# 2024年转让协议标准(十一篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-09-05

*转让协议标准一住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表...*

**转让协议标准一**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就股权转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_订立。

甲方同意将所持有\_\_\_\_\_\_\_\_公司股份\_\_\_\_％转让给乙方。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

1．甲方同意将所持有的\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_％股份，原价每股\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币，下同），共计\_\_\_\_\_\_\_\_万元，以每股\_\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，共计\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方同意按此价格购买甲方的上述股份。

2．乙方同意在本合同订立\_\_\_\_\_\_\_\_日内以现金（或支票）形式一次性支付甲方所转让的股份。

1．甲方保证所转让给乙方的股份，是甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的`股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2．甲方转让其股份后，即退出\_\_\_\_\_\_\_\_公司，其原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3．乙方承认\_\_\_\_\_\_\_\_公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

本合同经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

本合同规定的股份转让有关费用，包括：公证费、\_\_\_\_\_\_\_\_费、\_\_\_\_\_\_\_\_费等，由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1．由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2．一方当事人丧失实际履约能力。

3．由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4．因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

1．与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2．如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东会同意并由各方法定代表人签字（盖章）后生效。

甲方（签名盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转让协议标准二**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规以及规章的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，甲方向乙方转让其对第三方\_\_\_\_\_\_拥有的部分债权，以此来抵偿甲方所欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_)的到期债务，就相关事宜达成一致意见，签订本债权转让协议(以下简称“本协议”)。

第一条转让标的清单(具体说明)

第二条转让标的上设置的担保物权等状况说明(具体说明)

第三条甲方的承诺

1、本协议生效后，及时就本债权转让事宜向该转让债权的债务人\_\_\_\_\_\_\_\_出具债权转让通知书;

2、本协议生效前，转让标的从未转让给任何第三方，并对转让标的拥有合法、有效的处分权;本协议生效后，也不会再转让给任何第三方;

3、本协议生效前，向乙方移交与转让标的有关的各项证明文件及资料的原件(包括但不限于借款协议、担保协议、担保物的他项权利证书等)，且对真实性、完整性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任;

4、本协议生效后的\_\_\_\_\_日内，应积极、认真地配合乙方办理与转让标的相关的手续(包括但不限于变更担保物的他项权利人等)，迟延履行或拒不履行的，承担甲方由此受到的一切损失。

第四条乙方的承诺

1、本协议生效后，所拥有的对甲方的到期债务将归于消灭;

2、本协议生效后，本协议项下的`该转让债权不能实现，甲方不承担对乙方的清偿责任;

3、本协议生效后，当通过诉讼判决强制执行第三人(该转让债权的债务人)的担保物时，甲方对担保物享有的部分担保物权优先于自身的受偿。

第五条争议的解决方式

第六条违约责任

第七条其他事项

1、本协议自甲、乙双方签字之日起生效;

2、本协议一式两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份;

3、本协议生效后，甲、乙双方对本协议内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本协议的附件，附件与本协议具有同等法律效力。

转让方：

受让方：

**转让协议标准三**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的`一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;

(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让协议标准四**

本协议双方当事人：<

转让方（以下简称甲方）

甲方： 身份证号：

受让方（以下简称乙方）

乙方： 身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，订立合同如下：

第一条 房产坐落、位置、结构、层

次和附属设施

1、本合同所出售房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号（不足部分可以补充）

2、该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），房屋的建筑面积\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施）、实际使用面积\_\_\_平方米。

3、房屋质量： 装修状况 ，其他条件为 ，该房屋（□已 / □未）设定抵押。 （不足部分可以补充）

4、该房地产产权类型： （有房产证或国土使用证）

5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为： 国有土地使用权证号为 ： 共有权证号为 ： 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

第二条 甲方对产权的承诺

甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未结款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条 转让价格和付款方式

1. 转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币） ，大写（人民币）

2. 付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b. 甲方收到乙方定金 元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理 过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。（以收据收条为准）

c. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款 元整。（以收据收条为准）

d. 余款 元整，由银行直接划拨给甲方

e. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料（见清单）。每逾期一日，甲方按房产总价格 ‰支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担 %违约金。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续， 方负责办理房屋过户， 方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条 关于产权的约定

甲方将上列房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方 名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

第七条 保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的.经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条 双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方（以银行划拨余款日为准）。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6.若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

7.房屋公共维修基金随房产转移。

第九条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第十条 合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 关于房屋其他事项的约定

1.今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续；若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

