担甲方在《建筑工程施工合同》中对建设单位所承诺的义务。

双方签字生效，至工程完成，保质金给付完毕，自动失效。甲方对本合同享有最终解释权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架劳务分包合同七**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为明确甲、乙双方责任，保障双方利益，保证施工工作顺利完成，经甲、乙双方协商，按照国家的相关法律、法规，结合本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：装修用外墙脚手架搭设及拆除

4、工程范围：

5、工程价款：包工包料包运输：元，按实际面积搭多少平方算多少平方。

6、工期：总工期元/一/天。

二、甲方责任及义务：

1、甲方提供施工图纸及相关资料，并按本合同中约定的付款方式及条件及时付款。

2、甲方负责协助解决乙方与其他施工单位、其它外围配合关系，提供材料进场和堆放便利。

3、甲方负责对乙方承揽加工工作范围内提出的疑难问题作出明确指示，如因甲方原因导致承揽工作的返工及出现的其他问题，责任由甲方承担。

4、甲方有权对乙方安全、工作进度、质量和加工工艺，加工生产现场制度等面进行监督、检查、对违反合同约定和规范的加工工作和行为及时纠正。

5、甲方有权根据乙方的工作进度、施工质量或乙方加工实力量对乙方所承揽的`工作范围进行增、减调整。如有甲方造成反复搭设，所有费用由甲方承担。

三、乙方责任和义务：

1、工期保证：

(1)确保工程和质量。

(2)如因乙方原因造成施工进度拖延，乙方在保证质量的前提下，必须拿出工实可行的方法赶上工期进度。

(3)乙方严格按照设计要求和国家的相关施工规范、质量验收规范标准进行加工与验收。

四、付款方式：

1、脚手架搭设完毕，甲方付至完成量工程总额的80%。

2、脚手架拆除前，甲方付清乙方结算后的余款。

五、争议解决办法：

本合同执行过程中发生争议由当事人双方协商解决，当事人不愿协商、调解的可向项目所在地人民法院提起诉讼。

六、其它约定：

1、本合同一经签订，即发生法律效力，甲、乙双方除不可抗力外均不能单方违约，不履行本合同，如发生单方违约，由违约方支付本合同总价款的50%作为违约赔偿。

2、施工场周边环境由甲方负责，因地痞闹事等原因造成损失由甲方负责。

3、该项目所有的脚手架材料属于乙方，甲方不得私自改动、切割、占有其材料，脚手架交付甲方使用后，甲方保障材料安全，如流失，甲方按市场聚赔付乙方。

七、安全事故：

乙方搭完脚手架之后，甲方在施工时出现安全事故，由甲方自行承担，与乙方无关。

八、本合同壹式贰份，甲、乙双方签章后即生法律效力，甲、乙双方各执壹份，本合同附件及经过双方同意并签字的文件，资料内容均视为本合同补充条件。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**脚手架劳务分包合同八**

工程承包人(以下简称甲方)：

劳务分包人(以下简称乙方

鉴于长乐猴屿华侨学校教学综合楼项目(以下简称“发包方”)工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”)，遵循自愿、诚实信用的原则，双方就劳务分包事宜协商达成一致，订立本合同。

1、分包工作期限

开始工作日期20xx年 月 日起，150日历天后结束本工程。

2、工程劳务分包范围、单价及付款方式：

2.1、分包范围

工程名称：长乐猴屿华侨学校教学综合楼

分包范围：脚手架搭设作业

2.2、承包单价

1)、在合同工期内翻转架每m2 元人民币;安全网使用质量好的阻燃网，包挂包拆费用补贴每m23元人民币;台风造成的损失按实际签证，搭设防护棚双层按单层面积计算每m2 80元人民币;防护栏杆每米 25元人民币。超过合同工期按使用单幢脚手架面积每天每平方米另加0.10元人民币。

2)、以上单价均为综合单价，包括材料费、人工费、维修费及二次搭设费用并提供税收2%发票费用。

3)、甲方需要钢管扣件等材料及零星点工，乙方必须配合，点工费用为220元/天。

2.3、付款方式

工程价款的支付方式为现金支付。甲方按乙方施工进度每个月支付单月完成工程量的80%工资，全部落架后再付10%，其余10%待工程全部落架之日一个月内甲方一次性付清给乙方，超期部份每月结算按进度支付。

