# 建设工程合同文本(23篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-07-01

*建设工程合同文本一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_...*

**建设工程合同文本一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国产品质量法》及其它有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就石材供料、加工生产及相关服务达成如下协议。

第一条 石材供料

1. 甲方委托乙方供料、加工： 。(石材)详见附件《石材供料单》。

2. 石材供料时间： 年 月 日。

3. 交付地点为(选择一项)：

□施工现场： 。

□甲方指定的材料存放地点： 。

□双方约定的其他地点： 。

4. 甲乙双方根据合同要求及供料进度确定具体批次的石材产品的交付时间和地点。

第二条 承接方式

1. 甲方应在 年 月 日前向乙方提供设计方案或技术要求，就相关要求向乙方进行书面告知。乙方按照甲方的设计要求，制定加工方案。

2. 乙方提供石材原材料、加工设备和技术人员应按甲方要求，并接受甲方检验。

甲方提供原材料的，乙方应及时检验，如有不符合约定要求的应当 日内通知甲方更换、补齐或者采取其他补救措施。甲乙双方不得擅自更换加工原材料的品种和等级。

3. 乙方需要第三方协助完成工作的，工作成果由乙方负责。

4. 一方要求设计方案或加工方案不得向第三方透露的，另一方应尽保密义务。

第三条 质量要求

乙方向甲方交付的成品石材应当符合以下标准(选择两项)：

□国家标准

□行业标准

□双方约定标准： 。

第四条 运输与装卸

1. 成品石材的运输由(选择一项)：□甲方负责 □乙方负责;石材在运输中发生的损毁由负责运输的一方负责，运费由 方承担。

2. 成品石材运到工程施工现场应由(选择一项)：□甲方装卸 □乙方装卸;石材在装卸中发生的损毁由负责装卸的一方负责，装卸费由 方承担。

第五条 验收

1. 乙方按照合同要求在出厂前自检，并向甲方出具“石材产品出厂质量保证书”(以下简称“质保书”)。乙方在向甲方供料交付的同时，甲方应派专人与乙方一同验收，验收完成后甲方应当同时出具验收单;实际交付石材的品种、规格、数量等，依据甲方向乙方出具的验收单确认。质保书及验收单为本合同附件。

2. 成品石材的运输由甲方负责的，甲方在装运前验收，并出具验收单。成品石材的运输由乙方负责的，甲方在装运后验收，并出具验收单。

第六条 合同价款与支付方式

1. 合同总价：人民币 (大写)。

2. 支付方式：

(1)合同签订后 日内(或另行约定 )，甲方向乙方支付合同总价款的 %作为预付款，计人民币 元，双方约定预付款处理方式： 。

(2)款项支付(选择一项)：

□按供料进度，每 (时间)结算一次。甲方应于收到乙方结算报表后 日内核实并支付进度款。

□按供料进度，每 (数量)结算一次。甲方应于收到乙方结算报表后 日内核实并支付进度款。

3. 合同价款结算方式为： 。

4. 供料进度款支付达到合同总价款的 %时，不再按进度付款。待完工验收后 天内支付余款，甲方暂留合同总价款的 %作为保修金，甲方应在保修期满后14天内结算，将剩余保修金和银行同期存款利息一次性退还乙方。

第七条 违约责任

1. 乙方交付的石材质量不符合本合同要求，甲方有权要求乙方整改并达标后继续供料;对不达标但仍可使用的，甲方有权要求乙方减少价款;因重新供料而产生的费用由乙方承担。改进后仍不能达标以及不能重新供料的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿相应损失。

2. 乙方逾期交付石材的，甲方有权要求乙方继续履行，并向甲方支付违约金，违约金每日按合同总价款 %支付。

3. 因甲方原因导致迟延交付的，甲方应向乙方支付违约金，违约金每日按合同总价款 %支付。

4. 甲方逾期支付合同价款的，应向乙方支付违约金，违约金每日按合同总价款 %，

5. 其他违约责任： 。

第八条 保修

1. 保修期限 年，保修期从甲方代表在验收记录上签字之日算起。

2. 保修项目 。

3. 保修内容 。

4. 保修期内，因乙方供应材料发生质量问题由乙方承担修补、更换的责任。乙方应在接到修理通知之后7天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的费用，由甲方承担。

第九条 合同变更与未尽事宜补充

1. 乙方开始加工后，甲方变更加工或相关服务要求应与乙方协商，并制定书面补充合同或者以本合同为标准计算变更部分的合同价款;因变更造成乙方的损失由甲方承担。

2. 合同履行过程中发生的与合同有关但无合同约定的事宜，双方应友好协商解决，并以书面形式达成补充协议，与合同条款具有相同效力。

第十条 其他事项

。

第十一条 争议处理

1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 种方式解决：

(1)将争议提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向 人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1. 本合同由甲乙双方签字或盖章后生效。

