# 最新建筑承包工程合同(4篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-06-11

*建筑承包工程合同一承包单位(以下简称乙方)：甲、乙双方本着互相协作、平等互利、自愿、公平的原则，经友好协商，达成共识、共同签订如下协议条款，双方共同遵守：一、工程名称与地点名 称：地 点：南方商业城西区b10-02号二、工程承包内容及方式1...*

**建筑承包工程合同一**

承包单位(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着互相协作、平等互利、自愿、公平的原则，经友好协商，达成共识、共同签订如下协议条款，双方共同遵守：

一、工程名称与地点

名 称：

地 点：南方商业城西区b10-02号

二、工程承包内容及方式

1、本合同为砌筑分项工程，包括主体砌筑、地下室砌筑、零星构件、飘板、窗台(及压顶)、电梯井内壁及墙体、柱补植拉结筋等项目。

2、甲方以包工不包料，包质量、包安全生产、包工期和包文明施工的方式承包给乙方。

三、主要工作内容

1、本工程的砌筑工程工作内容是指设计图纸(含变更)全部需安装的内外墙砌砖内容，现场工人120米搬运和垂直运输、材料叠堆整齐、砌筑、门、窗边、线条等所有收口及完成后验收前的所有本项工程的杂物清理(包括窗台压顶、落地灰的过筛回收利用，垃圾运至指定点，门窗及管道由于砌筑所造成的污染清理等)、以及砌筑分项工程需要发生的其它一切工序均属承包工作内容。

2、墙体拉结筋的预埋、墙体定位、放线，通知甲方施工员复检。

3、乙方自带满足本工程所需的所有小型设备，含砂浆机、斗车、切割机、胶管、铁丝、铁钉、冲击钻，铝合金条、照明灯及电线、开关等。

四、双方责任

1、甲方的责任

(1)向乙方提供壹套完整的施工图，图纸变更通知单;

(2)派专人负责指导，监督技术、质量工作;

(3)乙方进场后，由甲方提供宿舍，饭堂由甲方统一安排，乙方自行解决伙食问题。

(4)提供垂直运输机械、材料由塔吊运输;

2、乙方的责任

(1)乙方进场后服从甲方的宿舍安排，服从后勤管理，遵守《工地守则》。严禁闲杂人员入住甲方宿舍。

(2)砌筑工程必须按设计要求，施工规范及甲方的要求进行作业。

(3)乙方严格控制工程质量，如质量不合格，乙方应立即返工至合格，返工造成的人工、材料费用由乙方承担，由此造成的不良影响概由乙方负责。

(4)乙方自行墙体定位、放线，通知甲方复检。

(5)乙方负责墙体拉结筋的植筋，门窗木砖预埋工作。材料由甲方提供。

(6)乙方必须严格遵守甲方的各项管理制度，服从甲方管理人员的指挥和安排，做到安全生产、文明施工、优质施工。违反条例者，按章处罚。乙方不得辱骂及殴打甲方人员，一经出现，甲方将处乙方伍仟元以上每次的罚款，严重的驱逐出工地并有权终止与乙方的合同。

(7)乙方如在质量、工期、安全生产、文明施工等方面未能达到甲方要求，甲方提出警告，乙方未能及时纠正，甲方有权给予处罚，严重者勒令退场，并追究其造成的经济损失。

(8)乙方自备安全帽及工服。

(9)乙方承包合同人必须在施工现场，离开工地连续4小时以上，经向甲方主办施工员请假，否则按100元/次处罚。

五、质量要求

1、乙方进场前必须做样板，样板也就是以后甲方验收的现场版本，也是乙方大面作业质量的标准。样板经甲方验收同意后，乙方可大面作业，并采用逐层验收的方式来控制质量，既有层未经验收通过，不得进入下一层作业。

2、乙方必须严格控制施工质量，按甲方要求的工艺标准进行施工。实行自检制度，并服从甲方的质量管理。

3、按图纸要求及施工规范对砌筑、抹灰分项工程进行验收，工程质量必须达到观感优良，主控项目合格，实测值合格率达90%以上。

4、乙方必须严格按砂浆配合比施工，每发现一次不按配合比施工，处罚伍佰元。

5、乙方砌筑工程超出以下范围，必须返工。

① 水平灰缝饱满度10mm

④ 垂直度每层偏差≥7mm

⑤ 水平灰缝厚度，竖向宽度14mm

⑥ 楼面标高±15mm以外

⑦ 表面平整度>8mm

⑧ 门窗洞口高、宽8mm

⑨ 窗口偏移>20mm

⑩ 水平灰缝平整度>10mm

7、安全要求

① 乙方必须做好自己进场工人的安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工并执行甲方有关安全生产制度及处罚标准，用电机具、设备必须专人管理由持证人员操作，若违反规定造成工伤事故由乙方自行负责，并予以处罚。