2.4、工期：

1)、工期以单幢开始搭架之日起至最后一次通知拆架之日止(以各幢号实际搭设时间现场签证为准)，合同工期4个月。

2)、脚手架搭设拆除必须与工程进度相适应，否则，每延误一天即处以乙方1000元人民币罚款。安全围护必须与工程进度同步施工，如有出现安全事故责任由乙方负责，并每延误一天即处以乙方1000元人民币罚款。

2.5、工程量计算方式：

1)外架按该工程外墙垂直投影面积计算，即建筑物外墙边线(含阳台、凸窗、空调板、天井、采光洞等，有几面算几面)乘以外墙地面现状计算至屋面女儿墙顶端，人货电梯部位卸料平台按1.5倍计算面积(实际面积)。

2)防护棚、临时卸料平台、围护栏杆按实际完成的数量计算。(以甲乙双方签字为依据)

3、双方义务和责任

3.1甲方负责组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的安全、工期和质量向发包人负责。

3.2甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为：。

3.3甲方应在分包工作开始前，熟练申请要求负责要求乙方派遣分包项目相关技术工人及工人数量，乙方应甲方要求负责按本合同劳务分包范围内的工程组织具有资格证书的熟练工人投入工作;否则，引发的一切责任均有甲方负责。

3.4乙方未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门监理工作关系。

3.5甲方应在劳务分包工作开工，以及本合同工作有关的标准图纸1套。

3.6甲方负责对工人进行施工技术和安全交底，并做好工人的安全文明施工教育，劳务分包施工过程中所引发一切与本工程相关的质量、安全等一切风险责任由甲方承担;

3.7甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求劳务分包违反安全管理的规定进行施工。

3.8乙方自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查;接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合，照顾全局。

3.9乙方工人服从甲方的指令，并按甲方要求进行施工;

3.10本工程涉及的\'分包作业所需要的一切建筑材料及辅料均有乙方提供，产生的一切费用均有乙方承担。

3.11本工程的劳务报酬采用约定不同工种劳务的计时单价，按确认的工时计算，不同工种劳务的计时单价(计时单价可按劳务市场行情协商调整)为：持证技术工人，单价为：220元/人/天。乙方工人的工资由甲方直接支付，甲方应按约定按时全额发放工人工资。

3.12甲方必须组织乙方工人进行三级安全教育和学习相关安全操作规程，并做好记录，认真查处事故隐患，制定相应的安全技术措施，甲方对工程质量、安全负直接责任;乙方在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其保护用品)，由乙方提供使用计划，经甲方批准后，由甲方负责供应。

3.13甲方提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备、性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。周转材料、低值易耗材料(由甲方依据本合同委托劳务分包人采购的除外)应按时运入现场交付乙方，保证施工需要。

3.14全部工程竣工(包括乙方完成工作在内)一经发包人验收合格，乙方对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由甲方承担。

3.15劳务分包须服从甲方转发的发包人及工程师的指令。

3.16甲方负责人与发包方、监理、设计及有关部门联系，协商现场工作关系。

3.17因不可抗力(本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同)时间导致的工程本身的损害、因工程损害导致人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备的损害由甲方承担;

3.18如果甲方不按照本合同的约定付劳务报酬，劳务分包人可以停止工作。停止工作超过28天，甲方仍不支付劳务报酬，劳务分包人可以发出通知解除合同。

3.19如在劳务分包人没有完全履行本合同义务前，总分包合同或专业分包合同终止，甲方应通知劳务分包人终止本合同。劳务分包人接到通知书后尽快撤离现场，甲方应支付劳务分包人已完工程额劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

3.20如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方和劳务分包人可以结束合同。

3.21合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护盒移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为劳务分包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失，合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

4、合同终止

4.1双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

5、合同分数

5.1本合同正本两份，具有同等效力，由工程承包人和劳务分包人各执一份;本合同副本两份，工程承包人执一份，劳务分包人执一份。

6、补充协议

7、合同生效

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**脚手架劳务分包合同九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则等，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

