# 安全生产管理协议书范文 安全生产管理协议模板6篇

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-10-08

*协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。安全生产管理协议书 1出租方：(以下简称“甲方”)...*

协议书是对协议各方达成共识的书面证明，它确认了各方之间的意愿和承诺。这种确认有助于在发生争议时提供有力的证据支持。以下是小编为大家整理的关于的内容，供大家参考，希望能够给大家带来借鉴或帮助。

**安全生产管理协议书 1**

出租方：(以下简称“甲方”)

地址：

法定代表人：

联系电话：

承租方：(以下简称“乙方”)

法定代表人：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日甲乙双方签订了《厂房租赁合同书》，为加强厂房租赁的安全管理，切实做好安全生产工作，杜绝安全事故的发生，经甲乙双方共同协商，特制定本安全生产管理协议书(以下简称《协议书》)，作为《厂房租赁合同书》的补充协议。本协议与《厂房租赁合同书》里的相关约定不一致的，以本协议为准。

一、甲方责任

甲方应认真履行《中华人民共和国安全生产法》等相关安全生产法律法规规定的统一协调管理职责，具体做好以下职责：

1、在乙方进场前确认乙方的安全生产基本条件，不具备安全生产条件或相应资质的，不予出租;

2、确保出租厂房在乙方进场前的安全，并在乙方进场前交清出租厂房的安全生产注意事项;

3、对乙方及其他多个承租人的安全生产工作进行统一协调、管理;

4、每季度至少对乙方进行一次安全检查，发现安全问题的，及时督促乙方整改。

二、乙方责任

1、乙方进场前应对租赁的厂房进行安全检查和确定，如有问题及时与甲方联系。未联系的视为确认所租赁厂房的安全条件符合，相关举证责任将由乙方承担;

2、乙方应认真履行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国特种设备法》、《中华人民共和国职业病防治法》、《浙江省安全生产条例》等各项安全生产法律法规及国家标准行业标准、规范性文件的要求，具备安全生产条件和相应资质，切实做好安全生产工作;

3、乙方在生产经营过程中不得私自动用、装卸甲方厂房的原有设施，不得随意改变租赁厂房的性质，不得用于生产经营易燃易爆有毒等危险物品;

4、乙方在生产经营过程中，应确保租赁厂房的安全条件，定期开展安全生产各项检查，落实事故隐患排查治理工作，持续改进安全生产工作;

5、乙方应认真配合相关部门及甲方的\'安全检查，对提出的问题(事故隐患)及时进行整改，并形成材料报甲方备案;

6、乙方应依法对所有从业人员和进场的相关方进行教育培训和安全管理，制定并落实各项安全生产规章制度和操作规程，及时纠正“三违行为”，杜绝生产安全事故的发生;

7、在租赁期间内乙方发生事故的，应及时启动事故应急救援，在1小时内依法向市安监局等相关部门报告，并跟甲方通报。

三、违约责任

1、因甲方没有尽到本协议责任导致乙方发生生产安全事故的，甲方依法与乙方承担连带责任。甲乙双方责任将依照法律法规等相关规定，划分责任大小，经双方友好协商后确定。

2、因乙方违反安全生产各项法律法规、标准、政策等规定或本协议要求，安全生产主体责任落实不到位，而导致乙方发生生产安全事故的，甲方已尽本协议统一协调管理之职责，由乙方承担责任;

3、因未配合相关部门监督检查，或未及时整改相关事故隐患，由此乙方导致的后果或发生事故的，由乙方承担所有责任;

4、因不可抗力致发生事故的，由乙方承担责任。

四、合同终止的补充

1、甲方或相关部门对乙方提出的安全整改措施，乙方不积极落实整改的，甲方有权单方面终止合同;

2、租赁厂房因甲方原因致安全条件不符合的，乙方可单方面终止合同。

五、其他约定事项：

1、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，并具同等效力;

2、本协议有效期为签订之日起至乙方租赁到期之日为止。

3、本协议未尽事项以法律法规及相关标准为准。

甲方签字：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**安全生产管理协议书 2**

出租单位(以下简称甲方):

地址：

法定代表人：

承租单位(以下简称乙方):

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国安全生产法》，《山东省安全生产条例》等法律、法规和精神，为进一步加强租赁厂房场所、特种设备的安全生产管理，保证人民群众的生命和财产安全，经甲，乙双方协商后，一致同意签定本协议。

