# 2024年建筑施工工作计划(6篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-09-05

*建筑施工工作计划一本站专题频道实习报告栏目，提供建筑施工实习报告范文5000字相关的所有资讯，希望我们所做的能让您感到满意！建筑施工实习报告范文5000字【一】一、实习目的：经由过程设计院的实习，体味建筑师的根基工作轨范、工作体例、职业素质...*

**建筑施工工作计划一**

本站专题频道实习报告栏目，提供建筑施工实习报告范文5000字相关的所有资讯，希望我们所做的能让您感到满意！

建筑施工实习报告范文5000字【一】

一、实习目的：

经由过程设计院的实习，体味建筑师的根基工作轨范、工作体例、职业素质要求，结业后能更好顺应市场的成长和社会的要求，同时，也是磨练学生在校的进修下的功效，填补课堂进修之不足，提高综合设计的手艺，以达到专业培育的方针。

1.体味设计院的工作轨范，建筑师的根基工作内容和工作体例。

2.体味设计院分歧专业彼此合作体例，进修建筑师的职业素质、及协调能力。

3.连系现实工作，进修运用计较机绘图，进行建筑设计方案和建筑施工图的绘制。

二、实习内容:

1.体味设计院的工作和轨范，建筑师的根基工作内容和工作体例，体味设计院的分歧工种的根基工作内容和合作体例。

2.体味有关建筑设计的律例、规范、尺度。连系实习工作，在实习单元的指导教员的具体放置下，进修运用计较机绘图，进行建筑设计方案或建筑施工图的绘制。

3.指导教员搜检指导实习工作。

三、实习经由：

(一)预审报名

10月25日上午正在看书，所长叫我跟办事员一起去招标公司买一份预审资料。

在路上，我大致了解到一个项目招投标的过程。 甲方将建设意愿委托到招标公司; 招标公司向社会发出招标公告，对有意愿的设计单位提供审资料，接受其招标报名。 审核设计单位的资质等资料，确定满足招投标资格的设计单位。 确定设计资格的设计单位按照甲方要求设计方案，在投标截止日期前进行投标，并唱标。

所以，招标公司在招投标环节起的是类似中介的作用。甲方有建设意愿不知道找哪家设计单位合适，设计单位有项目要忙没有时间专门跑业务，供需无法直接建立，此时招标公司的出现，也是应时之需，优化资源配置的必然要求。

(二)方案设计

方案设计的基本工作流程为：

落实并熟悉设计任务书：掌握必要的批文，熟悉设计任务书(任务书包括建设项目总的要求、用途、规模及一般说明;组成，单项工程的面积，房间组成，面积分配及使用要求;投资及单方造价，土建设备及室外工程的投资分配;基地大小、形状、地形，原有建筑及道路现状，并附地形测量图;供电、供水、采暖及空调等设备方面的要求，并附有水源、电源的使用许可文件;设计期限及项目建设进度计划安排要求。

资料收集：应当收集必要的设计资料和原始数据，如：气象、水文地质资料;基地环境及城市规划要求;施工技术条件及建筑材料供应情况;与设计项目有关的定额指标及已建成的同类型建筑的资料;当地文化传统、生活习惯及风土人情等等。

一般的工程多采用两阶段设计，两阶段设计是指初步设计和施工图设计两个

阶段。对于大型民用建筑工程或技术复杂的项目，采用三阶段设计，即初步设计、技术设计和施工图设计。

1、设计总说明：设计指导思想及主要依据，设计意图及方案特点，建筑结构方案及构造特点，建筑材料及装修标准，主要技术经济指标以及结构、设备等系统的说明。

2、建筑总平面图：比例1：500、1：1000，表示用地范围，建筑物位置、大小、层数及设计标高，道路及绿化布置，技术经济指标。

3、各层平面图、剖面图及建筑物的主要立面图：比例1：100、1：200，应表示建筑物各主要控制尺寸，如总尺寸、开间、进深、层高等，同时应表示标高，门窗位置，室内固定设备及有特殊要求的厅、室的具体布置，立面处理，结构方案及材料选用等。

4、工程概算书：建筑物投资估算，主要材料用量及单位俏耗量。

5、大型民用建筑及其它重要工程，必要时可绘制透视图、鸟瞰图或制作模型。

总之在初步设计阶段要能表达出设计的依据、指标、方案、构思、特点。通常设计完毕后，进行整合编制标书进行投标。

技术设计阶段：主要要在初步设计的基础上进一步解决各种技术问题。技术设计的图纸和文件要比初步设计但更详细些。具体内容包括整个建筑物和各个局部的具体做法，各部分确切的尺寸关系，内外装修的设计，结构方案的计算和具体内容、各种构造和用料的确定，各种设备系统的设计和计算，各技术工种之间各种矛盾的合理解决，设计预算的.编制等。

