# 2024年建筑工程拆除合同

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-07-04

*建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同一委托方：（甲方）受托方：（乙方）一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方南二环店装修工程前的室内拆除事宜，经双方友好协商、签订合同。1、工程名称：室内拆除工程。2、承包范围：甲方委托乙方对室内甲方...*

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同一**

委托方：（甲方）

受托方：（乙方）

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方南二环店装修工程前的室内拆除事宜，经双方友好协商、签订合同。

1、工程名称：室内拆除工程。

2、承包范围：甲方委托乙方对室内甲方所指定的拆除项目进行安全拆除工作及产生垃圾的清运工作。

3、工期为?天

4、工程造价为元人民币（含正式税票）。

二、乙方责任：

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他任何人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕、垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式税票。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行\_\_\_\_\_和安全生产的法令、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故、人身伤亡等责任，并承担全部费用，与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它：

（1）本合同未尽事宜，双方另行协商；

（2）本合同的注解、附件、补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

（3）本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字并加盖公章后生效。

甲方：?乙方：

法定代表人：?法定代表人：

委托代理人：?委托代理人：

20\_\_\_\_\_\_\_\_\_?年月?日20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月?日

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同二**

乙方(以下简称乙方)：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表：

乙方代表：

年月日

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同三**

联系地址:

代表人:

电话(传真):

邮政编码:

承包方(乙方):

联系地址:

代表人:

电话(传真):

邮政编码:

鉴于:

第1条、拆除工程基本情况及要求

1.1、项目座落:

1.3、乙方拆除的时限为xx年元月20日前;

1.4、乙方对本工程的拆除期间为二00九年×月×日至二00九年×月×日,拆除后应将所拆除的物料全部运走,将土地平整清楚,按约定时间交由甲方。

第2条、拆除工程承包费交纳

乙方交纳的拆除工程承包费为××元,于本合同签订当日一次性缴清,甲方收到乙方交付的拆除工程承包费时,应出具正式票据交乙方收执。

乙方应在本合同签定当日即向甲方交纳拆除工程履约保证金人民币壹万元整;在约定的时间内拆除完成,该履约保证金如数退还;若拆除超过时限,每拖延一天罚款人民币伍佰元;拆除超过××天取消保证金。

第4条、特别约定

4.1、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业,其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

4.2、甲方应免费提供拆除现场用电电源、用水水源给乙方使用;乙方应自行连接;乙方用电要注意安全,要节约用水;若乙方不安全用电、不节约用水,甲方有权停止供给,其责任乙方承担。

第5条、其他事项

5.1、本合同未尽事宜,由甲乙双方另行协商解决。

5.2、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

5.3、本合同一式叁份,甲、乙双方各持壹份,华安县公共资源交易中心存档用壹份。

甲方:(盖章) 乙方:(盖章)

法定代表人:(签字) 法定代表人:(签字)

xx年×月×日签约

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同四**

法定代表人：

住所：

联系电话：

承包人?（全称）：

法定代表人：

住所：

联系电话：根据《\_\_\_\_\_》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》及国家现行相关法规政策规定。经甲乙双方结合本项拆除工程实际情况和施工现场条件，充分协商达成如下合同条款，共同遵守。

一、工程概况

1、甲方装饰的店面房屋系合法商业用途

2、施工地点：

3、房屋结构：框架结构，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米

4、承包方式：乙方包拆除包安全垃圾清运处置及包手续办理、包安全维护等。

5、工程的内容：所有装饰部分的拆除。其中包括（①?大厅、部分柱子、所有墙地砖的铲除；②?所有木制作及装饰部分的拆除；③?所有后建墙体的拆除；④?所有电气部分拆除）

二、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

3、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三、合同价格

总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲乙双方的责任

甲方义务：

1、为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责协调工作。

2、施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对完工工程进行检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

乙方义务：

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

五、质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

六、安全责任

乙方在施工过程中需要做到安全施工、文明施工。如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

六、合同价款的支付

1、签订协议前甲方预先支付工程款￥\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_，拆除结束物业验收合格后甲方支付工程款￥\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，需填变更表，双方应签订补充合同。增减项目的价款，当场结清。