一、甲方将开发区 \_\_\_\_\_\_\_\_路 \_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋(场地)(属 \_\_\_\_\_\_\_\_结构，防火等级 \_\_\_\_\_\_\_\_级)出租给乙方使用。附属设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_ 特种设备有：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、乙方从事的主要生产经营内容：

从业人员数量为：\_\_\_\_\_\_\_\_人。

三、租赁期限自 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、甲方的安全管理职责:

1.出租的厂房，场所或特种设备，应符合国家有关法律，法规和规定，并具备出租时确定使用内容的安全生产条件。

2.对乙方的安全生产、消防安全、特种设备安全管理等进行监督检查，对同一厂区，场所范围内多家承租单位的安全管理工作统一协调。

3.对安监、消防、质监等相关部门检查发现的事故隐患或不安全因素，按照安全管理职责落实整改或督促乙方进行整改。

4.发现乙方存在安全生产、消防安全、特种设备安全等存在隐患时，及时督促乙方整改，并及时向所在地的安监、消防、质监等相关部门报告。

五、乙方的安全管理职责:

1.严格遵守安全工作的法律，法规和规定，具备相应的安全生产资质和条件，并服从甲方对其安全工作的统一协调、检查和督促。

2.对承租区域或生产经营(生活)范围内的安全生产工作全面负责，承担责任，对事故隐患或不安全因素应立即整改。

3.建立安全生产工作责任制为核心的安全管理规章制度，加强对从业人员安全工作的日常教育和培训，按照有关规定配备安全管理人员，并制定安全应急救援，疏散预案。

4.在用的特种设备必须经检验，检测，验收合格，从事特种作业人员必须具备相应的资格，对设备和作业人员按规定进行年检和复审。

5.承租厂房(场所)的装修(改造)和设备安装，须符合有关技术标准和安全生产，消防安全规定，不得破坏，改变建筑结构。凡涉及国家规定需要审查验收的\'设备和建筑施工，按国家有关规定办理。

6.发生安全生产、消防安全、特种设备安全等事故时，及时向甲方所在地的安监、消防、质监等相关部门报告。

六、乙方在生产经营中有关安全管理要求:

1.应自觉遵守甲方制定的各项安全管理制度和规定;要加强从业人的安全教育和劳动纪律，治安教育，不得随意进入他人生产经营区域，严禁非生产人员进入生产经营区域。

2.一旦使用甲方所提供的房屋，场所，特种设备，就确认具备了基本安全生产条件。国家规定的特种设备和特种作业人员，须做到凭有效证件使用和持有效证件上岗。

3.生产场地或仓库应配备符合规定要求的灭火器材，严禁在禁烟区域内吸烟，严禁违章动用明火。

4.因生产需要使用，须到防火监督部门登记备案，经认定许可后方可使用，严禁在宿舍，仓库，办公场所区域内使用。

5.严禁生产，储存有毒，有害，易燃，易爆物品;如生产确需使用的须经安监，消防，环保，公安等部门批准，方可使用，并制订严格的管理制度，实行定点存放，专人负责。

6.生产经营场所和员工宿舍应当设有符合紧急疏散要求，标志明显，保持出入口的畅通;严禁封闭，堵塞，占用疏散通道和安全出入口;严禁在生产、经营的建筑物内设置员工宿舍。

7.不得随意变更厂房，场地的用途和破坏建筑物的结构，在铺设，装修水，电，煤，气，线路或管道时，不得违反安全规定。

七、甲乙双方安全生产有关人员名单:

甲方安全生产第一责任人为：

甲方安全生产分管直接责任人为：

甲方安全管理人员为：

乙方安全生产第一责任人为：

乙方安全生产分管直接责任人为：

乙方安全管理人员为：

八、附则

1.本协议书须与租赁合同同时签订。

2.本协议书一式两份，甲方执一份，乙方执一份，甲方单位(盖章):

法定代表人签字:

乙方单位(盖章):

法定代表人签字:

签订时间： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**安全生产管理协议书 3**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“甲方”)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

为认真贯彻落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确甲乙双方在项目承包工作中的安全管理责任，确保生产经营中人身、财产安全，根据有关安全生产法律法规和承包合同规定，经双方协商一致签订本协议。

1.乙方的主要负责人是乙方的安全生产第一责任人，依法履行安全生产主体责任，对乙方安全生产工作全面负责;分管负责人对安全生产工作具体负责;安全生产管理人员在其职责范围内对安全生产工作承担相应责任。