工程名称：

工程地点：

边和洞口防护、安拆卸料平台、上人架板的铺设、所有架杆、花格板刷漆(花漆、黄漆)等内容，公司检查挂广告牌，扣件架杆及时清理并按规定堆放码垛，协助塔吊顶升(含螺丝紧固等工作内容)及工程所需内柱架的搭设。

开始工作日期：年月日

结束工作日期：

该劳务分包合同的总价款为：暂定元。

工程质量：按总包合同有关质量的约定及国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》等标准规范的规定。质量等级评定必须达到合格。

1、约定工程量结算价格如下：

2、工程量的计算规则及数量确认：

乙方每月22号前必须将所完成工程量报至甲方统计员处，由甲方统计员据实审核乙方实际完成的合理工程量并予以结算。22日前乙方未报送其所完成工程量的，按当月完成工程量的95%结算，剩余5%作为乙方不按时结算的违约金，甲方不予结算。工程量按以下约定的计算规则计算：乙方所施工内容经技术、安全验收合格后按建筑面积计算规则计算

3、劳务报酬的支付约定如下：根据业主工程款拨款情况及双方确认的工程量支付，主体竣工验收合格后付至70%，余款工程验收合格后一年内付清。

1、乙方延期交工或影响施工进度的，每延误一日，应向甲方支付元违约金。

2、乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，造成的损失全部由乙方承担。

本合同正本三份，具有同等效力。

1、架子班对所进场的架杆、扣件、架板等负责全面管理责任，施工现场周材堆放要合理，检查时如发现周材乱七八糟，一次罚款50元，扣件点数发出，完工后交回，每少一个罚款15元，在搭设的架子上不允许有闲散扣件，发现一个罚款10元，在施工现场，无论在谁的工作面上捡到一个扣件罚款10元。

2、由于明细原因造成周材积压或多余，提供明细班组承担多余周材的运费及租赁费。

1、进入施工现场必须正确佩戴安全帽。如发现未佩戴安全帽者每人次处100元罚款，未系安全帽帽绳者每人次处150元罚款，安全帽应清洁无杂物、不清洁者每人次处20元罚款，把安全帽用作作业工具者每人次处50元罚款光脚或穿拖鞋、高跟鞋进入施工现场作业的人员，每发现一次处50元罚款并使其远离施工现场。

2、严禁酒后上岗作业，违章者每人次处100元罚款，并进行严厉的批评教育，使其立即远离施工现场。严禁酒后滋事打架，否则罚相关班组各5000元。造成严重后果的将报执法部门追究其刑事责任。

3、非专业技术人员严禁任意攀登脚手架、物料提升机等垂直运输机械，如有违章者每人次处200元罚款。

4、安全防护设施装置及安全标志随施工进度及时搭设、安装。搭设不合格、安装不及时每处处100元罚款，随意拆除挪用安全防护设施装置及安全标志者每人次处100元罚款。

5、施工作业时，如需要挪动临边、洞口等安全防护设施和安全标志，必须经过工程负责人或安全负责人的书面签字认可，完成作业后将安全防护设施和安全标志及时复位。否则每发现一次处200元罚款。

6、物料提升机等非上人施工机械严禁载人运行。如有发现每人次处500元罚款，另对物料提升机操作人员每人次处200元罚款。

7、施工作业用电时，不能私自接电，可自行找机电人员或联系施工现场管理人员通知机电班组人员接电。如有违章每人次处100元罚款。

8、任何施工作业人员禁止向防护平网上乱扔乱倒建筑垃圾，如有发现每人次处100元罚款，并将其乱扔乱倒的.垃圾清理干净。

9、所有平网、立网严禁任意拆除，需要拆除时必须由工程负责人或安全负责人书面签字后方可拆除，否则处500元罚款。

10、脚手架必须满铺架板，无单页板或空头板，每发现一处处100元罚款。连墙件无无故拆除者每人次处100元罚款。立网连接不紧密、松动处50元罚款。剪刀撑达不到要求的处100元罚款。

11、定期检查时发现问题，给作业班组下达通知后整改不到位的处50元罚款，不整改的处100元罚款，若多次不整改的处500元罚款。

12、必须做到“工完料净场地清”，未做到的每次处100元罚款，下达通知后仍未清理的处500元罚款。

13、所有离开现场人员必须服从警卫人员的检查，违规者视情况轻重处100~500元罚款，严重者追究其刑事责任;不服从检查者由警卫人员立即上报工程负责人或直接上报“110”公安机关。