2、本合同受中国法律管辖并按其解释。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

（盖章）身份证号码： （盖章）身份证号码：

（房屋共有产权人）身份证号码 见证人： （盖章）身份证号码：

地址 电话地址 电话

合同签订日： 年 月 日 合同签订日： 年 月 日

合同签订地： 合同签订地：

**转让协议标准五**

甲方(卖方/原车主姓名)：

乙方(买方/新车主姓名)：

甲方 现将车型 车转让于乙方 。该车车牌号为码为 ，发动机号为 ，车架号为 ，颜色为 ，双方本着自愿协商的原则现订立汽车转让合同如下：

该车于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月登记，检验合格期至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月。因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同。

2.1经双方共同协商后确定该车的转让价为人民币 （大写）元整(￥：小写 元)，车辆过户费用由乙方负担。

2.2车辆付款方式：车辆交付乙方当天，乙方支付甲方首笔购车款人民币 元整(￥： 元)，过户完毕一次性付清余款人民币 元整（￥： 元）。如过户不成，甲方全额退还已付车款，车辆归还甲方，本协议不再生效。

3.1 甲方向乙方转让车辆时向买受人提供车辆证件，说明汽车的现状。并保证该车辆来源合法有效，无盗抢嫌疑、无非法改造、改装；未发生过重大交通事故和被水浸泡；无遗留经济抵押(银行按揭)；无债权债务、无经济纠纷、无未处理交通肇事和违章，所有本合同附件移交的汽车资料、手续、税费证件齐全并真实完备，符合法定转让和过户条件。

3.2 乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

车辆必须在 年 月 日前过户，一切费用均由甲方承担。双方共同到车管所办理车辆过户手续。车辆转让和过户后乙方续办保险时如有需要，甲方应予以协助。

5.1 乙方支付完首笔车款即日车辆即交由乙方使用，在 年 月 日 时整前一切交通事故、交通违章责任由甲方负责； 年 月 日 时整后一切交通事故、交通违章责任由乙方负责，甲方不再承担任何责任。

5.2 车辆在乙方指定地点交接。

双方友好协商，协商不一致时，任何一方可向车辆交接所在地仲裁或向车辆交接所在地人民法院起诉。

本协议经甲乙双方签字生效。本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

现住址： 现住址：

甲方账号： 乙方账号：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

附：随车交付车辆相关凭证

车辆具有以下□中标记为√证件和附件：

□购车发票 □机动车登记证书 □行驶证正副本 □购置税本 □车船使用税缴付凭证

□车辆购置税完税证明 □钥匙2套[必需项目] □备胎 □随车工具 □说明书/保养手册 □车辆保险单、卡、发票 □有效的机动车安全技术检验合格标志

其他：

**转让协议标准六**

转让方(以下简称甲方)

甲方：身份证号：

受让方(以下简称乙方)

乙方：身份证号：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方一事，达成转让协议，以共同遵守。为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》规定，订立合同如下：

第一条房产坐落、位置、构、层次和附属设施

1、本合同所出售房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号(不足部分可以补充)

2、该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，房屋的建筑面积\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)实际使用面积\_\_\_平方米。

3、房屋质量：装修状况，其他条件为，该房屋(□已/□未)设定抵押。(不足部分可以补充)

4、该房地产产权类型：(有房产证或国土使用证)

5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为：国有土地使用权证号为：共有权证号为：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

第二条甲方对产权的承诺

甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条转让价格和付款方式

1.转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)，大写(人民币)

2.付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b.甲方收到乙方定金元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)

c.办理过户手续当日乙方交付甲方首付款元整。(以收据收条为准)

d.余款元整，由银行直接划拨给甲方

e.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料(见清单)每逾期一日，甲方按房产总价格支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担%违约金。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续，方负责办理房屋过户，方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条关于产权的约定

甲方将上列房产转让后，按双方签订的转让合同履行相关的权利和义务，假如所转让房产目前未办理房产证、土地证，今后条件允许办理房产证、土地证，则按照以下几款执行：

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

第七条保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条双方责任

1.甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2.甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3.甲方清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4.甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5.乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6.若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

7.房屋公共维修基金随房产转移。

第九条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第十条合同变更

1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2.本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条关于房屋其他事项的约定

1.今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续;若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

2、本合同受中国法律管辖并按其解释。

第十二条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

(盖章)身份证号码：(房屋共有产权人)身份证号码

地址

电话

乙方签字：

(盖章)身份证号码：

地址

电话

见证人：(盖章)身份证号码：

合同签订日：年月日

合同签订地：

**转让协议标准七**

出让方：\_\_\_\_\_ （以下简称甲方） 住 址： 法定代表人：

受让方：\_\_\_\_\_ （以下简称乙方） 住 址： 法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方将其所持\*\*\*\*\*公司（下称“目标公司”）\*%的股权转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使各方遵照执行。

