# 2024年建筑工程合作协议合同(9篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-09-04

*免费建筑合作协议合同一甲方：：（简称甲方）地址：电话：传真：联系人：电话：乙方：（简称乙方）地址：电话：传真：联系人：电话：根据国家有关管理规定，甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平的基础上，签订本合同，以资双方共同信守执行。第一条：合...*

**免费建筑合作协议合同一**

甲方：：（简称甲方）

地址：

电话：传真：联系人：电话：

乙方：（简称乙方）

地址：

电话：传真：联系人：电话：

根据国家有关管理规定，甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平的基础上，签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条：合同基本内容

1、合作内容:

3、甲方为乙方提供以下教学及配套设备：

第二条：费用

若人数低于\_\_\_\_\_\_人，收费标准另议。

注：如因乙方原因提前来甲方场地，每人每天加收食宿费100元

第三条：付款方式：

1）合同签定生效后，乙方于20xx\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付人民币万元（全款的30%）作为预付款。余款（全款的70%）在活动开始前五个工作日付清。

2）若因乙方的原因造成不能如期开课，甲方不退预付款。如因甲方原因造

成不能如期开课，需在造成违约事实的3日内将预付定金退回到乙方账户。

3）乙方学员中途插班、中途退学，交给甲方合作费不变。乙方教职员工中途入校，按实际天数计算。

4）费用结算时，甲方需提供正规发票。

5）银行账户资料:

第四条：甲方义务：

1、甲方应按本合同的规定按时为乙方安排本次\_\_\_\_\_\_活动。

2、甲方未经乙方同意不得擅自减少或增加\_\_\_\_\_\_活动景点和缩短\_\_\_\_\_\_活动时间。

3、甲方为乙方每名营员（包括带队教师）购买人身意外伤害保险（保额不低于10万元）。

4、甲方应确保乙方在\_\_\_\_\_\_培训活动间的人身安全，有义务向学员讲解相关安全注意事项。

5、甲方应保证运行计划的实施，但拥有根据具体情况调整活动行程时间顺序的权利。

6、甲方在\_\_\_\_\_\_活动行程中，遇到不可抗力的意外情况，如：因交通原因延误等情况，在保证继续履行本合同的前提下，可对行程作适当的调整，由此增加的费用或因此给乙方造成的直接经济损失，由甲方承担。

7、甲方拍摄在训练中的相片、光盘等资料，如乙方需要，因无偿提供。

第五条：乙方义务：

1、乙方严格按照合同约定支付\_\_\_\_\_\_活动费用。

2、乙方应组织参加活动的人员认真学习活动的组织纪律和规定，要求参加活动人员遵守本次\_\_\_\_\_\_活动的组织纪律与规定，不得擅自单独行动，否则后果自负。

3、乙方需提供给甲方参加\_\_\_\_\_\_学员的真实身体状况表。如因乙方原因造成的伤害，乙方将承担相关责任。

4、乙方随队教师有义务协助甲方做好学员管理工作。

5、乙方有权监督甲方\_\_\_\_\_\_活动的组织实施，如对甲方的服务发生异议，应在活动期间提出，并由双方协商解决。如乙方未提出，视为乙方认可甲方的服务。

6、甲方利用拍摄的的相片、光盘等资料进行宣传、招生等活动，乙方需同意。

第六条：违约责任

1、甲方因自身原因造成乙方不能成行，应提前十天通知乙方，并全额退还已交款项。否则，除全额退还乙方已交款项外，应承担已交款项20%的违约金。

2、乙方未按照合同第五条第1款约定支付应交合同费用，逾期不交,属于乙方违约。每逾期一日，应按欠缴费用总额10%按日向甲方支付违约金，直至乙方按约定交纳全部费用为止。

3、请假说明：乙方学员因故请假的，甲方不做其他补充培训和退费补偿。

第七条：其他事项

1、本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，乙方可向相关活动监督管理所投诉。甲乙双方还可就争议事项向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，可另行书面约定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

**免费建筑合作协议合同二**

项目责任人：

乙方：

依照《^v^合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、劳务施工内容：

四、工期

用工开始日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，用工结束日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、结算方式：采用以下第\_\_\_\_\_\_种结算方式。