2. 本合同一式 份，双方各执 份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一：石材供料单

合同编号：

工程名称：

工程地点：

石材名称

国码/等级

规格(单位)

数量

加工要求

计价单位

成品单价

合计

备注

以上材料价款：人民币(大写) (￥ 元)。

其他相关服务

1. 乙方按甲方要求提供其他相关服务(可多选)：□深化设计 □排版 □养护 □安装指导 □其他 。

甲方变更服务项目，须书面通知乙方，因变更产生的费用或造成对方损失由甲方承担。

2. 要求明细

相关服务一 费用： ;

相关服务二 费用： ;

相关服务三 费用： ;

相关服务费合计：人民币 元(大写)， (小写)。

合同总价款：人民币 元(大写)， (小写)。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同文本二**

甲方：郑州xx公司乙方：顾 身份证号：甲方公司因工作和业务发展需要，经甲乙双方平等友好协商，就甲方聘请乙方担任甲方公司 工程师，达成如下聘用协议：

一、 合同期限 本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、 甲方责任和义务

1、 将相关资料归还乙方。

2、 投标。

3、 甲方应妥善保管乙方资料和证书，确保职称证书完好无损。如果由于甲方原因发生乙方的证书丢失或吊销，甲方应赔偿损失。

三、 乙方的责任和义务

1、 乙方承诺向甲方提供的资料真实合法，若乙方提供的资料是虚假伪造，乙方自行承担一切责任并负责赔偿甲方相应损失。

2、 乙方的职称证书在协议有效期内交由甲方保管。

四、 酬金

1、 酬金按年支付，支付标准为年。

2、 付款时间：酬金一次性付清。即双方签订协议时，乙方提供工程师证书（原件）、身份证复印件、毕业证复印件、一寸彩色照片（或电子版）。甲方收到上述资料后一次性将第\_\_\_\_\_\_\_\_年聘用工资元汇到乙方指定账户。乙方须保证证书未在其它公司挂靠，如因乙方证书已挂靠而导致甲方不能使用的，乙方须退还甲方支付的聘用工资。

五、 违约责任

1、 协议有效期内，乙方提出终止协议，则乙方必须双倍返还酬金，甲方提出终止协议则已付酬金不予返还。

2、 乙方须保证证书真实、有效，如因乙方提供虚假证书，导致甲方投标或申办资质失败，乙方退还甲方已付酬金。

六、 其他

1、 本协议期满前一个月，如双方达成一致意见，可续签本协议。若不续签的，甲方应及时归还乙方所有证件，甲方不得扣留拖延归还任何证件。

2、 协议终止或协议期满后，甲乙双方应彼此友好合作，配合完成解除协议等相关的后续工作。

3、 本协议一式贰份，双方各执一份。甲方：郑州xx公司 乙方：顾法定代表人：身份证号

**建设工程合同文本三**

招标编号：

(投标侯选人名称)：

鉴于你单位已通过招标人组织的的投标资格预审，且已确认将按即将发出的招标文件的要求参与上述工程的投标，现邀请贵司作为资格预审合格的投标人就上述工程的施工招标进行密封投标。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模：

结构形式：

场地面积：

计划开工日期：

计划竣工日期：

质量等级：

资金来源：

招标范围：

二、招标文件的取得招标文件将于年月日时至时在以下地点发售： 地 址：联系人：每套招标文件售价为，以方式支付给 。(说明费用是否退还，是否要求准备图纸等的押金以及具体规定，还应说明购买多套招标文件的规定)

三、投标地点及截止时间本招标工程投标截止时间为年月日时分。投标人应按前款规定的时间或按招标文件规定所延长的时间到以下地点递交投标文件：

地址：

如果投标人在非投标截止时间当日递交投标文件，投标人应将投标文件递送至下列地址：地 址：联系人：

四、开 标本招标工程将于年月日时分在以下地点开标：

地址：

投标人须按招标文件的有关规定派代表出席。

五、自投标截止日期起，投标文件有效期为日历天。

六、中标通知书将在年月日之前发出(传真有效)。

七、如投标人需咨询有关本工程招标投标的其它事宜，请按下述方式联系：

地 址：

联系人：电话/传真：

招标人：(盖章)

法定代表人或授权委托人：(签字)

日期：年月日

经办人：

日期：年月日

**建设工程合同文本四**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：  (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积 平方米。

二、 工程装修内容

综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

工程造价为：￥ 元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

四、 工程期限

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

五、 质量要求

按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。办公室装修合同范本

六、 付款方式

完工一次性结算

七、双方责任

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

2、 乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。( 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上饶市仲裁委员会进行申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同文本五**