甲方向乙方转让的标的为：甲方合法持有目标公司\*%的股权。

1、甲方的陈述与保证：

（1）甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；

（2）甲方为目标公司的股东，合法持有该公司\*%的股权；

（3）甲方承诺本次向乙方转让其所持有的目标公司的股权未向任何第三人设臵担保、质押或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制；

（4）甲方承诺其本次向乙方转让股权事宜已得到其有权决策机构的批准；

（5）甲方承诺积极协助乙方办理有关的股权转让过户手续；在有关手续办理完毕之前，甲方不得处臵目标公司的任何资产，并不得以目标公司的名义为他人提供担保、抵押；

（6）甲方确认在本合同签订前，目标公司及其自身向乙方作出的有关目标公司的法人资格、合法经营及合法存续状况、资产权属及债权债务状况、税收、诉讼与仲裁情况，以及其他纠纷或可能对公司造成不利影响的事件或因素均真实、准确、完整，不存在任何的虚假、不实、隐瞒，并愿意承担目标公司及其自身披露不当所引致的任何法律责任。

2、乙方的陈述与保证：

（1）乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；

（2）乙方对本次受让甲方转让目标公司\*%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解；

（3）乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力；

（4）乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

1、甲、乙双方同意并确认，本合同项下的股权转让价款为￥××万元人民币（大写：人民币××××元）。

2、甲、乙双方同意，待目标公司\*%股权过户至乙方名下后 日内，由乙方将股权转让款一次性支付给甲方，甲方应在收款之同时，向乙方开具合规的收据。

当下述的两项条件全部成就时，本合同始能生效。该条件为：

1、本合同已由甲、乙双方正式签署；

2、本合同已得到了各方权力机构（董事会或股东会）的授权与批准。

1、甲、乙双方完成本合同所规定的与股权转让有关的全部手续，并将所转让的目标公司 \*% 的股权过户至乙方名下。

2、目标公司的股东名册、公司章程及工商管理登记档案中均已明确载明乙方持有该股权数额。

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的`违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的5%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

1、本合同双方当事人协商一致并签订书面补充协议方可对本合同进行变更或补充。

2、双方同意，出现以下任何情况本合同即告终止：

（1）甲、乙双方依本合同所应履行的义务已全部履行完毕，且依本合同所享有的权利已完全实现。

（2）经甲、乙双方协商同意解除本合同。

（3）本合同所约定的股权转让事宜因其他原因未取得相关主管机关批准。

本合同因上述第（2）、（3）项原因而终止时，甲方应在10日内全额返还乙方已经支付的股权转让价款。

3、本合同的权利义务终止后，当事人应遵循诚实、信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

任何一方对其在本合同磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密；也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密；除非是：（1）法律要求；（2）社会公众利益要求；（3）对方事先以书面形式同意。

1、因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决；如协商解决不成，任何一方可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，由双方本着友好协商的原则予以解决，可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执壹份，目标公司存档壹份，其余一份报公司登记机关备案。

出让方（甲方）： （盖章）受让方（乙方）：（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字： 法定代表人（或授权代表）签字：

签署时间：\_\_\_\_\_年 月 日签署时间：\_\_\_\_\_年 月 日

签署地点： 签署地点：

**转让协议标准八**

转让方：(以下简称甲方)

受让方一：(以下简称乙方)

住址：

受让方二：(以下简称丙方)

住址：

为了搞活闲置资产，甲方自愿将属甲方所有的--县bb镇政府后街(蓬权字第7879号)房屋产权、土地使用权转让给乙方、丙方，为明确转让事宜和各方权利义务，经三方协商特签订本协议，共同遵守。

一、甲方转让给乙方、丙方的--县bb镇政府前街老干局综合楼底层的.门面两空及房屋后空地(约30平方米)，四至界限为8至10轴线a轴线至老干局围墙。以上房屋、土地的具体面积以确权后的房产证和土地使用证为准。

二、房屋、土地转让价款：甲方将上述房屋、土地及房屋后空地以人民币壹拾伍万伍仟柒佰壹拾捌元(小写：155718.00元)转让给乙方、丙方(不含税、费)。三方约定：本协议签订生效后，因该宗土地无使用权证，乙方、丙方在20xx年1月3日12时前支付壹拾叁万伍仟渠佰壹拾捌元房屋、土地款后，甲方将房证交给乙方、丙方办理房产过户手续。另贰万元待甲方办好土地使用权证交给乙方、丙方办理过户手续后，乙方、丙方各给付壹万元给甲方。

三、甲方转让的房屋面积、土地面积办理过户手续时蔡凉碧、蔡晓明各占50%。

四、办理房屋产权、土地使用权过户涉及税务部门的税收，按国家有关规定各自承担相关部分并给付。其它一切费用鉴于甲方已在转让价款中考虑，甲方概不负责，由乙方、丙方自行承担产给付。