② 现场和生活区的整洁，卫生责任区各自负责，乙方有义务配合甲方做好生活区及现场卫生，清洁工作。

③ 乙方必须做好“工完场清”完工后楼地面必须恢复原状，否则甲方由权派人清理，费用由乙方负责。

④ 严禁在工地打架斗殴，只要动手打人，甲方处打架双方各3000—5000元罚款。先动手罚款5000元，后动手罚款3000元，分不清先后，各罚款5000元，并移交地公安部门处理，一切责任由乙方承担。

8、工期要求

本工程计划开工日期为 20xx 年 11 月27 日 预计完工日期为 20xx年1月 25 日。 或每层在3天之内完成。

① 现场只要具备砌体分项工程施工的条件，乙方必须予以密切配合甲方进行，必须做好随叫随到，严格执行甲方编制的总施工进度计划，工期不得延误。

② 乙方必须保持砌体及批荡分项工程进度不得对其他分项工程造成阻碍，一旦发生，乙方必须增加工人，加快进度，否则由乙方补偿其他分包人的工期损失。

③ 甲方以施工任务单的形式对乙方施工进度进行进度控制，质量、文明施工、进度未达到要求，按规定处罚。

④ 乙方工作人员必须基本保证砖工18人，其他12人。

⑤ 甲方认为乙方无力完成合同内容时，可增派其他班组作业，单价差额部分由乙方负责，乙方不得有异议。方要求人数进场，如没有达到甲方要求，则作为乙方无条件退场合同押金不退还。乙方如能按时完成任务，满足甲方工期要求，付进度款连同押金一起退还给乙方。

9、承包单价及付款办法：

(1)承包单价

所有层次：

① 水泥砂浆砌180厚蒸压灰砂(红砖)砖以块为结算单位每块(小写)： 0.285 元，(大写)：贰角捌分伍元。(18墙按96块/m²、12≤墙按64块/m²计)

工程量实做实结

(2)工程款支付办法：

① 乙方自带工人生活费完成八层工程量。甲方按乙方完成工程量的80%(扣除借支含生活费)支付，以后以此类推。

② 乙方完成本合同内容退场时甲方支付工程款90%，其余款待甲方验收合格符合要求一个月后按工程量付清乙方工程款。

④ 乙方未经批准或未办理退场手续自行退场，甲方不支付工程款。

⑤ 结算时扣除施工洞、门窗等。

十、其他

1、乙方施工人员技术素质差、施工质量低劣，甲方有权按情节的轻重进行罚款或终止合同，并勒令退场。

2、乙方进场应保证开工人数，以满足进度质量要求。如人数不保证或跟不上进度要求，甲方有权增加工班或工人，乙方不得有异议。增加工人的工资由乙方出，按每人每工日400元计扣。

3、有工开而不开工者，甲方收取每人每天20元的生活设施使用费。

4、乙方须在每天下班及下雨天盖好机械，断开电源开关，保护好电动机，工程完工后完好无损的将设备归还甲方。

5、签约人或委托管理人必须住在工地，以便管理：若委托管理人不能有效地管理工地，签约人必须住在工地，否则当无效协议。

6、本合同签订时生效，结清工程款失效。

甲 方：x项目部 乙 方：(指 模)

代 表： 代 表：

日 期： 身份证号：

日 期：

**建筑承包工程合同二**

房屋建设方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包施工方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

一、承包方式施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期工程建设始于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

卸旧：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

动工：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

上梁：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

竣工：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

三、甲方职责根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

四、乙方职责乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。(一)承包范围：

1、房屋主体工程从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分)，均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容：

(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

(4)其他房屋附属设施楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

(二)工程质量要求：

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

五、工程检查、验收在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

六、工程款计算方式房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第(1)、(2)、(4)、(5)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起;二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算;贴瓷部分按市场价每日元计算。

七、工程款支付办法工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

八、质量保证义务乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

九、安全责任乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

十、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑承包工程合同三**

总承包方： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

建设方决定将总承包方承建的 工程其中的 为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币 (暂控)(含税)。

第二条 工程期限

1.全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工(工期 日历天)。

2.在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条 承包方式

第四条 施工准备中甲乙双方的义务

1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

2. 乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(3) 保证所用材料经甲方验收认可并提供相应的合格证明，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。

(4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章和管理制度。

(6) 维护企业信誉和职工合法权益，履行《建设工程施工合同》义务，完成项目承包合同指标，服从上级领导，接受检查和监督。

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(8) 施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙方自行承担。