第一种结算方式：包干单价。每平方米单价\_\_\_\_\_\_元。根据乙方施工的建筑面积乘以包干单价确定最终结算总价。

第二种结算方式：计时工资。乙方的工资标准为\_\_\_\_\_元/天。甲方根据乙方实际出勤天数乘以工资标准后计算乙方最终结算工资。

第三种结算方式：计件工资。结算标准\_\_\_\_\_\_元/工日。根据定额工日数乘以结算标准确定最终结算总价。

1、无论采用上述何种结算方式，甲方均先向乙方支付生活费。具体支付办法为：签订本合同次月开始，每月支付一次，标准为\_\_\_\_\_元/人。乙方完成本合同全部施工内容，并达到本合同约定要求后，经双方确认结算金额，甲方一次性将结算余额全部支付乙方;若乙方施工工期跨越春节，则甲方于春节前20天向乙方结算已完工程量80%的人工工资，其余20%待乙方全部完成本合同施工内容后，一次结算。

2、乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方书面同意，事后7日内向甲方签证确认，否则甲方不予结算工资。

3、乙方人员增加，须经甲方书面同意，否则增加的人员甲方不予结算工资。

4、乙方施工结束后，若人工费超过合同总价，超出部分由乙方承担。

六、文明施工、标准化管理

施工现场乙方必须达到\_\_\_\_\_级文明工地要求;必须达到\_\_\_\_\_级标化工地要求。

七、双方责任

甲方责任

1、编制施工组织设计和施工方案，对乙方进行现场交底、施工交底和三级安全教育，并提供施工图纸。

2、提供施工临时设施和水、电源，提供乙方人员的住宿。

3、为乙方人员代办暂住证、胸卡等有关证件。

乙方责任

1、乙方须经甲方审核同意后进场，进场前必须向甲方提交或办理有关证件(身份证复印件、暂住证、务工证、上岗证等)，保证提供证件的真实性和有效性。

2、进场前，乙方须确定其负责人，并订立委托书，授权委托其负责人代为与甲方结算、领取工资以及处理与其相关的事务。

3、保证向甲方填报各种资料的真实性，禁止弄虚作假，维护公司正常的经营管理秩序。

4、严格按照甲方的施工组织设计、交底和方案组织施工，必须更改时应征得甲方的书面同意，否则甲方有权拒绝验收和结算工资。

5、乙方人员进出现场、生活区必须佩戴胸卡，不得带无关人员进出现场和生活区，非作业时间，不得进入工地。

6、乙方须严格按甲方认可的月节点进度计划组织施工，确保工程进度。如乙方不能按期完成计划，甲方可以采取相应措施以保证进度，所发生费用由乙方承担。若乙方连续二个月未完成计划，甲方可以单方面终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、乙方人员在施工中须服从甲方管理和指挥，增强自我管理意识，做到安全施工，文明施工。

8、乙方进场前必须如实向甲方告知健康状况，包括有无残疾、传染病等影响从事本工种施工和他人健康的各种疾病。如因乙方残疾而造成的安全事故，其后果全部由乙方承担;进场后甲方发现乙方人员中健康状况不适于现场施工作业者，必须无条件退场。

9、乙方必须遵守甲方关于劳务用工的管理制度，不符合甲方要求的，甲方有权辞退。

10、严格按照施工工序组织施工，未经甲方验收合格不得进行下道工序的施工。

11、对甲方所提要求存在异议时，可采取协商办法处理。

12、乙方违反国家法律和甲方的规章制度，扰乱生产、生活和社会秩序，由此所引起的一切后果，乙方承担全部责任，并无条件退场。

八、工程质量与验收

1、验收以《建筑工程质量评定标准》及国家和地方制订的其他强制性标准和规范为依据。

2、施工中若国家或地方颁布强制性标准或规范则执行新标准或规范。

3、未达到本合同约定的质量标准，乙方需进行返工，直到达到本合同约定的质量标准，并承担返工费用。甲方向乙方约定的质量标准的费用已包含在本合同价中，乙方不得再要求增加费用。

4、乙方应向及时甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5、甲方一经发现乙方在施工中未能按验收规范和质量评定标准施工，乙方必须返工;由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担;此类返工不顺延工期。

九、安全施工

1、无重大安全事故。

2、乙方应遵守国家有关劳动管理的政策、规定及甲方管理制度。

3、对甲方提供的安全生产设施，乙方应检查合格后方可使用。乙方不得擅自拆除或损坏甲方采取的安全防护措施;如遇特殊情况需拆除的，必须征得甲方同意，否则由此引起的一切后果由乙方承担;乙方认为甲方的安全措施不完善的，可向甲方提出，甲方应及时处理。