3、此工程款项不含税金。

七、工程的验收

关于工程内容及验收的约定：

1、所有装饰部分的拆除。

2、验收标准（以物业验收合格为准）：①?尽量保留拆除灯具、电器的完整性；②?清运完施工现场全部垃圾；③?基本达到清水标准、卫生整洁。

八、施工组织设计和工期

1、工期进度：承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人必须在合同签订后\_\_\_\_\_日内向发包人提供完整的施工组织设计。每月\_\_\_\_\_日前提供下月工程进度计划。

工程师确认的时间：工程师收到后\_\_\_\_\_天内批准或提出修改意见，逾期不批复则视为同意。

2、工期延误：双方约定工期顺延的其他情况：双方应当严格遵守开工日期以及竣工日期时间，非因特殊情况造成工期延误的，由承包方承担责任；由于发包人另行发包的专业工程造成的工期延误，工期相应顺延，发包人支付相应的费用。

九、履约保证金

1、乙方向甲方支付履约保证金：

2、乙方提供履约保证金的约定

（1）提供履约保证金的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

开户名称：

开户银行：

银行账号：

3、履约保证金的使用

因乙方违反本合同第八条约定产生的违约金额，甲方可以直接从履约保证金中予以扣除，履约保证金不足以扣除的，甲方可以向乙方继续追索。

4、履约保证金的退还

开户名称：

开户银行：

银行账号：

（2）乙方应以书面形式提请甲方验收，双方签署验收合格文件后，乙方才有权要求按约定退还履约保证金。

（3）乙方完成全部拆除工程至地平，进入清理阶段时，经甲方验收并签署文件，乙方可以提前领取履约保证金50%。

十、违约责任

1、乙方必须按合同规定及甲方通知的期限完成拆除任务，由于自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，款项由甲方直接从乙方的履约保证金中扣除。

2、未经甲方同意乙方中途退场、转包工程或乙方因自身原因未如期在约定期限内完成的超过10天的情形，甲方可以自行委托第三方完成剩余的全部拆除工作，乙方不得阻扰第三方进场施工；委托第三方拆除涉及的全部费用由甲方直接从乙方的履约保证金中扣除，履约保证金不足以扣除的，甲方可以向乙方继续追索。

3、乙方在实施拆除过程中应文明施工，安全施工，因自身原因导致的一切责任或损失由乙方承担。

4、乙方在实施拆除工作后必须清理干净施工场地上所有建筑垃圾，直至已达到合同规定的验收条件。乙方拒不清理或清理不干净，甲方可以自行委托第三方进行清理，涉及的全部清理费用（以甲方实际支出的费用为准，无须征得乙方同意）直接从乙方的履约保证金中扣除。

5、乙方不按合同约定缴纳相关费用（如水电等费）的，甲方可以直接从乙方的履约保证金中扣除。

十一、争议的解决

1、因本合同的订立、解释、履行引起的所有与本合同有关的争议，甲乙双方应首先友好协商解决。

2、如争议无法通过友好协商解决，任何一方有权根据本条规定将争议提交当地人民法院以诉讼方式解决。

3、本协议中如有未尽事宜，双方应本着互利互惠、协商一致的原则，随时以补充协议的方式解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与本合同有争议时，以补充协议为准。

十二、其他事项

本合同一式2份，甲乙双方各执一份，自签订之日起执行，合同履行完毕后终止。其中未尽事宜，有甲乙双方友好协商解决。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

xx编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

xx编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同五**

承包方： 简称乙方

现甲方决定将 旧楼拆除工程发包给乙方施工。为达到优质、高速、高效的总目标，确保双方利益，为能更有效对本工程进行控制，强化管理。经甲、乙双方协定，特签订此承包合同，双方共同遵守执行。

第一条：

第二条：承包范围及工作内容

1、拆除 人工以及安全防护架、网和一切施工用具。

2、工程价款 ：

乙方按本项目实拆平为准 ，支付人民币 元 共计人民币 元给甲方，甲方给乙方开出收据，不包税的收据，乙方拆除旧楼的所有废旧材料属乙方所有，作为乙方在拆除施工中产生的费用。

