# 最新三方工程协议合同模板大全

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-09-08

*三方工程协议‌的作用主要体现在将分包工程纳入总包单位的管理范围，明确各方在工程建设中的责任和义务，确保工程建设的质量和进度。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。最新三方工程协议合同 1建设方：\_\_\_\_...*

三方工程协议‌的作用主要体现在将分包工程纳入总包单位的管理范围，明确各方在工程建设中的责任和义务，确保工程建设的质量和进度。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**最新三方工程协议合同 1**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的5%，待保修期满后14个日历天内支付。

四、建设方责任

1.负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2.负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1.负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度)、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2.负责现场临时水电的统一管理。

3.在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4.总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1.负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2.对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3.遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的\'现场文明施工，卫生清理工作。

4.及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的整确性、完整性负主要责任。

5.自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6.严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7.负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8.负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9.按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的整确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1.分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2.任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1.分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2.造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3.提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，整副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

建设方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(或授权委托人)签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

总包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(或授权委托人)签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

分包方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(或授权委托人)签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**最新三方工程协议合同 2**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合伙期限合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1.甲方以现金出资，出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该款为起动项目的\'前期费用，占全部出资比例\_\_\_\_\_%。

2.乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占\_\_\_\_\_%。

五、盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以出资为依据，按比例分配;

2.合伙如产生债务，先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙;退伙需经对方同意，方可实行;未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

1.甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐;同时，甲方参与合伙项目的日常管理;

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理;

3.甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1.本协议自各方签字后生效，各方各执一份;

2.未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新三方工程协议合同 3**

甲方：发包方(以下简称甲方)

乙方：承包方或施工方(以下简称乙方)

丙方：施工监督管理方(以下简称丙方)

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及《建设工程安全生产管理条例》建设部《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-88)、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)，为维护甲乙丙三方的共同利益，保证施工质量和安全生产，保持良好的工作秩序和施工场所的卫生环境，经甲乙丙三方平等协商，签定本施工协议。

第1条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程(以下简称“工程”)。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程主要范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第2条甲方职责

1、甲方必须对乙方的施工资质、安全证书等相关证明进行审核，并有义务将审核结果告知丙方，并督促乙方全面履行合同。

2、对乙方维修工程的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并要求乙方接受丙方的岗前施工安全管理培训，签订相关的安全、技术协议。

3、乙方不服从丙方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

4、未经丙方许可，乙方不得擅自使用代替的设备或材料。否则，无论工程是否竣工，甲方均有权要求乙方进行更换，工期不予顺延，且乙方应自行承担更换的费用和赔偿甲方遭受的全部经济损失。

第3条乙方职责

1.乙方进场施工，须经丙方同意并办理相关进场施工手续，指定施工负责人，施工现场设立安全监督，便于施工过程中的协调、联系。丙方尽力为乙方提供便利条件和服务;

2.乙方施工前，必须经丙方对施工人员进行岗前安全培训，并与丙方签定施工安全协议书;

3.本工程所需的全部材料、设备、成品、半成品等需存放丙方指定的工程地点(施工工地仓库)。

4.乙方提供的.设备、材料、成品、半成品应具备厂家的技术标定、符合国家和行业等相关技术标准。乙方供应的设备、材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书，且必须在使用前进行试验检验，试验检验合格、经三方确认后方能使用，试验检验费用由乙方负担。

5.乙方提供的所有设备和材料均应符合消防规范和防火性能及环保要求，否则乙方对此造成丙方的损失承担赔偿责任。

6.乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及丙方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7.乙方在现场施工应接受丙方工作人员的监督和管理，乙方在承揽期间应根据丙方的要求及时调整维修整改工艺，以满足丙方的工作要求。

8.施工人员进入现场统一穿戴劳保服装，特种作业人员还必须携带特种作业操作证，便于甲、丙双方人员和上级主管领导检查;

9.乙方应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域，丙方人员有权随时检查;

10.施工队伍的安全防护器材必须配置到位，安全措施得力，否则将不得开工作业;

11.施工过程中如需使用水、电等，施工单位必须填写申请单，经丙方同意，由专业人员指定接水、电、地点，电器线路和管路连接规范，并由施工单位安装合格计量仪表后方可使用;

12.乙方施工牵涉动火，必须向丙方专业人员申请并办理施工动火证;

13.乙方在施工过程中当天产生的垃圾尽量当日清理干净。施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾不能随意堆放在丙方管理的场地内，否则可根据实际情况进行罚款。对施工中发生的操作、交通等意外事故由乙方负责;

14.附件资料为本协议重要组成部分，乙方施工时必须无条件遵照安全培训资料内规定执行。

15.其它未尽事宜由甲乙丙三方协商解决。

第4条丙方职责

1、负责工程项目整式开工前乙方施工人员安全培训，安全协议签订，进场施工手续办理，施工中日常监督管理等。

2、施工过程中丙方有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿;

3、丙方有权对乙方使用的原材料进行检查，对检查出的不符合要求的材料有权利要求甲方督促乙方对材料进行更换，无论工程是否竣工完成。

第5条争议

本协议在履行过程中发生争议，三方应及时协商，协商不成时，三方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。甲乙丙三方不能按协议约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

第6条其它

本协议经三方代表签字、盖章后生效。本协议一式三份，甲方壹份，乙方壹份，丙方壹份。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新三方工程协议合同 4**

建设单位：(以下简称甲方)

总包单位：(以下简称乙方)

分包单位：(以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程造价：约\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积(按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积)进行结算。

五、承包方式：包工、包料、单价一次包死(包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用)。

六、工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：材料为“奥斯泰”牌PVC防水卷材，1.5mm厚和“奥斯泰”牌AST合成高分子防水涂膜，1.5mm厚。山东聊城天龙建设发展有限公司生产。

十、工程款支付方式：

(1)材料进场后付合同价款的40%;

(2)底板施工完毕后付合同价款的\'40%;

(3)挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%;

(4)留5%作为工程保修金，一年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三、违约责任：

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四、工程保修：丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找