# 建筑拆除合同(9篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-09-04

*建筑拆除合同一乙方：甲方将所有的保温节能工程共平方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议：一、项目地点：二、项目内容：外墙保温和屋面保温(不含线口和沙灰墙)。三、承包方式：本工程包工、包料。四、项目要求：1、外墙采用无机保温，做...*

**建筑拆除合同一**

乙方：

甲方将所有的保温节能工程共平方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议：

一、项目地点：

二、项目内容：

外墙保温和屋面保温(不含线口和沙灰墙)。

三、承包方式：

本工程包工、包料。

四、项目要求：

1、外墙采用无机保温，做法详见施工图纸及相关图集和规范规定，质量达到合格。

2、甲方负责免费提供并安装好塔吊机、搅拌机和机械设备。水泥、河沙由乙方暂借用甲方的使用。

3、所有保温材料均由乙方提供，必须先送检，合格后方可入场施工。

4、乙方必须提供合格的原材料报告，并有专业资质证。

5、材料复检、验收等费用均由乙方支付。

6、乙方必须保证工程完工后符合保温节能的检测标准，施工过程中严格按照《国家行业标准外墙保温技术规程(cb50411-20)》执行。

7、质量标准及验收方法

(1)工程施工及验评方法，严格按照《国家行业相关标准外墙保温工程技术规程(gb50411-20\_)》执行。

(2)质量等级：合格。

(3)质量等级经质检部门、监督单位、建设单位验评后达不到合格规定标准，由承包方无偿返修，达到规定的质量验收合格后为准。

五、计算方式、项目单价、项目造价。

1、屋面保温、外墙保温以实际建筑面积为准，按/平方米计算(不含税)。

2、项目造价：总额)。

六、付款方式：

本项目开工乙方材料进场后，甲方向乙方支付工程款的%，金额元作为预付款;剩下每月按施工进度付给乙方工程款的%;本项工程全部完工，经相关部门验收合格后日内甲方一次性向乙方付清全部工程款。

七、违约责任：

本合同签定后，甲、乙双方均应遵照本合同约定条款执行，若一方违约，则向守约方支付工程款的5%作为违约金。

八、安全责任：

施工过程中，乙方必须注意安全，进场戴好安全帽，高空作业，拴好保险绳，如发现未拴安全绳罚款50元，未戴安全帽的罚款30元。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效，具有同行法律效力，本合同约定条款履行完毕后自动失效。

甲方(签章)：乙方(签章)：

甲方代表签字：乙方代表签字：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日，20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑拆除合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议并自愿签订本协议书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、约定内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方负责拆除甲方室内废锅炉；

2、乙方拆除过程中不得对甲方外立面形象造成破坏或损毁，否则按原价赔偿并将其复原；

3、乙方工人施工前、中、后发生的安全事故由乙方承担全部责任，与甲方无关；

4、施工过程的前、中、后所产生的人工费、设备使用费、各种费用均由乙方全额承担。

5、本协议签订时乙方须交付甲方施工安全保证金元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；待乙方施工结束，甲方就本项目验收无任何损毁或破坏后如数退还。

二、施工责任与安全

1、乙方雇佣/聘请的拆除该废旧废旧锅炉的人员及吊装队伍，须持有县政府有关部门核发的相关资质证明。乙方雇佣/聘请拆除该废旧空调设备的人员及吊装公司的资质证明等相关资料应交给甲方备案存档。吊装公司先经甲方审核同意后方可进行吊装操作。

2、乙方在拆除过程中发生一切安全事故、拆除设备的运输及运输过程的安全完全由乙方自负，与甲方无关。乙方必须将现场施工场地全部清理干净，清运的垃圾运输费由乙方承担。

(a)拆除时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天时间；拆除范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方室内废旧锅炉，乙方必须在规定时间内完成约定的拆除工作。乙方应无条撤离工地所有的工作人员，不得滞留在工地。