甲方：

乙方：\_\_\_有限公司

经介绍，甲、乙双方友好协商达成如下借款合同，严格履行。

一、借款金额：元人民币。

二、借款用途

学校基本建设工程付款。

三、借款时间及本息结算还款办法：

借款时间：一年。(年月日至年月日)月息分。每季度末结算一次。乙方若有资金和还款能力提前还款，甲方同意乙方提前一个月声明并按实际使用时间提前归还本息。

四、质押物品及化解风险的措施：

乙方用公司和学校一号办公楼《房屋所有权证》(运港字第号)作抵押。乙方不能按时归还本息，甲方有权将质押房屋变卖收回本息或按每月所借款额的3%加收滞纳金。

五、上述合同一式三份，自签字到款之日起生效。甲、乙双方及见证人各存一份。若有争议，协商解决。

甲方签字留印：乙方签字盖章：介绍及见证人签字：

年月日 年月日 年月日

**建设工程合同文本六**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

开工日期：

竣工合同：

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

1、合同总价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）元（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（其中：工程暂列金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计日工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料暂估价和专业工程暂估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安全文明施工措施费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总承包服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。）

2、综合单价：详见承包人的已标价工程量清单。（见附件4：）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附件；

（4）本专用合同条款；

（5）本通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单（附件4：）；

（9）招标文件、招标文件澄清及修改；

（10）其他合同文件。

双方在履行本合同中的有关洽商、变更、签证等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发包人：（公章）承包人：（公章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同文本七**

发包人：\_\_\_\_镇人民政府（简称甲方）承包人：罗

（简称乙方）依照《民法典》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就我村新农村建设道路维修工程建设的有关事项协商一致，订立本合同如下。

一、工程概况

1、工程名称：麻洋金平开挖工程

2、工程地点：麻洋金平xx段

3、工程内容： 土方开挖、路面平整、核桃树移栽。

二、合同工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、合同工期：\_\_\_\_日历天。

三、甲、乙双方一般权利和义务：

1、甲方全权负责工程施工中的协调及质量监管工作。

2、乙方全权负责该工程的施工组织、质量监管及维修保护。

3、甲方的义务：⑴为乙方提供施工场所及相关资料，负责施工期间的协调工作，审查施工技术方案及施工进度计划；⑵负责工程质量的控制、检验。

4、乙方的权利和义务：⑴乙方负责按合同要求和相关技术规范严格施工，确质量和进度。⑵乙方应随时接受甲方管理人员的检查，对不符合质量标准的应及时返工，其费用及工期由乙方承担。⑶乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

四、合同金额、付款原则和付款方式及违约责任

1、工程合同金额：1（含税金）： 7800.00元大写： 柒仟捌佰元整

2、工程款支付：为工程竣工验收决算后，按实际工程量办理结算，并支付齐全部工程款。

3、违约责任：若一方违约，则按承包总额50%支付违约金。

五、本协议自签订之日起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。甲方（签章）： 乙方（签章）：合同订立日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同文本八**

建设单位：(以下简称甲方)

建筑单位： (以下简称乙方)

经双方协商就马集中学 工程问题签订如下合同：

一、工程地点：马集中学

二、工程名称：

三、承包方式：

四、开工日期：

五、竣工日期：

六、工程造价：

七、支付办法：竣工验收合格后全部付清。

八、甲乙双方职责

(一)甲方

1、现场负责做到三通一平：水通、电通、路通，现场平整。

2、协助乙方疏通当地有关关系。

3、确保资金按进度到位。

(二)乙方

1、按甲方要求施工，确保工程质量。

2、确保工期，工期为 天。

3、教育职工文明施工。

4、做好安全生产，安全事故由乙方自行负责。

九、其他未尽事宜，双方协商后，以补办的文字手续为准，其补充的条款具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同文本九**

进货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、自本合同生效之日起，乙方为甲方之供货商，甲方如需购买生产所需设备，即应及时书面通知乙方，由乙方组织货源。

二、乙方于收到甲方的书面通知之日起即积极组织货源，根据甲方的要求提供生产设备，甲方每次所需购买设备的具体规格、价款、供货时间、供货方式、价款支付方式由双方另行协商后签订书面补充协议进行约定。

三、乙方保证对提供生产设备的质量问题负责，否则无条件退换，并保证商品之合法性，决不提供假货、仿冒品、劣品，或标示不明之商品，甲方于验收后发觉得于三日内退回乙方。若因销售商品不合法性所引起对第三者之刑事、民事责任一切由乙方无条件全权负责，甲方只善尽协调沟通之责任。

四、本合同有效期间为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。合同期间甲乙任何一方不得无故终止合同。甲方无故终止合同，除应向乙方付清已购设备的所有货款外，还应支付乙方\_\_\_\_\_\_\_万元的违约金；乙方无故终止供货，甲方有权扣留乙方之部份货款作为求偿业务之损失。

