# 分期还款协议书模板范本6篇

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-10-06

*“”，这些模板范本为需要制定分期还款协议的双方提供了一个清晰、规范的框架。它们包含了关键的合同条款、还款计划、违约责任等必要元素，确保了协议的合法性和可执行性。无论是金融机构还是个人，这些模板都能有效降低法律风险，保障双方权益。以下是小编为...*

“”，这些模板范本为需要制定分期还款协议的双方提供了一个清晰、规范的框架。它们包含了关键的合同条款、还款计划、违约责任等必要元素，确保了协议的合法性和可执行性。无论是金融机构还是个人，这些模板都能有效降低法律风险，保障双方权益。以下是小编为大家带来的《分期还款协议书模板范本6篇》，供您根据具体情况进行选择和调整。

**分期还款协议书 1**

买受人：

出卖人：

买受人与出卖人现就首付款分期付款达成以下协议：

第一条、付款方式

买受人向出卖人缴纳购房首付款计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：人民币\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）；剩余首付款共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：人民币\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），买受人同意按分期付款方式向出卖人支付，分期按以下时间付款：

第二条、买受人逾期付款的违约责任

买受人如未在分期付款期限内付款，按下列方式处理：

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自本协议约定的应付款之日起，买受人按日向出卖人支付逾期应付房款金额3‰的违约金，协议继续履行；

2、逾期超过\_\_\_\_日的，出卖人有权解除本协议。出卖人解除本协议的，买受人一次性还清剩余首付款的同时并按总房款的5%向出卖人支付违约金。

第三条、关于房屋产权转移及产权登记的约定

1、在买受人未付清全部购房款本息前，房屋的所有权中的处分权归出卖人享有，买受人只对该房屋享有使用的\'权利，买受人不得擅自将该房产抵押、转让或租赁给任何第三人，若需出租应经出卖人同意。在买受人付清全部购房款本息后，该房屋的包括处分权在内的所有权全部转移至买受人享有。

2、由于买受人的原因导致不能办理产权证的，出卖人不承担责任。

3、在买受人未还清首付款前，出卖人可不为买受人所购买的房屋办理产权。

第四条、解除协议时相关事项的处理

若因买受人逾期付款而导致出卖人解除本协议，出卖人只需书面通知买受人即可将本协议解除，其他事项依法律程序解决；出卖人不再履行本协议的义务，亦不承担违约责任。

第五条、本协议连同附件页，一式份，双方各执一份。

买受人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出卖人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分期还款协议书 2**

甲方(债权人)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债务人)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经过友好协商，就有关事项协议如下：

第一条还款内容

1.还款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2.还款期限：自签订此协议之日起乙方至\_\_年\_\_月\_\_日前还清。

3.利率：按照的利率执行，具体为：\_\_\_\_\_。

第二条抵押物

乙方将作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条甲乙双方的义务

(一)甲方的.义务：

1.对甲方交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在甲方到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给甲方。

(二)乙方的义务：

1.应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。

2.乙方在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任乙方如因本身责任不按合同规定支付给甲方欠款及利息的，乙方应负责违约责任。

第五条本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证单位留存二份。

甲方：(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证单位：(签章)：

**分期还款协议书 3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日购买位于山海大道与博爱路交叉口太极原乡\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_户房屋壹套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，合同号为：\_\_\_\_\_\_\_\_，付款方式为按揭，应付首付款为\_\_\_\_\_\_\_\_，剩余房款以银行按揭方式支付。鉴于乙方由于个人原因未能在签定《商品房买卖合同》时付清首付款全款，双方就此达成如下补充协议：

一、甲乙双方在签订《商品房买卖合同》时，支付部分首付款，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），剩余首付款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）乙方需向甲方出具欠条。

二、乙方承诺首付欠款按以下方式与时间进行支付：

第一次还款：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，还\_\_\_\_\_\_\_\_元；

第二次还款：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，还\_\_\_\_\_\_\_\_元；

第三次还款：20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，还\_\_\_\_\_\_\_\_元。