(b)拆除过程中乙方必须严格遵守国家和县及甲方的规章制度，文明拆除，要保护好甲方原有建筑设施以及社会公共设施的安全及完好，不得野蛮施工，需要拆、凿建筑时，必须经甲方负责人签字同意，方可拆、凿，否则所造成的损失，由乙方负完全赔偿责任，甲方从保证金中扣除相应损失额，如保证金不够则由乙方额外支付。

(c)乙方拆除该屋顶废旧脱排油烟外机时，必须做好屋面防水层安全防护措施，如发现屋面防水层被破坏，乙方须无条件修复，并需做七天的养水试验，在养水试验过程中发现有渗漏水现象必须要重新修复。

(d)乙方拆除人员服从甲方指挥，所有拆除人员须配戴劳动保护用品。

(e)乙方如需夜间（当天19：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30后定为夜间时间）施工，必须提前半天向甲方负责人申请，并由甲方负责人确定施工时间，但不能违反县夜间施工的有关规定，违者一切后果由乙方负责。拆除期间的`每天晚上20：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00/pm—第二天7：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30/am，乙方须留2名乙方的负责人或乙方指定的人员看护施工现场至次日乙方施工人员到场为止。

(f）乙方拆除后必须及时清理现场。乙方如未能按甲方要求及时清理建筑垃圾，按每立方米建筑垃圾20元人民币处罚。

三、争议

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工验收后自然失效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑拆除合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑拆除合同四**

发包方：

承包方：

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称： 拆除工程 二、工程地点：

三、承包内容：

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程总造价人民币(大写) ( 元)。

第二条 施工准备 一、发包方：

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延： 不可抗力的因素而延误工期。

第四条 工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理;

4、承包方在实施房屋拆除时，必须对钢窗、钢门、暖气片、管道、发包方留用的设备及工业厂房上的预制钢混屋架、钢混屋面板完整拆除，运送至发包方指定位臵进行堆放;

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨;吨位计量以发包方计量磅单为准。

第五条 建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

第六条 工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合总价承包，同时扣除折价处理给承包方的废旧设备及拆除建筑物的钢筋折价款：工程总造价=

二、承包方在该项工程竣工验收合格后 日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件 日内审查完毕;

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式\_进行结算，一次付清。

第七条 工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和\_有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条 违约责任 承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款5%逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。 发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

第十一条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条 附 则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。 三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方： (盖章)：

承包方： (盖章)

年月日：

**建筑拆除合同五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方：

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方：

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”工程承包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

一、承包详细：

地点：大方县西大街南段：北抵大方供电局;南抵烟草公司;是西面街道整段门面。主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中(安监局、武装部)这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

二、承包方式：甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：(10000元);大写：壹万元。 付款方式：签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

四、工期： 20xx年2月6日开工，至20xx年2月10日，完工。

五、甲方责任：

(1)、通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。

(2)、积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。

(3)、结账准时不拖欠乙方工资。

六、乙方责任：

(1)、按时施工，准时完成承包工程。

(2)、重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

七、未尽事宜：

(1)、甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。

(2)、其它未尽事宜甲乙双共同协商解决。

八、安全责任：乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。

(1)、因自然灾害、协调原因引起的延误工期。

(2)、拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

九、补充事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同书共\_\_\_\_页一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效果。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑拆除合同六**

建设单位（甲方）：

拆迁户（乙方）：

根据xx建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有xx结构的住房xx幢xx间，共xx平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交给甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费）。甲方负责于20xx年xx月xx日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）xx平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾）。

二、乙方应于20xx年x月x日以前搬往甲方安置的住房或周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁xx日内一次付给乙方搬迁费xx。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1、乙方自行找房周转，每人每月补助xx元；

2、由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助xx元；

3、乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助xx元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于xx，共xx套xx间，xx层xx号，配有xx等设备。

五、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）xx等xx人一致签字同意xx作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人xx领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的xx%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付xx元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付xx元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金xx元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式xx份，交xx等单位各留存一份。