五、乙方对于供给甲方之商品于甲方付款时提供符合规定的正式发票。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订书面补充协议。双方因履行本协议所签订的一切书面补充协议均为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在履行过程中发生争议，双方首先应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的法院提起诉讼。

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程合同文本篇十**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方权利和义务

1.组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；

2.提供必要的施工条件；

3.负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；

4.指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查；

5.在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收；

6.按合同约定按时向乙方支付工程款。

第三条乙方权利和义务

1.必须具有经国家有关部门批准的通信行业施工资质，并经铁通工程建设有限公司浙江分公司核准的施工入围资格，并向甲方提供企业（或公司）施工资质证书、企业基本情况等相关资料；

2.应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据；

3.乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

4.非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5.精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；

6.合理组织施工，编制施工方案、施工总进度计划、材料供应计划，并在施工前送甲方备案；

7.严格按设计文件及《gb/t50312-》、《本地网通信线路工程验收规范yd5051-97》等规范要求施工；

8.做好施工材料的检验、清点和保管，乙方采购的材料应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备的质量负责，采购的材料设备须经甲方书面认可后方能使用，采购的材料设备与设计或标准要求不符时，应重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用及延误工期的责任；

9.服从甲方监理及甲方代表对施工过程的管理与监督，工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方监理及甲方代表验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，甲方监理及甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任；

10.线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。

11.施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

第四条工程期限

本工程开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第五条竣工验收

1.工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按铁通网建[]32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。

2.甲方收到乙方提供的全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3.验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

第六条质量保证

1.保修期限：工程竣工验收通过后十二个月；

2.保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

第七条工程考核

1.乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节恶劣的，取消乙方入围施工资格。

2.除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3.不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4.未按期按铁通网建[]32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

第八条工程价款的结算与支付

1.本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程竣工后，由乙方按照邮电部（1995）626号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的第三方审计，审计费的支付按浙江省物价局浙价服[]262号文件执行。

3.工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成，（1）审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定；（2）审计审定价款中的建筑安装工程费部分（扣除材料费以外的部分），乙方同意按浙铁通计建[]303号文的规定调整相关费率后下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4.乙方向甲方开具建安和材料统一发票后，甲方先行支付工程最终结算价款的90%（甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金），待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

第九条合同解除

1.双方协商同意可解除本合同。

2.未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权解除本合同。

3.乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权解除本合同。

4.有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方严重违约致使合同无法履行。

5.一方依据本条2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除，合同解除后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

第十条争议解决方式

在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条其他

1.乙方确认其完全了解本合同中所述的铁通公司的相关文件内容；

2.本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；

3.本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同文本篇十一**

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家法律规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条借款金额：借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_(大写)元。预计用款为一年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;

第三条借款利率：自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_%.借款方如果不按期归还贷款，如逾期部分加收利率20%.

第四条借款期限：借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，就国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;\_\_\_\_年\_\_\_\_元;。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第五条因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条代款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同文本篇十二**

供货合同（建设工程）

进货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于：甲方因生产经营需要欲购买一批生产设备（包括机电产品及与甲方生产相配套的一切设备），甲方选定乙方为其提供上述生产设备。甲乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《民法典》及其他有关法律法规的规定，经充分协商一致，订立如下合同，以资共同遵守。

一、自本合同生效之日起，乙方为甲方之供货商，甲方如需购买生产所需设备，即应及时书面通知乙方，由乙方组织货源。

二、乙方于收到甲方的书面通知之日起即积极组织货源，根据甲方的要求提供生产设备，甲方每次所需购买设备的具体规格、价款、供货时间、供货方式、价款支付方式由双方另行协商后签订书面补充协议进行约定。

三、乙方保证对提供生产设备的质量问题负责，否则无条件退换，并保证商品之合法性，决不提供假货、仿冒品、劣品，或标示不明之商品，甲方于验收后发觉得于三日内退回乙方。若因销售商品不合法性所引起对第三者之刑事、民事责任一切由乙方无条件全权负责，甲方只善尽协调沟通之责任。

四、本合同有效期间为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。合同期间甲乙任何一方不得无故终止合同。甲方无故终止合同，除应向乙方付清已购设备的所有货款外，还应支付乙方\_\_\_\_\_\_\_万元的违约金；乙方无故终止供货，甲方有权扣留乙方之部份货款作为求偿业务之损失。

五、乙方对于供给甲方之商品于甲方付款时提供符合规定的正式发票。

六、本合同未尽事宜，双方另行协商，签订书面补充协议。双方因履行本协议所签订的一切书面补充协议均为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

七、本合同在履行过程中发生争议，双方首先应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的法院提起诉讼。

八、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程合同文本篇十三**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程承包给了乙方施工，为明确双方职责，确保工程顺利完工，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规。遵循平等自愿、公平和诚信的原则。双方协商一致，就本工程具体情况，达成以下条款：

