# 门头房转让合同协议书(6篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-09-05

*门头房转让合同协议书一乙方：甲乙双方经充分协商，甲方自愿将门面)转让给乙方经营，面积为平方米，现达成以下合同条款：一、门面转让费万元，大写：，乙方先付定金万元整，甲方协助乙方续签房屋租赁合同之后，其余款一次性付清。二、该门面转让包含空门面三...*

**门头房转让合同协议书一**

乙方：

甲乙双方经充分协商，甲方自愿将门面)转让给乙方经营，面积为平方米，现达成以下合同条款：

一、门面转让费万元，大写：，乙方先付定金万元整，甲方协助乙方续签房屋租赁合同之后，其余款一次性付清。

二、该门面转让包含空门面三间(已打通为一大间)室内立式空调一台，室外led显示屏一块和店面招牌。

三、房屋合同续签之日起，乙方一次性支付甲方原交房东房屋押金元，大写整。

四、原甲方房租已交到当年的月日，每年万，从乙方接手之日起，按所差天数折合现金交给甲方。

五、违约责任：甲乙双方任何一方违约，由违约方赔偿守约方违约金伍万元。

六、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一经签订，双方共同遵守，具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门头房转让合同协议书二**

转让方：(以下简称甲方)

身份证号：

顶让方：(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、经甲方与乙方认真协商，甲方将\_\_\_\_\_的店铺，建筑面积为\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中享有的权利与义务。

二、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用租赁期满后固定装修归甲方所有。

三、乙方在\_\_年\_月\_日前一次性向甲方支付转让费(顶手费)共计人民币80000元整。

四、租期至\_\_年\_月\_日起至\_\_年\_月\_日期满。倘需延续，同等条件乙方享有优先权。

五、乙方应于本合同效日向甲方交付保证金\_\_元整，月租金\_\_元整，乙方每三个月为一期交付租金一次记人民币元整，每次交付时间为当月(第一月)的前日，交付资金为转帐方式：建设银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张曾建。

六、租赁期间所发生的水、电、空调、卫生、物业管理费等均由乙方负担，房屋租赁期间所产生的税费均由乙方承担缴纳。

七、乙方逾期交付资金\_天、甲方催告仍不交付，甲方可以解除合同且不用退还保证金。

八、该物业系甲方转租给乙方，甲方必须保证已与业主充分沟通转租事宜，若因转租而引起与业主纠纷造成本合同中止，甲方应承担一切损失。

九、在租赁期间因甲方问题，至使乙方没法租赁及经营，以评估为准甲方赔偿乙方装修金及经营损失费。

十、本合一式三份，甲方两份乙方一份，自双方签字起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门头房转让合同协议书三**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据相关法律规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转

一、甲方将位于东莞市南城区石竹新花园秀竹苑39号铺

二、转让费用为 支付给甲方￥35000元整。门面交接在本协议签订后 20\_ 年 5 月 20 日完成，且当天支付给甲方余款￥20\_0元整。

三、门面转让交接完毕后，该门面的承租权及经营权利

四、因甲方未征得门面出租方故

五、甲方与 公司签订的门面租赁合同到期后，如该门面所有人继续与 签订租赁合同，在同等条件下，甲方应协助乙方继续租赁该门面，由甲方代替乙方签订门面租赁协议，但门面的经营权和承租权归属乙方。

六、如乙方在协议期内需转让该门面，甲方同意受让方也可享受甲、乙双方签订的门面转让协议的权利。

七、甲方剩余租期为月。甲方已支付的房租自 月年日共计 元。由乙方支付给甲方。乙方向甲方支付押金 元。该押金在甲方与 方签订的门面租赁合同到期后由甲方不计利息退还给乙方。

八、乙方接手前该门面的一切债权、债务均由甲方负责。接手后的一切经营权及产生的债权、债务由乙方负责。

九、本合同一式二份，由双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十、合同生效

1、合同订立时间：年月日，合同签订地点：。

2、双方约定本合同自当事双方法人或授权委托代理人签字并加盖公司印章后，甲方同时收到乙方到账的首付租金和押金起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门头房转让合同协议书四**

甲方：

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日前将位于\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_ 平方米)转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括 )全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条 由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1。20\_\_年3月1日起甲方华之声商贸公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明峰航针纺贸易有限公司签订合同。

2。华之声商贸公司确保在\_\_年3月1日至20\_\_年2月28日期间每年房租不得高于(人民币)16万/年的租金。

3。如果以上两点要求达不到，华之声商贸公司必须在20\_\_年3月1日至20\_\_年3月31日之前，归还乙方昆明峰航针纺贸易有限公司所一次性支付的转让费24万人民币，及店铺装修费用，(按实际装修费用赔偿)

第七条 如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条 如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第九条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 元。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

3、甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4、乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第十一条 其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下

1。产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2。华之声商贸公司证件(营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。

3。产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条 本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：(签名) 法定代表人乙方：(签名)

委托代理人甲方：(签名) 委托代理人乙方：(签名)

地址： 地址：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

协议有效期限：年 月 日 至 年 月 日

**门头房转让合同协议书五**

转让方:（甲方）

顶让方:（乙方）

房东:（丙方）

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前\_\_\_\_\_个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），（含至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取）。

六、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、本合同一式\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门头房转让合同协议书六**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于东莞市东城区尚书苑164号铺的门面（美宜佳）转让给乙方使用，建筑面积为24平方米;在甲方转让租期满后，由乙方自行向商铺房东协议顺延租期，甲方可出面帮乙方协调。

二、商铺租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_月，均由乙方支付给商铺房东。转让费为\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_），包括门面所有设施设备、及商品。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向商铺房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归房东所有，营业设备等动产归乙方。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，自主增减经营项目。

五、甲方在合同签订当日向乙方交付门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_)，剩余\_\_\_\_\_\_元，按每月5000-8000元分次交付给甲方，直至付清为止，乙方拒付和拖欠时，甲方可单方强制变卖乙方财物作为垫付赔偿金，不足部分甲方依法要求乙方作出相应赔偿。

六、乙方接手后该店铺所有的一切债权、债务均由乙方负责。

七、甲方提供自己名字为法人的营业执照给乙方使用，若乙方利用门面来做违法犯罪的事项，甲方可单方强制注销所提供的所有证照，带来的后果由乙方自行承担，所有证照在年审时所产生的相关费用，均由乙方承担。

八、乙方应该按时在每月29日前交付门面租金，若乙方拖欠租金和水费、电费、管理费等相关费用，造成不良后果，由乙方自行承担，与甲方无任何关系。

九、甲方转让门面给乙方后，所产生和发生的一切事务均与甲方无关。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找