# 停车场委托管理协议书怎么写

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-10-12

*为强化地下停车场管理，满足业主停车需求，甲乙双方就全权授权管理地下停车场事宜进行议定。双方将明确各自职责，共同致力于打造规范、有序的停车环境。严格履行协议内容，为业主提供优质服务，确保停车场高效运行，实现共赢，共同维护良好的停车秩序。下面是...*

为强化地下停车场管理，满足业主停车需求，甲乙双方就全权授权管理地下停车场事宜进行议定。双方将明确各自职责，共同致力于打造规范、有序的停车环境。严格履行协议内容，为业主提供优质服务，确保停车场高效运行，实现共赢，共同维护良好的停车秩序。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

为了加强对宜品上层公寓地下停车场的管理，适应业主停车需求，现就全权授权管理的宜品上层公寓地下停车场相关事宜，甲乙双方议定事项协议如下：

一、委托范围：宜品上层公寓地下停车场含：

1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。

2、地下停车场(共计\_\_泊位)。

3、停车场内的通风、电力、排水等设施。

二、受托方管理内容：

1、确保停车场的24小时安全，正常使用。

2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。

2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。

3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常使用。

4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。

5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：自\_\_年\_\_月\_\_日——\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任，甲方负责提供地下停车场相关验收资料比配合盖章。

2、甲乙双方共同应承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。

3、停车场运营期间出现大额度维修(\_\_元以上)需要甲支付维修费用。

4、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

5、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

6、乙方对甲方及产权方核定的个车位，应予以保障。该条款下所有停车位只收取管理费。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表(签字)：

代表(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

甲方(委托方，即开发商)：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

联系电话：

乙方(受托方，即物业公司)：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

联系电话：

甲方是 住宅小区的开发商，为了便于住宅小区的日常管理，甲方在住宅小区内规划建设此 处停车场。为了便于停车场的正常管理和车辆的有序出入，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将住宅小区地下停车场委托给乙方进行经营管理的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 名称、位置、面积及经营方式

1.1 停车场名称、位置、面积

1.1.1 停车场名称：

位置：

面积：

1.2 停车场提供服务的内容

1.2.1 乙方应以提供地下车位的 等服务内容。停车场各项约定经营方式的调整或确定乙方均需征得甲方的同意。

第二条 委托服务期限

委托服务期限即为本合同的有效期间。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 项目收益

双方决定项目收益用于弥补乙方对本住宅小区进行物业管理中的部分资金不足。

第四条 经营责任

乙方在委托经营期间，应进行合法经营。

第五条 经营场地、设备设施的所有权及维修

经营场地及设备设施的所有权为甲方享有。

场地、设备设施的小修由 方负责，费用由 承担。

场地、设备设施的大修由 方负责，费用由 承担。

乙方应合理使用场地、设备设施，不得擅自变更其使用用途，如因经营需要而改变场地设备设施的使用用途的，应事先得到甲方的书面许可。

乙方对停车场场地进行改造的，应保证其改造行为不影响住宅小区内的住户正常生活。乙方的改造方案应报甲方批准后方可实施。乙方进行改造的费用由 负担。

第六条 水、电费用的负担

在乙方委托经营期间产生的水费、电费等费用由 方负责交纳。

第七条 停车场相关证照的办理

停车场相关证照由 方负责办理;费用由 方负责承担。

停车场相关证照年检由 方负责办理;费用由 方负责承担。

第八条 其他

8.1 乙方应负责停车场内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。相关政府职能部门或甲方发现乙方的治安或消防工作存在隐患时，有权要求乙方进行整改，乙方接到整改通知后，应立即进行整改。

8.2 因甲方住宅小区开发、规划等原因要求提前解除合同的，甲方应于 天前通知乙方，因解除合同给乙方造成损失的，甲方应给予经济赔偿。

8.3 乙方应建立健全停车场的各项管理规定。

8.4 甲方不得干涉乙方的正常服务管理活动。对在乙方接受委托经营管理停车场之前，因停车场的经营、使用等所产生的遗留问题由甲方负责解决。

第九条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大。对扩大部分的损失，责任方应予赔偿。

第十条 违约责任

10.1 除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付 1 万元的违约金;

10.2 甲方干涉乙方的经营管理活动，给乙方造成损失的由甲方承担赔偿责任;

10.3 因停车场遗留问题而造成乙方损失的，由甲方承担赔偿责任;

10.4 因停车场设施设备配置不当或设施设备严重老化、损坏，乙方要求甲方维修而甲方拒不维修，造成第三方损失的由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

第十一条 争议的解决

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会解决，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，双方各执 份，各份具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_大院停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：天河路\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_大院内的汽车、摩托车、单车保管站。

二、承包价：每月\_\_\_\_\_\_\_元正。

三、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)

四、付款方式：按月支付承包价，每月\_\_\_\_\_\_\_号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付伍万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失)和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(\_\_\_\_\_\_\_台)、摩托车(\_\_\_\_\_\_\_台)，以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的义务

1.负责车辆保管站经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月\_\_\_\_\_\_\_号向甲方财务交付)。

2.对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的`信息不能公布和实施。

3.提供完善的消防设施。

八、乙方的义务

1.遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2.按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3.签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4.负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5.对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6.承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7.每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8.负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。

9.负责缴纳车辆管理税费。

10.按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为末尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方(签章)：广州\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方:

乙方:

就乙方购买甲方 停车场(以下简称该停车场)停车位使用权事宜,经过双方友好协商,达成如下合同,以兹共同遵守。

一、停车位概况

1、 位置:本合同项下的停车位是 停车场 号停车位(以下简称该停车位,具体位置如附件一车位位置图所示,该附件图仅为该停车位位置的标示)。

2、 该停车位长 米,宽 米,实际使用面积为 平方米;