若乙方未按本协议约定日期付款，按以下方式处理：

1、逾期在30日之内，自本协议规定的应付款期限之第二天起至实际支付应付款之日止，乙方向甲方按日支付逾期应付款万分之三的违约金，《商品房买卖合同》继续履行；

2、逾期超过30日的，甲方有权解除合同，并有权将该房产另行出售而无（单间租房协议书）。

需征得乙方同意。甲方解除合同的，乙方按总房款的3%向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意，合同继续履行，自本协议规定应付款之第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款千分之四的违约金。

三、乙方未按照本协议约定日期付清剩余首付款的`，甲方有权顺延《商品房买卖合同》中约定交房日期。

四、本协议为《商品房买卖合同》的补充协议，如内容与《商品房买卖合同》相冲突的，以本协议为准。

五、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分期还款协议书 4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方与乙方有业务往来，甲方供应乙方玻璃纤维产品，乙方尚欠甲方部分货款未付。经甲乙双方友好协商，达成如下还款协议：

第一条：甲乙双方在此确认：截止本协议签订之日乙方尚欠甲方货款共计人民币\_\_\_\_\_\_\_(大写)元(￥\_\_\_\_)。

第二条：甲方同意乙方按如下还款计划分期偿还所欠货款：还款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_还款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：乙方未按照本协议第二条约定时间按期付款的，从违约之日起按违约金额的日万分之二点一向甲方支付逾期付款违约金。如果乙方在还款过程中，有其中任何一期欠款未按时或足额支付，则甲方有权立即要求乙方就剩余各期欠款一并向甲方支付。

第四条：乙方已经根据有关法律的\'规定，经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，乙方同意在本协议签订后根据甲方要求随时向桐乡市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

第五条：因履行本协议产生诉讼的，由甲方所在地有管辖权的`法院管辖。

第六条：本协议自签订之日起生效欠款分期还款协议书文章欠款分期还款协议书出自。

第七条：本协议一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**分期还款协议书 5**

甲方：

乙方：

现鉴于乙方不能一次性偿还欠款。甲乙双方经过友好协商，在协商一致的基础上，达成如下还款协议：

第一条甲、乙双方在此确认：截止本协议签订之日乙方尚欠甲方人民币：￥\_\_元（注明：有欠条）

第二条甲方同意乙方分12次偿还欠款及还款计划

1、甲乙双方约定第一次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年12月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

2、甲乙双方约定第二次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年1月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

3、甲乙双方约定第三次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年2月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

4、甲乙双方约定第四次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年3月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

5、甲乙双方约定第五次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年4月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

6、甲乙双方约定第六次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年5月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

7、甲乙双方约定第七次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年6月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

8、甲乙双方约定第八次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年7月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

9、甲乙双方约定第九次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年8月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

10、甲乙双方约定第十次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年9月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

11、甲乙双方约定第十一次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年10月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

12、甲乙双方约定第十二次还款日期为：农历20\_\_\_\_\_年11月1日偿还金额为（人民币）：￥\_\_\_\_\_元

第三条甲方保证对乙方交来欠条及本协议妥善保管，不得遗失、损毁。在乙方到期还清所有本协议规定的款项后，将欠条单证及本协议完整交给乙方。在未到甲方、乙双方约定的还款日期前，不对乙方讨要欠款。

第四条乙方保证按照本协议规定时间主动偿还甲方的.欠款。在签订本协议之日重新更换欠条并交付甲方。

第五条本协议经甲、乙双方签字后生效。第六条本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

**分期还款协议书 6**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（债权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（债务人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的.规定，甲、乙双方经协商一致，就乙方欠甲方货款相关事宜达成如下协议：

第一条、甲、乙双方经财务对帐，确认截止\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日乙方尚欠甲方货款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第二条、由于乙方资金困难一直未履行该还款义务，为了保证甲方的债权能早日实现，乙方承诺按如下方式偿还：

1、乙方承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前还清所欠货款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至还清全部欠款时止，乙方按月向甲方支付欠款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），并于每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付；

3、如果乙方有一期未按上述时间足额给付，则甲方有权就剩余货款向人民法院申请强制执行。甲方因主张权利产生的各项费用（包括但不限于诉讼费、保全费、鉴定费、评估费、拍卖费、律师费、执行费等）由乙方承担，同时乙方还须向甲方支付所欠货款10%的违约金计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第四条、本协议自三方签字或盖章后生效。一式五份，甲、乙双方、担保方各执壹份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

担保方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找