# 2024年物业强制停电合同(4篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-09-04

*物业强制停电合同一应急预案应形成体系，针对各级各类可能发生的事故和所有危险源制定专项应急预案和现场处置方案，并明确事前、事发、事中、事后的各个过程中相关部门和有关人员的职责。下面是小编给大家分享的物业停电应急预案，让我们一起来看看吧！二）、...*

**物业强制停电合同一**

应急预案应形成体系，针对各级各类可能发生的事故和所有危险源制定专项应急预案和现场处置方案，并明确事前、事发、事中、事后的各个过程中相关部门和有关人员的职责。下面是小编给大家分享的物业停电应急预案，让我们一起来看看吧！

二）、根据停电范围采取相应的措施；

四）、启动发电机组；

六）、闭合发电机电源输出总开关；

七）、查看双电转换开关是否在备用档；

八）、依次闭合各分回路开关；

十）、停、送电必须有必要的防护措施至少两人协同操作，禁止单人操作；

十一）、观察电梯、水泵及其它设施的运行情况；

十二）、总配电室、发电机房各留一人值班，直至市电恢复正常；

十三）、及时在各通道、单元口及其它公共区域出温馨提示告知业主。

3、 若晚上停电，保卫科加强小区巡逻。由于监控中心有ups备用电源，值班人员需特别注意小区周界和监控系统，有情况及时通知巡逻人员前去查看。

4、 若晚上停电，工程科加强小区巡逻。由于监控中心有ups备用电源，值班人员需特别注意小区周界和监控系统，有情况及时通知巡逻人员前去查看。

1、 供电公司原因的应及时督催供电公司进行抢修。

2、 小区内部原因的应立即组织工程科人员详细记录停电事故始末时间、发生原因、应对措施以及造成的损失，做好抢修及事后处理工作。

1、停电后，运行人员分成两组，一组查看配电房，并按2或3条处理，另一组应立即前往停电区域，与秩序维护部共同查看电梯，发现或接报电梯困人，即按（电梯困人救援规程）条处理。同时通知工程维护部维修主任和客户服务中心。若为外线停电，工程维护部维修主任或客服中心立刻通过电话和供电局联系，询问停电原因和来电时间。

2、外线停电主供停电，备供（发电机）自动投入使用。当外线故障导致主供电源停电时，值班人员工要检查高低压断路器断开，检查电压和指示灯，当断电失压后，将主供电源进断路器退出，挂“禁止合闸”警示牌。合上发电机联系开关，并每隔15分钟检查一次发电机运行状况（燃油，水温等）。

3、检查低压配电柜，备供送电是否正常。

4、监视市电进线电压，向供电局报告并了解外线停电情况。一旦市电恢复，立刻退出发电电源，恢复市电供电。

5、做好记录，及时向各部门通报情况。

1、将故障柜的负荷开关退出（若引起火警立刻向消防中心报警，并用手提式 灭火器灭火）。

2、 如低压配电柜生活用电断路器故障1台，将低压母联合闸，由另一台变压器带两段负荷运行，保证小区设施用电。

3、向工程维护部维修主任和领班报告处理过程和故障情况。

4、作好记录，及时向各部门通报情况。

5、工程维护部召开事故分析会，邀请供电局，施工方及有关方面参加分析事故发生原因和处理措施，并书面总结报告有关部门。

**物业强制停电合同二**

2、4月12日早9:00- 12:005、6、7、8号楼、幼儿园、销售、对讲基站停电（户内用电、公共照明、电梯）下午14:00- 17:00。14、15、16、17、18、19、33号楼及14、15号楼外围商铺停电（户内用电、公共照明、电梯）

3、4月13日早9:00- 12:00。20、29、30、31、32号楼、e段b段地下车库照明停电（户内用电、公共照明、电梯）下午14:00- 17:00。12、13、22、23、24、25、26、27、28号楼、12及13号楼商铺停电（户内用电、公共照明、电梯）