2.乙方对承包期内的全部生产经营活动(设计、管理、资金、技术、设备、设施和人员)实行自主管理，对生产现场的安全工作负总责，对生产过程中发生的安全事故承担安全生产管理责任。

3.乙方负责将相关安全资质证照复印件交甲方备案，并对其真实性、合法性、有效性负责。并保证从甲方承揽的工程项目在其资质等级许可的范围内。

4.严格执行国家有关安全生产∕职业卫生法律法规、国家标准、行业标准和围绕本工程制定的各项安全生产规章制度及安全标准化管理体系标准。

5.建立健全安全生产管理体系及安全生产管理机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全本单位安全责任制、安全生产规章制度和各工种安全操作规程。

6.乙方的主要负责人、分管负责人、安全生产管理人员和特种作业人员必须按照国家有关规定经过培训考核合格后，持证上岗。

7.乙方必须依法保证安全生产所必须的资金投入。

8.乙方用工必须符合国家劳动法等相关法律法规及地方的有关规定。

9.乙方必须依法参加工伤保险，为从业人员足额缴纳工伤保险费。为在高危行业岗位或从事危险作业的人员，办理人身意外伤害保险，支付保险费。

10.乙方必须严格执行“三级安全教育”制度，对所属从业人员进行职业卫生、安全生产教育和培训，经考核合格后方能上岗，并建立从业人员三级安全教育档案备查。对所属从业人员经常性进行相关的安全生产法律、法规和规章制度教育，进行必要的安全操作技能培训，并如实告知从业人员本作业区域存在的危险有害因素、防范措施及其在安全生产方面的权利和义务。

11.乙方必须为所属从业人员提供符合安全技术标准的劳动工具、劳动防护用品和自救器材，保证作业环境符合安全职业卫生标准。

12.乙方必须对从事接触职业病危害作业的所属从业人员，按照国家有关的规定组织上岗前、在岗期间和离岗时的职业健康体检，并将检查结果如实告知从业人员，依法对用工职业危害后果负责。职业健康检查费由乙方承担。

13.乙方必须为从业人员建立职业健康监护档案，并按规定的期限妥善保管。

14.乙方必须制定事故应急救援预案，建立专职或者兼职应急救援队伍，配备应急救援设施设备和器材，定期开展应急救援演练，将评审发布的应急预案交甲方备案，便于配合救援。

15.乙方必须定期不定期的开展安全生产检查，及时消除隐患;发现重特大事故隐患的，应当立即采取防范措施，并向甲方相关部门报告隐患情况及措施落实情况。

16.乙方负责对所属区域内的.各级危险源点的日常控制和管理。

17.乙方采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产(制造)许可证、产品合格证，并在进入生产现场前进行查验，确保符合作业安全要求。

18.乙方投入现场所使用的各种机械设备，需提供机械设备相关的技术文件和出厂说明书，还必须提供具有专业资质的检测、检验单位出具的安全技术检测证明，并将《检验报告》和《安全使用许可证》复印件送甲方备查。否则，不得投入使用。

19.生产过程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制和管理，杜绝“三违”行为。

20.乙方对于参加施工作业的一切人员，必须遵守安全生产纪律，必须佩带工作证(卡)并戴好安全帽进入施工现场，按规定使用安全带，安全带必须高挂低用，挂设点必须安全、可靠，在作业中严格遵守本安全技术操作规程的有关规定，安全上岗，不违章作业，不擅离工作岗位，不乱串工作岗位，严禁酒后作业，并按规定穿衣着鞋，正确使用、保管个人安全防护用品。

21.乙方必须在作业现场入口处、起重机械、用电设施、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、溜井口、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志，并根据作业要求安排相关管理责任人进行管理。安全警示标志必须符合国家标准。

22.乙方必须根据具体施工项目、不同生产施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，定期对生产现场的危险有害因素进行辨识，制定相应的安全生产和职业卫生防范措施，作为本协议附件报甲方备案。生产现场暂时停止生产作业的，乙方必须做好现场防护，所需费用由乙方承担。

23.施工中需要使用到甲方的风、水、电、汽等动力能源，必须到甲方指定地点搭接，保持规范，不得到指定点以外的其它地点随意私拉乱接，未经甲方同意，不得随意乱动自己所承担项目范围以外的设备、工具及设施。