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10)乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。

(11)必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12)严格执行安全操作规范。

(13)其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过的原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。

2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。

3. 乙方按总造价 %支付项目部配合费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。

2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。

2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。

3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算;未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

第十条 隐蔽工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程隐蔽前，乙方应当及时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。

2. 中间验收部位和时间： (1)依现场实际具备验收条件确认验收时间。(2)上级部门的计划安排。

第十一条 竣工验收及工程交付

1.乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。

2.在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按迟延竣工处理。

3.竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范、质量检验标准、施工图、合同及相关文件为依据。在进行竣工验收时，乙方应当在验收前 天向甲方提交以下文件：

(1) 增减变更文件及其它洽谈记录;

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3) 工程竣工图;

(4) 工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4.乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程，在交付前，乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

第十二条 保修条款

1.工程保修期限 年，自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %，且为总工程款中的一部分。

2.乙方在工程竣工验收后经发包人认可，不发生任何质量问题，结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

3.工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。

4.如在保修期内出现质量问题，有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复，如乙方未能在此期限内修复，甲方可另请第三人予以修复，其费用从保修金中扣除，不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

第十三条 违约责任

1.由于乙方责任未按合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金;违约金不足以赔偿甲方损失的，就不足部分，乙方还应予以赔偿。

2.乙方如有以下情况发生，甲方有权解除合同并要求支付违约金(违约金为总工程款的 %)及赔偿经济损失：

(1)方迟延竣工达 天;(2)乙方伪造或冒用他人营业执照;(3)乙方未经甲方同意，自行将工程转包他人;(4)作息无常显然无法按期竣工的;(5)乙方进场后，施工组织、人员、机械配置等与标书规定不一致，未经甲方同意擅自更改，且在甲方期限内未整改的。合同解除后，甲方仍有权向乙方主张损害赔偿;(6)不认真保护自己及他人施工的成品;

(7)不按时发放民工工资，拖欠民工工资的行为。

第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，约定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。

2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

第十六条 合同正本及合同生效

1.本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。

2.本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

**建筑承包工程合同四**

为适应当前建筑市场，增强自身实力 ，扩大业务范围，遵循自愿、平等、互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议。 甲方： (以下简称甲方)

一、 主合同概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工 期：

1.6质量标准：

1.7合同价款：

1.8付款及结算方式：

二、双方的责任及义务

2.1甲方的责任和义务

2.1.1甲方在该工程开工前，负责办理一切手续及相关的费用。

2.1.2甲方委派( )负责协调和业主相关工作。

2.1.3该项目的所有施工名称及内业资料的相关名称均使用甲方名称。

2.1.4甲方有权对乙方的施工进度、质量、施工安全及财务进行定期检查、督导，对发现的问题甲方有权要求乙方进行整改、责令停工及经济罚款。

2.1.5甲方在工程开工前向乙方提供( )万元的启动资金，该工程款在第二次拨款时甲方有权一次性扣除。

2.1.6甲方负责办理一切资料整理及竣工验收工作。

2.1.7该工程的工程款划拨由甲方与建设单位办理手续，直接划拨到甲方账户上，甲方扣除工程总造价2%(暂按大合同约定价，最后执行决算总价的2%)管理费用和合同税收，其余工程款一次性划拨给乙方。如果甲方在施工过程中不服从甲方管理或不具备施工能力，甲方有权终止拨款，严重者重新选用施工队伍，一切损失乙方自负。

2.1.8甲方在该项目中不承担任何风险，一切风险乙方自行承担。

2.2乙方的责任和义务

2.2.1乙方负责组建项目部的管理人员和施工人员且委派( )配合甲方做好各项工作。

2.2.2该工程按照大合同约定一切劳力、机械、材料均有乙方自行组织及材料采购。

2.2.3乙方在施工过程中必须服从建设单位、监理及甲方的管理，对任何一方提出的问题都应及时整改、落实到位。

2.2.3乙方在施工过程中对施工的进度、质量及安全应按照规范及合同的要求落实到位，否则所产生的一切后果自行负责。

2.2.4乙方财务账每月应及时上报甲方审阅，农民工工资必须及时发放到位，不得拖欠。

2.2.5本协议中未说明之处均执行大合同的条款，该协议中有说明执行该协议。

该协议一式两份甲方、乙方双方各一份，以上条款是由双方共同商定，自愿达成该协议，望双方共同自觉遵守，如有一方不认真履行或违反该条约对方均可追究对方的经济责任和法律责任。

甲方：(签字)

(公章)

年 月 日 (公章) 年 月 日 乙方：(签字)

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找