注意事项：

1、在停电检修期间，电梯将提前半小时开始停止运行，请各位业主（并提醒家人、尤其是老人、孩子）不要在此时乘坐电梯，以免因电梯停运困人。

2、请您提前将家中所有家用的电器关闭并拔下电源插头，以免检修完成恢复供电时烧坏电器。固定电话、有限电视、通信网络、消安防等设备将暂停运行。

3、停水、停电期间请您提前做好储水准备，并关好家中所有用水阀门，以免由于检修完工后供电、供水而引发漏水意外。

我们将尽量合理安排检修进程，提前做好各项准备工作，检修一旦完工，有可能提前供电。

**物业强制停电合同三**

二、本次停电期间，生活用水正常供应，食堂应提前一天做好准备，保证职工17日正常吃饭。由于此次停电给您造成的不便，敬请谅解。特此通知！

综合业务部

xx年11月13日

**物业强制停电合同四**

为确保社区各类突发事件能够及时、迅速、高效、有序地得到处理，保障我校全体师生生命财产安全和身心健康，维护社会稳定，结合我部门实际，特制订本预案。

本预案所称突发事件，是指突然发生，严重影响学校正常教育教学及生活秩序的重大群众性事件和重大安全事故，这里包括火灾、群殴、被盗、暴雨洪水、拥挤、地震。

一、组织机构

组长：周振祥

副组长：蒋天佑、曾小玲、戴泽忠

二、应急小组

(1)突发事件指挥部

由领导小组全体成员组成；现场总指挥由领导小组组长担任，如组长不在由副组长担任；如正、副组长都不在则由现场值班领导担任。

指挥部职责：全面负责指挥突发事件的处置工作。

(2)联络协调组

组 长：蒋天佑

副组长：周爱华

成 员：李荣庆、黄晓军、张文倩、蓝涵、张微

基本职责：负责指挥协调；掌握情况、上下沟通、及时报告、对外联系；贯彻传达指挥部命令，组织有关人员按预案对现场进行果断处置，并配备必要通讯器材和安全防护设备，编定紧急情况下的广播词备用。

(3)紧急机动处置组

组 长：吴胜林

副组长：廖强

基本职责：按照指挥部的要求，贯彻处置意见，迅速深入现场，安抚情绪，切断一切有可能造成事故隐患的电源、水源、火源，按照预案对现场进行果断处置，摸清情况，及时报告，控制现场，等待支援，并配备必要的通讯器材和安全防护设备。

(4)疏散组

组 长：涂乐根

副组长：吴平

基本职责：在现场指挥组指挥下，依据预案措施及疏散路线、顺序，有秩序地疏散师生，疏散完毕后有秩序撤离。

(4)警戒组

组 长：李昌勇

副组长：明洗兵

基本职责：突发事件发生后，迅速赶到现场，设置警戒线，划定警戒区，维护现场秩序，疏散现场人员及重要物资，并放置隔离墩、警戒带等。

三、各种伤害事件的应急预案

(一)火灾事件

1、处理程序

(1)任何人遇到火警后都有义务采取必要的应急措施， 并根据火势如需报警立即报告消防中心(电话119)，报告内容为：“交通大学某区发生火灾，请迅速前来扑救”，待对方放下电话后再挂机。

(2)火灾第一发现人应准确报告起火原因，如是电源引起，应立即切断电源。

(3)立即向领导小组汇报，同时，派出人员到就近路口等待引导消防车辆。

(4)参加人员：在消防车到来之前，疏散引导员、义务消防员、火灾搜救员迅速赶赴现场，并按职责义务进行抢救，原则是“先救人，后救物”。

(5)使用工具：室内外消防栓、灭火器、水浸的棉被等。

(6)无关人员要远离火场，以便于消防车辆驶入。

2、注意事项：

(1)火灾事故首要的\'是保护人员的安全，扑救要在确保人员不受伤害的前提下进行。

(2)火灾后应掌握的原则是边救火，边报警。

(3)人员在逃生时应掌握的方法(略)。

(4)一般不组织学生参加灭火。

(二) 群殴突发事件

1、处理程序：

(1)任何工作人员发现或得知群殴情况时，都有责任采取必要的应急措施，防止和控制事态的进一步扩大和恶化，并迅速报告领导小组。

(2)领导小组接到报告后，立即通知有关人员赴现场采取有效措施，并协助有关部门处理解决。

2、注意事项

(1)遇事一定要冷静，果断采取措施。

(2)处理突发性事件的原则是：迅速平息、减轻伤亡、保护学生、控制事态。

(三)被盗事件

1、处理程序：

(1)任何人发现被盗情况时，迅速报告领导小组。

(2)领导小组接到报告后，视其情况决定是否拨打报警电话“110”(特别紧急情况下，任何人都可以拨打报警电话“110”)。 并立即安排人员迅速赶到现场，控制事件，同时应保护好现场，并向有关部门报告。

