# 简单店面转让协议书通用版7篇

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-10-01

*依据《合同法》等规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上订立合同。甲方将合法店面出租给乙方，明确双方在承租使用中的责任义务。该合同为租赁行为提供保障，确保双方权益，实现共赢，推动商业租赁活动的有序进行。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容...*

依据《合同法》等规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上订立合同。甲方将合法店面出租给乙方，明确双方在承租使用中的责任义务。该合同为租赁行为提供保障，确保双方权益，实现共赢，推动商业租赁活动的有序进行。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的店面面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方店面房事宜订立本合同。

一、租赁房屋位置

甲方将其合法拥有的座落于门面房间出租给乙方用于经营。

二、租赁用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

租金为元/年，按年以现金支付，下一年度租金应提前一个月支付。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。合同期内不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁合同期内房租加价。

3、租赁期内，保证水电落户。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通

知甲方。经甲方同意，乙方可代为维修。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门

面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方另行商定。

4、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、转租、转让

在租赁期间，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方的同意。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的`。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面20天以上的。

(2)甲方未经乙方许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况的，双方均可变更或解除合同：

因不可抗力的因素或者政策性变化导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。双方互不承担责任。

本合同壹式两份。甲乙双方签字生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

签约日期：签约日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议内容

甲方愿意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_小城镇建设上的一个街上门面地基使用权永久性转让给乙方。经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、门面地基\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，永久性使用权转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

二、甲方门面地基永久性使用权转让给乙方后，受乙方委托，甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府出台的门面摇号办法参与摇号。乙方不得以甲方摇得的门面地段位置不好为由毁约。如果乙方毁约，甲方有权拒绝退还乙方门面地基永久性使用转让费。

三、乙方获得甲方门面地基使用权后，甲方受乙方委托，到有关部门办理地基使用证等相关手续，然后转交给乙方，办理费用由乙方支付。乙方有权享有政府出台的有关门面建设的一切权益，同时履行相关义务，甲方不得以任何理由干涉，也不再享有与该门面有关的优惠政策。

四、乙方一次性共支付给甲方门面地基永久性使用转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、如果甲方收到乙方门面地基永久性使用转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)后，不得擅自将该门面地基永久性使用权在建前手续办清之前出让给他人。

六、该协议经甲、乙双方及证明人签字，按手印后生效。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、证明人\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

八、未尽事宜，经甲、乙双方商定后再行补充。

甲方签字按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在场人签字按手印：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

推荐阅读：

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将自己位于\_\_\_\_的店铺转让给乙方使用;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房东履行该租赁合同，每年交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，

三、店铺现有房租及水电费(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房东所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、门面门市房顶手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_元整，现已给甲方\_\_\_\_元整，余\_\_\_\_元整乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给予甲方。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、店内一切，除房屋质保金和电脑、摩托三轮车以外全归乙方所有。

六、店面已经转让以后，如乙方经营不善与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、本合同一式二份，二方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(转让方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(商铺出租方)

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺(面积\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，月租为\_\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金\_\_\_\_\_\_，逾期\_\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的的违约金，

第九条合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙，各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(转让方)：\_\_X

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_X

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_X

联系方式：\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_

甲方乙方本着平等互利，诚实信用的合作原则，就台球室转让事宜达成以下协议：

室”店面转让给乙方使用，建筑面积为门面店三间;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中享有的权利和义务。

二、店面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向店主履行原有店面租凭合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的.水电费及其他各项费用。

三、转让后该店面现有的装修、装饰、台球设施及其所有的配套设备(包括甲方叁仟元店面押金)全部归乙方所有。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币万元整，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、台球设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何费用。

五、乙方接手前，该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责，不得存在任何替他潜在的或有可能的债务;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划或国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

七、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议由双方协商解决。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_X乙方签字：\_\_X

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：\_\_X

乙方：\_\_X

经甲乙双方协商，甲方同意(新华路12号)台球厅经营权转让给乙方。

具体转让事宜如下：

一、乙方一次性付给甲方人民币3仟元整。

二、台球厅内的设备归乙方所有。设备包括(台球桌5台、现有的沙发及桌椅。

三、甲方已交纳房主押金贰仟元整归乙方所有，到合同终止.

四、转让后的`经营活动归乙方所有，经营中发生的所有事故及责任都属于乙方，与甲方无关。

五、甲方与房主签订的原租赁协议不变更，由乙方继续使用。

六、在20\_\_年12月1日乙方给甲方20\_\_元整后甲方把房屋租凭押金条给乙方。

此协议一式两份签字有效本协议未尽事宜，经双方协商一致后可以做出补充，补充规定与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_X乙方：\_\_X

联系电话：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议;

一、甲方同意将自我位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房;

三、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向;

四、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日;

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找