# 最新整店转让合同共有几份 店转让合同合法(八篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-07-01

*整店转让合同共有几份店转让合同合法一一、本合同根据《中华人民共和国民法典》，由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局制订。二、本合同适用于单位自管房或个人私房(包括房改房)转让。三、本合同中的卖方必须是房屋所有权人(共有权人)，所称房屋是...*

**整店转让合同共有几份店转让合同合法一**

一、本合同根据《中华人民共和国民法典》，由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局制订。

二、本合同适用于单位自管房或个人私房(包括房改房)转让。

三、本合同中的卖方必须是房屋所有权人(共有权人)，所称房屋是指已取得《房屋所有权证》的房屋。

四、本合同中买卖双方委托房地产中介公司代理的，需与代理公司另外签定委托代理合同。委托个人代理并由代理人签定合同的，应提供经公证的委托书。

从事委托代理业务的房地产中介公司应为经批准具有相应资格的专业房地产经纪机构。

五、本合同[]中的内容为并列的选择项，须根据实际情况选择打“√”。

六、本合同为房屋转让合同示范文本，本合同的部分条款当实际情况未发生或当事人双方不作约定时，应在条款前空格部位打“×”，以示删除。除国家另有规定外，任何一方不得以“示范合同印刷内容”为由强迫另一方接受。

七、乙方在签定本合同前有权要求甲方出示本合同提及的甲方有关证书、证明文件和物业管理规定。

八、本合同条款由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局负责解释。

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_)。土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

合同签订之日起\_\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，权

属证明过户后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方逾期付款的违约责任

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法

随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人

(签章)(签章)

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签定地点：

**整店转让合同共有几份店转让合同合法二**

变更前股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

变更后股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条：甲方愿将\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_连同\_\_\_\_\_\_以公司名义入住的淘宝商城\_\_\_\_\_\_旗舰店\_\_\_\_\_\_全部股权出让与乙方。

第二条：乙方补偿甲方部分费用如下：

公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

共计价金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条：乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条：甲方确保公司及商城的如下信息：

1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备;

3、确保所有证件完全有效;

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。例如：甲方不想转让了想赎回;或乙方自己经营不善，出售假货等等;或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条：执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担;新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条：协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份;双方各一份。

甲方股东签字(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方股东签字(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**整店转让合同共有几份店转让合同合法三**

转让方： (以下简称“甲方”) 受让方： (以下简称“乙方”)

1、甲方同意将一批固定资产(见附件清单，它是本合同不可分割部分)转让予乙方。

2、甲、乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产向乙方转让。

3、双方协商一致的转让交割日为： 年 月 日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲、乙双方协商一致，根据资产协议结果，甲、乙双方一致同意，以 人民币作为固定资产转让价格;乙方于 年 月 日前向甲方全额支付。(以甲方银行到账为准)

6、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

7、争议的解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向各自当地人民法院起诉。

8、本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

9、本合同正本一式贰份，甲、乙双方各持壹份。每份正本均具有同等法律效力。

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

日期： 日期：

**整店转让合同共有几份店转让合同合法四**

鉴于：

1、甲方为更新设备，决定对公司的部分固定资产进行转让。

第一条 转让资产的范围

1、甲方本次向乙方转让的资产为甲方拥有的

双方同意，本次甲方向乙方转让资产的总价款以双方协商价为准确定，即人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税价)。

第三条 转让交易日

双方同意,甲方向乙方转让固定资产,其交易日确定为20\_ 年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条 付款方式和期限

双方同意，在本合同生效后并于20\_ 年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方以\_\_\_\_\_\_方式向甲方支付 转让对价。

第五条 转让资产的交付

甲方应当自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将本合同项下转让的资产交付乙方，双方应当 办理相关交接手续。