3、 用途:该停车位仅作为停车使用,不得改为其它用途;

4、 该停车位准停车辆型号范围:

二、使用期限

停车位使用期限自 年 月 日起至 年 月 日止,共计 天。

三、销售标准

本合同项下车位使用权买卖不以面积计价,车位按个发售。

四、费用及支付

1、 车位价款

(1)该停车位的价款为 元(大写:人民币 );

(2)乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

2、物业管理费

(1)乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。费用标准:人民币 元/月。

(2)此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地(不包括本合同项下车位)的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

(3)物业管理费按季交付,乙方在支付车位使用费同时向甲方交纳首期一年的物业管理费,其余每期应于每季开始前 日前交纳。

五、购买条件

乙方须为已经购买 单元的业主,并须提供《商品房买卖合同》复印件附后。

六、停车位的交付

在乙方全额交付上述费用后 日内,甲方同意于 年 月 日前,将该停车位交予乙方使用。

a) 因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理,故不能作为单独

物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

乙方已理解上款内容之含义,并明确其所购买的是车位使用权,期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

b)权属办理

1、双方同意待国家和大连市颁布相关规定后,如乙方申请,权属按政府相关手续文件按规定办理;

2、如按上款办理手续时,对车位权属面积计算,当时有明确的强制性规定的,按规定办理。否则停车位权属面积由实际使用面积加分摊的共用建筑面积组成;

3、车库的附属设施如出入口、车道、警卫室、泵房、电机房、设备间等共用建筑面积作为车位的共用建筑面积。

4、公摊面积计算如当时无国家计算标准,按本合同签订时的国家标准计算。

七、双方权利、义务

(一)甲方权利、义务

1.负责按合同规定将该停车位交付乙方使用;

2.制定、修改停车场管理制度(见附件2);

3.负责该停车场日常通行的维护,保证乙方正常使用;

4.甲方仅提供车位停放服务,对车辆发生损毁、丢失等事故不承担任何责任。

5.做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作;

6.甲方或甲方委托的管理企业有权对认为可疑的车辆进行检查,乙方应协助检查,不得阻挠;

7.甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修,应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则,造成乙方无法使用该停车位的,甲方应按日减收物业管理费。

(二)乙方权利、义务

1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者;

2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则,并承担相应责任;

3、乙方所停车辆型号、高度、宽度必须符合本合同约定及该停车场规定,车辆垂直投影面积须小于停车位实际使用面积;

4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品:

(1)任何危险物品,包括易燃、易爆、毒害性、放射性、腐蚀性等违反国家规定的物品;

(2)禁止运输、收藏的物品,如弹药、爆炸物、毒品等;

5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置;

6、乙方在使用期间,应爱护该停车场的公共设施、设备及其它车辆,

如因乙方原因造成公共设施、设备和其它车辆损坏,则由乙方承担因此引起的经济和法律责任;

8、 乙方在车场内离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁

好门窗等谨慎检查义务;车内不得存放贵重物品、现金,否则,丢失责任自负;

9、 乙方不得在停车场内乱扔废弃物。对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损,乙方有义务进行及时清洁、维修;

10、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构;

11、乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车,不得将漏油车辆开进停车场。

12、乙方仅享有对该停车位的使用权,未经甲方书面允许,乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人,不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

八、保险

乙方应当为在该停车位停放的车辆,自行投保包括车辆盗抢险等保险,并在使用该停车位前向甲方或甲方指定的物业公司出示保单,该保单复印件作为本合同附件。

九、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付该停车位或因甲方原因造成乙方无法使用该停车位的,每日应当承担停车位价款千分之三的违约金,逾期达 日,乙方有权解除本合同,甲方并应当承担停车位价款百分之十五的违约赔偿金。

2、乙方责任

(1)乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的,每逾期一日,应当承担该款项千分之三的违约金,逾期达 日,仍未全额交纳的,甲方有权解除本合同。

(2)乙方应按本合同及有关规定停放车辆,对于任何不符合本合同及有关规章、制度停放车辆,造成甲方或第三人的损失,乙方应负赔偿责任。

(3)乙方违反本合同、停车场管理制度及其他停车规定、规章,达两次以上(不含两次)的,或造成重大经济损失,或造成包括引起媒介报道等影响甲方或甲方委托物业公司声誉的,甲方有权解除本合同,乙方应承担车位价款20%的违约金,并应按 元/日的标准支付实际使用期间的使用费用。

3、双方确定如甲方原因合同解除的,甲方扣除乙方应向甲方交纳的所有费用后,将剩余的物业管理费及未使用期间的车位价款返还乙方。如乙方原因合同解除的,乙方同意甲方扣除乙方应向甲方交纳的违约金、物业管理费等所有费用后,按剩余物业管理费及未使用期间的车位价款的50%返还乙方。

十、免责条款

本合同期内,因不可抗力原因,如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的,本合同自然终止,甲乙双方不承担任何责任。

十一、争议解决

如发生争议,双方应协商解决,协商不成,任何一方可向大连仲裁委员会提起仲裁。

十二、其它约定

1、本合同未尽事宜,经双方友好协商,可签订补充合同,补充合同和本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式四份,双方各执两份。

3、本合同书包括以下附件:

附件1:该停车位位置图:

附件2:停车场管理制度。

甲方: 乙方:

法定代表人: 身份证号:

经办人: 经办人:

签约时间: 年 月

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_年\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找