14、严禁私自挪用施工现场的一切物品，更不允许偷盗工地物品，违规者视情况处100~1000元罚款，及其严重者报公司保卫科或报执法部门进行处理。

15、严格执行各项规章制度，严禁违章作业，严格遵守劳动纪律及各种操作规程，否则发生事故后果自负，严重者追究其刑事责任。

16、及时做好班前安全活动记录，检查时如有不及时认真填写者处100元罚款。

17、严禁损毁广告牌等天元集团视觉文化，否则按照原价的两倍进行罚款。

1、乙方要严格遵守执行施工现场的管理规章制度，遵守安全技术操作规程，认真执行安全生产规定，搞好现场文明。

2、因乙方原因致使合同无法完成，中途解除合同，其工程量按已完成工程量80%进行确认。

3、由于甲方资金暂时不到位等原因，乙方不得影响正常施工，否则甲方有权解除合同，造成的损失由乙方赔偿。

4、乙方必须遵守附件中施工现场施工、技术、材料、统计、安全等各项制度，否则甲方有权对乙方提出罚款及赔偿要求。

5、施工中由于乙方操作不当或不按要求佩戴安全防护用品导致发生安全事故的，所发生的一切费用均由乙方承担。

合同订立时间：年月日

合同订立地点：工地办公室

本合同经甲方加盖“天元集团九公司劳务合同专用章”、乙方签字按手印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架劳务分包合同篇十**

使用方：陕西恒业建设集团太和县中心敬老院一期建设工程项目部 (简称甲方)

架子搭设服务方： 阜阳市中天银都建筑劳务有限公司 (简称乙方)

根据建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范,工程施工架子搭设专业化的要求和有关标准、规程及有关政策法规。结合当前建筑业实际情况，为明确甲、乙双方在本项建筑工程脚手架搭设使用与服务过程中的权利、义务和责任；更好地完成建筑工程脚手架的搭设任务，经双方协商同意，达成如下协议条款：

一、建筑工程名称： 太和县中心敬老院一期建设工程

二、建筑工程地点： 太和县大新镇

三、脚手架搭设形式：双排落地式钢管脚手架

1、脚手架搭设高度：按建筑物高度

2、脚手架承包方式：包工包料

3、脚手架搭设材料：钢管、扣件、安全网

4、建筑面积： 3.1万 平方米；

四、脚手架搭设建筑面积：按建筑面积计算平方米

五、脚手架搭设单价：双排落地式钢管脚手架人民币 27 元/平方米。

六、脚手架搭设总价：人民币 83.7万元

七、此合同服务总金额包括范围如下：

1、必须满足施工需要；

2、钢管脚手架的搭设、加固、拆除；

3、脚手板、安全网的张挂、铺设、维护、拆除；

4、材料的场内运输及场外运输；

5、编制脚手架搭拆施工方案；

6、清理、堆放各楼层扣件、钢管等脚手架材料；

7、无偿提供材料并搭设、拆除：电梯井内架搭设、电梯井口围护、砼搅拌机防护棚、钢筋制作场防护棚、砂浆机处防护棚以及在安全隐患范围内的施工机械设备处、卸料平台、转料平台、施工安全通道搭设、每个楼层的施工电梯平台架、楼梯栏杆搭设、屋面构件施工架应满足泥水作业要求、楼梯口临边围护、施工洞口临边围护、基础基坑临边围护、安全出入口的防护棚、工棚及项目部办公室上空的悬挑防护棚、甲方因施工需求所要求提供的零星钢管搭设等。