第三条：付款方式

乙方签订合同后支付拆除房屋补偿款 万元、押金 万元人民币，合计 万元方可进场施工。

第四条：双方责任

1、甲方责任

1)、甲方对乙方应提供有关资料、数据和拆除手续、拆除点位，电话通知开工。

2)甲方负责拆除范围的办公设备、现场滞留人员以及所有施工场地内的一切障碍物的清理和协调。

2、乙方责任

1)乙方签订合同后，接到拆除通知应立即安排足够有经验的拆楼人员和机械入场。首先做好安全防护设施，制定施工方案，对工人进行全面安全教育方能施工。

2)乙方人员和机械必须按常规拆房顺序，多年拆楼经验进行安全施工，文明拆除，在拆除过程中安全，包括人员及机械和第三者伤害由乙方自行负责，甲方有权提醒和监督。乙方必须为拆楼工人购买保险，不买保险不得进场。

3)乙方要派专业人员现场技术指挥，制定施工方案，采取有效安全措施。负责全面管理。

4)乙方负责整栋旧楼拆除的垃圾清运至原建筑±0为准，同时将原有旧楼的地台、地梁破碎，原地平整。

第五条：工程工期要求

工程工期根据甲方要求和施工场地，加大力度，确保正常施工日为15天完成拆除任务，确因人力不可抗因素顺延。在施工期间，甲方不得随意让乙方停工，乙方不得随意退场。

第六条：甲、乙双方必须遵守合同的条约，双方不得违约，如有违约，一切经济损失由违约方负担全部责任。

第七条： 验收

乙方完成拆除作业后，在甲方完成清理、运输废料后，确定乙方已拆除完地面以上所有的应拆除的建筑后，甲方两个工作日内退还押金。

第八条:本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商处理。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力。(工程完工后自行作废)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同六**

委托方：(甲方)

受托方：(乙方)

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方 经双方友好协商签订合同。

3、工期为天

4、工程造价为元人民币(含正式税票)

二、乙方责任

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止;

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运;

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式税票。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方计，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同七**

（以下简称甲方）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《江苏省城市房屋建筑拆除工程施工安全管理规定》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 a标段建筑物 拆除施工事项协商一致订立本合同。

第一条 工程概况：同招标文件a标段工程明细。

第二条 施工内容及质量要求：按招标文件要求。

第三条 合同工期：要求承包人在 x年 月 日前完成合同范围内全部标段内建筑物的拆(发包人与承包人协商要求保留拆除部分除外)。，所有房屋建筑物拆除至自然地坪，垃圾清运出场，场地平整至区内地坪±0。

第四条 双方职责和义务：

1、发包人：提供相关图纸查询，但不提供图纸;负责管理、协调和监督承包人按施工方案进行拆除。

发包人工地代表姓名： 。

发包人的职责和义务：负责本拆除工程项目的管理、协调、控制，保证合同的全面落实;在承包人具体施工中，发包人有责任有义务有权利向承包人咨询工程进展进度、安全施工、文明施工、降水除尘、废弃物清运、施工人员人身保险等具体情况;发包人协助x市拆迁管理办公室检查承包人合同工期的责任和履约能力;发包人协助承包人处理在拆除标段内的相关问题。

2、承包人：负责按招标文件要求和投标文件承诺完成a标段建筑物拆除工作。

承包人工地代表姓名： ，项目经理：

承包人的职责和义务：承包人不得更换项目经理，如遇特殊情况需要更换项目经理，必须经发包人同意后方可变更，并补办相关手续;否则，发包人有权终止合同，由此造成的所有损失由承包人负责;承包人需按发包人招标文件中有关规定按时完成拆除要求、工期和任务，遇不可抗力非人为因素，承包人可向发包人书面陈述，有权利维护自身的合法权益;自觉服从x市拆迁管理办公室和发包人的管理和指挥，并主动协助x市拆迁管理办公室和发包人对拆除工期、质量、相应招标文件规定的验收;配合发包人处理好与其他标段之间问题的处理。

第五条 工程量、合同造价及付款方式：

1、工程量：招标文件中a标段工程

2、合同造价： 壹佰壹拾玖万捌仟柒佰零捌元捌角(¥1197808.8元)