建设单位（甲方）（公章）：xx拆迁户（乙方）（签章）：xx

地址：xx 家庭18岁以上成员（签章）：xx

代表人：xx 地址：xx

电话：xx 电话：xx

银行帐户：xx 银行帐户：xx

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**建筑拆除合同七**

甲方：

乙方：

双方本着平等互利、诚实守信原则，通过友好协商，就甲方委托乙方完成 南安市北内环路给水延伸段工程dn600球墨管道横穿路段拆除工程达成一致意见，就相关事宜达成以下协议：

一、工程概况

1、工程内容：北内环路给水延伸段工程dn600球墨管道横穿路段拆除;将所拆除管道、配件装运至美林自来水厂厂区内。

2、工程地点：南安市凤凰路(北内环)

二、工程工期：工期共计 7 天

三、工程总价

该工程总价为：人民币壹万陆千肆佰贰拾元整(小写：16420元)该价格包括为完成本项工程所发生的工人、材料、机械及安全协调、税收等一切明示费用。

四、付款方式

乙方拆除工程完工并将拆除材料运至美林水厂厂区内，经甲方验收后七天内凭\_支付全额款项。

五、解决争议的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院诉讼。

六、其他

1、合同履行期间，甲乙双方对本合同内容作实质性的变更或订立补充协议，必须经双方当事人签字(盖章)后方能生效。

2、本合同从甲、乙双方签字(盖章)之日起生效，工程完工甲方付清工程款后合同失效，本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑拆除合同八**

委托人： (以下简称甲方)

受托人：司(以下简称乙方)

因国家城市规划建设需要，现对x区x地段，x住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁.现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质.为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、 乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、 乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、 乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。

四、 甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、 拆除期限为：20x年2月6日至20x年4月30日。

实际拆除面积以及交接时间按照甲、乙双方《房屋拆除交接验收表》为依据。

六、 拆除房屋施工现场的安全责任人为 和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、 危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、 乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、 乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、 在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签字： 签字：

经办人：(签字) 经办人：(签字)

年月日：

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《民法典》、《\_建筑法》等规定，对\_\_\_\_县城关

第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，按本合同确定的单价结算。

二、 合同价格：

确定拆除房屋建筑面积单价为 (捌拾) 元平方米，合计总人民币元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

三、 合同工期：

1、本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，\_\_\_\_日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、 施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

四、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全

第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

**建筑拆除合同九**

发包方：

承包方：

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容及单价(含垃圾外运)：

顶面石膏板拆除：5元/平方

墙、地面瓷砖拆除：16元/平方(拆除至原地坪，施工标准以发包方验收合格为准) 砌块墙体拆除：28元/平方

四、承包形式：承包方包工包运输包外运

五、工程中标总造价人民币(大写) 人民币( 元)。

第二条 施工准备

一、发包方：

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

1、负责施工区域的临时道路、临时设施、水、电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场;

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划;

4 、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月日竣工验收。

二、开工前 2 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

不可抗力的因素而延误工期。

第四条 工程质量： 合格

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

1、必须对拆除区域进行围护，拉运垃圾车辆必须加盖篷布，垃圾不得沿路抛洒;

2、在施工时必须加强安全管理，对于在施工过程中发生的一切不安全及人身伤亡事故均由承包方负全责，发包方不承担任何责任;

3、拆除工程所产生的建筑垃圾，由承包方按照环保要求自找垃圾排放点，并自行清理运输出场外;

4、承包方在实施拆除时，必须对钢窗、钢门、幕墙型材、管道等发包方指定的材料、运送至发包方指定位臵进行堆放;

第五条 建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购;

第六条 工程价款的结算与支付

一、本合同造价结算方式：

承包价：综合单价承包(工程量以现场签证为准)，

二、承包方在该项工程竣工验收合格后 三 日内，将竣工结算文件送交发包方审查，发包方在接到结算文件三日内审查完毕;

第七条 工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和\_有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程不能按合同规定的工期交付使用的，每迟延一天向发包方支付合同价款 5% 逾期违约金;

二、承包人有下列情况之一者，承包人自愿向发包人支付该项工程总价款10%的违约金：

1、在接到发包方的开工令后3日内未进场施工;

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务;

3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

第十一条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条 附 则

一、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方： (签字)： 承包方： (签字)

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找