# 出租场地协议书范本 出租场地协议书简单4篇

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-09-10

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。出租场地协议书 范例1编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**出租场地协议书 范例1**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方租用甲方位于\_\_\_\_平方米的空闲区用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，架设高度为高出其楼顶围墙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米;另租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(面积不小于\_\_\_\_平方米)，现甲乙双方就有关上述场地及机房租用事宜，经协商达成以下协议以共同遵守：

一、租用场地具体位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用场地面积：\_\_\_\_平方米

三、租用场地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、租用机房位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

五、租用机房用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、租用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

七、租金及支付方式

1.租金标准：乙方向甲方租用上述场地及机房，租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_元)，该费用含场地使用费、管井使用费、管理费、税金;

2.支付方式：分\_\_\_\_\_\_期缴纳，协议签订后乙方按甲方指定时间一次性向甲方支付第一期(合同第一年度)租金计人民币\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_ 元)。第二年度的租金在第二年合同期的第一个月的十日前缴交该合同年度的租金，逾期甲方将按欠缴总额的每月万分之五向乙方收取滞纳金，甲方应提前提供XX市税务局正式税务发票.，因甲方提供发票时间推迟而延误付款，乙方不承担任何责任。

3.甲方承诺在合同有效期内，乙方所缴纳的租金已包含各种费用，甲方不再向乙方收取任何费用。

八、双方权责

1.乙方在租用期间，拥有其天线、机房及其他所有通信设施的所有权，但不拥有该机房、设备、设施所占用地方的所有权，只享有合同期限内的使用权。甲方应提供乙方光缆在甲方区域内架空、埋地或管线井引入机房的路径。

2.甲方应向乙方提供所需的水、电，以及停车、设备和人员进出等施工便利条件。甲方在自有用电额度内，向乙方提供不小于10kva 的供电(220伏)接点，并提供从配电室到乙方机房电缆进线的路径;电费由乙方自行缴纳。

3.乙方使用的电源由乙方自设经中国电力部门检验合格的计量表，依法计量，按供电部门规定的统一价格每季度向甲方结算一次，价格暂定为\_\_\_元/度，以后随供电部门电价的统一调整而调整。甲方应保证乙方机房设备的供电正常，若因非乙方责任引起供电纠纷，或其他甲方人为因素造成乙方设备停机所产生的损失，由甲方负责赔偿(非人为因素如供电设备、设施维修保养停电，或故障停电检修，或不可抗拒因素除外)。电费按甲方指定时间由乙方汇入甲方指定银行，即：

收款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.在合同期限内，甲方应保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其它因素而使乙方受到使用上的障碍或其它损失。

5.甲方负责协调与大厦物管部门的关系，保证乙方组织的施工单位顺利进入施工现场进行施工。

6.甲方协助乙方做好通信设备的安全保卫工作，乙方安装、维护人员出入应遵守甲方安全保卫制度。乙方维护人员应持乙方有效证件和工作联系函方可进入现场维修维护，否则甲方有权拒绝乙方人员进入甲方区域维护。

7.基站所有设备由乙方自行维护和检修，甲方应提供出入大厦及楼顶的通路。如因维护检修不当或不及时给大厦或其它人员造成损害的，由乙方承担相关责任。

九、甲方保证有权利签署本合同，保证本合同项下出租给乙方的场地使用的合法性及无争议性，甲方同时保证在履行本合同的权利与义务时不存在任何法律上的障碍。

十、本合同有效期内，乙方设备所发生的故障，由乙方承担，但因甲方人为因素给乙方造成的各种损失，由甲方承担赔偿责任。因不可抗力给双方造成的损失除外。

十一、合同有效期内，如甲方依法律法规规定的情形处理乙方租用区域的产权，应在一个月前通知乙方，并负责协调好新

的产权人与乙方的关系，确保乙方在合同期内的权益，并确保乙方不再为此增加费用。

十二、合同期满后双方如愿意续签合同，可延长租用期限，并续签合同，但乙方需提前2个月与甲方协商续签事宜。

十三、本合同生效后，除甲、乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行，不得违约。合同期限届满前，任何一方单独终止合同，均应支付对方违约金，违约金为本合同总额的20%，违约金不足以赔偿损失的，还要支付赔偿金。

十四、经双方协商一致，合同条款可予以变更或终止。

十五、双方因履行本合同而发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，由乙方所在地人民法院管辖。

十六、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议及附件与本合同具同等法律效力。

十七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

甲方：(章)\_\_\_\_\_\_\_乙方：(章)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_

**出租场地协议书 范例2**

出租人：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_股份有限公司(下称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经充分协商，现就租赁\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司所有，位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_商场事宜达成如下协议：

