# 二手办公设备出售合同 二手办公设备转让优秀

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-09-05

*二手办公设备出售合同二手办公设备转让一甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_（套/间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**二手办公设备出售合同二手办公设备转让一**

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_（套/间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；该房屋内部附着设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。但未办理分户土地证。如该房屋确需办理土地转让使用手续,甲方需提供协助并按国家政策执行。

按\_\_计算，该房屋售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

乙方未按时或不付清房款。甲方有权按下述约定，追究乙方的违约责任。

（1）终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_于\_\_\_\_％向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

（2）乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金，合同继续履行。

（3）同时适用定金条款处罚。

甲方未按时或不交付房屋及产权证书按上述条款对等原则承担违约责任。

丙方应对甲、乙双方交易起配合和协助义务并督促双方履行合同否则承担连带责任。

在乙方实际接收该房屋之\_\_\_日起，甲方协助乙方向房地产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％赔偿乙方损失。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，如有按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

因本房屋所有权转移契税和房产证登记费由乙方向国家交纳；房屋交易如有其它税费均按政府的规定执行。

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的.交接日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同自双方签字之日起生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手办公设备出售合同二手办公设备转让二**

承租人：（以下简称乙方），身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保护甲、乙双方的合法权益，明确双方的权利义务，根据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》、《\_\_\_\_省房屋租赁管理条例》等法律法规规定，经双方协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在玉海街道西xx的房屋（房屋所有权证号：）出租给乙方作住宅使用。该出租的房屋建筑面积约50平方米，房屋共有3个房间（不包括卫生间），其中北面有东窗房间一个房东存放杂物，不出租，承租人不得打开；只出租中间房间及南首房间各一个，卫生间一个由承租人使用。房屋结构砖混，房屋附属设备旧家具。

二、租赁期共12个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金和其他费用

1、每年租金为8000元，（大写捌仟元整）。租金按年结算，乙方必须在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前（现金）缴付给甲方。

2、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋保证金，保证金为\_\_\_\_\_元。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

3、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、设备、物业管理、有线电视等费用由乙方承担。其他有关费用,均由乙方承担。

四、租赁期内，甲、乙双方的权利义务：

1、甲方应保证所出租的房屋符合《\_\_\_\_省房屋租赁管理条例》第九条的有关规定。

2、甲方应在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前（时间）前将房屋及其附属设备交付乙方使用。

3、乙方应按合同约定缴纳租金。逾期未缴纳的，除应补交所拖欠的租金外，还须按所欠租金的%向甲方支付违约金。

4、乙方应妥善使用承租的房屋，同时根据《\_\_\_\_市\_\_\_\_市居住出租房消防安全管理暂行规定》履行承租方的消防安全责任，保证租赁房屋的消防安全。如因乙方人为损坏或使用不当，造成房屋损坏、倒塌的，乙方应负责修复或赔偿；给第三方造成损失的，应承担向第三方赔偿的责任。

5、乙方需要改善住房条件，将承租住房进行装修或增添、改造附属设施，事先须征得甲方同意，并按规定报经有关部门批准后，方可施工。未经甲方同意擅自装修或增添、改造附属设施的，甲方有权要求乙方恢复原状或赔偿损失，由此造成的一切后果由乙方负责。

6、租赁期内，甲方需转让该出租房屋的，必须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

7、租赁期满，乙方需要继续承租的，必须在租赁期满前1个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、其它约定事项：

租赁期未满，乙方如要转租所承租房屋的，转租给他人前1个月（30天前）通知甲方，经甲方同意后，方可转租他人，否则将承担相应的法律责任。

六、双方在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可按以下途径解决。

1、由\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

出租人（签名盖章）：承租人（签名盖章）：

**二手办公设备出售合同二手办公设备转让三**

第一条甲方所售房屋座落位置、结构、层次、面积、及附属设施：

2、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

第二条房屋价格及其他费用：二手房买卖合同1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易所产生的税费由\_\_\_\_\_\_方负担。

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

合同签订后，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款20%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，其他三份交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和有关部门存档。

备注：

甲方(签章)：乙方(签章)：

身份证号：身份证号：

**二手办公设备出售合同二手办公设备转让四**

乙方：

一、租用范围：一楼整层（过道除外）。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约）。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整（不含税金），其它税金由乙方自负，\_\_\_\_\_\_\_\_年内价格不调整，第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，（不含水电、卫生费、所有税收）。

五、如甲方有红白喜事，甲方必颏从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用\_\_\_\_\_\_\_\_年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费（如地板、墙裙、腻子灰、门等一切），如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手办公设备出售合同二手办公设备转让五**

乙方：

一、双方提供置换的车辆

甲方： 车辆，已行驶 万公里 乙方： 车辆，已行驶 万公里

二、 双方置换车辆的价格

甲方上述车辆作价 万元， 乙方上述车辆作价 万元。甲乙双方车辆差价 万元。

三、交/提车日期： 年 月 日。 对车辆状况认可后一次性付清车款差价。

四、甲乙双方保证车辆的来源合法，手续全齐，并真实合法有效。

车辆在 20 月 日 时分以后发生的一切交通事故、经济纠纷、法律责任均由置换后的车主负责。

六、过户手续的办理： 过户或转籍费用由置换后的车主负责。

七、 经济纠纷的处理 ：双方在履行合同中，若出现经济纠纷，应友好协商解决。无法协商解决的，任何一方可向乙方所在地法院起诉。

八、本协议一式贰份，自双方签字盖章时即生效。甲、乙双方各执一 份，具有同等法律效力。

乙方 ：

甲方(章) 乙方(章) 20 年 月 日

**二手办公设备出售合同二手办公设备转让六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出让方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

一、交易标的：

甲方所属的农用运输车，号牌号码：

二、付款方式：

1、转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整。

2、乙方应在协议签订

后，一次性付清转让款。

三、车辆的过户：乙方须在协议签订后一个月内办理完所购车辆的过户手续，并承担所需要的一切费用。

四、本协议签订前，该车所发生的有关纠纷及债务由甲方负责。

五、乙方向甲方付清全部转让价款且甲方向乙方交付转让车辆后，车辆的风险即转移至乙方。

六、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

七、本协议双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找