4、所有人员进入施工现场必须穿戴安全防护用品，特殊作业必须采取系安全带等安全措施，禁止吸烟。

十、产品保护

1、在工程尚未验收交付之前，乙方施工区域内已完工程、甲供材料、成品及设备的产品保护工作由乙方负责，期间发生损坏、遗失，乙方自费予以修复和赔偿。

2、乙方在施工期间必须做好建筑材料、施工工具、设备的保管和维护工作，以及公共部位的成品保护。

十一、违约责任

1、施工期间发生以下之一情况，均视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，并追究违约方的责任。

(1)接到甲方的进场通知未按期进场。

(2)因乙方原因造成重大安全事故或存在重大质量事故隐患且不及时整改。

(3)现场施工管理混乱且不及时整改。

(4)乙方连续两个月未完成甲方的进度计划。

(5)乙方不能达到甲方施工要求。

2、乙方不得浪费材料，否则甲方有权要求乙方赔偿浪费的材料款;因乙方使用不当造成材料、设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

3、未达到本合同约定的质量、安全、文明施工、标化工地要求，乙方承担违约责任，违约金按乙方结算金额计算。

十二、争议

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十三、其他事项：

1、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方全部施工完毕，甲方结算后终止。

甲方(盖章)：

项目责任人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字、指印)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**免费建筑合作协议合同三**

甲方（全称）： （以下简称“甲方”）

乙方（全称）： （以下简称“乙方”）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天

概算金额（大写）： 万元

（小写）： 万元

其它约定：

合同语言：汉语

适用法律法规：《合同法》

甲方负责向乙方提供施工图或工作联系单。

甲方驻工地代表：

乙方驻工地代表：

监理公司驻工地代表：

工程质量

工程质量应当达到协议约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人或监理认定施工过程中不符合施工规范、设计要求及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

经过整改仍达不到合格标准的，但因工期等原因不便再次整改又暂不明显影响使用的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的50%承担违约金，工期不予顺延。

若因甲方生产等特殊原因无法整改，暂不明显影响使用的，必须经甲方工程管理部门确认，可不整改。但按其不合格部分工程造价的20%承担违约金。

乙方应按照标准、规范和设计图纸要求及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件，并根据要求向甲方及监理提供与工程质量有关的技术资料。

隐蔽工程和中间验收

施工中凡需隐蔽的项目，乙方应提前2小时通知甲方项目负责人，由甲方项目负责人组织工程管理人员验收，并在《隐蔽工程验收记录》上分别签字认定合格后，方可隐蔽及进入下道施工工序，没有隐蔽记录或隐蔽记录签字不齐全（按甲方制度表样要求）的施工内容，甲方不予认可其工程量。

甲方工作

提供施工图，组织设计单位进行设计交底，并组织相关专业部门人员及乙方参加图纸会审。

将水、电提供至乙方施工界区，协助乙方进行周边关系的协调，营造良好的施工环境。

及时对乙方的工程进度按月进行审核，对隐蔽工程及时现场签证确认，确保施工顺利进行。

及时对甲方与生产相连接的系统装置进行调度协调，确保施工顺利进行。

工程完工后，乙方提出书面申请，甲方项目负责人经核实后填写完工单，对完工时间给予确认。

乙方工作

按国家施工规范施工，按甲方提供的施工图、审定的施工方案保质保量完成工程任务。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照合同工期完工。因甲方原因和不可抗力因素影响施工工期，工期顺延。因乙方原因影响工期，每推迟一天，承担违约金500元。

乙方对现场作业和施工方法的完备性、安全性负责，并应向监理工程师报送本工程拟采用的施工组织设计并编制相应的施工方案，并经甲方工程管理部门和监理工程师审定。如乙方对施工组织设计和施工方案做出修改，应事先征得甲方工程管理部门和监理工程师书面同意。

乙方不得将本工程分包或转包第三方，若出现将本工程分包或转包第三方的，甲方有权终止合同。

乙方必须保证按时发放所属工人的应得收入。因乙方原因造成其供应商及所属工人有过激行为影响甲方正常工作秩序的，由乙方向甲方支付10万元违约金。

因乙方原因在社会舆论上造成对甲方不利影响的，由乙方向甲方支付10万元违约金，且甲方有权终止合同。

及时按照施工工序控制要求向监理单位申报材料计划、工序报验，按照合同完成全部内容后，及时申报竣工验收单，并向监理单位、甲方相关部门提供竣工、决算资料一式四份。

乙方应在每月25日将当月完成的工程进度预算及相关资料送监理、甲方项目负责人审核，再由甲方项目负责人报甲方预决算中心审核。

安全施工与检查

工程安全要求达到国家规范要求，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，须向甲方支付工程结算总价的1 %违约金，并承担全部的责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

