# 最新早餐店转让或转租合同(8篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-24

*早餐店转让或转租合同一受让人(乙方)：甲方于20\_年09月1日转让深圳沙井沙二蓝天科技园食堂给乙方，现就甲方将该食堂转让给乙方一事，经甲、乙双方友好协商并结合相关法律规定特订立协议如下(更多范文 https://)：一、 食堂的转让费为人民...*

**早餐店转让或转租合同一**

受让人(乙方)：

甲方于20\_年09月1日转让深圳沙井沙二蓝天科技园食堂给乙方，现就甲方将该食堂转让给乙方一事，经甲、乙双方友好协商并结合相关法律规定特订立协议如下(更多范文 https://)：

一、 食堂的转让费为人民币伍拾万元整(包含管理处压金壹拾三万元整)，乙方在20\_年8月31美达两家公司供餐合同后付清。

二、 甲方于20\_年9月1日将食堂交付于乙方经营接手，接手后食堂的一切事务由乙方负责，盈亏与甲方无关。且现有食堂内硬件设施、设备的所有权转移给乙方。(除蓝天科技园管理处的固定清单外)

三、 甲方后续可继续使用食堂二楼办公室，且所有办公设备归甲方所有，甲方只具有临时使用权。

四、 乙方受让该食堂后，甲方原有过期的卫生许可证交给乙方，只许用作过户不得转借，不得抵押且办理相关手续产生的一切费用由乙方承担。

五、 20\_年8月31日前产生的一切债权、债务归甲方承担及各工厂餐费归甲方所有，与乙方无关。20\_年9月1日后产生的一切债权、债务归乙方承担及各工厂餐费归乙方所有，与甲方无关。

六、 本协议一式二份，自甲、乙两方签字按手印后生效，各份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

摘自：

**早餐店转让或转租合同二**

小吃店开店步骤1、顾客定位

小吃店的消费普遍不高，属于大众消费，顾客的定位上是老少皆宜。

小吃店开店步骤2、地点选择

只要人多的地点即可。最好设在商业区、大型市场附近、电影院旁、工业区宿舍群、办公楼集中地等。客运站、码头和大酒楼附近则不宜，因这些地段店租高，且人们来去匆匆、腹中不饥，无意光顾小吃店。

小吃店开店步骤3、店面布置

最基本要做到清洁光亮，窗明几净。用大笔金钱装修店面绝对没有必要，顾客食用小吃时，很少关注门面的豪华与否，他们更关心食物的口味、营养与卫生。只要小吃质量过关，店面整洁美观，就不愁没生意。小吃店比其他小店更应该注意卫生清洁，使顾客一看餐具就产生舒心感觉，认为这个店够干净，值得再次捧场。店里应摆设可以容纳15人的桌椅，面积约在30\*方米以上。

小吃店开店步骤4、价格品种

价格方面，最好是适应大众化的价位，价格约在2~5元，不要搞“拉郎配”，否则容易引起不满。品种方面，不可贪大求全，只要又沙县小吃的普遍品种就可以了，如馄饨、拌面、蒸饺、炖罐、卤味等内。

小吃店开店步骤5、经营策略

价钱便宜，品种繁多固然很重要，但是更关键的还是味道。凡是与吃有关的行业，都注意顾客的口味，吸引回头客的最佳方法是具有自己的特殊风味。如果把快要卖光的小吃(如卤味)再烹调一次的话，店主必须自己先尝尝原味是否已经走失，如果口感不佳，干脆倒掉，以免卖坏招牌，因为小吃的成本实在有限，不要因小失大。

烹煮小吃时应抱着宁精勿滥的原则，卖完之后再进行适量烹制，以保持产品时常新鲜，因为小吃最忌隔夜。如果有意“抬升”顾客的消费额，可以将几个品种组成一个“套餐”出售，另外，小吃也讲究季节性，冬夏种类应略有变化，酌情增减。寒冷地带的人，普遍怕甜腻，显然这些地方的人们需要多一些热量补充。所以，北方地区的小吃比南方地区的小吃要淡些。在不同地区开设小吃店，则应照顾本地人的饮食习惯。

小吃店开店步骤6、开张必备

开张一定要有的设备有桌、椅、碗勺、厨具、原材料、消毒碗拒等。资金有限者可以自己充当伙计，或叫父母、亲戚帮忙。记住，消毒柜是必备的设备，绝不能省。

小吃店最佳开店方案一、投资开店局限性

手持5万，可投资的项目有局限，就拿我开小吃店来说，我承受的租金是，80\*方米月租金3000元以下。最好选择靠闹市又近农贸市场的地方。租金支付最好是一个月一付，或三个月一付!

