# 直播运营合作协议书范本（最新5篇）

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-09-21

*直播运营合作协议在直播带货的商业模式中扮演着至关重要的角色，它确保了直播活动的顺利进行，保护了各方的权益，并规范了直播活动中的行为。‌以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助直播运营合作协议书范本 1甲方：...*

直播运营合作协议在直播带货的商业模式中扮演着至关重要的角色，它确保了直播活动的顺利进行，保护了各方的权益，并规范了直播活动中的行为。‌以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助

**直播运营合作协议书范本 1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资运营商铺做安防项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

第一章：合作运营项目

第一条：项目介绍

1、双方拟共同投资运营的项目为位于\_\_\_\_\_\_\_\_，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套运营。

2、项目内容为：乙方同意共同出资购买\_\_\_\_\_\_\_\_商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修

3、本合作项目期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日开始计算。

第二章：出资及盈亏分担

第二条：乙方确认本项目的第一期投资为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方负责商店的进货和管理和技术。

第三条：合作运营的利润分配方式

1、甲、乙双方各占商铺内\_\_\_\_\_\_\_\_%的纯利润享有合作运营所产生的利润;如在合作运营中，合作运营产生借款，合作运营的利润应先偿还借款;利润\_\_\_\_\_\_\_\_个月分配一次，但须在利润中扣除\_\_\_\_\_\_\_\_%作为合作项目的后续发展基金

2、合作运营的亏损分担方式为：乙方前期需要承担第一期投资的\_\_\_\_\_\_\_\_%亏损。若超过\_\_\_\_\_\_\_\_%则以双方各承担一半分担合作运营所造成的亏损。

第三章：项目经营管理

第四条：项目运营的组织架构

1、管委会由甲、乙双方共同组成，是项目运营管理的最高权利机构，参照我国有关法律及合作双方签订的合同规定行使职权。

2、商店管理由甲方担任负责合作运营的日常事宜，会计由乙方推荐担任，所有合作资金须全部划入店铺资金。有关财务制度，经管委会订立后实施执行。

3、其他管理人员的由甲、乙双方共同商定委派或向社会招聘来确定。

第五条：商铺运营的具体运营模式、商铺管理及业务规章及制度由甲乙双方共同制订，甲乙双方应认真、全面遵守。

第六条：每一个月甲乙双方召开一次会议，报告商铺的运营情况，包括生产、财务等情况，并经全体合作人一致同意制订的相应方案、协议对全体合作人具有约束力;特殊情况，经双方合作人同意，可召开临时会议。

第七条：合作人不得从事损害商铺和有损甲乙双方的运营的活动，商铺运营的下列事务必须经全体合作人同意：

1、投资规模或更改投资方案。

2、对外订立合同。

3、转让或出租项目运营的财产。

4、项目运营投资及费用超过\_\_\_\_万元支出。

5、处分其他财产权利或以商铺运营的财产为其它人提供担保。

合作人未经合作人同意，行使上述行为，造成其他合作人经济损失的，应承担赔偿责任。

第八条：合作运营的内部管理事宜如聘任运营管理人员、工作人员的工资、待遇、规章制度、对合作方管理工作的撤销等影响合作运营的重大事宜经管委会双方同意通过。

第九条：合作人转让其出资的，须经其他合作人同意，转让时，其他合作人享有优先购买权，如转让给第三人的，第三人按合作人对待。

第四章：合作经营的加入及退出

第十条：新合作人加入合作运营时，应当经全体合作人一致同意，并依法订立书面合作协议书。

第十一条：加入的新合作人与原合作人享有同等权利，承担同等责任。加入的新合作人对加入前合作运营的债务承担连带责任。

第十二条：合作人如退出运营需提前\_\_\_\_\_\_个月告知其他合作人并经全体合作人一致同意后，合作人可以退出合作运营。

1、合作人有下列情形之一的，经其他合作人一致同意，可以决议将其退出合作运营：

(1)因故意或者重大过失给合作运营造成损失。

(2)执行合作运营事务时有不正当行为。

(3)合作人个人丧失偿债能力。

(4)被人民法院强制执行在合作运营中的全部财产份额。

(5)法律、法规规定的其他情形。

2、退出合作运营后以退出时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算。未经合作人同意而自行退出合作运营给其他合作人造成损失的`，应进行赔偿。