一、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、 工程价款：按图纸实际建筑面积50元/㎡,工程面积2772平方米，工程总价138600元

四、 工程承包方式及范围：

1、 承包方式：包工不包料

2、 承包范围：本工程图纸范围内的钢结构、墙板、屋面板的加工制作及安装，施工所需的工具及电缆、电线(包含切割片、焊条等)乙方自负，施工过程中所需的脚手架及吊车由甲方负责。注;工程中钢结构的油漆由甲方涂刷，乙方只做焊口部位的补刷。

五、 验收标准：乙方按照甲方签字认可的图纸进行施工，施工过程中甲方逐项验收，确认合格，施工完毕验收完毕。

六、 工程开竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日,竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_月\_日、因材料短缺、下雨停电等造成的延误，工期顺延。

七、 付款方式：本工程乙方进场甲方支付10000元生活费，主钢立完，甲方支付人工费总额的\_\_\_，次钢安装完再付总额的\_\_\_\_\_\_%,墙板安装完再付总额的\_\_\_\_\_\_%,顶板安装完再付总额的\_\_\_\_\_\_%,余款待工程竣工验收合格后十五天内一次付清。墙板、屋面板安装完毕，付工程人工总费的\_\_\_\_\_%，在竣工验收合格后十五日内余款一次付清。

八、 甲乙双方责、权、利：甲方必须保证乙方施工所需材料及时足额供应，若材料短缺造成工期延误，乙方不承担任何责任。乙方必须保质保量完成此工程，若因质量事故造成延误工期，材料浪费，乙方承担由此造成的一切经济损失

九、 安全：为保证工程质量和施工安全，甲方指派\_\_\_\_\_\_\_为现场负责人，乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为现场负责人，共同齐抓共管，在施工期间，遵守《中华人民共和国治安法》及甲方现场管理人员指挥，不得强干、蛮干。若因自身因素造成一切安全事故，由乙方自行负责，在施工期间，乙方应理好自己的工人，不得在工地内发生偷、盗、打架、寻衅滋事等行为，若因此造成的法律责任及经济责任，由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十、 本合同未尽事宜，在施工过程中双方友好协商。

十一、本合同一式两份，甲方双方各执一份，双方签字之日生效，完工、款清后自动失效。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签章： 乙方签字

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

年 月 日

**建设工程合同文本篇十四**

发包人(全称)：贵州佛龙开发有限公司

承包人(全称)：四川三和恒生建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：贵州凯里小区建设项目

工程地点：贵州凯里市

工程内容：由建筑设计院设计施工图中确定的工作内容：土建工程、安装工程、消防工程、小区环境、市政管网工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：设计图所列的施工范围

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款 6、标准、规范及有关技术文件 7、图纸 8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**建设工程合同文本篇十五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放，为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 借款金额

借款方向贷款方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元，预计用款为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 借款利率

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利，在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率 %。

第四条 借款期限

借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_元，贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请代借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第五条因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订下列合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条 贷款方保证按照合同规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条 凡因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，由各方协商解决;协商不成的，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会按照金融争议仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第九条本合同条款以外事项，双方遵照《民法典》的有关规定办理。本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式 份，双方各执 份。

借款方：\_\_\_\_\_(盖章)

授权签字人：\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_(盖章)

授权签字人：\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程合同文本篇十六**

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建筑工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：路基槽下处理80cm 30cm灰土 16cm水稳 7cm油面及

水簸萁、绿化、标志、标线、恢复原有路口等。

资金来源：财政资金

二、 工程承包范围

承包方式：承包人包工包料

承包范围：以发包人提供的设计图纸及发包人要求的工程内容为准。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：159天

从20xx年4月10日开始施工，至20xx年9月15日竣工完成。

四、 质量标准

1. 工程质量标准：合格

2. 工程必须严格按照施工图纸及发包人要求施工，认真遵循现行操作规程、施工规范及国家有关验评标准，不得偷工减料。接受工程建设质量

3. 工程完工后一个月内，承包人负责将施工资料整理成册，并一式两份交与发包人，否则由承包人支付竣工资料保证金。

五、 合同价款及付款方式

合同总价(大写)：

1. 北环路：壹仟捌佰陆拾肆万伍仟肆佰捌拾玖元柒角壹分(含二标段、

2. 孔西路至马营桥段(马营路)：壹仟零陆拾肆万陆仟壹佰壹拾元捌角

三标段马营路外购土款：15元/m3×45117 m3=676755元)

