# 农村土地买卖协议书范本精选9篇

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-10-08

*在农村土地交易过程中，一份规范的土地买卖协议书是保障双方权益的关键。《》为农村土地交易提供了多种协议书模板，确保交易合法、公正。以下是小编为大家带来的《农村土地买卖协议书范本精选9篇》，这些范本涵盖了交易的各个环节，为土地买卖提供了详细的合...*

在农村土地交易过程中，一份规范的土地买卖协议书是保障双方权益的关键。《》为农村土地交易提供了多种协议书模板，确保交易合法、公正。以下是小编为大家带来的《农村土地买卖协议书范本精选9篇》，这些范本涵盖了交易的各个环节，为土地买卖提供了详细的合同参考。

**农村土地买卖协议书 1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方在同等互利的前提下协商确定，甲方同意将自己自留地运用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在\_\_至\_马路西侧\_江旁。东至马路；\_沟至\_华地界；西至\_江；北至\_地界〔放牛路〕。转让面积约为\_\_亩〔甲乙双方估算值，同意不需丈量〕。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地运用权归乙方，甲方无权干预乙方对土地的.运用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。假设造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、假设甲方非法干预乙方运用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，那么惩罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、假设村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、\_\_自然村小组各执一份，\_\_村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成相同看法，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方〔出让方〕签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方〔受让方〕签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_村村委会签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_村民小组签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地买卖协议书 2**

出让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩，青苗补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的.，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

甲方（签名）：

乙方（签名）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地买卖协议书 3**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

鉴于甲方拥有位于农村的土地一块，乙方有意购买该土地，双方在平等、自愿、诚实信用的原则下，经友好协商，达成如下土地买卖协议：

一、土地基本情况

1、土地位置：该土地位于农村，具体位置为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、土地面积：该土地面积为（以下简称该土地）\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、土地权属：该土地为甲方合法拥有，具备合法的土地使用权。

4、价格及交付时间：该土地的购买价格为人民币（以下简称购房款）\_\_\_\_\_\_\_\_元整，购房款应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

二、权益与义务

1、土地使用权：甲方应于本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该土地的使用权过户至乙方名下。过户手续由甲方负责办理，乙方应予以配合。

2、土地使用期限：该土地的使用期限为自本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。使用期满后，如乙方需继续使用该土地，甲方应予以配合办理续期手续。

3、维护责任：甲方在将该土地交付乙方使用后，应保证其无任何权利和法律纠纷，如有任何问题导致乙方无法正常使用该土地的，甲方应承担相应的违约责任。

三、违约与补偿

1、甲方如未能在本协议约定的时间内办理完毕过户手续的，应向乙方支付违约金，违约金金额为购房款的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、甲方如未能保证该土地在交付乙方使用期间无任何权利和法律纠纷，导致乙方无法正常使用该土地的，甲方应向乙方支付违约金，违约金金额为购房款的\'\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、乙方如未按照本协议约定的时间支付购房款的，应向甲方支付违约金，违约金金额为购房款的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

4、若因乙方原因导致过户手续无法完成的，甲方有权解除本协议，并要求乙方支付违约金，违约金金额为购房款的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

四、其他条款

1、争议解决方式：如因本协议的解释、履行发生争议的，双方应友好协商解决；协商不成的，双方同意将争议提交仲裁机构进行仲裁。

2、不可抗力：如因不可抗力导致本协议无法履行的，双方均不承担违约责任。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、附件

1、本协议签订时，双方应提供身份证明及不动产权证书等相关材料。

2、土地位置示意图、购房款支付凭证等均作为本协议的组成部分。

以上协议内容双方已认真阅读并理解，均表示同意并签字盖章确认。本协议书签署后，甲乙双方均应严格遵守协议内容，如有违约行为将承担相应法律责任。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字/盖章）

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字/盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地买卖协议书 4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿有偿的原则，甲方自愿将自己所座落在县沟的土地转让给乙方做坟地使用。经双方协商达成以下协议：

一、协议范围内的所有树木，植被和其它建筑等从转让之日起归乙方拥有永久使用。

二、转让费（大写）元，（小写）元。乙方一次性给甲方付清，从付清之日起本协议所属土地就归乙方无条件永久使用，甲方不得以任何方式干涉。

三、违约责任，甲乙双方在协议生效后应本着诚信的.原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，应无条件支付给守约方全部损失。

