# 家庭财产分割协议书样本 家庭财产分割协议书模板

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-09-06

*财产分割协议通过书面形式明确规定了夫妻双方在婚前、婚后以及婚姻关系存续期间各自财产和共同财产的归属。这有助于避免在婚姻关系解除或发生其他争议时，因财产归属不明确而产生的纠纷。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借...*

财产分割协议通过书面形式明确规定了夫妻双方在婚前、婚后以及婚姻关系存续期间各自财产和共同财产的归属。这有助于避免在婚姻关系解除或发生其他争议时，因财产归属不明确而产生的纠纷。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**家庭财产分割协议书 1**

甲方：

乙方：

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入，各买各自所需的物品，为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的\'财产作如下协议：

一、 \_\_\_\_年\_\_月购得位于 市 区 住房一套(房屋处于 所在工作单位内)，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_室\_\_厅，\_\_平方米，为 方单独购买，房屋产权归 方单独所有， 方无任何所有权利。

二、将来 方父母去逝后所留财产，归 方单独所有。

三、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

四、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

五、本协议内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

六、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

七、本协议生效后，如发生违约，则由违约一方承担相应的经济、法律责任。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**家庭财产分割协议书 2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴于：

甲乙丙三方为兄妹关系，丁方是甲乙丙的父亲，甲乙丙兄妹三人于20\_\_\_\_年\_\_\_\_月在丁方所有划拨土地使用权(位于，土地使用权证书为：\_\_\_\_\_\_)上出资建设一栋四层楼房(尚未办理不动产登记手续)，全部资金由甲乙丙三方共同支出，并约定四楼及四楼以上修建权(暂时未修建)归甲方所有，三楼归乙方所有，一楼、二楼归丙方所有。

丁方讲上述土地赠与给甲乙丙三方，后期不享有任何权利和义务。

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进家庭成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，并经甲乙丙丁四方一致同意签订本协议，以便家庭成员共同遵守。

一、房产情况

上述房地产位于，土地使用权面积平方米，建筑面积为平方米，共四层。

二、产权约定

1、上述房屋，甲乙丙丁四方确定产权分配情况为：四楼及四楼以上修建权(暂时未修建)归甲方所有，二楼归乙方所有，一楼、二楼归丙方所有，丁方自愿无偿赠与甲乙丙三方上述土地，后期甲乙丙丁四方不得有任何异议。

2、乙方和丙方不得在上述房屋上继续修建，修建权利归属甲方所有。

3、上述建设房屋的土地使用权甲乙丙三方各占三分之一份额，后期如需分配均按照此占有份额分配，甲乙丙丁四方不得有任何异议。

三、违约责任

1、自本协议签订之日起，四方均应友好履行本协议所列事项;

2、如在协议期内单方违约的，若对对方造成其他损失的，守约方有权依照本协议向法律申诉的权利。

四、其他

1、甲乙丙丁四方对本协议内容均负有保密的责任和义务;未经另一方书面许可，任何一方不得向其他方提供、披露与本协议及所涉及的资料和信息。

2、未经四方书面确认,任何一方不得变更或修改本协议。

3、对于本协议未尽事宜,四方可签订补充协议或以附件的形式对本协议中的有关问题作出补充、说明、解释，本协议的补充协议和附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

4、本协议产生争议的，四方应友好协商解决;协商不成的，可以向人民法院提起诉讼，并赔偿守约方因追索保证金而发生的诉讼费、律师费、交通费、违约金等相关损失、费用。

5、四方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方作出全面赔偿。

6、本协议一式四份，甲乙丙丁四方方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙丙丁四方签字之日起生效并实施。

7、本协议有效期至各方按规定的合同履行义务完成后止。

甲方(签字)：乙方(签字)：

丙方(签字)：丁方(签字)：

签订时间：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

协议签订地点：

**家庭财产分割协议书 3**

甲方(父母方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(儿子方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(女儿方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

第一条、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资两万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资八万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方

同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的\'任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(母)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方爱人见证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭财产分割协议书 4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方系乙方、丙方父亲，乙方、丙方系兄弟关系，为避免将来产生纠纷，就房产事项三方作出如下约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房产情况：

1、属于甲方的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，由乙方及其配偶于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月出资\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)进行翻建，占地\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米。(以下简称44号房)

2、属于甲方的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，此宅基地由甲方及其配偶赡养伯父\_\_\_\_\_\_合法继承取得，由丙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月出资\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)进行翻建，占地\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米。(以下简称42号房)

二、权利义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本协议第一项所提的44号房，经三方确认，归乙方及其配偶所有;

2、本协议第一项所提的42号房，经三方确认，归丙方所有;

3、乙丙双方承诺自签署本协议之日起，至少提供一间卧室供甲方及其配偶终身居住，并且提供厨房及卫生间供甲方及其配偶终身使用，乙丙双方不得以任何理由占有提供给甲方及其配偶的房屋并拒绝甲方以及配偶的使用。

4、甲乙丙三方确认，自本协议签署之日起，甲乙丙三方不存在共同财产，也没有补偿费用需要互相支付。

5、自协议签署之日起，若上述两处房屋或土地将来涉及拆迁、征收等相关事项，所得的补偿款、回迁房的房屋产权归乙丙双方各自所有。若有拆迁、征收等情况发生，为了保障甲方及其配偶的\'老年生活，乙丙双方承诺至少为甲方及其配偶提供独立住房一套以及每人至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)的养老金。

三、其他约定

1、如果乙丙任意一方违反上述约定，需要向甲方承担以下不利后果：

违约方须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果;双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

3、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

4、协议在履行过程中，如一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本协议的附件。如未达成新的修改意见，则原协议继续有效。

5、本协议一式叁份，协议各方各执壹份。各份协议文本具有同等法律效力，经双方签署后生效。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找