付款方式：1.路基工程完工后，经验收合格，付合同总价的30%;油面

2.工程款必须打入乙方指定账户，否则视为工程款未到帐。

六、 机械设备及其他要求

1.摊铺设备：摊铺机采用abg，双钢震动轧路机或同级别摊铺设备。

2.水稳碎石必须采用厂拌。

3.灰土拌合必须使用灰土拌和机。

4.标志、标线、标牌由公路处指定厂家制作。

5.工程设计中线、设计高程等发包人按线路实际情况在设计图纸的

6.单项签证变更造价超过万元(不含5万元，以财政最后审核为准)可以调整，否则不予调整。

7.承包人应建立健全安全生产和文明施工制度，发生的人员伤亡事故及其他安全事故损失均与发包人无关。

8.发包人派出的监理人员监督和检查工程质量、进度，监理人员做出的指令，承包人应予执行。

七、 发包人完成下列工作：

1.20xx年4月10日前办理土地征用、拆迁工作、平整场地等工作，使施工现场具备施工条件。

2.20xx年4月10日前协调施工所需水、电、通讯线路的接驳。

3.20xx年4月10日前协调处理施工现场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

八、承包人完成工作：

20xx年4月15日前完成施工现场办公和生活的房屋设施的建设。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款，履行本合同所约定的全部义务。

十一、违约责任

1. 因承包人原因不能按合同工期竣工的，每推迟一天扣合同总价额的千分之一。

2. 因承包人原因造成工程质量达不到约定标准，由承诺人无条件修复，如因此造成合同延期的按本条第1款执行。对由此给发包人造成的经济损失由承包人负责赔偿。

十二、其他

1. 本合同相关招投标文件、适用的技术规范和标准、设计图纸、质量保修书等均为本合同组成部分。本合同未尽事宜双方可作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成由沧州仲裁委员会仲裁解决。

3. 本合同订立时间：20xx年4月8日

4. 发包人、承包人约定合同自双方签字签章后生效。

5. 本合同订立地点:南大港管理区

6. 本合同一式四份，发、承包人各执一份，送财政局、建设局各备案一份。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章) 地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：委托代理人： 委托代理人：电 话： 电 话：

传 真：开户银行：账 号：邮政编码：电子邮箱：

传 真： 开户银行： 账 号： 邮政编码： 电子邮箱：

**建设工程合同文本篇十七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、互惠的原则下，根据国家有关法律、法规及《柳河县鼓励投资若干规定》(柳政发[20\_\_]1号文，以下简称“规定”)，达成如下协议：

一、建设项目

二、建设地点

三、投资规模

乙方在甲方区域内投资x万元，其中固定资产投资万元(待投产后由县招商引资考评工作办公室核定)。

四、建设起止时间

自x年x月x日至x年x月x日，完成固定资产投入x万元，x年x月x日投入生产。

五、乙方享有的优惠政策

(一)土地政策

乙方项目建设用地亩。具体享受政策按《规定》有关政策执行。

(二)财政税收政策

1、乙方享受目前国家振兴东北老工业基地税收优惠政策。对购进机器设备所含增值税进行抵扣;提高固定资产折旧率和缩短无形资产摊销年限;提高计税工资税前扣除标准。

2、从企业纳税年度起5年内，企业前3年上缴所得税的40%和增值税的20%全部奖励给投资企业，后2年所得税的20%和增值税的10%全部奖励给投资企业，用于企业扩大再生产和技术改造。

(三)规费政策

1、新办企业建设期间，行政事业性收费按《规定》有关政策执行。

2、新办企业生产经营期间，对各项行政事业性收费参照重点企业扶持政策，实行“一个漏斗收费”政策。

(四)服务措施

1、甲方为乙方提供“一条龙”服务和“一站式”审批,全程跟踪服务,协助乙方办理各种证照手续。乙方负责出具相关要件，并承担办证费用。

2、对域外投资项目，由县招商引资工作委员会办公室出具确认文件，相关部门兑现优惠政策。

六、乙方责任

(一)乙方须在本协议确定期限内实施项目建设，并按期投入生产。

(二)乙方经营期限需在10年以上，经营期限内不得擅自转让、抵押或改变土地用途，如有需要，须经甲方同意。

(三)本协议签字后，乙方需向甲方交纳万元项目建设保证金。如项目出现停建、撤建或改变土地用途，甲方除收回土地使用权外，乙方的地上投入部分和项目建设保证金无偿划归甲方所有。项目基础建设结束后，保证金全部返还。

(四)乙方需按甲方要求的统一规划进行土建施工和建设。

七、本协议未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

甲方:(印章)法人代表(签字)

乙方:(印章)法人代表(签字)

年月日

**建设工程合同文本篇十八**

木门定制合同范本

木门定作合同

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)，向\_\_\_\_\_\_木器加工厂(简称乙方)，定作下列木器家具，经双方协商订立本合同，共同信守。

1.木料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方供应，乙方完成定作的家具后，如有余料应退还给甲方。

2.规格标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按图纸式样规格制作。

图号

家具名称

单位(个)