安全防护

乙方必须遵守国家和当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理，并承担因自身责任造成的损失和罚款。

乙方必须遵守甲方安全管理的相关制度，服从甲方统一管理，并随时接受甲方安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

乙方应确保现场安定和保护现场及邻近人员的生命、财产安全。

乙方材料

甲方有权对乙方提供的工程材料进行检查监督，并提出意见，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正，乙方不得把不符合国家标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方提供的材料必须按甲方工程管理相关制度规定准确填写《工程材料进（出）场登记表》，由甲方验收人员验收后签字确认，材料消耗量应控制在合理范围内。

如登记的实际进场数量（进场数量减去出场数量）少于定额分析用量的，按定额分析数量减去实际数量所计算的造价承担违约金。

凡是材料（包括半成品）检验批次不足的，结算时对不足批次按200元/批次扣罚；检验批次不足部分，按结算价格的30%承担违约金。

检验强度不合格的，经监理工程师或甲方专业管理部门认定又无法整改的,按最终检验强度的20%承担违约金。

每月工程进度支付至累计进度（含扣除甲方供应材料、机械等费用，优惠后）的70% 。同时在不超过三个月内逐次扣回预付款，且必须在主体完工一个月前全部扣完。（累计进度以甲方预决算中心审核的进度预算为准，仅作为进度款支付的依据。）

工程全部竣工，甲方负责组织项目负责人、专业管理部门、监理人员验收。经验收合格，甲乙双方确认工程总造价后，支付至工程总造价的90%，留工程总造价的10%作为工程质量保证金。

设计变更由甲方以设计变更单的形式提前书面通知乙方。

设计变更由甲、乙双方核定为准。

竣工验收

工程实际竣工日期以甲方竣工验收合格之日为准。

技改工程在施工单位撤出现场之日起的一个月内，必须向甲方工程管理部门提交竣工验收资料及竣工验收申请，未在规定时间内提交资料的，按500元/天承担违约金。

工程量的确定

工程量按竣工图及甲、乙双方现场签证所确认的实际发生量为准。对乙方超出设计图纸（含设计变更）范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

工程量签证必须实事求是，若出现隐蔽验收记录与现场实际不符的，甲乙双方重新核实后，以现场实际情况为准。经重新核实后虚增的工程量，乙方应按实虚增工程造价的100%承担违约金。

施工单位私自涂改工程资料上的数量或材料审批价格等，涂改后虚增费用不予结算，并按涂改后虚增费用的100%承担违约金。

竣工结算

包干价以外部分工程量按宜化常规方式结算,材料以物管部批价为准。

施工中用甲方水、用电费由甲方提供。

乙方应实事求是编制工程进度预算书和工程总造价决算书，报审金额超过进度审核额和决算金额20%的，由乙方分别按审减额的1%和6%承担违约金。

乙方送交决算书后，在甲方认可有效的签证单内如出现漏报、少报，原则上甲方不予调增。如要求调增的，乙方按调增金额的20%支付违约金给甲方。

乙方接到甲方核对工程决算的通知一周内，必须与甲方核对并提出反馈意见，十五日内配合甲方完成决算审核。如十五日内无书面反馈意见的，视同乙方认可甲方审核的工程造价。

其他未尽事宜执行甲方《施工工程结算标准》。

乙方应在质量保修期内对交付甲方使用的工程承担质量保修责任，并在工程竣工验收前，与甲方签订工程质量保修书（附件三），作为本合同的附件。

如果乙方未能在约定时间内修正某项质量缺陷，则甲方可自行或指派第三方修正缺陷，因此产生的费用由乙方承担。

质保金和支付办法：竣工验收合格，决算交甲方审核后，留工程总造价的10%作为质量保证金。质量保证期满1年（其中质保期约定为1年的则按满1年），经双方相关人员验收确认，工程无任何质量问题，则可付清。质保金不计息。

附件一、建筑工程取费表

附件二、土建单价包干分项价格

附件三、工程质量保修书

附件四、工程项目施工承诺书（工程管理制度及安全管理制度）

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

**免费建筑合作协议合同四**

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》，《^v^建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及湖南省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安全维护及整改。