8、工人工伤保险和工人住院医疗费用等均包含在合同服务总金额内。出现安全事故，乙方应及时组织抢救，支付医药费等费用，甲方不承担任何费用支出。

一、根据本建筑工程进度的实际情况，商定本脚手架使用期限为 4 个月。

二、脚手架搭设工期如遇下列情况，工期相应顺延：

1、甲方不能提供材料堆放场地，脚手架基础场地未平整，障碍物未清除而影响进场施工的。

2、由甲方提供的材料或设施未到位而影响进度的。

3、非乙方原因使监督签证不及时而影响下一道工序施工的。

4、未按合同规定拔付工程进度款而影响工期的。

5、因人力不可抗拒的因素而延误工期的。

甲方因施工工期超过本合同规定的拆架期限，双方经协商同意，必须同乙方签订延期使用协议。

一、计算方法：脚手架搭设面积按单位工程建筑面积平方米计算。脚手架搭设总价款以总建筑面积乘以单价计算。

二、付款办法：

1、按每幢脚手架的搭设形象进度支付。每月搭设完成实际工程量甲方支付完成的工程量款项的60%。

2、脚手架工程搭设完毕，甲方支付架子工程款不得少于合同金额70%，拆架前支付至合同金额的80%，预留20%尾款待乙方拆完架并清理完毕时一次性付清，不留余款，若有变更部分，按实结算。

一、 脚手架搭设应严格按建设部jgj59-88《建筑施工安全检查评分标准》及《安徽省建筑施工检查评分标准实施细则》中脚手架检查评分标准实施细则执行，搭设质量必须符合施工验收要求。

二、结合施工现场实际情况严格按所制定的搭设方案及甲方工程技术人员的交底要求搭设。

三、乙方工人必须认真的遵守有关安全施工的规章制度，严格执行安全操作规程，对违反安全操作规程的行为，甘愿受罚，每次罚款在乙方进度款时扣除。对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格后方可使用。施工中如因违反上述规定而发生安全事故，由乙方负责一切法律责任，并承担所发生的一切费用。劳动保护用品由乙方自行解决。如乙方确有困难可提出需用计划，甲方协助解决，但费用乙方负责。

六、乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及甲方的各项规定，严格按安全规章组织施工。乙方对承包搭设的脚手架安全负有全部责任，凡因乙方搭设质量原因而造成的安全事故，均由乙方承担一切责任。

一、甲方的责任与义务：

1、为确保脚手架搭设的工期和质量，甲方应按照本合同的规定履行自己应负的责任，按期及时拔付架子搭设劳务款。并提供场地供乙方堆放材料，同时做好脚手架基础设施的\'场地平整，夯实、清除障碍物等工作。

2、甲方及时对进场的架子操作工进行安全教育和安全技术交底。

3、甲方施工使用架子时，不得随意破坏连墙点和加固设施，不得往架上乱丢砖头、土头等杂物。

4、建筑工程由于中途停建、缓建或变更设计造成架子搭设延误或返工，甲方应赔偿乙方的返工、倒运、停工及人员、材料的调迁和积压的损失。

二、乙方的责任和义务

1、乙方必须执行甲方的施工的方案和安全技术交底，严格遵守各级安全监督的有关规章制度，服从各级有关部门的监督和检查。

2、乙方应组织操作工人及材料进场，密切配合甲方的施工要求。保质保量完成甲方交付的任务，架子搭设应与工程施工同步，超过主体施工层1.2米，不得影响施工进度，否则拖延工期造成损失由乙方负责。

3、架子经验收使用时，乙方应在施工期间负责对架子工程的巡查、维护和加固, 如发现钢管及扣件不牢固或者安全网烂脱落必须当天整改。若因搭设质量和防护而引起的安全事故由乙方负责。

4、乙方对甲方及有关部门提出的架子搭设工程安全隐患应及时整改、消除隐患，并做好整改后的复核签证。

5、自觉做好施工现场的安全生产、文明施工、不乱堆放材料，做到工完料尽，做女孩子安全网的挂设，保证整个外架的垂直、牢固、整齐和清洁。

6、乙方承包外脚手架同时包括：外脚手架的全新安全网立面挂设，楼层标志挂设，其安全网及楼层标志工料费含在包工包料价格之内。安全网规格含网眼尺寸必须符合安全要求。安全网材料必须具有出厂合格证，才能安装使用。