第十三条：退出合作运营的合作人对其退出前已发生的合作运营债务，与其他合作人承担连带责任。

第五章：合作经营的终止和清算

第十四条：任何合作一方均不得擅自终止合作运营，合作运营有下列情形之一，应当终止：

1、合作运营协议书约定的运营期限届满，合作人不愿意继续合作运营的。

2、全体合作人决定终止合作运营的。

第十五条：合作运营终止后，应当进行清算，清算人由全体合作人担任;未能由全体合作人担任清算人的;经全体合作人过半数同意;可以自合作运营终止后\_\_\_\_\_\_\_日内指定一名或者数名合作人或者委托第三人担任清算人。

第十六条：合作运营终止后，如合作运营存在借款，财产应优先偿还借款，如财产不足以支付的，全体合作人须按照自己的投资比例以自己的财产承担偿还义务。

第六章：其他事项

第十七条：合作人履行合作运营协议发生争议时，合作人可以通过协商或者调解解决。合作人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，可以退出合作。

第十八条：本协议书未尽事宜，按照有关法律、法规的规定执行

第十九条：本协议书由全体合作人共同订立，自合作方签字之日起生效。

第二十条：本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，合作人各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**直播运营合作协议书范本 2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合作项目及内容

1、甲乙双方同意，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游开展运营合作。

2、合作方式为：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游的研发、技术支持。乙方负责为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游平台用户提供服务器、带宽、市场推广、客户服务。

3、甲乙双方按本协议费用计算及支付条款所规定的方式进行分成。

4、甲乙双方共同享有因本协议而产生的用户资源与宣传资源。但终端用户登陆乙方平台注册的帐号与密码始终归乙方所有。

二、甲方的权利

1、甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游的版权、所有权以及中国xx地区与海外地区的运营权及授权，拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游衍生物的版权，所有权和授权，乙方因推广宣传而自行设计的标识、图案等除外。

2、甲方拥有对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游的最终决定权与最终修改权。

3、甲方拥有基于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游产生的所有销售行为的最终定价权。

4、甲方拥有对乙方各类销售行为(包括但不限于各类促销手段)申请的最终决定权。

5、甲方有权在双方终止本协议合作或本协议约定的其他事项发生时关闭提供给乙方的开门技术接口、计费接口和查询工具接口和相应的查询权限。

6、甲方拥有根据运营需要安排bg解决和版本更新及停机维护的权利。

三、甲方的义务

1、甲方有义务不侵犯乙方在本协议规定范围内的合法权利，在未得到乙方书面许可情况下不允许干涉乙方行使本协议规定范围内的合法权利。

2、甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游的研发、改进、升级和技术维护，并负责提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游服务器版本的定制和升级，包括但不限于提供所有对于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游的补丁以及更新程序，修正漏洞(bg)、缺陷等。

3、甲方有义务提供给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游的升级版本，并使乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游服务器版本和甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游的版本保持一致。

4、甲方负责提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游在与乙方按本协议所约定的协议范围内完成所需服务器软件的安装、调试和远程维护。

5、除本协议约定架设的服务器线路外，乙方在合作过程中如需增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游服务器，需提前\_\_\_\_\_天通知甲方，并提供相应硬件、服务器开放数及承载标准。