\_\_\_\_\_\_\_天。

工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

本工程适用的地方标准、规程必须符合湖南省标准规程。

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_\_\_建价\_\_\_\_\_\_\_号《建设工程工程量清单计价规范》（\_\_\_\_\_\_\_，《\_\_\_\_\_\_\_省建设工程造价管理办法》（省人民政府令第\_\_\_\_\_\_\_号），《\_\_\_\_\_\_\_省建设工程计价办法》，\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省修缮定额》、\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省建筑装饰装修工程量消耗标准》、\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_省安装工程消耗标准》及工程消耗标准动态调整统一解释进行编制。

人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_\_\_省住房和城乡建设厅文件\_\_\_\_\_\_\_建价\_\_\_\_\_\_\_号文件综合工资单价计取，材料价格按照施工同期《\_\_\_\_\_\_\_建设造价》预算价，信息价及市场价格执行。

具体工程量以甲方签证单为准。

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨\_\_\_\_\_\_\_mm或\_\_\_\_\_\_\_mm以上（以\_\_\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电\_\_\_\_\_\_\_小时以上。

因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

工程完工后，甲方在\_\_\_\_\_\_\_内向乙方支付工程预算价的\_\_\_\_\_\_\_%。

在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的\_\_\_\_\_\_\_%，工程保修金留结算总价的\_\_\_\_\_\_\_%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题\_\_\_\_\_\_\_天内全额返还，保修金不计利息。

违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案合同法及相关法规执行。

因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**免费建筑合作协议合同五**

承包方：

一、工程包工不包料。乙方自带全部建筑施工工具，自行进行建筑施工，乙方完成全部工程施工并清除室内全部建筑垃圾，甲方按建筑每层人民币 元/平方米支付工时费，结算面积以双方验收时共同确认的面积为准。

二、工期自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、工程质量及验收标准按双方确认的书面文件，无书面文件的按国家标准执行。

四、工程劳务费在浇地梁时付 元;第一层浇顶时付 元;第二层浇顶时付 元;其余款项在房屋验收、结算后扣除3%的保修金后一次性付清。发生的所有与劳务有关的税、费全部由乙方承担。

五、甲方主要义务

1、提供施工图纸给乙方，图纸经乙方签字后作为施工和验收的依据。

2、签收乙方提出的材料计划并按乙方要求的材料数量和质量提供各种建筑材料。

3、按约定按时支付费用及时验收。

六、乙方主要义务：

1、按甲方要求和建筑规范完成打地板、浇顶、砌砖、贴瓷砖(室内、室外墙面装饰)、腻子粉涂刮等工程，工程应达到甲方扫地即可入住坐房。

2、提前提出合理、合规范的材料用料计划交甲方购买，对甲方购买回使用的材料进行验收、签收。

3、为甲方提出、提供合理、合规范的施工方案和许多技术。

4、乙方负责出檐盖青瓦压高及室内半墙瓷砖(厨房、客厅、卫生间、楼梯走道)。

5、柱梁无凸凹无蜂窝，如出现柱梁空洞大，由乙方负责返工。赔偿经济损失。

6、房屋支砖粉刷平整度不得超过1公分。

7、标高米，一层二层米。

七、乙方必须合法用工，对所用工人负责完全的法律责任：乙方必须按安全生产规程施工、文明施工，施工过程中的一切安全事故责任由乙方自行负完全责任。

八、乙方应本着合理、合规的原则节约用材，造成返工、浪费的，乙方负赔偿责任。

九、工程按国家标准合格等级和双方书面约定进行验收、交付。

十、工程质量保修按国家规定执行，保修期一年，自验收合格后开始计算，在保修期内，乙方依法承担保修责任。保修期满，房屋无质量问题，保修金退还乙方。

十一、任何一方违约则赔偿对方因此造成的全部损失(含误工、诉讼、工程误期等)。

十二、本协议未尽事宜依据国家法律、法规处理，双方补充协议具有合同效力。

十三、此合同一式二份，双方各执一份，签字后生效发生法律效力。

十四、发生争议双方协商解决或依法诉讼。

**免费建筑合作协议合同六**

承包人（全称）：

签订日期： 年月日

一九九九年十二月 制定 印刷

发包人（全称）： 承包人（全称）： 依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称： 工程地点： 工程内容： 群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

承包范围：

开工日期： 竣工日期：合同工期总日历天数 天

工程质量标准：

金额（大写）： 元（人民币） ￥：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付凳价款及其他应当支付的款项。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

开户银行：

账号：

邮政编码：

建设行政主管部门

审查意见

（公章）

年 月 日

**免费建筑合作协议合同七**

  分包方：

  第一条工程名称

  \_\_\_\_。(指分包部分之工程名称)