7、乙方承包外脚手架施工包括：施工全过程的施工进度所用材料计划及人力配备必须满足甲方的进度要求。

8、乙方承包甲方外脚手架施工包括：施工用料全过程的运输费，拆卸材料堆放及清理材料运输费在内。

9、乙方承包脚手架最后的拆卸工序，严禁随拆随抛高空堕落，必须按每拆一层放一层，再拆第二层的施工方法。

10、乙方承包甲方外脚手架工程施工，其承包价格均包括：乙方施工的劳保工资、福利工资、奖励及处罚工资等一切待遇。

11、乙方承包甲方外脚手架施工包括：乙方无条件提供给甲方施工全过程所需用的钢管及扣件材料 (乙方提供甲方主体结构所用的钢管及管扣)。

12、乙方承包甲方外脚手架施工包括：电梯井口防护搭设、楼梯上下防护搭设，安全标志挂设等工序，材料均用钢管搭设。

13、乙方承包甲方外脚手架施工包括：外脚手架地坪垫层砼现浇施工。

14、乙方承包甲方外脚手架施工包括：适用于钢管脚手架安全施工规范要求及安全监督站有关规定要求，并通过验收合格要求。（即包安装、包验收、包合格的三包要求）。

甲、乙双方应自觉履行合同，互相支持和配合，杜绝事故的发生，施工过程中本班工人因自已原因或违章出现的一切安全事故（含第三者）均由乙方全部负责。

1、甲、乙双方因故未能履行合同签约的责任，应在顾全大局的情况下，双方协商、妥善解决。

2、乙方所搭钢管项目必须符合文明工地的要求；被发出停工整改通知（因脚手架原因），每一次应向甲方支付人民币 3万元违约金；停工整改时间超过三天以上，每超过一天再多支付违约金人民币5000元/天。

3、外墙架子搭设应与工程施工同步，超过主体施工层1.2米，不得影响施工进度，否则每拖延工期壹天须支付给甲方违约金叁仟元。

一、本合同一式叁份，自双方签字盖章后生效，执行中若有变更或出现尚有未考虑事项，可签订补充协议。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表人： 代表人：

合同订立日期： 年 月 日

**脚手架劳务分包合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国建筑法、劳动法等相关法律法规，经甲乙双方友好协商，达成共识，甲方将邾城中心花园外脚手架承包给乙方，双方本着平等、自愿、互利共赢、和睦共处的原则，签订本合同。

一、承包内容：本工程为优质结构工程和安全文明施工标化工地。分包内容：

1、外架搭设和拆除；

2、楼层及四口五临边的安全防护；

3、钢筋棚、木工棚、搅拌机棚的搭设及水平硬防护。各栋号楼的安全通道搭设与拆除，场内材料转运，材料下车；

4、卸料平台及人货电梯平台安装、搭设、拆除；

5、挑架工字钢预留预埋、安装及封闭；

6、按要求铺设竹架板、挂设密目网、水平兜网；

7、按要求刷油漆（工字钢、剪刀撑、钢管、防护栏杆、楼层标识花板）；

8、劳保用品（安全带、安全帽、防滑胶鞋、手套等）；

9、辅助材料（钉子、铁\_\_、机具等）；

10、各项施工工艺必须达到项目部及甲方要求。

二、人工费单价：按照合同中的`承包内容，从一层至结构顶按建筑面积计算，单价为11元/㎡，如拆除外架没有塔吊，人工将钢管传下地面的情况下每平方增补1元，如有塔吊不存在增补。

三、付款方式：主体封顶后付总额的50%，余款年底付清。

四、质量目标和进度要求，本工程为安全文明施工标准化工地，各级主管部门检查较多，所以，外架的外观质量尤为重要，搭设的外架要做到横平竖直，整洁美观。乙主应根据施工进度，合理安排劳动力，保质保量完成施工任务。如果乙方因技术水平低下，或劳动力不足，不能满足甲方施工要求。甲方有权更换外架班组，已完的工程量按50%结算退场。

五、乙方的权利和义务。乙方的施工人员必须经过项目部和甲方的安全教育和技术交底，方可进入现场施工，并上报花名册和身份证复印件。所有登高特种作业人员，都必须持有建设厅颁发的有效登高特种作业证，严禁酒后上岗，无证上岗和违章作业，禁止使用18岁以下及55岁以上的工人。在不能保证安全情况下，乙方可拒绝施工，并急时上报，安全隐患，甲方应及时处理、整改，消除隐患，必须保证安全生产，人人有责。在施工过程中，如果乙方施工人员野蛮施工，违章作业，造成的后果由乙方承担全部责任。发生工伤事故时，乙方应及时上报，当费用在叁万以内由乙方自行负责处理，发生重大伤亡事故时，乙方应承担本工程总产值的20%作为经济赔偿费用。乙方施工人员不遵守纪律、野蛮施工将要受重罚。