四、只有队里的退耕还林款由乙方送给甲方领用，其它所有都由乙方处理，甲方不得干涉。

本合同经双方签字起，即日生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农村土地买卖协议书 5**

甲方:

乙方:

甲、乙方经协商，就转让甲方位于农村土地亩一事，达成以下协议。

1、乙方同意支付万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权年。

2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内,全部转让给乙方、使用年限到期后,如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时,甲方必须配合乙方办理,乙方不再支付相关费用

3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的`罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

甲方：

乙方:

年 月 日

**农村土地买卖协议书 6**

卖方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，现将房屋买卖事宜约定如下：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_房屋卖给乙方，其价格为\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋土地证号为\_\_\_\_\_。

二、其房屋使用土地面积为深\_\_\_\_\_米×宽\_\_\_\_\_米=\_\_\_\_\_平方米，具体位置面积以右图为准。

三、当乙方付清房款后，该房屋所有权及土地使用权归乙方所有，甲方应保证该房屋及土地权属清楚与四邻无任何纠纷，若由此房屋土地权属引发任何纠纷造成乙方损失，由甲方承担赔偿责任。此房屋及土地甲方不得转让第三者，如由此引起乙方损失全部由甲方承担。

四、当乙方改建过户或转卖房屋及土地所有权时，甲方应协助乙方办理相关手续。

五、付款方式：甲、乙双方签字时一次性付清房款。

六、违约责任：以上协议望甲、乙双方共同遵守，若任何一方违约应赔偿对方违约金贰万元，甲方须在三日内搬走所有房内物品交钥匙给乙方。

七、本合同经甲、乙双方各存壹份，证明人存壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**农村土地买卖协议书 7**

出让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式无偿转让。

2、土地转让总价为人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（￥：元）。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地的土地使用权及与土地使用权有关的.其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生任何事端。

六、违约责任：如甲方违约，则按卖价总金额3倍赔偿乙方。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村委留一份。

甲 方(签名)：

乙 方(签名)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**农村土地买卖协议书 8**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

经双方协商签定合同如下：

一、甲方自愿将下列土地卖给乙方所有，土地座落：面积：产权号： 卖给乙方，总计作价人民币大写： 万元，小写： 元，购地资金一次性付清，双方自愿达成协议如下：

二、甲方保证厂地及地上附着物，与其他单位和个人没有债权、债务关系，如有纠纷甲方自行承担一切责任，乙方不负任何责任。

三、甲方必须配合乙方办理过户，提供相关手续，如不配合，甲方将返还乙方购买土地所有费用，并负违约责任，赔偿乙方全部购地资金的10%。

四、合同签定日期起，地面上所有的附着物(一千平方米砖石结构的.房屋及两个大棚和两个猪圈包括大门和围墙)，归乙方所有，猪和鱼及办公用品归甲方处理。

五、双方签定本合同之日前，甲方应保护好房屋、厂地及道路的完整。

六、甲乙双方签定本合同之日起，甲方必须将一切土地相关手续交给乙方。

双方在买卖过程中，如有不尽事宜，双方协商处理。此协议一式叁份，自签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地买卖协议书 9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(土地受让方)与\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村委会(土地出让方)协商拟在\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村流转土地\_\_\_\_\_\_\_\_亩，进行优质苜蓿种植，已初步达成合作意向。为确保合作事宜顺利进行，经甲、乙双方协商一致，由乙方向甲方预付定金，现达成如下协议：

一、乙方在本合同签订之日起5日内向甲方交付定金30万元整。甲方在收到定金后,应督促下\_\_\_\_\_\_\_\_村委会(土地出让方)立即开展土地流转工作,并完成有关土地流转合同及附件文件的签订工作。

二、本合同签字生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除。

三、乙方(土地受让方)履行约定义务，同东寨镇下\_\_\_\_\_\_\_\_村委会(土地出让方)达成合作，并支付第一年流转费的70%后，甲方应返还定金。

四、因东寨镇下\_\_\_\_\_\_\_\_村委会(土地出让方)原因未能达成合作，甲方应将定金返还乙方;因乙方(土地受让方)原因未能达成合作，乙方无权要求返还定金。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章自定金交付之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找