24.执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

25.乙方必须接受当地政府相关部门和甲方的安全生产监督检查和管理。

26.乙方工作需要外协时，必须书面向甲方提出申请，经甲方同意后，乙方按照本协议规定对外协方的相应资质进行审核合格后，必须与外协方签订安全生产管理协议，明确各自的安全生产管理责任后，方可进行。在协助工作开始和完成之前，乙方必须采取必要的安全保障措施，确保生产安全。

27.乙方在生产过程中一旦发生伤亡事故，应按照有关规定，及时如实地向地方政府安全生产监督管理部门报告，同时，向甲方报告。事故发生后，乙方应根据事故情况决定启动应急预案级别，立即抢救伤员，采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，作好事故的善后处理工作。不得隐瞒不报或迟报、谎报。

28.乙方人员在该项目承包工作时发生生产安全事故，按照事故调查处理报告中划分的责任范围，由乙方承担相应责任。

29.甲方向乙方收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的安全保证金作为对乙方违反甲方相关管理规定进行考核的费用。如发生考核，乙方应在被考核后补足保证金数额，确保在协议有效期限内安全保证金数额不变。协议有效期满后，甲方全额返还保证金。

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议经双方签字盖章后生效，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改

动或终止。本协议与工程项目承包合同具有同等效力，期限与工程项目承包合同一致。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法人代表(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**安全生产管理协议书 4**

承租方：(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了切实落实特种设备安装、拆卸和使用过程的安全生产管理责任，确保施工人员生命安全健康和财产安全，依据《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《特种设备安全监察条例》、《建筑起重机械安全监督管理规定》及有关法律法规、规范性文件，遵循平等、公平和诚实守信的原则，鉴于出租人与承租人已签订《设备租赁合同》，双方就设备安全管理协商达成一致，订立本协议。

1 、出租方单位基本情况

出租人单位全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照编号：有效期止：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

2 、责任范围：乙方出租的特种设备在安装、拆卸和使用过程的人身安全和设施及环境的安全。

3 、双方义务

3.1认真贯彻落实国家、地方及上级有关安全生产的方针、政策，严格执行安全生产的法律法规、规章和标准规范，建立健全安全生产责任制度和安全教育培训制度，制定设备安全操作规程，保证本单位安全生产所需资金的投入和有效使用。

3.2设备进场前，双方应共同确定设备的型号、规格和安装平面位置。

3.3设备安装、拆卸过程中，双方应共同与拆装单位确认周围环境、确定警戒区域的设置，配合拆装单位采取措施防止人员进入。设备安装后必须由具备相应资质的检测单位检测合格，经共同验收合格后方可投入使用。

3.4严禁违章指挥，及时制止违章作业和违反劳动纪律的行为。

3.5发生事故或险情，应当迅速采取有效措施，组织抢救伤者并按规定上报。

4 、乙方权利和义务

4.1遵守工程建设和特种设备安全生产管理的有关规定，严格执行安全标准规范和操作规程，并随时接受甲方、业主、地方政府、监理等单位依法实施的监督检查。

4.2出租的特种设备结构件均应在合理的使用年限内，超过正常使用年限或结构腐蚀磨损严重、属淘汰或限制、禁止使用的，不得进入施工现场。设备必须符合有关安全技术标准的要求，应当按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置。应当对设备的安全附件、安全保护装置及有关附属仪器仪表、吊具、索具等进行定期校验、维护和保养，并做好记录。

应当对设备至少每周进行一次自行检查，并作出记录。在对设备进行自行检查和日常维护保养时发现异常情况的，应当及时处理，做到设备始终处于良好的工况，安全装置动作灵敏、可靠。

设备出现故障或者发生异常情况，应当对其进行全面检查，消除事故隐患后，方可重新投入使用。

由于乙方安全措施不力、设备自身原因或违章造成事故的，由乙方承担全部责任，甲方有权就事故造成的损失向乙方索赔。

4.3负责向甲方及时提供设备基础图纸、合格的预埋件和经拆装单位技术负责人审批签字并加盖公章的安装/拆卸方案和技术措施、应急预案。

4.4设备进场，应及时如实提供设备相关资料(特种设备制造许可证或安全认可证、出厂合格证、制造监督检验证明、使用说明书、设备备案证明、最近一次的检测报告、自检合格证明)和设备安装相关资料(营业执照、起重设备安装资质证书、安全生产许可证、管理和作业人员资格证书、辅助机械的定期检验证明和起重性能表)的原件及复印件供甲方查验，并对资料的真实性负责。

