# 最新公证委托书模板6篇

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-10-12

*授权委托书是被代理人制作的重要证书，用于证明代理人的代理权及权限范围。它仅存在于委托代理中，法定代理无需此证书。授权委托书明确双方权利义务，确保代理行为合法有效，为委托代理关系提供有力保障，促使代理事务顺利进行，维护被代理人合法权益。下面是...*

授权委托书是被代理人制作的重要证书，用于证明代理人的代理权及权限范围。它仅存在于委托代理中，法定代理无需此证书。授权委托书明确双方权利义务，确保代理行为合法有效，为委托代理关系提供有力保障，促使代理事务顺利进行，维护被代理人合法权益。下面是小编给大家分享的一些有关于的内容，希望能对大家有所帮助。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_年\_\_月\_\_日出生，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_年\_\_月\_\_日出生，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我本人(委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)名下拥有一套坐落在北京市\_\_\_\_区\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房产(房产证编号：京房权证\_\_私字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，该房产是我的个人财产。现在我准备出售该房产，因我本人工作繁忙，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人，并全权代表我办理如下事项：

1、代为办理提前还款手续，领取银行出具的解除抵押证明材料，办理解除抵押登记及与之有关的一切手续，领取还款证明、房产证和土地证等手续;

2、到房管部门查阅与该房产相关的一切档案资料;

3、代理办房屋的立契过户、权属登记等相关一切手续;

4、代理办上市申请、税务登记等一切手续;

5、签订房屋买卖合同等文件;

6、转让房产过程中，有权代为接受询问并签署文件;

7、协助购房人办理其购买上述房产的贷款手续;

8、代收售房款、带缴纳相关税费，并签署相关文件;

9、代为办理房产交易资金监管手续并签署资金监管协议及相关文件;

10、代为办理房产交易涉及的监管资金解冻手续;

11、代为办理房产交易资金从解冻账户中的转出并签署相关文件;

12、办理上述房产的产权过户登记手续;

13、办理物业(水、电、天然气、有线电视、供暖设备等)的.过户手续;

14、代为办理交易过程中的其他有关事项并签署与转让上述房产的相关文件。 受托人在上述委托权限内所签署的一切相关文件，委托人均予以承认，并承担相应的法律责任。

受托人有转委托权。

委托期限：至上述委托事项办理完毕为止。

委托人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_，公民身份号码/护照编号： 。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_，公民身份号码\_\_\_\_\_\_。

委托人\_\_\_\_\_\_欲购买房屋壹处，该房屋坐落在 ，《房屋所有权证》编号为 号，丘(地)号 ， 结构，建筑面积 平方米。委托人因 ，不能亲自到 办理上述房屋的买卖手续，特委托\_\_\_\_\_\_代为办理购买上述房屋的有关事宜：\_\_\_\_\_\_

1、签订上述房屋的买卖合同;

2、支付购买上述房屋的购房款;

3、验收上述房屋，办理房屋交付手续;

4、办理上述房屋所有权转移登记手续，缴纳相关契税、手续费等费用;

5、领取上述房屋的房屋所有权证;

6、【其他事宜，如办理上述房屋的.国有土地使用权证转移登记手续，交纳相关费用，领取国有土地使用权证等等】

受托人\_\_\_\_\_\_在在办理上述事宜过程中所签署的相关文件，委托人均予以认可。

委托期限：\_\_\_\_\_\_月/年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

受托人有/无转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我们委托人系夫妻关系，位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_号，(房产证编号：京房权证\_\_\_\_字第\_\_\_号)，我们委托人共同所有。现因我们事务繁忙无法亲自到成都市相关部门办理手续，特全权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理如下事项:

一、出售或出租上述房屋，与买方签订上述房屋的买卖合同、查档，并代收售房款、按揭款或租金。如果买方以按揭的方式购买此房，协助买方办理有关按揭的一切事宜。

二、到\_\_\_\_市房产管理部门及相关部门协助买方办理上述房屋的买卖、产权过户、领取产权证、办理国有土地使用证、国有土地使用证的转移登记及领取国有土地使用证等相关事宜。