五、甲方将房屋、土地转让给乙方前所涉及的产权纠纷及其它纠纷均由甲方负责，由此造成的后果和责任由甲方承担。房屋交接后发生的一切民事纠纷由乙方、丙方自行解决，概与甲方无关。甲方在房产证和土地使用证正式移交给乙、丙之前，负责在转让房屋分界线上砌筑24墙，双面返沙刷白(费用三

方协商解决)。

六、违约责任：如一方违约，按转让款的20%向对方给付违约金。

七、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，未尽事宜协商解决。

八、本协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

甲方：

乙方：

丙方：

签约时间：

**转让协议标准九**

转让方(甲方)：

身份证号码：

顶让方(乙方)：

身份证号码：

房东 (丙方)：

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 省 市 区(镇乡)\_阳光花园\_街(路)\_ - #、 2#(共两间)的门面房，自并保证乙方同等享有甲方与丙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。在甲方租赁合同期满后，按照原租赁协议租期顺延 叁\_ 年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期自 \_年 月 日止，月租金为 元，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_(大写： )元由乙方支付给甲方。甲方、丙方需给乙方 为装修期，装修期间乙方不再承担租金费用。

三、乙方同意代替甲方履行原有合同所约定的条款，并定期缴纳租金及该合同所约定的应由甲方缴纳的水电费用及其他各项经营费用，其中电表度数为 ;

四、丙方同意与乙方履行原丙方与甲方原有合同所约定的条款!

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的.划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订后，在 xx年向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付余额转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：)，上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

( )甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;

(2)如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的 作为为违约金。逾期30日，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的 0%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 0%作为违约金，乙方享有对店铺转让权。

(3)丙方保证该房屋为其合法所有权，并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面装修、经营的赔偿金归乙方所有，丙方无权取得。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

补充协议：

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：签订日期：

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：

**转让协议标准篇十**

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方)：身份证号码：

风险提示：

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的有限责任公司股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议，以资信守：

1、转让方(甲方)转让给受让方(乙方)有限公司的\_\_\_\_\_\_%股权，受让方同意接受。

2、由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所需的原公司股东同意本次股权转让的决议等文件。

3、股权转让价格及支付方式、支付期限：转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份。

5、乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续，甲方应给与积极协助或配合，变更登记所需费用由乙方承担。风险提示：

由于股权转让过程长、事项繁杂，很多企业都没有及时办理工商变更登记手续，其隐藏的风险也是巨大的。律师提醒，在办完股权转让的同时，必须及时办好相应的工商变更登记手续，以防患未然。实践中，一方反悔的情况非常多，反悔出现的.时间点也千差万别，所以要约定好各环节双方的义务。

6、受让方受让上述股权后，由新股东会对原公司成立时订立的章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。

7、股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到股东承担赔偿责任或连带责任的，由新股东承担相应责任。转让方的个人债权债务的仍由其享有或承担。

8、股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务;转让方的股东身份及股东权益丧失。

9、违约责任：如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

10、本协议变更或解除：发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

(1)由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

(2)一方当事人丧失实际履约能力。

(3)由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要。

(4)因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

(5)合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

11、争议解决约定：甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

(2)各自向所在地人民法院起诉。

12、本协议正本一式\_\_\_\_份，立约人各执\_\_\_\_份，公司存档\_\_\_\_份，报工商机关备案登记\_\_\_\_\_份。

13、本协议自将以双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让协议标准篇十一**

转让方(甲方)：(身份证号码：)

受让方：(乙方)：(身份证号码：)

甲方目前投资拥有的--------，并依法领取《------许可证》。现甲方拟将---------的---设备、物品、场地以及《------许可证》等有形及无形资产一次性转让给乙方。并重新投资经营并分配股权。双方在平等，自愿的基础上，经双方协商一致达成如下协议：

一、甲方将原来投资购置的物品，--设备(附设物品、设备清单)、物品、场地及许可证等有形及无形资产一次性转让给乙方，总转让价格为：人民币-----万元正(￥-------。00元)。今先付现金人民币-----万元正(￥-------。00元)，余款人民币------万正(￥-------。00元)三个月内无债务无纠纷后付清。

二、------------原来的一切纠纷外债部分(附设外债清单)由甲方承担。转让后自签协议起一切纠纷与债务都与甲方无关。

三、乙方在初期经营期间，发生纠纷及其它有关部门的关系协调上，甲方应协助乙方与协调，甲方应直接协助办理《------许可证》的`年审及法人代表的变更。费用由乙方负责。

四、本协议如有未尽事宜，双方可另行补充。

本协议自甲、乙双方签字之日起生效，协议书一式三份，甲乙双方三人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找