# 个人协议书怎么公正 村集体土地转让给个人协议书(5篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-22

*个人协议书怎么公正 村集体土地转让给个人协议书一身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_市签署鉴于：1.甲方系\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_...*

**个人协议书怎么公正 村集体土地转让给个人协议书一**

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_市签署

鉴于：

1.甲方系\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_\_\_\_\_%，甲方愿出售其中\_\_\_\_\_万元(原值)股份，占公司总股本的%;(下称“合同股份”)

2.乙方愿受让有述股份

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经张家港医药有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1.不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2.甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3.甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1.双方系按\_\_\_\_\_有限公司年月份审计报吿反应的财务数据商定的转让价格，如该财务数据与实际情况有不附，比如有审计报告中未反应的应付或担保等项，因此造成的损失由原股份所有人按股份比例负担。

1.乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2.乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方签名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人协议书怎么公正 村集体土地转让给个人协议书二**

债权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经过友好协商，双方就有关事项协议如下：

第一条还款内容

1.还款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2.还款期限：自签订此协议之日起债务人至年月日前还清。

3.利率：按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条担保

债务人将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至债务人还清债权人与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条双方义务

(一)债权人的义务：

1.对债权人交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在债权人到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给债权人。

(二)债务人的义务：

1.应按照本协议规定时间主动偿还对债权人的欠款及利率。

2.债务人在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任

债务人如因本身责任不按合同规定支付给债权人欠款及利息的，债务人应负责违约责任。

第五条本合同经见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

债权人：(签章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务人：(签章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证单位：(签章)：

**个人协议书怎么公正 村集体土地转让给个人协议书三**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租期内房租每月人民币\_\_\_\_\_\_元整。由乙方按时付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)，如乙方需要在签订本合同起\_\_\_\_\_日内缴纳房租租金与押金。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

四、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前水，电、天然气、物业等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

五、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

六、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

八、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电。天然气等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、房屋情况：水表底数:\_\_\_\_\_\_\_\_吨、电表底数:\_\_\_\_\_\_度、天然气\_\_\_\_平方。

房屋配备：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方提供给乙方使用，乙方不得损坏，否则照价赔偿。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

十三：其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约。

水表底数:\_\_\_\_\_\_\_\_吨、电表底数:\_\_\_\_\_\_度、天然气\_\_\_\_平方

甲方： 身份证：电话：

乙方：身份证：电话：

**个人协议书怎么公正 村集体土地转让给个人协议书四**

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

经协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有住宅（房权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）租给乙方仅作为普通住房和办公使用，并达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_\_年\_月\_日止。年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_含采暖费、物业费）。

二、租期内，租金每季度共人民币：\_\_\_\_\_\_元整，租金先付后住，乙方应于每季初5日前支付下季度房租，不得拖欠。租房押金人民币：\_\_\_\_\_\_元整。租房合同终止，甲方验收房屋无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

三、租期内甲方不随意调整租金价格（物价因素除外），并结清乙方承租前所有费用；乙方承租期间所产生的水、电、电话、网络、有线电视、停车费、房屋租赁税费等费用由乙方自行承担。

四、甲方须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。

五、协议期满后，甲乙双方如不租或续租，应提前1个月通知对方；在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、本合同一经签订，双方不得提前解约；租赁期内如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自行终止，双方互不承担违约责任。

八、租赁期内如因乙方使用不当导致火灾，并造成经济损失的，由乙方按价赔偿给甲方，因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

九、甲方违约的处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方在通知甲方并取得甲方同意后组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

4、甲方因非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

十、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金（押金人民币\_\_\_\_\_\_\_元），若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租或转借他人使用，更不得利用该房屋进行非法活动。

十一、此合同未尽事宜，双方协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效。

十三、甲方友情协助乙方办理有关事宜。

水表底数：\_\_\_\_\_\_\_吨电表底数\_\_\_\_\_\_\_度

甲方：身份证：电话：

乙方：身份证：电话：

**个人协议书怎么公正 村集体土地转让给个人协议书五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础下，就房屋租赁有关事宜达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，装修情况：\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途

该房屋用途为：乙方保证，在租赁期间未征得甲方书面同意，以及按规定经过有关部门审核批准前，不得擅自改变房屋的用途

第三条交验身份

(一)甲方应向乙方出示(身份证/营业执照)及户口簿等真实有效身份证明。

(二)乙方应向乙方出示(身份证/营业执照)及户口簿等真实有效身份证明。

第四条房屋改善

(一)乙方须经甲方同意对房屋进行装修，装饰或者添置新物，装饰装修添置新物品的范围：费用乙方自行承担，双方也可另行书面约定。

第五条：租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方未签订合同继续使用租赁房屋，甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限不定期，甲方有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_日通知对方。

第六条租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_元(□月/□季/□年)租金总计\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租金支付时间：甲方交房时乙方现场支付全部租金。

(三)租金支付方式：\_\_\_\_\_\_。

第七条：房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或者合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用，租金，以及乙方应承担的违约赔偿外，剩余部分如数归还乙方。

第八条：其他费用

租赁期间内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/ □电费/ □电话费/ □电视收视费/□供暖费/ □燃气费/ □物业管理费/ □其他应当由租方承担的费用)等费用，乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

第九条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_后，视为交付完成。

(二)返还：租赁期限满或者合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后，在《房屋附属设施设备清单》上签字盖章，乙方需向甲方结清应承担的房屋设施,设备损失费用。

乙方添置的新物品可由其自行收回，返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处理。

第九条：房屋及附属设施的维护

(一)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或使用不合理，致使该房屋及其附属设施发生损坏或者故障，乙方应承担全部赔偿责任，乙方委托甲方维修或者购置新物的，费用由乙方承担。

第十条：转租

合同期内乙方不得将房屋擅自转租。

第十一条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1.不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日。

2.欠交各项费用达\_\_\_\_\_\_元的。

3.擅自改变该房屋用途的。

4.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5.擅自将该房屋转租给第三人的。

6.利用该房屋从事违法活动的。

7.其他：乙方在租赁期间，不得大声喧哗，影响周围住户的正常生活。如由此引起的提前解除合同，甲方不承担任何责任，并且乙方需承担\_\_\_\_\_\_个月租金的违约金。

第十二条违约责任

(一)乙方擅自对该房屋进行装修装饰或者添置新物品的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(二)租赁期间内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并支付\_\_\_\_\_\_个月租金为违约金。

(三)乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

第十三条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或者申请向有关部门调解解决，协商或者调解不成的，可依法向人民法院起诉。或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同(及附件)一式二份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找