6、甲方向乙方提供数据查询工具，乙方可以和甲方实时同步查询游戏注册人数、在线人数、消费情况等。

7、甲方保证和承诺\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游软件及相关内容的合法性，保证其不违反国家有关法律法规或相关主管机构的要求;不会侵犯任何第三方的合法权益，传输包含病毒、木马，或其它有害程序和代码的文件。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游权利(包括但不限于版权、游戏名称、商标以及甲方的名称等文本或图示资料)而引起的任何争议、纠纷、诉讼或处罚的\'，均由甲方负责解决并承担全部责任，并赔偿乙方因此受到的全部损失。但是，由于乙方的过错行为造成上述情况的除外。

8、除按约定属于甲方收取的分成费外，甲方不向乙方收取包括特许经营费用在内的任何费用。

9、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向乙方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游最终客户端程序、服务器端程序以及相关文件，包括所有相关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游档、列表、库、数据文件以及需用于游戏服务的所有相关程序软件。甲方有义务协助乙方完成相关技术接口的对接，相关事宜双方另行约定。

四、乙方的权利

1、乙方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游在本协议规定范围内运营的权利，授权运营区域为：中华人民共和国(不包括港澳台)。

2、乙方有权在本协议规定的授权运营区域范围内从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游推广行为，可将关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游的名称、商标以及甲方的名称等文本或图示资料(但甲方指定的保密或尚未公开范围内的资料除外)合理地用于与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游相关的广告资料、促销资料中，且无需为此向甲方支付任何费用。但甲方指定的保密或尚未公开范围内的资料除外。

3、在获得甲方书面授权情况下，乙方有权在本协议规定的授权运营范围内从事双方约定的销售行为。

4、乙方若按照中国的法律、法规对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游及其文档内容的出版物进行发行，甲乙双方应当另行签订合同。

5、乙方有权在本协议规定的授权运营区域范围内建设并维护宣传推广网站，网址由乙方决定，该网站为乙方所有;本协议届满后乙方需根据甲方要求将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游有关的内容删除并停止使用该内容。

6、本协议在维护甲方名誉及权益前提下，乙方可以在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游的游戏服务及相关推广活动中合理使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游的名称、商标以及甲方的名称等。但不得进行任何甲方授权范围之外的行为。

7、乙方对乙方平台的服务器硬件享有最终管理权和使用权。

五、乙方的义务

1、乙方不得侵犯甲方权利，且在未得到甲方许可情况下不得干预甲方的使用权利。

2、乙方有义务履行本协议范围中规定的乙方需要履行的各项义务。

3、乙方有义务按照本协议费用计算及支付规定的分成方式，及时向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游运营收入分成。

4、乙方有义务在合同期限内，在本协议规定的授权运营范围内进行宣传推广工作。

5、乙方有义务在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游自乙方平台上正式运营后(正式运营是指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游在乙方平台上正式收费)两个月内通过宣传推广工作，使得乙方平台每月新增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游终端用户数达到\_\_\_\_\_\_人;自乙方平台上正式运营两个月后，乙方平台每月新增终端用户数达到\_\_\_\_\_\_\_\_人。

6、在甲方授权后，乙方必须保证制作本协议项下标的物的衍生作品时，维护甲方声誉及公司形象，不得制作有损于甲方的任何作品、文字、图案等;谨慎使用甲方许可的公司名称、商标及标的物名称等，为保持连贯性，乙方不得对甲方商标、标的物名称进行改动，乙方制作的衍生作品不得侵害到除甲方以外的任意第三方利益，由此引发的纠纷，由乙方自行解决。

7、未经甲方书面同意，乙方不得向第三方转让或以担保方式提供其在本协议项下所处的地位或权利义务。

8、乙方有义务进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游的点卡渠道建设，最大限度保障终端用户方便、快捷购买到乙方平台上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游服务器内可以使用的点卡。

9、乙方保证不对甲方及其他非授权范围进行非正当竞争行为，非正当竞争行为包括但不限于论坛发贴、创建人为甲方联合运营合作伙伴的群、非本范围广告宣传等。

10、当甲方提出任何需要乙方配合阻止侵犯甲方权益的请求时，乙方有义务积极配合。

11、乙方有义务将针对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游在媒体上所发稿件，在发布前通过本协议规定的电子邮箱交与甲方进行审核及修改。