六、文明施工，现场的材料应分类堆码整齐，随时做到工完料尽场地清。在有检查活动时，必须全力以赴完成各项任务，无论在任何情况下，不能以任何理由围攻项目部和堵项目部大门。更不得对塔吊拉闸，如果有此类情况发生，对该班组以罚款叁万元/次进行处罚，如有下次，加倍处罚，有事可以向甲方项目部协商处理，切勿采取过激行为。

七、乙方必须保证进场施工人员身体健康，如在施工过程中人员因疾病原因产生的费用由乙方自行承担，若在上下班途中离工地50米外所发生的一切意外，甲方不承担一切责任，由乙方自行承担。

八、甲方为了控制固定工人施工，保险由班组所购买，如工程完工无任何安全事故，甲方将保险金额退回乙方。

九、工地各班组之间如有矛盾，应通过双方现场负责人协调解决，工人之间无权理论。员工不应有偷盗行为，如发现证实将对所属班组处以罚款1000元。

十、未尽事宜，双方共同协商处理。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字生效，都具有同等法律效力。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**脚手架劳务分包合同篇十二**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方承建的湖南新地集团开发有限公司“汇帝名苑工程”楼，楼以下工程(以下简称本工程)，外脚手架分部工程发包给乙方施工，经双方协商并综合考虑本工程有关实际情况，遵照《劳动法》有关规定，共同达成以下条款：

承包范围：从地下室基础以上的外架的搭设、拆除(地下室包括多次拆除、搭设清理等)：挑架工字钢的制作、刷油漆、安装、拆除：卸料平台的安装、拆卸：安全棚防护、搅拌机棚、钢筋制作棚、木工棚;所有的安全防护;如四口、五临边;还包括施工工具、劳保用品。

1、按实际建筑面积计算工程量，以(包工不包料)。本发包价除包含以上承包内容以为，另还包括拆架后场后场地的清理用工(如安全网的整理)、钢管及扣件的清理用工：及材料场内运输、带班费、夜简施工津贴、节假日加班补贴费、“三险一金”、劳保用品费(劳保用品由甲，方统一采购，乙方认领并承担费用)、福利费、夏季防署费、冬雨季施工费等一切费用在内。(计时工按大工150元/工日，小120元/工日计算)。

2、本发包价为最终结算价已，并综合考虑了市场价格因素及上级文件调价因素，以后无论市场价格如何变化，本价格概不增减。

住楼每搭设完成四层，按实际完成工程量付承包价45%以此类推至层面封顶，外装饰完成后及时拆架，每拆卸完五层付承包价的45%以此类推：外架全部拆卸完付足90%余款在竣工验收后付清。乙方要保证工资及时清付到民工手中，付款时已方需提供上次的民工工资付表，否则甲方可随时采取相应措施。

工期保证按工程进度及时搭设外架和拆除外架(具体时间安排甲方施工作业计划)，每拖延一天罚款200元，依次类推。

严格按安全生产规范及设计方案认真施工。如未按要求施工，造成的返工费用乙方自理。

1、乙方在签订合同前必须缴纳人民币(大写人民币)履约保证金。

2、乙方缴纳的履约保证金在主体封顶后无息退还给乙方。以上条款双方签字生效，一式两份，甲方双方各执一份，且具同等法律效力，工程结算付清以上款项后自行失效。通用条款

1、乙方应对在本工程准备雇佣的民工相关情况相应了解;

(1)坚决拒收来历不明的人员：

(2)能遵纪守法且无犯罪行为及犯罪前科：

(3)身体健康，由良好的道德素养且符合中华人民共和国《劳动法》有关要求：

2、由乙方陪同新来人员到甲方登记，同时提交身份证原件留复印件及一寸上半身近照两张，育龄妇女还要还要提供计划生育证、妇检证明，供甲方备案使用，否则劳动关系不予成立。

3、乙方准备到本工程从业的农民工必须在上岗前接受甲方体能检查和技能检查。

(1)视力(2)听力(3)进行适当的体能运动和技能考核，检查中存在问题或有争议的送县级以上医院复查。

4、进行上岗前安全教育和安全交底;