4.5设备安装、拆卸、顶升和附着等过程发生的生产安全事故，由乙方和安装单位承担全部责任，甲方有权就事故造成的损失，向乙方索赔。

如遇可能影响设备安全技术性能的自然灾害或发生设备事故后，以及停止使用半年以上再次使用前，应由具备相应资质的检验检测机构检测合格。

4.6负责对操作、指挥人员进行经常性的安全教育培训和安全技术交底，及时纠正违章行为;派驻现场的操作、指挥、管理人员必须具备相应的资格。负责为本单位从业人员配备必要的劳动防护用品，并监督正确使用;严格执行设备管理的各项规章制度，做好设备日常的维修、保养工作，并做好相关记录。

严禁安排操作人员带病上岗和连续加班。本单位现场人员在工作中伤亡或患职业病、突发疾病死亡或上下班途中发生交通事故的，由乙方承担其工伤保险待遇。

4.7接受甲方的安全监督管理，对检查提出的问题和隐患及时整改，不得以任何理由拒绝整改。对不服从管理导致生产安全事故的，由乙方承担全部责任，甲方有权就事故造成的损失向乙方索赔。

4.8操作人员有权拒绝违章指挥和强令冒险作业;发现直接危及人身和财产安全的紧急情况，有权停止作业或采取必要的\'应急措施后撤离，并同时告知甲方和相关方现场人员采取应急措施。

4.9负责为本单位现场从业人员办理工伤保险和意外伤害保险，并承担保险义务。加强对本单位人员非工作期间的安全管理，并对非工作时间和施工现场以外发生的事故承担全部责任。

负责为本次出租的设备办理保险，并对因不可抗力造成的人员伤亡和财产损失承担全部责任。

4.10应当制定特种设备事故应急措施和救援预案。发生生产安全事故，应当迅速组织救援、保护好事故现场，并按规定立即如实向甲方和有关单位报告。配合甲方和有关单位按照有关法律法规对事故进行调查处理，负责做好家属的安抚、事故善后处理工作，并承担相应的法律责任。

5、甲方权利和义务

5.1负责向乙方进行进场前的安全总交底，配合乙方做好设备安装、拆卸及使用过程的安全监督管理。

5.2有权审查特种设备的相关资料和安装/拆卸单位资质及安装拆卸工、设备操作、指挥人员的资格，并按照规定负责审查和报批安装/拆卸单位编制的安装/拆卸工程施工方案、生产安全事故应急救援预案。

5.3按照乙方提供的设备地基、基础施工图纸和安装方案，配合乙方做好设备地基、基础和附墙预埋件的施工，并做好设备基础周围的排水及防护。应当向乙方提供拟安装设备位置的基础地质资料、混凝土的强度报告及隐蔽工程验收记录等基础施工资料。

5.4负责向乙方提供办理设备使用登记所需的工程报建相关资料。

5.5设备安装、拆卸、顶升和附着等作业过程，协助乙方设置警戒区域。

5.6负责协调劳务分包企业、其他相关方与乙方在设备使用过程的安全生产管理工作。

5.7有权对违反安全生产标准和规章制度的行为进行纠正，必要时进行内部经济处罚或要求乙方停止使用。

6 、协议的生效与终止

本协议书作为《设备服务合同》的附件，同《设备服务合同》同时生效、同时终止。

7 、协议份数及资料性附件

7.1本协议书一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

7.2本协议书的资料性附件(由乙方提供)

7.2.1出租人的营业执照、行业确认书复印件及现场负责人法人委托书。

7.2.2本次出租设备备案证明、最近一次的检测报告、安装前自检合格证明等资料复印件。

7.2.3乙方拟委托的拆装单位营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件及现场负责人法人委托书。

8、补充条款

甲方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**安全生产管理协议书 5**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》，贯彻执行“安全第一，预防为主，综合治理”的安全工作方针，进一步落实“谁主管，谁负责”的安全管理原则，在保障人身和财产安全及甲乙双方的合法权益的前提下，明确双方各自的安全管理责任，经甲乙双方共同协商达成一致，签订如下协议，并共同遵守执行。