  第二条工程地点

  \_\_\_\_。

  第三条工程范围

  \_\_\_\_。(可用列附表办法)

  第四条质量标准

  \_\_\_\_。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

  第五条承包方式

  \_\_\_\_(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

  第六条工程总价

  本工程包价计人民币\_\_\_\_元整。

  第七条工程包价

  本工程包价计人民币\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

  第八条付款办法

  第九条工程期限

  按本合同第三条规定的工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_ \_日止全部完工。

  第十条中间交工

  本工程项目范围内的\_\_\_工程，自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月 \_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

  第十一条双方联系制度及协作办法 \_\_\_\_\_\_。

  第十二条关于工程保密办法 \_\_\_\_\_\_。

  第十三条违约责任 \_\_\_\_\_\_。

  第十四条特殊条款 \_\_\_\_\_\_。

  第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

  第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，总承包方收执\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执\_\_\_\_份。

  第十七条合同附件

  负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

  分包方：

  负责人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

  \_\_年\_\_月\_\_日订立

**免费建筑合作协议合同八**

承包方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》和^v^^v^，国家工商管理总局共同发布的《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规，自愿、平等、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程协商签订合同，共同信守。

工程开竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

承包范围:乙方包工，包料。

甲方向乙方提供设计图纸，核定乙方的施工方案。

甲方向乙方提供水、电、场地、工人住宿，方便乙方施工。

按照协议约定进入现场并严格按照设计图纸进行施工，保证按期完工。

施工中做到文明施工，严格按照安全标准组织施工。

乙方编制施工方案，由甲方审定后实施。

乙方保证按图施工，不得私自变更甲方图纸，如需更改必须与甲方沟通协商。

结款方式：合同签订之日，甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为预付款。

乙方材料及工人进场再付工程款\_\_\_%大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

工程全部结束验收合格后,甲方向乙方付清余款。

工程结束三天内为工程验收期，逾期视为工程合格。

不可抗力及自然灾害因素，如雨、雪等天气；地震、洪水等天灾。

发包人未能按约定日期支付工程相应款项，使施工不能正常进行。

除国家法律法规政策明确规定或其它不可抗力因素外，任何一方违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

甲方未按约定的时间和要求提供场地，方案回复，支付工程款的，乙方可以要求顺延工期，同时引起的停工待料，延误工期和施工人员工资等费用均有甲方承担。

本合同在执行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的可向当地人民法院起诉。

协议未尽事宜，甲乙双方可以洽商，签订补充协议，补充协议具有同等法律效应。

本协议一式两份，甲乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**免费建筑合作协议合同九**

施工方（以下简称乙方）：

一、工程地址：

二、工程内容：

四、工程工期：

1、开工日期：，（以乙方工人开工算起）。

2、竣工日期：，（以按规定的验收标准验收合格的日期为准），如遇雨天则顺延。

五、工程总造价：（人民币）

六、甲方的权利和义务：

2.材料由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

3.施工中，甲方需要变更或增加施工项目时，应及时如实通知乙方，双方应签订项目变更表，商议好造价情况。

4.甲方应配合乙方施工人员的工作。

七、乙方的权利和义务：

1.乙方施工人员须严格依照工艺的程序进行施工。

2.乙方须对甲方购置的其他物品做好保护措施。

3.按施工程序开展监理，及时主动向甲方汇报监理情况及施工进度。

4.乙方须按时完成工程。若因不可抗力因素造成工期延误，应与甲方商议解决。

八、付款方式：

工程竣工验收合格后7天内,甲方应付清工程款，即（人民币）

变更工程项目的，甲方应按双方协商好的价格一并支付给乙方。

九、饰后保修承诺：

1.乙方在装饰施工质量范围内承担保修责任，保修期间自工程竣工验收之日起，为期（ ）年。

2.保修期间由乙方施工不当造成的涂料施工费用均为乙方负责（需双包）。

3.保修内容均采用修复形式。

4.在保修期内，乙方应在接到通知5个工作日内派人修复。

十、违约责任：

1.合同生效后，擅自撤除合同的一方，应按合同总金额的10%作为违约金付给对方。

2.乙方不能按合同工期竣工或施工质量达不到要求，乙方必须返工修理，因返工造成的工期延误，每延误一天乙方则支付甲方本合同工程款的1‰。

十一、争议解决：双方友好协商，协商无效，可由乙方所在地人民法院公诉裁决。

十二、合同效力：本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字，盖章后生效，补充合同后本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

盖章：代表：

联系方式：联系方式：

签订日期：签订日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找