5、熟悉本工程现场情况;

6、符合以上条件的甲方才能登记备案并在备案民工上岗前免费为其办理“工伤保险”及“意外伤亡险”在未办理好保险相关手续严禁上岗;

7、如乙方违反本条1至6款擅自招收民工在本工程从业视为乙方违法违约用工，甲方不予认可其从业人员在本工程与甲方的劳动关系。一经发现每人次罚款贰仟元并及时驱离甲方工地，如发生安全事故，无论大小均由乙方承担全部经济责任和法律责任。

1、严格遵守施工现场各项安全管理制度和安全技术操作规程;

2、乙方每天要对从业人员进行班前安全教育和技术交底(乙方为弟一责任人)

3、正确佩戴好安全帽、穿好工作鞋，着装整齐

4、不准雇佣18岁以下及女职工55岁以上男职工60岁以上的人员上岗，否则按劳动部及有关规定处理，并每人次罚款壹仟元并驱离甲方工地。如弄虚作假、瞒报年龄加倍处罚。

5、有心脏病、高血压、恐高症、有明显残疾及先天性缺陷的人员一律不准进入施工现场。

6、未戴安全帽和未穿工作鞋不准上岗，否则每项每人次罚款五十元，在付乙方进度款中扣除罚款。

7、违反安全通用条款(1—6)进行违规操作所造成事故大小的经济费用，及一切民事责任由乙方自行承担。

1、擅自离岗15天以上的

2、在甲方工地从业又同时在其他工地从业给甲方工程和工作造成影响的;

3、乙方承包工程范围全部完工之日起;

4、本工程竣工验收收之日起;

5、严重违反甲方劳动纪律、甲方提出后仍不改变被辞退的。

甲方职责：

1、提供一套相关的施工图纸及有关资料

2、及时提供施工材料，按合同要求及时支付工程款进度款，确保乙方能正常施工。

3、指派现场施工负责人对工程施工的.质量检查、验收、监督及技术交底。

4、免费为乙方职工办理意外伤亡险和工伤保险，但乙方从业职工进入施工现场及时交身份证复印件两份给甲方。

乙方职责;

1、服从甲方安排，虚心接受甲方、建设方及有关部门的质安监督，遵守甲方有关规章制度，向甲方提交有效上岗证原件。

2、认真阅读熟悉图纸，严格按设计要求及有关规范标准施工，应及时整改处理安全、质量隐患。自备对讲机，和配置安全指挥员。

3，严禁乙方施工人员在工地上住宿，严禁在工地上办食堂生活场所及费用由乙方自行处理。

4、乙方所有施工人员要严格遵守甲方有关规章制度，文明施工。自觉处理好各班组关系，不得因任何理由与他人发生争吵或打架事件，乙方人员发生打架行为，甲方对该班组处以1000元以上罚款，并承担全部经济责任和法律责任;当事人无条件立即离场。

5、乙方要与所有民工签订计划生育合同，并带齐有关证件，如身份证，育龄妇女妇检证明书及有证件。

6、所有进出工地人员要自觉接受甲方保卫人员检查(严禁带小孩进住工地)，拒不接受检查或违反者每次每人罚款50元，如发现有偷盗行为的，以所偷盗价值的十倍处罚，罚款在付乙方进度款时扣除，行为严重者交有关部门依法处罚。

7、若由与乙方原因或乙方人员违章作业所发生的安全事故，其坚决责任、法律责任概由乙方承担，与甲方无关。未戴安全帽和未穿好工作鞋的不准上岗，否则每项每人每次付款50元;在施工中严重违反安全管理的处500——20xx元罚款，在付乙方进度款中扣除。

8、乙方要及时清付所有民工工资，付下次工资时要提交上次付款的工资表，否则由乙方承担全部经济责任和法律责任。

9、乙方如不能保质、保量、按期(本工程的施工进度计划)完工，中途甲方有权随时单方面解除本合同，待本工程竣工后按乙方实际完工的工作量的60%结算付款。

10、作业塔吊作业时，班组事先协商并报施工员组同意后，听从施工组统一调配安排，严禁强占塔吊，如出现强占行为每次处罚当事班组300元/次

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找