12、乙方有义务提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游在乙方平台上24小时的客户服务工作。

六、费用计算与支付

1、甲乙双方在每个自然月\_\_\_\_日前对在乙方平台服务器上个自然月所产生的运营收入进行核对，\_\_\_\_日前甲方把对账确认单加盖公章传回乙方，乙方从甲方处获得加盖甲方公章的月度对账数据确认单并收到相应金额发票后\_\_\_\_个工作日内向甲方支付收益分成款项，支付方式为银行转帐。若甲方逾期未回传的，视为甲方确认数据，乙方按此依约付款。

2、甲方指定收款帐户开户单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、若甲方变更开户银行及开户帐号，应以书面形式加盖公章通知乙方。否则，由于甲方开户银行及开户帐号的变更而造成的损失，由甲方独自承担。

七、协议的生效及终止

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游正式开始在乙方平台正式收费运营之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。本协议期满前\_\_\_\_个月，如双方的任何一方未通过书面方式向对方提出异议，则本协议的有效期自动顺延\_\_\_\_\_个月。

2、甲乙双方如果不再续约，双方应在本协议终止之日起\_\_\_\_日内将各种款项结清。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游在乙方平台正式运营后，如果乙方未按本协议费用计算及支付的规定而延迟支付分成费用的，每逾期\_\_\_\_日，乙方按未付金额的\_\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金，直到所有拖欠款额全部支付为止。逾期\_\_\_\_个月，甲方有权解除本协议，要求乙方支付拖欠费用，并要求乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方保留因此产生的诉讼权。

八、违约责任

1、在本协议有效期内，任何一方未能履行其在本协议规定范围内的义务，并在收到相对守约方书面通知后\_\_\_\_个工作日内未做出回应\_\_\_\_\_个工作日内仍未采取措施或不予补救的，另一方可提前终止本协议。对于因一方未能履行其在本协议规定范围下的义务而导致的协议终止，均不影响相对守约方行使要求违约方赔偿实际损失和可预期利益的权利。

2、乙方未经甲方许可超出授权期限与授权地域擅自运营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网游，则视为乙方侵犯甲方版权，乙方需向甲方支付违约金人民币叁拾万元整，甲方保留因此产生的诉讼权。

3、乙方违反本合同条款的约定，甲方可单方解除合同并要求乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方的所有损失。

4、甲方违反约定，乙方可单方解除协议并要求甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方的所有损失。

5、因一方违约导致本合同提前终止的，违约方除承担违约责任外，双方应当结清各种款项。

九、不可抗力

1、任何一方在其履行义务的过程中因不可抗力造成的合作失败、缺乏、或拖延不承担责任，包括但不限于：

(1)自然灾害，地震，洪水，飓风，爆炸;

(2)任何政府官方的立法、法案、指令或规定，对此协议有约束或对任何一方限制或行政干预或任何不在双方可控范围内的原因或事件。

(3)罢工或其他劳工反抗。

(4)正常可用资源出现混乱(包括但不限于用电)。

(5)计算机崩溃或网络提供商的网络故障。

(6)起义、暴乱或国内骚乱、战争。

2、在任意一起不可抗力事件中，受影响的一方应在此事件发生后立即通知另一方，并于\_\_\_\_\_个工作日内书面通知另一方整个事件的发生、任何可实施的补救措施、不可能履行其应尽义务的原因。

十、争议解决与适用法律

1、本协议的签订、履行和解释均适用中华人民共和国国法律。

2、因解释和履行本协议而发生的任何争议，本协议双方应首先通过友好协商的方式加以解决。协商不成时则任何一方均可将有关争议提交给甲方注册地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**直播运营合作协议书范本 3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方基于各自拥有的独特优势和能力，本着平等合作、互惠互利的原则，就甲方全权授权委托乙方运作电子商务事宜达成以下协议：