1、 租房用途

甲方提供租赁的厂房及生产设备可供承租人从事生产经营活动。

2、 双方职责、权利及义务

(一) 甲方

1、甲方对所提供租赁的厂房及生产设备，应负有下列安全责任：

(1)提供租赁的房屋或场所确保有基本的消防设施;

(2)确保有畅通的疏散通道及安全出口;

(3) 确保提供的出租厂房内有基础配电设施，并符合相关行业标准，且保证场所内线路布置的安全合理。

2、甲方作为出租方，享有下列权利：

(1)甲方(在乙方的陪同下)有权进入乙方经营场所进行安全检查，发现安全隐患有权要求乙方及时整改，并将整改的结果告知甲方。

(2)甲方有权知道乙方对经营场所进行装修时，其装修的总体方案及相应的消防安全方案。

(3)甲方如发现乙方有从事非法生产经营活动时，有权向相关部门检举，且有权提前终止本协议。

(4)甲方有权对出租场所内的生产经营单位的安全管理工作进行相关的协调与监督。

3、甲方作为出租方有义务向乙方及时传达政府相关部门的法律法规和文件精神。

(二) 乙方

1、乙方在租赁场所内进行生产经营活动，是安全生产的责任主体，应负有下列安全责任：

(1)乙方确保从事的生产经营活动，在国家安全生产相关法律法规和条例规章规范的范围内进行。

(2)乙方确保不将设备设施等生产经营项目发包或转租给不具备安全生产条件或者相应安全资质的单位或者个人。

(3)乙方从事生产、仓储等经营活动，确保符合安全生产相关法律法规的要求，通过消防部门的验收，取得消防验收合格证后，方从事生产经营活动。

(4)乙方确保消防通道及安全出口的畅通，且不在配电箱、消防栓、灭火器前面堆放物品阻塞设备设施的取用。

(5)乙方在租赁场所内进行生产经营活动时，确保不存放易燃易爆危险化学品，并告知甲方所存放的物品的危险特性。

(6)乙方租赁场地用作开设餐厅、旅馆、娱乐场所等，确保场所内(除厨房内可存放少量的瓶装煤气外)不存放易燃易爆危险化学品。

(7)乙方确保不在租赁场所进行私自隔间、隔楼等违章搭建，严禁“三合一”、“多合一”等现象发生(“三合一”场所指企业员工集体宿舍与生产作业、物资存放的.场所相通连的家庭作坊式的企业;“多合一”场所指集生产加工、储存、经营、生活住宿等为一体的场所)。

(8)乙方确因生产经营需要，在场所或仓库内存放少量危险化学品的，确保事先通知甲方，并经过甲方同意许可，同时告知储存的种类、数量及采取的防范措施。

(9)乙方确保对所承租的场所进行日常安全检查和事故隐患排查治理，并定期向甲方通报安全管理工作情况。如：作业场所积聚的杂物、灰尘时候每日清扫;电线是否老化，接头是否裸露;插座回路是否装设漏电保护器;电器线路及设备接地(接零)保护是否可靠;危险化学品的储存和使用是否安全;设备设施是否完好;消防器材是否有效;消防通道、安全出口是否畅通等。

(10)乙方确保安全管理人员及特种作业人员应经专门机构培训合格后持证上岗。

(11)乙方确保对其场所内存在的危险有害因素进行安全标识及告知其员工，并进行全员安全培训，使全员具备本岗位的安全生产知识和技能。

(12)乙方确保建立安全生产事故应急救援预案并定期组织演练。

2、乙方作为承租方，享有下列权利：

(1)乙方有权利对甲方提供的租赁场所内的基本安全设施进行检查验收确认。

(2)乙方发现基础设施存在有安全隐患存在时，有权要求甲方协助乙方进行整改，并积极配合采取有效的整改措施。

当隐患无法排除时，乙方有权向上级主管安全监督管理部门及相关政府部门汇报，并停止生产经营活动。

(3)乙方有权根据自身生产经营的实际情况，将部分经营场所再次转租给具备安全生产条件或者相应资质的单位和个人(下称丙方)。但必须经甲方同意后方转租，且丙方的安全管理责任由乙方负责。