数量

单价

总价

油漆颜色

交货日期

以上共计加工费人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.技术标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按统一规定的企业标准执行。

4.交货地点和付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在乙方厂内交货，由甲方自提;在交货日期前，乙方可陆续交货，甲方可陆续验收付款。

5.任何一方不履行本合同致使对方受到损失时，应由违约者负赔偿责任。

本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

经手人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经手人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订

**建设工程合同文本篇十九**

反诉人(原审被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号等相关信息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被反诉人(原审原告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号等相关信息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

反诉请求：

1、判令被反诉人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、反诉诉讼费用由被告承担。

事实和理由：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

综上所述，反述人认为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为保护公民的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合法权益不受侵犯，特提起反诉，请法院判如所请，

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院

反诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设工程合同文本篇二十**

合同编号：

出租方：

承租方：

签订地点：

签订时间：年 月 日

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条租赁期限

自年月日至年月日。共订天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金%的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

4.其它违约行为。

第八条争议的解决方式

第九条其它约定事项

第十条本合同一式份，合同双方各执份。本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)承租方(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人：法定代表人：

(或委托代理人)(或委托代理人)

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码：邮政编码：

开户行： 开户行：

帐号：帐号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建设工程合同文本篇二十一**

聘用单位：被聘人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日专职安全员聘用合同聘用单位：湖南xx公司 （以下简称甲方） 被聘人： （以下简称乙方）

一、聘用工作岗位甲方聘用乙方为 项目部专职安全员。

二、聘用工作内容

1、认真贯彻执行《建筑法》和有关的建筑工程安全生产法律、法规，坚持“安全第

一、预防为主”的方针，具体落实上级主管部门有关管理规定和公司的各项安全生产规章制度。

2、参与各项方案安全措施的编制，有权行使安全一票否决制。

3、配合有关部门做好对施工人员的三级安全教育、节假日的安全教育、各工种换岗教育和特殊工种培训取证工作，并记录在案。健全各种安全管理台帐。

4、参加每周一次以上的定期安全检查，及时处置施工现场安全隐患，参与制定整改和预防措施。

5、监督、检查操作人员的遵章守纪。制止违章作业，严格安全纪律，当安全与生产发生冲突时，有权制止冒险作业。6组织、参与安全技术交底，对施工全过程的安全实施控制，并做好记录。

7、掌握安全动态，发现事故苗子并及时采取预防措施，组织班组开展安全活动。

8、检查劳动保护用品的质量，反馈使用信息，对进入现场使用的各种安全用品及机械设备，配合材料部门进行验收检查工作。

9、贯彻安全保证体系中的各项安全技术措施，组织参与安全设施、施工用电、施工机械的验收。

10、协助上级部门的安全检查，如实汇报工程项目或生产中的安全状况。1

1、负责一般事故的调查、分析，出处理意见，协助处理重大工伤事故、机械事故，并参与制订纠正和预防措施，防止事故再发生。1

2、参与对施工班组和分包单位的安全技术交底、教育工作，负责对分包单位在施工过程中的安全连续监控，并作好监控记录。

三、聘用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至 项目部工程竣工。

四、聘用报酬甲方确保乙方月薪 元，年终奖视工作业绩、工作时间进行发放。

五、双方的权利和义务

1、甲方确保乙方任职期内合法权益和工作待遇。

2、乙方必须严格遵守国家法律法规和公司各项规章制度，严格履行专职安全员的工作职责。

3、完成公司和项目部交办的各项工作任务。

六、辞聘或解聘事宜

1、如解聘或辞聘，乙方应及时向甲方及项目部负责人提供移交的各项资料和手续。

2、下列情况可立即解聘。

①、乙方不能胜任岗位工作的。

②、乙方严重违法乱纪或工作严重失职的。

③、乙方因患病或非公受伤超过60天；因公受伤医疗期满60天后不能从事岗位工作的。

3、下列情况下，乙方可辞聘

①、连续三个月领不到薪金的

②、乙方的其他合法权益受到严重侵害的以上合同所列条款，双方必须共同遵守执行，本合同自签订之日起生效，其他未尽事宜双方共同协商解决。合同一式四份，甲乙双方及公司分管负责人、项目部负责人各执一份。甲方（签章）：甲方项目经理部负责人（签章）：乙方（签章）：签订时间：年\_\_\_\_月日

**建设工程合同文本篇二十二**

外墙粉刷施工合同工程承包人（甲方）：劳务分包人（乙方）：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于公司与工程承包人已经签订施工承包合同，双方就工程外墙抹灰 专业劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、承包内容及承包方式：