第一条委托内容：

甲方委托乙方为甲方在天猫商城上开展电子商务活动的合作服务商，并由乙方为甲方提供天猫店铺风格设计、店铺策划、店铺营销优化、天猫活动参与等运营相关托管服务。

第二条合作期限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条合作方式、价格和结算

1、乙方通过互联网、分销商、微商等渠道的形式向最终消费者销售合格的商品，其中甲方负责产品的研发、生产、售后等，乙方负责线上线下的整体运营管理(包括平台建设、运营、推广、美工、物流、客服等)，甲乙双方的权利和义务详见本协议的第四条和第五条。

2、甲方通过市场调查制定出产品的出厂销售单价(下称结算价)，并以结算价为标准核算依据，计算当月的甲方商品货款，结算价明细详见附件1.

3、乙方属于独立的自负盈亏核算单位，每月3号和18号向甲方结算一次销售货款。

4、为了共同发展、共创双赢，在乙方代运营的第一年里，技术服务年费由甲方负责，第二年起由乙方负责。

5、协议生效后，甲方向乙方提供店铺的主帐号、密码，支付宝帐号、密码、支付码、及绑定的银行帐户的帐号、密码和网银U盾。

6、为了快速引流和提升网店的自然搜索，甲方同意乙方引进合法的其他品牌的商品在网店上销售。

第四条甲方的权利和义务

1、甲方保证在互联网上所销售商品的合法性，包括并不限于知识产权、产品质量等。

2、甲方负责提供网上所售商品稳定的库存量。

3、甲方负责提供网上所售产品需要的有关产品图片、信息、介绍、宣传等文档内容。

4、甲方负责依照双方共同制定的客户服务规范对网上销售的产品进行退换货处理及售后服务。

5、甲方授权乙方引进开发新分销商以及对所有分销商的管理和维护。

第五条乙方的权利及义务

1、乙方负责网上销售平台的规划、运营、推广及客服等工作。

2、乙方负责产品美工设计、节庆促销活动的策划及实施。

3、乙方负责制定销售计划、下单、打单、快递、发货、备货、退换货等日常工作。

4、乙方负责引进和开发新的分销商，以及对所有分销商的管理和维护。

5、乙方的团队由乙方组建、培训和管理。

第六条费用划分

1、甲方可向乙方或消费者开具商品销售发票，若乙方或消费者需开具发票的，需另外加税金。

2、甲方负责由产品质量问题、漏装、错装等造成的退、换货等费用。

3、网络销售的运费、推广费、好评返现、淘宝佣金、乙方团队的工资由乙方自行负责。

4、网络销售平台规定无条件退换货的情形产生时，甲方负责退换货产品的`维修、清洁、更新等工作。

第七条保密责任

双方对在本协议下知悉的另一方的商业秘密均负有保密义务，非经另一方许可不得向第三方泄露。任何一方违反本条规定的，应赔偿另一方因此造成的损失，但自然灾害、国家政策发生变化等不可抗力引起的除外。

第八条违约责任

甲乙双方任何一方严重违反本协议，造成本合同约定的内容无法履行的，经通知纠正后15日内仍未纠正的，视作违约，守约方有权解除本协议。

第九条其他

1、本协议一式两份，自双方签字/盖章之日起生效，甲乙双方各执一份。

2、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成由甲方所在地的人民法院诉讼管辖。

3、本协议附件与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**直播运营合作协议书范本 4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方将所属的鹤壁市淇滨区湘江时代花园小区水源热泵机组及供暖管网委托乙方进行运行管理，为了明确双方的权利与责任，达成如下协议。