三、缴纳维修基金，并办理维修基金的转移登记等相关事宜。

四、办理上述房屋抵押担保借款的\'一切相关事宜(包括签订借款合同、抵押合同、抵押登记、公证保险、注销抵押登记等)。

五、如果此房拆迁，受托人有权办理拆迁的一切事宜(包括领取终结房款、拆迁安置等)。

受托人在办理上述委托事项时有权向有关部门提供我们的个人资料，签署相关文件我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限:自本委托书签署之日起至委托事项办结之日止。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_四年一月二十三日出生，现住山东省菏泽市牡丹区双井南街482号，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_四年四月十一日出生，现住山东省菏泽市牡丹区双井南街482号，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：高祥飞，男，一九八六年九月二十六日出生,住址：山东省菏泽市菏建小区，公民身份号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我与\_\_\_\_\_\_\_是夫妻关系，是位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所有权人(房权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，现我们欲出售上述房屋，因不便亲自办理相关手续，现自愿委托高祥飞作为我们的合法代理人，并以我们的`名义办理如下事项:

1、向山东省菏泽市房产管理部门或山东省菏泽市房产档案馆对上述房屋进行查档。

2、代为出售上述房屋，代为签署《存量房买卖合同》，并到山东省菏泽市房产管理部门办理上述房产的抵押登记注销、产权变更登记手续以及领取相关证件和资料。

3、到山东省菏泽市地税局申请减免和缴纳有关税费，领取相关证件资料。

4、到相关部门办理水电、物业、有线电视过户及房屋交接的相关手续。

5、代收全部售房款。

委托期限：从签署之日起至上述事宜办完为止。

在委托期内，受托人在其权限范围内所实施的一切行为，签署的一切有关文件，委托人均予承认，并承担相应的法律责任。

受托人无转委托权。

委托人：

年 月 日

六盘水市公证处：

兹委托我同志XX(职务)为我单位和我个人的代理人，全权代表我单位和我个人前来办理与签订的的公证。代理人在办理与签订的的\'公证过程中所签署的一切文件，我单位和我个人均予承认。

委托单位：XX(签字盖章)

委托人：XX职务

姓名：XX

XX年XX月XX日

委托人：XX

姓名：XX

受托人：XX

姓名：XX

性别：XX

身份证号码：XXX

我拥有位于XX省XX市XX区路花园栋号(深房地字第号)的房产，现委托：XX(身份证号：XX)

为我的代理人，代理人可以以我的名义在代理期限： 年 月 日至 年 月 日内，代理如下事项：

一、全权办理出租上述房产相关手续，代为签署上述房产租赁合同、办理租赁税、收取租金、押金，代理人有权选择承租方并确定租赁价格。

二、管理上述房产，代为支付该房产有关水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络以及相关费用。

三、以上述房产为抵押办理贷款，代为签署借款合同、抵押合同等以及借款借据及其它相关文件，收取借款款项。

四、到国土部门办理上述房产的抵押登记手续。

五、全权办理提前还清上述房产贷款(即赎楼)手续，代办抵押登记注销手续、领取房地产证等产权证明，有权递件、取件，在有关文件上签字。

六、全权办理上述房产的`有关转让手续，代为签署房产转让合同并收取售房款，在有关文件上签字。

七、办理上述房产的房款资金监管协议及收取资金监管协议中的房款，签署相关文件。

八、到国土部门查询上述房产产权资料、办理过户登记等手续。

九、全权办理所转让上述房产的水、电、物业管理、煤气、有线电视、电话、网络费以及其它相关过户、销户手续。

委托代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合法文件及办理的相关手续，我均予承认。

委托人(签字、按指印)：XX

XX年XX月XX日

性别：XX

身份证号码：XX

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找