# 2024年商铺转让标准合同 商铺转让合同标准版(八篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-07-03

*商铺转让标准合同商铺转让合同标准版一顶让方(乙方)：身份证号：二房东(丙方)：身份证号：甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证...*

**商铺转让标准合同商铺转让合同标准版一**

顶让方(乙方)：身份证号：

二房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为 。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺转让后店面的营业执照乙方重新办理，甲方取消营业执照及一切相关手续，乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期5日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应于收到转让费三日内将第一条所述店铺转让给乙方使用，否则，甲方每日向乙方支付转让费的千分之一的违约金，逾期5日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的10%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

**商铺转让标准合同商铺转让合同标准版二**

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺(面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条 该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为\_\_\_\_\_\_\_，年租为\_\_\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条 乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条 乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条 乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第七条 商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商铺转让标准合同商铺转让合同标准版三**

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

丙方：(商铺出租方)

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

**商铺转让标准合同商铺转让合同标准版四**

在人们的法律意识不断增强的社会，很多场合都离不了合同，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编为大家整理的标准商铺转让合同范本，欢迎大家分享。

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于20\_\_年\_\_月30日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（三层）转让给乙方使用。

第二条 该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的`装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

丙方（签字） 年 月 日

**商铺转让标准合同商铺转让合同标准版五**

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20\_\_年\_\_月30日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（三层）转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的`押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方（签字）年月日

**商铺转让标准合同商铺转让合同标准版六**

身份证号码：

地址： 邮政编码：

电话： 电子邮件：

代理人： 身份证号码：

地址： 邮政编码：

电话： 电子邮件：

乙方(受让方)：

法定代表人：

委托代理人：

地址： 邮政编码：

电话： 电子邮件：

第一条 转让商铺

1.1 甲方向乙方转让的商铺(以下简称“该商铺”或“商铺”坐落于建筑面积平方米。该商铺的具体位置、平面图、设备及装修标准以甲方与发展商签订的《商品房买卖合同》(合同编号： )为准。上述商铺已由甲方与发展商办理完毕交接手续，乙方对此现状予以认可并接受。

1.2 甲方取得上述商铺所有权及土地使用权后自愿转让给乙方，乙方自愿购买该商铺，甲方保证如其商铺所有权及土地使用权发生权属纠纷和债权、债务问题，均由甲方负责解决并承担相关责任。

第二条 转让价款及税费

2.1 该商铺转让的单价为每建筑平方米人民币元整(元/㎡)，总价款为人民币(大写) 元整。契约约定面积与实测面积之间的面积差价款由甲乙双方据实结算。

2.2 甲乙双方按国家相关规定各自承担该商铺交易过程中与产权过户和登记时所产生的相关费用。

第三条 转让程序及付款方式

3.1 甲乙双方共同签署本《转让合同书》及同时签署有关本项转让所需的相关委托书及其他相关文件，并提交产权过户所需配套文件。

3.2 甲乙双方签署相关文件、缴纳转让税费后委托各自代理人，办理该商铺产权过户手续。

3.3 签署本转让合同书后年日内，乙方以现金方式作为首期款，即人民币(大写) 元支付给甲方。

3.4 四方收到该商铺首期款后日内，应办理完商铺过户手续。同时双方各自支付相关费用。

3.5 双方办理完该商铺过户的一切手续后余房款人民币(大写) 元支付给甲方。

第四条

4.1 转让商铺的占管及使用 在完成本合同第3.5条手续之日起，甲方将该商铺实际交付给乙方。

4.2 以商铺实际交付日为界，交付日之前商铺的风险由甲方承担，交付日及交付之后商铺的风险和责任由乙方承担。

4.3 在商铺实际交付日后，乙方无论是否实际使用，均应当承担该商铺自交付日起的物业管理费用及其他相关费用。

第五条

5.1 甲方的声明和保证 甲方已经合理有效地履行了和发展商之间就商铺入住交接手续，并且到本合同书签署之日，不存在违反商铺使用及物业管理有关规定的行为。

5.2 甲方拥有对于所转让商铺的完全所有权，且不存在任何权属争议。如有抵押、按揭等手续不清时，概由甲方负责解决，与乙方无关。

5.3 甲方为本项转让所出具的各项文件都是真实有效的，甲方保证将及时缴付为完成本项转让而需缴付的各项税费等费用。

第六条

6.1 乙方的声明和保证 乙方自愿购买该商铺，其在本合同书中签字的代表得到了有效的授权。

6.2 乙方保证授受并履行甲方已签署的有关物业管理的所有文件规定。

6.3 乙方将根据本合同书的约定和双方的商定及时支付各期转让价款及相关税费等费用。

第七条

7.1 违约事项 甲乙双方任何一方不履行本合同书有关约定或违反其任何声明和保证内容的，均构成该方的违约行为，需承担相应的违约责任。

7.2 若因甲方原因违反本合同第3.4条约定的，每逾期一日，应向乙方支付房价款万分之 的违约金，本合同继续履行。逾期超过 日的，乙方有权解除本合同，并有权要求甲方按照房价款的50%支付违约金。

7.3 乙方若未按全合同约定支付各期房价款，每逾期一日，应向甲方支付逾期金额万分之 的违约金。逾期超过 日的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方按照总房价款的50%支付违约金。

7.4 如甲方未经乙方同意，未按照本合同约定而擅自将该商铺转让给乙方之外的第三方，则甲方应向乙方承担违约金，违约金为总购房款的50%，即人民币(大写)照实际损失予以赔偿。

7.5 如甲方违反本合同第5.2条约定的，则甲方应以总房价款的20%元整向乙方支付赔偿金。

第八条 法律适用及争议的解决

8.1 本合同书适用中华人民共和国法律，本合同书中的任何条款均应当依据中国法律解释。

8.2 与本合同书及本合同的履行有关的任何争议，甲乙双方均应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条 生效及其他

签章：

签订日期： 年 月 日

乙方(受让方)：

签章：

签订日期： 年 月 日 本合同共五页自甲、乙双方签署时生效。 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

**商铺转让标准合同商铺转让合同标准版七**

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，租期到20\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_元人民币。门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订后在20\_\_年\_\_月\_\_日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，先期已支付\_\_\_\_\_\_元。上述费用已包含装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

**商铺转让标准合同商铺转让合同标准版八**

顶让方(乙方)(身份证号)：

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 店铺转让给乙方使用。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元}预付人民币大写 万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用，如乙方能正常经营到 年 月 日剩余租金由乙方全部归还给甲方。

第五条 经营期内由乙方引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第八条 合同一式两份，自签字之日起生效

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找