第六条 承诺与保证

3、 本协议项下的资产转让事宜将根据甲方《公司章程》规定，报甲方管理层审议批准; 乙方受让也须相关人授权同意。

4、 自本协议第四条规定的资产交付之日起，本协议项下转让的资产的所有权即属于乙 方，转让资产的风险亦同时转由乙方承担。

5、 在需要时，双方将签署并作出一切文件及行为，以使本协议规定的资产转让行为在 法律上生效。

第八条 税费

因本次资产转让而发生的相关税费按照有关法律规定，由双方各自承担。

第九条 违约责任

2、乙方不按照本合同第四条规定的日期给付价款时，每逾期一日，乙方应按逾期支付金额的万分之\_\_\_向甲方支付违约金。逾期超过三个月时，甲方有权解除本合同。

3、任何一方违反本合同的约定给另一方造成损失的，应当由违约方负责对另一方进行 赔偿。

第十条 合同的生效

第十一条 合同的变更

如对合同的部分条款进行变更或另行签订补充合同，双方均应依照规定办理。

第十二条 其他事项

1、 本合同一式二份，双方各执一份。

2、 本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**整店转让合同共有几份店转让合同合法五**

受让方： (以下简称“乙方”)

1、甲方同意将收购的23艘快艇、45艘木船资产转让予乙方。

(1)列载于资产评估报告内的有关船只船体、发动机及其他附件。

(2)列载于资产评估报告内的有关船只的所有权。

3、双方协商一致的转让交割日为： 20xx年 09月01日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务。

5、甲乙双方协商一致，根据资产评估结果及奖励款，甲、乙双方一致同意，以￥万元人民币作为固定资产转让价格。

6、甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

甲方是具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任;而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议所述交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方作明确的书面披露者外，并不存在任何对上述资产及权益的价值及运用、转让、处分这些资产及权益的能力产生任何不利影响的抵押、担保或其他任何第三者权利或其他限制。

除已向乙方作明确的书面披露者外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方的或以甲方的转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

甲方在交割日之前对其所有是合法的，并不需要补交任何税费，且并

甲方将按照国家法律及有关政策的精神与乙方共同妥善处理本协议所述资产转让过程中的任何未尽事宜。

7、乙方承诺、声明及保证：

乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

.凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

.根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

13、本协议以中文书就。正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**整店转让合同共有几份店转让合同合法六**

转让方：(甲方)

住所：

受让方：(乙方)

住所：

本合同由甲方与乙方就广东有限公司的股份转让事宜，于年月日在广州市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有广东有限公司%的股份共元出资额，以万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在广东有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在广东有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为广东有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经广东有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，广东有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)：乙方(签名)：

年月日

**整店转让合同共有几份店转让合同合法七**

(顶让方)乙方:

(房东)丙方:

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成下列协议,并共同遵守:

第三条店铺现有装修,装饰,设备(包括)全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第六条乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金.甲方应保证丙同意甲转让店铺,如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺,按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方.

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外).或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续,乙方有权解除合同,甲方应退回全部转让费,赔偿装修,添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条本合同一式二份,自签字之日起生效。

甲方:

乙方:

丙方(签字)

**整店转让合同共有几份店转让合同合法八**

一、责任人:加油员

二、责任指标:加油站不发生一般b级及以上生产安全责任事故、一般a级及以上环保责任事故(包括承包商事故，以下同)。

1、责任人出现三违行为将按公司三违处罚条例进行处理。生产作业期间出现较为严重的违章行为，且一种三违行为连续出现三次，将退回公司人事部门进行待岗学习。

2、日常巡检中不认真负责，不能及时发现不安全因素，扣发当月工资2%-9%。

3、发现不安全因素不及时阻止和报告，扣发当月工资10%-20%;如不安全因素引发事故，将按相关规定追究其责任。

4、因工作失误造成一次漏油或混油，除按相关规定进行赔偿外，扣发当月工资50%。

5、因责任人原因加油过程中给用户造成油品数量损失，除按相关制度进行处理外，扣发当月工资50%。

6、因责任人原因引发一起一般生产安全事故、环保责任事故(含一般事故以上)，建议公司给与行政处分直至解除劳动合同。

7、因责任人原因发生其它事故视其损失大小扣责任人当月工资10%-50%。一次造成经济损失人民币2千元以下，1千元以上的事故扣10%;一次造成经济损失人民币千元以下，2千元以上的事故扣20%;一次造成经济损失人民币千元以下，3千元以上的事故扣30%;一次造成经济损失人民币千元以下，4千元以上的事故扣40%;一次造成经济损失人民币千元以上的事故扣50%。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找