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1.甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2.乙方第\_\_\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_\_.每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_个月租金。

3.屋内原有可移动的.设备另按有关协议处理。

4.为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1.合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合 \_\_\_\_\_\_\_等国家标准。

2.乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关的费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3.乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4.乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5.合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6.乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7.乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8.合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的\_\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9.合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1.甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

2.甲方负责对房屋屋面的正常维护，费用由甲方承担。因甲方不及时维修对乙方造成损失时，甲主应负责赔偿。

3.甲方不承担乙方在经营活动中所出现的经济或其它民事纠纷责任。合同期内，遇天灾、水患等对乙方经营造成影响和损失时，甲方不承担任何责任。

四、合同的变更和终止：

1、一方需要变更合同内容时，须经甲、乙双方共同协商，以书面形式确定。

2、由于政策规定或城市规划建设需要，致使甲方不能出租房屋或乙方不能继续经营时，可以终止合同执行。其善后工作由双方协商处理。甲、乙双方均不承担违约责任。

3、租赁期满，本合同自行终止。

五、违约责任：

1.乙方违约，如不能按时交纳租金或擅自转租房屋时，甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方有权提前收回所出租的房屋，终止合同执行。除乙方赔偿甲方违约金元外，所造成一切经济损失由乙方承担责任。

2.甲方违约，如甲方终止合同或擅自变更合同内容时，甲方除赔偿乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_元外，对乙方原收购的设备、设施，甲方应按卖价，按实际经营时间折价付给乙方(按\_\_\_\_\_\_\_年折算)，对乙方所造成的一切经济损失由甲方承担责任。

六、其他规定：

1.商场外东向场地从商场北墙起至南墙止，为甲、乙双方共同场地。原则上由乙方作客库停车使用，但双方不得在此地段从事经营性停车业务，乙方不得超出所承担场地经营。

2.本合同经双方签字(盖章)后生效。

3.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方持四份，乙方持\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 乙方公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

鉴(公)证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租场地协议书 范例3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了支持影视事业的发展，繁荣影视文化事业，同时进一步拓展企业的社会知名度，甲乙双方经友好协商，达成如下协议：

一、甲方无偿提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，供乙方拍摄景点使用，时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期间，共拍摄\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。乙方确认拍摄及时间后提前两天通知甲方。

二、乙方为感激甲方支持，将在本剧/集的片尾给甲方打上鸣谢单位及公司名称。

三、乙方保证不在甲方场地内拍摄暴力，色情以及有损甲方企业形象等情节内容，以维护甲方的声誉。

四、乙方在拍摄过程中如造成甲方场地的物品污损，将酌情承担维修赔偿的责任。

五、甲方安排电工和保安协助拍摄。

六、未尽事宜，双方将友好协商解决。

七、本协议书一式两份，双方各执一份，经签字盖章后生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租场地协议书 范例4**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下空场地租赁合同条款，以供遵守。

第一条：租赁空场地位置、面积、功能及用途

1.1甲方将(以下简称租赁空场地)租赁给乙方使用。租赁空场地面积平方米。

第二条：租赁期限

2.1租赁期限为壹年，即从年月日起至年月日止。

2.2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金上调幅度与市场同期同行业上涨幅度一致。

第三条：空场地租赁费用及相关事项

3.1租金每年每平方米元，年租金元正。

签合同时(不含税金)

3.2供电、供水、排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

3.2.1有实际负荷10kw以上三相电供使用，自来水、照明电费用另计

3.2.2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金。

第四条：双方责任

1、甲方责任：设立空场地管理制度，安装监控设施，专人看管。对乙方空场地内的货物有妥善保管的责任。因空场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失。如属盗窃性质，待司法机关处理解决。

2、乙方责任：本租赁场地属货物储存，严禁在场地内吸烟、明火的发生，如发现一次罚款壹仟元。未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责。

第五条：租赁空场地的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租空场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条：场所的维修，建设。

6.1乙方在租赁期间享有租赁空场地所有设施的专用权。乙方应负责租赁空场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地。

6.2因乙方使用不当造成租赁空场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。?6.3乙方因正常使用需要，在租赁空场地内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第七条：租赁空场地的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁空场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限。

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条：负责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的乙方由此而负责。

第九条：合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。如延期交还时，按租赁合同双倍计算租金。甲方有权扣留货物，扣留货物期间租金仍按双倍计算。

第十条：适用法律

本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，双方一致同意在乌鲁木齐仲裁委员会库尔勒仲裁分会作为争议的仲裁机构。

第十一条：其他条款

11.1本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十二条：合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)地址：电话：签订日期年月日

乙方(印章)地址：电话：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找