(3)积极协助公安人员勘察现场，为侦破案件提供条件。

2、注意事项

(1)根据被盗物品的数量和价值，经请示后向公安机关报案。

(2)注意保护现场，以便为侦破案件提供条件。

(3)各级领导要做好工作，不要因此而影响正常的工作秩序和学习秩序。

(四)暴雨洪水突发事件

1、处理程序

(1)暴雨来临时段，值班人员和保安人员应当在学校各处巡视，若发现险情，立即向领导小组汇报。

(2)若房屋内漏雨，应当切断电源，有序地转移室内学生及贵重设备。应当关闭所有门窗。

(3)若有雷电，应当尽可能地切断除照明以外重要的设施设备的电源，防止电器在雷击时遭到雷电侵袭。电器设施周围不要放置可燃物。

(4)若暴风雨造成房屋进水，社区积水：

①应当切断电源，用器具排水，疏通下水道、排水道。

②防止水污染。

③组织师生，有序地转移，避免推挤踩踏，堵塞通道。

④房屋积水时应当把设备、资料等物品往高处转移。

2、注意事项

(1)积水退尽后，应当联系防疫部门一起做好消毒和清洁工作。

(2)确保人员安全，减少财产损失。

(五)楼梯挤踏和坠落事件

1、处理程序

(1)发现楼梯挤踏和坠落事故的任何人员都应当在第一时间内向领导小组报告，并打120求援。

(2)领导小组应当立即下达命令(用广播或手提喇叭等)：

①所有人员必须在原地站立不动，不准向前移动。如楼梯扶栏已损坏，应当尽可能朝里站。

②楼面上的人员有秩序地向后移动，为楼梯上的人员让出空间。

③楼梯上的人员有秩序地后退(上楼)，为营救创造条件。

(3)警戒小组应当在事故现场设置警戒线，维护现场秩序，避免拥挤和混乱，并为救援人员提供通道。

2、注意事项

(1)事故现场的警戒线必须等救援工作完成，事故隐患排除，事故调查结束后方可解除。

(2)确保人员安全。

(六)地震突发事件(发生破坏性地震)

1、处理程序

(1)立即汇报领导小组，并拨打120及110报警电话。

(2)疏散组积极疏导楼栋内人员，并做好安抚工作。

(3)用喇叭通知楼内师生员工紧急疏散，内容：老师们、同学们，现楼内发生了紧急事件，我们正在处理中，为了您的安全，请您立即离开教室，不要乘坐电梯，通过疏散楼梯步行到室外，请大家不要慌乱，有序的进行疏散。(反复播放)

(4)警戒组负责各出入口人员的控制，阻止外来人员进入大厦，积极疏导楼内人员撤离。

(5)紧急机动组迅速赶往楼内组织人员疏散，引导人员从就近的消防通道撤离。

(6)在疏散过程中，要及时检查各通道口是否畅通，尽一切力量维持好本楼层秩序，注意避免发生人员混乱，造成不必要的人员伤亡。

(7)紧急撤离受伤人员，由专业救护人员实施抢救。

2、注意事项

地震过后应该还有余震发生，因此，除抢救受灾人员或极其贵重的物品外，警戒组有权阻止任何人进入楼栋内，以免发生危险。

(七)其他突如其来的伤害事故应急预案

1、当值班人员接到学生电路断路的报告时，，应在第一时间报告保安或电工。

2、当值班人员发现或接到学生报告电路、电器短路时，应迅速关掉总闸，并通知电工。

3、当值班人员发现水管爆裂时，应当即采取措施，避免水花溅射，并在第一时间报告维修工的同时，关闭总闸。

4、任何人发现其它突发事件时，都应在采取措施、报告维修工的同时，报告领导小组。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找