小吃店最佳开店方案二、装修及设施

店面墙体粉白，做吊顶，装灯装排气，80\*方最少5000元;地面陶瓷装璜3000元。厨房装璜及设施4000元，15套椅桌6000元，空调两台6000元，餐具购置20xx元。虽然投资不太，但开小吃店要体现雅致，人的食欲与环境往往有一定的关联。我喜欢在墙上贴一些小吃特色的介绍:来历，口感，相关名人。在每张桌上有一两本本店小吃的介绍册。装璜期为一个月。

小吃店最佳开店方案三、经营特色

小吃的最大特点，就是做一些一般人做不好，但利润相当高的食品。如果不是加盟店，投资这5万，起码做老板的是一个美食专家，能做出各种适合地方习惯的美食来，再规范化制作过程。我在杭州，做的是有少量杭帮菜咸淡口味特点，最大程度地表现粤式风格。

小吃店最佳开店方案四、开小吃店员工使用

请两班员工，一个收款，一个收桌兼洗碗，三个在厨房式窗口内操作，一个派外卖送货。收款人是老板或相任人当的，关系到打折促销问题管理。员工要统一服装，员工聘用要交200元押金，统一服装问题差不多算投资相抵，不算统一服装方面的投资。员工基本工资为800-1200元，再将每月营业额的5%做员工奖金，按出勤率\*均分配。

小吃店最佳开店方案五、营销策略

1、为了节约成本，可以印名片式的小广告分发在附近的小区或商店或市场中。除了装璜置物再留3000元做流动资金外，尽量用在广告上。2、开业前一个月派发8折优惠券。3、抽牌打折。收款台准备一副60个牌的扑克，有一个1，一个2，一个3，一个4，一个5，一个6，一个7，一个8，一个9，一个王，抽中王，买10元多送10元票券，抽中123456789，抽中什么，按抽中数字定折扣率，如抽中8，打8折，所购10元券再多送2元;加不打折的50个。

小吃店最佳开店方案六、开店毛利润分析

这种小吃店，基本上早中晚和夜宵都能营，日目标营业额为3000-5000元。即毛利润为1800元，除去员工工资加费用14\*60

开店经验总结

开小吃店，做的是特色，一般人不想做而做不好的食品，着重的是地方口味，食品品位高，毛利润率才高。食品再好吃，推销手段也要独特。本店采用抽牌打折，是一种买一送一机率销售手段，让享受美食的人们获得打折刺激，也是一个乐子。

**早餐店转让或转租合同三**

出租方（甲方）xx酒店法定代表人：地址：

承租人（乙方）

经甲、乙双方共同协商，就xx酒店会议室租赁事宜达成以下协议，以资遵守：

一、租赁时间：小时，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时分起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时分止。

二、租金：元（大写：）

三、租金支付方式

（1）乙方签订本合同之日支付定金元；

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结算付清租金。

四、乙方查看确认海天酒店会议室通道及会议室设施、设备符合乙方要求。

五、甲、乙双方的权利义务。

1、甲方权利义务。

（1）按租赁时间开放会议室；（2）收取租金。

2、乙方权利义务。

（1）在本合同约定的时间内使用会议室；

（2）按约定的时间支付租金；

（3）乙方及参会人员不得损坏海天酒店及会议室的设施、设备，如有损坏，由乙方赔偿；

（4）租赁期间乙方及参会人员人身损害，由乙方及参会人员自己承担，与甲方无关；

（5）乙方及参会人员应遵守海天酒店规章制度，不得在酒店及会议室内起哄闹事；

（6）乙方不得利用会议室做违法行为。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

法定代表人：

**早餐店转让或转租合同四**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

经协商，甲方自愿将位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有住宅(房权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)租给乙方仅作为普通住房和办公使用，并达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_\_年\_月\_日止。年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_含采暖费、物业费)。

二、租期内，租金每季度共人民币：\_\_\_\_\_\_元整，租金先付后住，乙方应于每季初5日前支付下季度房租，不得拖欠。租房押金人民币：\_\_\_\_\_\_元整。租房合同终止，甲方验收房屋无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

四、甲方须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。

五、协议期满后，甲乙双方如不租或续租，应提前1个月通知对方;在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、本合同一经签订，双方不得提前解约;租赁期内如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自行终止，双方互不承担违约责任。

八、租赁期内如因乙方使用不当导致火灾，并造成经济损失的，由乙方按价赔偿给甲方，因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

九、甲方违约的处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方在通知甲方并取得甲方同意后组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

4、甲方因非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

十、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金(押金人民币\_\_\_\_\_\_\_元)，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

4、拖欠房租累计一个月以上的。未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租或转借他人使用，更不得利用该房屋进行非法活动。

十一、此合同未尽事宜，双方协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签之日起生效。

十三、甲方友情协助乙方办理有关事宜。

水表底数：\_\_\_\_\_\_\_吨 电表底数\_\_\_\_\_\_\_度

甲方： 身份证： 电话：

乙方： 身份证： 电话：

签订日期：

**早餐店转让或转租合同五**

公司简介:宜章骏涛实业有限公司属于大型知名玩具企业——骏达（佛冈）玩具公司全资子公司，主要生产塑胶玩具、电子、动漫玩具。出口欧美市场，是国际知名零售企业，如迪士尼，沃尔玛，环球影视等主要供应商。现投产之际，诚邀广大英才加盟:

一、装配主管1名。五年以上灯饰，电子或玩具厂装配车间管理经验。

二、装配组长10名。二年以上流水线生产管理经验。

三、qc主管1名。五年以上相关行业同等岗位经验，熟悉出口玩具安全标准。

五、仓管3名。一年以上相关工作经验，熟悉电脑操作。

七、车间文员4名。女，有相关工作经验者优先。

八、保安员2名，男，45岁以下，有保安经验者优先。

九、注塑技工2名

十、喷油技工2名

十一、移印技工3名

十二、普通操作工600名

以上管理职位需相关工作经验，具体电话咨询预约面试。

**早餐店转让或转租合同六**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋信息

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)，租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签(章)后生效。

3、本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**早餐店转让或转租合同七**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经过甲乙双方协商，达成以下协议，双方应该认真遵守。

1、甲方将合同中的权利义务一并转让给乙方。从月

2、乙方付给甲方转让费元。先付元，甲方7月签完下年合同乙方付清剩余款，如甲方不能续签合同，将退还乙方所交付的贰万元现金。(如乙方自己严重违反学校规定，后果由乙方负责)。

3、甲方应该就该食堂的未尽事项，债务等事情交接好。

4、甲方应该协助乙方，处理交接的事情。

5、双方约定违约金元。(下年合同签完乙方付清剩余1万元)

7、未尽事宜，由双方协商解决。

8、本合同由双方签章后生效。

9、本合同一式二份，双方各持一份，有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**早餐店转让或转租合同八**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将连云港市皇冠饭店承包于乙方经营，根据《^v^合同法》及有关规定，本着平等自愿，互惠互利的原则，经双方协商达成如下协议：

一、饭店概括：

该饭店位于连云港市新浦区宝泰新村a2号-1号，经营主楼面积为\_\_\_\_\_平方米，共25个客房，餐厅及包间5间，房屋产权归甲方所有(产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、承包期限：

承包五年，自20xx年5月18日至20xx年5月17日。

三、承包费用及付款方式：

1、承包费用：

承包期第一年承包费为人民币14万元，第二年起每年承包费均为15万元。

2、承包费支付方式：

第一年承包费在本合同签订之日一次性付清，之后，乙方在每年的4月18日前一次性付清甲方的全年承包费用，甲方收款后应向乙方出具收款凭证。如未按时付清全年承包费，甲方有权终止合同，(甲方拒收除外)。

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、在承包期限内，甲方保证该房屋的正常使用(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设备的维修责任由乙方自行负责，对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、饭店承包前发生的一切债务和其他一切纠纷由甲方负责和承担。承包期间的债务以及纠纷由乙方负责和承担。(因经营所需证照及产权不清引起的责任，由甲方承担。)

3、甲方在三年内不得出卖或抵押上述房产，三年后若确需要出卖或抵押上述房产，应提前叁个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有享有优先购买权。

4、甲方保证现有水电气及设施完好，如有需要，甲方有义务配合乙方做好修缮工作。

(二)乙方责任：

(1)保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好，如有损坏依据国家有关规定按设备的使用年限折价赔偿(后附物品清单)。

(2)乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

(3)该饭店只限乙方本人经营使用，未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店，否则造成损失，乙方负全部责任。

(4)乙方在承包期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5)乙方在经营期间，必须合法经营，承担承包经营期间发生的一切经济责任和法律责任，若由此造成的甲方的资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

(6)自签订合同之日起该饭店发生的水、电、燃气费、城管垃圾处理费、有线电视费、电话费以及税收等。如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(7)乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成资产损失，乙方应负全部责任。

五、其他事项：

(1)皇冠饭店营业执照、税务登记表、卫生许可证、烟草证、特种行业许可证公章、财务章、私章都由甲方保管，若因以上证件未上墙被有关部门处罚，责任由甲方承担。因乙方经营需要甲方应提供相关证件的复印件。每年年检费用由乙方负责缴纳。(承包前的年审费由甲方承担)

(2)乙方用发票时，由甲方负责申购，乙方负责每月按照税务部门规定期限内每月打入甲方农行卡里。(户名：金立美;卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)如每月未按时汇入甲方农行卡内，所产生的滞纳金等一切费用由乙方负责。

(3)乙方向甲方交付保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待合同终止后，交完所有费用和履行上述乙方责任中第一条义务后，方可退还保证金。

六、违约责任：

1、甲乙双方应认真履行合同，如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之，并向对方支付违约金，违约金的计算方法：剩余承包期间的全额租金，作为补偿。

2、如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方都可向新浦区人民法院提起诉讼。

3、当不可抗力发生时，双方承担责任。

七、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，由双方友好协商，签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金，甲方有权解除合同。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找