# 店铺转让合同协议书(4篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-06-15

*店铺转让合同协议书一受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据我国《协议法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：一、转让门面转让门面位于\_\_\_\_\_\_...*

**店铺转让合同协议书一**

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《协议法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁协议的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁协议。本协议生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁协议终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁协议，约定的租赁期间为\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本协议生效后\_\_\_日内支付给甲方。门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁协议中所约定的租金转由乙方根据该协议约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期(含门面租赁协议续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁协议执行)所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在协议签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天;超过\_\_\_天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除协议，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过\_\_\_天时，甲方有权通知乙方解除协议，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让协议。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让合同协议书二**

甲方名称(转让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

乙方名称(受让方)：

住址：

联系电话：

身份证号：

甲乙双方经过协商，甲方将本人已租赁位于---------------------，面积大约--------------平方米的服装商铺的使用权、经营权完全转让给乙方，订立协议如下：

第一条自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给甲方房屋转让费用共计---------元整;该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内的货物转让给乙方，另行估价。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条本合同生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条————————————————————

第五条————————————————————————————------------------------------------------------------------

第六条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第七条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字)：乙方(签字)：

年 月 日

**店铺转让合同协议书三**

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

鉴于：甲乙双方共同投资设立 店铺，并于 年 月 日签订合伙协议。店铺投资共计人民币 100000 元，其中，甲方占60%股份，投入 60000元。乙方方占40%股份，投入 40000 元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店铺转让情况、价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面60%股份、店铺租赁权转让等手续，以共计人民币 60000元的价格转让给乙方。上述费用已包括甲方交给房东的租金、押金及店铺装修装饰及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。2、房东与甲方签订了租赁合同，房租交至： 20\_ 年 11 月 30日，店铺股份转让给乙方后，乙方事先代替房东将甲缴纳的押金及租金归还于甲方，乙同意代替甲向房东履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费、管理费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

3、乙方支付甲方转让款的方式：现双方在签定本协议之后，立即支付所有转让款共 60000 元给甲方。

二、保证：

甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关店面盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿;

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由甲方承担。

六、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

七、生效条件：本协议书经甲乙双方签字后生效。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

**店铺转让合同协议书四**

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于\_\_年\_\_月\_\_日支付甲方订金人民币元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签之日起生效。

甲方签：

日期：

乙方签：

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找