第一条委托运行管理事项

1、甲方将冬季供暖热泵机组及供暖管网委托给乙方进行运行管理。

2、乙方在委托运行管理期间，严格按照甲方与政府签订的《集中供暖特许经行协议书》及《供热采暖管理办法》等相关文件的规定，履行供热单位的责任和义务。

3、乙方负责机房机组及管网的正常运行、维护保养、技术服务等工作，保证供暖质量达到政府规定的标准，并保证供热系统故障的及时维修。由此产生的费用由甲方承担。

4、在供热期间，若发生大的故障或事故，乙方应立即通知甲方。双方紧密配合，协商解决，并由甲方监督恢复正常运行，产生的费用由甲方承担。

5、乙方自主进行管理、维修、技术、操作等人员的选聘工作，依照国家有关规定招用员工并制定相应的奖惩办法。

第二条供暖期限和供暖标准

乙方应严格按照《供热采暖管理办法》的有关规定按时供暖，并且保证达到供暖标准。

1、供暖期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、供暖标准：根据本地市政府规定执行。

第三条供暖服务具体内容

乙方在运行管理期内涉及到维修保养等供暖综合服务，主要承担以下工作：

1、供暖前供热系统的安全检查、调试;供暖管网的维护、保养、安全检查。

2、机组设备及相关设备的维护、保养、安全检查。

3、机房设备及供热系统的普查，供热设备、设施的维修，零部件的更新。

4、甲方提供的`机房及管网各类技术资料、图纸的使用及保管。

第四条供暖费用的结算

1、甲方负责供暖费的收取及结算工作，并按照一定比例支付给乙方，作为向乙方购买供热服务的费用。

2、供暖费的收费标准按照本地市政府及热力公司相关文件的规定执行。

第五条委托经行管理期限

1、甲方委托乙方运行管理10年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、期满后，甲乙双方如有意继续合作，可续签协议。如不能继续合作，乙方向甲方移交设备、设施的经行权。

第六条其它约定

1、本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或解除。若本协议需要变更或解除时，经双方协商一致，达成新的书面协议。在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效。

2、履行协议期间，因外部其它因素影响导致合同无法履行时，经双方协商，变更或解除合同。

3、乙方如违反本协议规定的条款，甲方有权解除本协议，不负违约责任。

4、本协议期满后，如甲、乙双方同意续签，双方应在协议终止前三个月续签新的协议。

5、本协议未尽事宜，双方协商解决或通过补充协议得以完善。

6、双方如产生纠纷应本着友好的态度协商解决。如不能解决的可向当地法院申请诉讼。

7、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**直播运营合作协议书范本 5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

第一条定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。(注：根据委托经营的具体情况写)

第二条委托标的

1、标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场)内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、标的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

第三条委托权限

1、甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

2、内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

3、有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

第四条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

(1)全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

(2)负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象;

(3)制定统一经营的标准并严格执行;

(4)全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同;

(5)制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴;

(6)承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准;

(7)组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动;

(8)根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改;

(9)其他与经营相关事宜。

第五条委托期限

1、委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

第六条合同的存续

在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

第七条经营收入的支付

1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2、支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

第八条经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

第九条甲方的权利义务

1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金;

2、甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营;

3、甲方可以自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同;

4、甲方不得单方面解除合同;

5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理;

6、甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

第十条乙方的权利义务

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

2、全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象;

3、制定统一的经营的标准并严格执行;

4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终的租户订立租赁合同;

5、制定租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴;

6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准;

7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统营销策划，展开积极有效的`市场推广活动;

8、根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改;

9、乙方必须按期足额向甲方交纳租金;

10、乙方自接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用;

11、其他与经营相关的事宜。

第十一条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

第十二条争议的解决

1、本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条合同的变更

1、本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，

2、凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

第十四条合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

(1)因不可抗力导致本合同无法执行时;

(2)本合同有效期届满;

(3)经双方同意的其它情况。

第十五条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。第十六条违约责任

1、甲方未书面通知乙方，将产权转让、出租或设立抵押、担保、造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

4、甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

第十七条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

4、本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是/否)有权解除合同，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是/否)有权要求对方赔偿损失。

第十八条争议解决

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

第十九条本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第二十一条文本

1、甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找