# 委托办理房产证委托书 托办理房产证委托模板4篇

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-10-08

*委托书是委托人将自己的权利、义务或事务委托给受托人处理的一种法律凭证。它明确了双方的委托关系，为受托人处理委托事务提供了合法依据。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。委托办理房产证委托书1委托人：身份...*

委托书是委托人将自己的权利、义务或事务委托给受托人处理的一种法律凭证。它明确了双方的委托关系，为受托人处理委托事务提供了合法依据。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**委托办理房产证委托书1**

委托人：身份证号码：

通讯地址：联系电话：

受托人：身份证号码：

通讯地址：联系电话：委托人与受托人联合购买的小区号楼单元室(以下简称“该房屋”)为共同共有，产权证号为：。现因委托人个人原因，不能亲自前往贵局办理该房屋产权份额变更登记相关手续。现委托人全权委托受托人代表委托人办理该房屋的产权份额变更登记相关手续，代理权限包括但不限于：签署“该房屋”办理产权份额变更登记相关文件;缴纳各项费用;领取该房屋面积测绘成果及相关办证图纸、文件、购房发票等。(代理权限部分根据房管局要求不同)

受托人代表委托人做出的`行为以及签署的法律文书，委托人均予以认可，由此产生的法律后果由委托人承担。

受托人承诺其已取得委托人的合法授权，有权代表委托人办理该房屋的产权份额变更相关登记手续并签署相关法律文书等相关事宜。

委托人：

受托人：20xx年xx月xx日

**委托办理房产证委托书2**

委托人：\_\_\_性别： \_\_\_出生日期： \_\_\_身份证编号： \_\_\_暂住证号： \_\_\_住址： \_\_\_

被委托人： \_\_\_性别： \_\_\_出生日期： \_\_\_身份证编号：\_\_\_ 暂住证号： \_\_\_住址： \_\_\_

委托原因及事项： 本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

1：代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的\'一切手续

2：代为领取房产证

3：代为签署与交易有关的合同文件等

4：代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续 对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人： 年 月 日

委托人： 性别： 出生日期：

身份证编号： 暂住证号：

住址：

被委托人： 性别： 出生日期：

身份证编号： 暂住证号：

住址：

委托原因及事项：

**委托办理房产证委托书3**

在委托人对坐落于福建省\*\*市区【商品房买卖合同号：，开发商：\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司】的房产(以下简称“房屋”)所拥有的权利范围内，现委托以上受托人作为委托人的代理人，在委托期限内，受托人有权以委托人的名义办理下列事项：

委托人：\_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

股东是股份公司或有限责任公司中持有股份的人，有权出席股东大会并有表决权，也指其他合资经营的工商企业的投资者。以下是关于股东授权委托书范文，希望对大家有帮助!

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：

委托原因及事项：

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

1：代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的\'一切手续

2：代为领取房产证

3：代为签署与交易有关的合同文件等

4：代为办理银行放款手续及借款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

现因申请破产还债一案，委托帅玉志律师为我单位的委托代理人，负责申报破产债权，出席债权人会议，审查有关破产清算方案，参与破产程序全过程，并行使表决权，全力维护我公司的债权。

委托他人代表自己行使自己的合法权益，委托人在行使权力时需出具委托人的法律文书。而委托人不得以任何理由反悔委托事项。被委托人如果做出违背国家法律的任何权益，委托人有权终止委托协议，在委托人的委托书上的合法权益内，被委托人行使的全部职责和责任都将由委托人承担，被委托人不承担任何法律责任。

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任.

本人工作繁忙，不能亲自办理 的相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人，全权代表我办理相关事项，对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，并承担相应的法律责任.

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止

委托权限：参与调解和签署和解协议;参加法庭开庭;调查、提交有关证据;代书和代收法律文书;代为承认和放弃诉讼请求;代为变更诉讼请求、撤诉、提起反诉等。

委托人有转委托权

代理人刘斌的代理权限为：承认、变更诉讼或仲裁请求、进行和解、调解，提出反诉或者上诉、代为申请执行、代为签收法律文书、代为办理九龙镇佛塱大队经济社外嫁女经济社社员资格确认、复议及行政诉讼一审、二审、强制执行、行政确认、社员资格确认成功后第一次全额分红、补贴款执行到位的相关事宜。

委托人：

年 月 日

**委托办理房产证委托书4**

在委托人对坐落于福建省xx市区【商品房买卖合同号：，开发商：xx有限公司】的房产(以下简称“房屋”)所拥有的权利范围内，现委托以上受托人作为委托人的代理人，在委托期限内，受托人有权以委托人的名义办理下列事项：

委托人：xxx性别：xx出生日期：xxx

身份证编号：xxx暂住证号：xxx

住址：xxxxx

被委托人：xx性别：xx出生日期：xxxx

身份证编号：xxxx暂住证号：xxx

住址：

委托原因及事项：

本人xxx准备购买xxxxx房屋(房产证号为：xxx)，现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托xx作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

1：代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续

2：代为领取房产证

3：代为签署与交易有关的合同文件等

4：代为办理银行放款手续及借款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

现因申请破产还债一案，委托帅玉志律师为我单位的委托代理人，负责申报破产债权，出席债权人会议，审查有关破产清算方案，参与破产程序全过程，并行使表决权，全力维护我公司的债权。

委托他人代表自己行使自己的合法权益，委托人在行使权力时需出具委托人的法律文书。而委托人不得以任何理由反悔委托事项。被委托人如果做出违背国家法律的\'任何权益，委托人有权终止委托协议，在委托人的委托书上的合法权益内，被委托人行使的全部职责和责任都将由委托人承担，被委托人不承担任何法律责任。

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任.

本人工作繁忙，不能亲自办理的相关手续，特委托xx作为我的合法代理人，全权代表我办理相关事项，对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，并承担相应的法律责任.

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止

委托权限：参与调解和签署和解协议;参加法庭开庭;调查、提交有关证据;代书和代收法律文书;代为承认和放弃诉讼请求;代为变更诉讼请求、撤诉、提起反诉等。

委托人有转委托权

代理人刘斌的代理权限为：承认、变更诉讼或仲裁请求、进行和解、调解，提出反诉或者上诉、代为申请执行、代为签收法律文书、代为办理九龙镇佛塱大队经济社外嫁女经济社社员资格确认、复议及行政诉讼一审、二审、强制执行、行政确认、社员资格确认成功后第一次全额分红、补贴款执行到位的相关事宜。

委托人：

x年xx月xx日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找