3、承包人在收到中标通知书后二天内，按投标文件中的投标报价，将费用打入发包人指定银行帐户。

第六条 技术要求：按招标文件要求

第七条 垃圾的清扫、外运及消纳：由承包人负责，费用由承包人承担。

第八条 安全、文明、消防环卫要求：承包人应严格按照国家、省、市关于工程拆除的有关安全、文明、消防和环境卫生的法律法规和要求组织施工。

第九条 违约责任：

1、承包人必须按合同规定的期限完成拆除任务，由自身原因导致延期交地的，按每延期一天支付违约金人民币捌万元，款项由发包人直接从承包人的履约保证金中扣除，承包人承担一切经济和法律责任。

2、承包人因自身原因延期交地超过5天的，发包人有权按招标文件有关规定，没收其全部履约保证金。

3、承包人在实施拆除过程中应文明施工，安全施工，因自身原因导致安全事故的，由承包人承担一切的经济和法律责任。

4、承包人在实施拆除工作后必须清理干净施工场地上所有建筑垃圾，直至x市拆迁管理办公室和发包人确认已达到招标文件中规定的验收条件。

5、承包人必须按投标文件中拟定的项目管理人员，组织进场施工，不得更换，主要管理人员每更换一人罚款5000元。

第十条 合同纠纷处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向 项目所在地 人民法院起诉。

第十一条 合同生效及其他

1、本合同经双方签字盖章，并在发包人收到承包人提交的全部投标报价款后生效;如需修改或补充合同内容，应经发包人、承包人协商，共同签署书面修改或补充协议，补充协议将作为本合同不可分割的一部分;本合同一式八份，发包人、承包人各执四份。

2.承包人的投标保证金自动转为履约保证金，发包人在本合同期限内与x市拆迁管理办公室共同对本标段拆除工程验收合格后，发包人将履约保证金一次性返还给承包人，此期间的履约保证金不计利息。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程拆除合同建筑拆除工程合同八**

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规，本着公开、公正、公平、自愿的原则，就锦远商贸城现有建筑物拆除及有关垃圾外运等事宜。双方经友好协商，达成如下条款，并遵照执行。

一、 拆除项目名称及位置：

锦远商贸城位于火车站西侧，道南路北侧，陇海铁路线南侧

二、 拆除内容及工期：

锦远商贸城现有建筑物，砼路面、砼地坪和建筑物基础，以及垃圾外运。本项目工期暂定为20天。

三、 结算办法及付款方式：

一、拆除范围内的费用按双方协商的价格进行结算。

1.二.三层框混建筑物拆除费用为90.25万元。

其中：

1) 主体拆除费用：5500㎡×90元/㎡=49.5万元

2) 基础拆除费用：5500㎡×60元/㎡=33万元

3) 垃圾外运费用: 5500㎡×15元/㎡=8.25万元

2.一层砖混建筑物费用为12.375万元

其中：

1) 主体拆除费用 ：750㎡×90元/㎡=6.75万元

2) 基础拆除费用：750㎡×60元/㎡=4.5万元

3) 垃圾外运费用：750㎡×15元/㎡=1.125万元

3.钢结构摊位大棚拆除费用为91.2万元。

其中：

1) 主体拆除费用：4800㎡×90元/㎡=43.2万元

2) 运输费用：4800㎡×20元/㎡=9.6万元

3) 安装费用：4800㎡×80元/㎡=38.4万元

5.砼地坪破除和外运费用：7420㎡×30元/㎡=22.26万元以上各项费用总计为227.169万元。

二、付款方式：

按上报拆除计划，经甲方现场管理人员签字认可的已完成工作量的70%支付，剩余款待项目全部完成后，经双方核准认可后付清。

四、 双方责任：

甲方责任：

2.委派1-2人在现场协调有关工作

3.为提供乙方办理拆除手续所需的相关资料

乙方责任：

1.负责办理拆除所需的一切手续并承担所有费用

2.拆除过程中所发生的一切施工安全事故全部由乙方负责

3.服从甲方现场人员管理，保质保量的按期完成本合同确定的所有项目

五、违约责任：

乙方应精心组织，安全完成承包范围内的工作。否则，每拖延一天按结算总价款的1%处罚，按天累计。待结算付款时一并 扣除。

六、 争议解决办法：

在合同执行期内甲、乙双方如有争议时可协商解决。协商不成的应在甲方所在地法院解决。

七、 本合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式四份，各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找