1、承包内容：外墙面原基层界面处理和粉刷一道水泥砂浆层；

2、承包形式：包工不包料

二、粉刷质量标准及要求：

1、严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范（gb50210－20）标准验收。

2、施工及使用过程中出现的由于乙方施工质量原因空鼓、脱落等引起的经济损失由乙方负责赔偿，同时乙方必须在甲方指定的时间内负责修复完毕并验收合格。

三、劳务报酬结算与支付：

1、结算价格：完成合同内所有工作内容，按 元∕2进行结算。计算时面积按实际粉刷面积计算。

2、工程付款: 本抹灰分项工程施工至工程量一半时，付完成工作量的50﹪；本抹灰分项工程施工结束后，付工程总价的50﹪；余款在本抹灰分项工程结束后三个月内结清。

四、工期：本抹灰分项工程工期25天，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，如遇天气条件原因导致不能施工的情况下，工期相应顺x。

五、甲方责任：

1、变更施工项目内容、规模（数量）、条件时，须书面通知乙方，变更后需重新明确项目内容和数量，进行协商并及时办理签订补充协议。

2、在施工期间乙方施工人员出现以下情形，甲方有权对乙方进行相应的处罚，如乙方的施工人员出现打架、斗殴事件，无论何种原因对乙方处以20.00元处罚，同时乙方承担全部经济责任及法律责任；不及时清理卫生对乙方处以300-500元处罚；相应处罚款项自工程款中扣除。

3、如甲方资金不到位，施工方案不确定，造成延误工期由甲方负责顺x。

六、乙方责任：

1、乙方进入施工现场后，必须加强自身队伍素质教育和管理，做好安全文明施工管理，不得从事和参与各种非法活动，要坚持“安全

第

一、质量第

一、文明施工”的原则。

2、服从甲方的领导指挥，并遵守甲方的规章制度。严格按确认的设计要求施工，并按

第二条的质量标准及要求进行施工和验收。

3、总进场施工人数按施工劳动力计划。如由于施工技术力量不足，不按甲方要求施工，不能按规定工期完成任务，不按国家质量标准施工，所造成的一切损失由乙方承担，同时甲方有权解除合同并更换队伍。

4、做好文明安全施工，并坚持工完场清，施工垃圾每天清除到指定位置，保持现场清洁卫生。

5、加强自身队伍素质教育和管理，不做违法、违规的事，不从事非法活动，做好安全、防火、防盗工作。

6、乙方现场施工期间水、电管理、卫生管理、住宿管理、治安管理必须按甲方的制度规范要求执行，如造成浪费由乙方承担。

七、安全施工与检查：

1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。工程承包人安全防护措施到位后，由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。

八、纠纷解决：在合同履约过程中发生纠纷，双方友好协商，如协商不成时，可向人民法院提出诉讼。

九、其它：

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方及时协商解决。

2、本合同未尽事宜，双方友好协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

4、本合同共三页，合同一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。工程承包人：劳务分包人：代表：代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程合同文本篇二十三**

发包方(以下简称甲方)

承包方(一下简称乙方)

本工程于20xx年----月----日议定，由乙方承建。为明确甲、乙双方在施工过程中权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合工作，保证质量按期完成任务，根据《中华人民共和国建筑合同法》《建筑安装工程承包合同条例》经双方协商签订本合同以使共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、结构形式及建筑面积：

第二条 承包方式和工程造价

一、承包方式：按甲、乙双方商定后意见及预算项目工程，包工我、包工期、包质量、包安全

二、承包金额，暂定工程造价：

第三条 工期总天数(有效工期)----天

一、开工日期于20xx年----月----日开工，竣工日期于20xx年----月----日竣工。

三、竣工日期，遇到有下列情况经甲方签证，工期方可顺延

1、因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工。

2、工程变更。

3、其他原因。

四、物资材料

凡乙方采购的物资材料要及时通知甲方，经验收合格后方可用于工程上。凡由乙方采购的物资，资料不符合要求的，而造成的损失，应由乙方负责。

五、工程支付方式

工程施工队进场拨付包工，工程资----，主体一层封顶后拨----，主体合格后拨---，总体验收合格后拨----(包括材料)

六、乙方负责

1、按《施工及技术验收规范》要求进行精心施工，确保工程质量，确保工期，由乙方造成的返工，停工费用由乙方承担(包括材料)

2、按施工安全要求和文明施工要求，搞好安全和文明施工，由于自身原因造成的设备损坏和人员伤亡事故的，其费用乙方自负

3、若因乙方责任发生的人身伤亡施工员，其费用均由乙方负责。

4、乙方进场前后，运输费、机械费、人工费等由乙方负责。

5、乙方不得拖欠工人工资，若拖欠工人工资或工人上访闹事，与甲方无关。

七、因一方不履行合同，而造成的经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

八、在履行合同中若双方发生争议，应本着实事求是的原则，协商决定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各1份，本合同签字之日生效，注(未尽事宜由双方协商后解决)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找