3、乙方作为承租方，有下列义务：

(1)乙方有义务积极配合政府相关部门的安全执法检查，并对检查中指出的问题进行及时的整改。

(2)乙方有义务全力配合并参加甲方组织开展的安全活动及事故应急救援预案演练等。

(3)乙方有义务开展经常性的安全教育培训，以及参加公益性安全宣传教育活动。

3、 法律责任

(一)甲方

1、因甲方未能履行安全责任，而导致乙方造成人员伤亡和财产损失，甲方承担相应赔偿责任。

2、因甲方未能履行安全责任，而导致甲方人员伤亡和财产损失，其责任应由甲方自行承担。

(二)乙方

1、因乙方未能履行安全责任，甲方有权提前解除合同并收回租赁场所及设备，所造成的任何损失甲方不承担任何责任。

2、因乙方未能履行安全责任，而造成乙方自身人员伤亡和财产损失，所有责任由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

3、因乙方未能履行安全责任，而给甲方造成人员伤亡和财产损失，甲方有权通过法律途经追索赔偿。

4、 签订本协议

(一)本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

(二)甲乙双方均需提供真实有效的营业执照或身份证明文件。

(三)甲乙双方均应在签订处签字并盖章或压手印。

(四)本协议自甲乙双方签订后即刻生效。

(五)未尽事宜，双方友好协商;协商不成可向所在地任命法院提起诉讼。

出租人(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**安全生产管理协议书 6**

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规。为了保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取安全措施，就本工程的安全生产施工事项达成以下协议:

第一条:建设单位:

工程名称:

工程地点:

第二条:乙方资质及安全生产条件:

乙方的资质名称:

乙方的安全生产条件:

说明:乙方应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件有关资料原件送给甲方审核并对资料真实性负责，资料复印件交到甲方工程管理部备案。

第三条:乙方现场负责人及安全生产管理人员:

乙方现场负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_;安全生产管理人员:

第四条:甲方的责任和权利

1、向乙方提供本单位的安全生产规章制度。

2、对乙方安全生产进行监督、检查和管理，对违规、违章行为有权制止，限期整改，并根据具体情况进行处罚。

3、对乙方所制定的安全方案和安全技术措施进行审查、审批和检查落实，对无方案、无措施和措施不落实的有权停止施工，限期整改，并根据具体情况进行处罚。

第五条:乙方的责任和权利

1、乙方负责人是安全生产的第一责任人，对安全生产负全责。

2、乙方的安全目标应与甲方总体安全目标相一致。

3、严格执行甲方的安全生产管理制度及甲方的质量、职业健康安全、环境管理体系标准。遵守国家有关法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。

4、建立健全安全生产保证体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制和消防安全责任制度。

5、乙方的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员应按照国家有关规定经过培训考核合格后，持岗位证上岗。

6、乙方投入现场的全部机械及各类生产工具，必须经检验合格，符合国家的有关标准并遵守操作规程。

7、乙方必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费，并将保单复印件交给甲方备查。

8、根据工程特点在施工组织设计(或施工方案)中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的\'分部分项工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，必须持本岗位有效证书上岗。

9、施工过程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现。

10、乙方施工现场的安全控制由乙方单位负责人负责。服从监理单位、建设单位对施工现场的安全管理。

11、按部颁JGJ59—99标准要求对施工现场进行有效控制。如有严重违反JGJ59—99标准保证项目条款，甲方单位有权提出停工并罚款。

12、平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位签发的安全检查整改通知单应无条件地整改。

13、乙方有权对甲方的安全管理提出合理化建议。

14、每月在规定的时间内及时向甲方上报各种安全统计数据。

15、乙方在施工过程中一旦发生安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报;生产安全事故发生后，乙方应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，作好事故的善后处理工作。同时必须明确事故的责任主体为乙方，不得将经济损失和矛盾转移到甲方。不得将事故隐瞒不报。

16、乙方在施工中必须加强安全管理，由于管理不到位造成负面影响，乙方将承担全部责任，并承担由此给甲方造成的名誉及经济损失。

17、向甲方单位交纳安全保证金时，缴费额为承包合同总金额的\_\_\_%，并在进场前划到甲方单位。

18、如果乙方不遵守本合同条款，甲方将取消其分包商资格，不再继续与其合作。

第六条:其他

1、本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2、本合同与工程合同具有同等效力，期限与工程合同一致，如果工程合同工期有变动，本合同期限也随之变动，工程施工结束以后，本合同也一同解除。

3、合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决，如果协商不成，双方可以向仲裁机构申请仲裁。

4、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲 方: \_\_\_\_\_\_\_\_乙 方:\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表: \_\_\_\_\_\_\_\_代 表:\_\_\_\_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找