(三)初步设计拓展

这个阶段也叫技术设计阶段。通常对于较大项目在初步设计的基础上进一步解决各种技术问题。技术设计的图纸和文件要比初步设计但更详细些。具体内容包括整个建筑物和各个局部的具体做法，各部分确切的尺寸关系，内外装修的设计，结构方案的计算和具体内容、各种构造和用料的确定，各种设备系统的设计和计算，各技术工种之间各种矛盾的合理解决，设计预算的编制等。

(四)施工图设计

1、建筑总平面图，比例一般在1：500、1:1000。

2、建筑物各层平面图、剖面图、立面图：比例1：50、1：100、1：200。除表达初步设计或技术设计内容以外，还应详细标出门窗洞口、墙段尺寸及必要的细部尺寸、详图索引。

3、建筑构造详图：详细表示各部分构件关系、材料尺寸及做法、必要的文字说明。根据节点需要，比例较大一般可选用1：20、1：10等。

标高标注应根据施工图全盘考虑，哪些该标注，哪些不该标注要做到心里有数。

5、各工种相应配套的施工图纸，如基础平面图、结构布置图、钢筋混凝土构件详图、水电平面图及系统图、建筑防雷接地平面图等。

6、设计说明书：包括施工图设计依据、设计规模、面积、标高定位、用料说明等。

这一次我从头至尾参与到了施工图的设计阶段，虽然只是一个大项目中的一栋单体建筑，并且是这个单体建筑里的一部分图纸，但是我已经能初步体验到一项工程是如何从初步设计进入到施工图，再由施工图走向施工现场的了。

首先，项目的初步设计方案图下发到手;然后，建筑专业进行施工图的初步绘制;之后，提交给各专业进行设计，反馈信息，反复修改，并将最后的设计结果反馈给建筑专业;最后，由建筑专业汇总，提交给总工程师审核;审核通过后，打印硫酸图，再次校核;校核完毕晒出蓝图，加盖公章，一注章，交付甲方进行施工。

四、实习心得、体会

从报到的那天起，我所感觉到的是设计院人性化的管理和每位员工的敬业精神。有一次周末接到所长电话，要我去调整方案，快到所里才想起没有钥匙，当时刚7：30，我还在忧虑进不了门，但是，出乎我的意料，当我来到办公室时，还有很多同事在加班工作。填表，画图，计算，大家都忙得不亦乐乎。我偶尔晚上到办公室，所看到的依然是忙碌工作的景象。原来，加班工作已经是设计院的常事了。记得一位企业家说过，当一个企业的企业文化能够在每位员工身上解读到时，这个企业就是一个优秀的企业。不错，在武汉华中建筑规划设计院我更深刻的理解了这句话的含义。

因为有了这些感想，在设计院实习的每一天我都有一种紧迫感，从一名未出社会的大学生最终成长为一名成功的建筑设计师，我不仅要学习专研技术，更重要的是学习一种敬业精神，努力做到高效、自律、求实、创新，把自己融入到一个大团队中去，学习与同事交流沟通，组织协调，认真负责，增强自己的集体荣誉感，因为一个集体的成功就是每个员工的成功。对于工作的方式方法和为人处事我同样深有体会，我还有很多不懂的地方，身上还透露着浓厚的学生气，要想最终适应社会，还有许多要学的。

第一：

真诚待人。我刚来报到时，遇到很多新的面孔，由于和他们未熟悉，所以不敢和他们说太多的话，而且对工作未曾了解，开始觉得不太适应。后来我慢慢发现，只要真诚待人，虚心请教同事，他们也很乐意和我交往，还教会我一些技术。由此我深感真诚的重要性，在公司里不但要学会如何做事，而且要学会如何做人。正确处理同事之间的关系是非常重要的，它会关系到你能否开展工作。孤芳自赏并不能说明你有个性，过于清高是很难融入大集体的。

第二：

不要偷懒。刚来的时候，积极性很高，每天都在画图，连午休时间都用上了，周末加班也是家常便饭，偶尔晚上也会在所里待到深夜。有几次早晨上班迟到，影响了所里的正常秩序和部分工作的正常交接，所长开会时提出了这个问题，教导了我们，把我从松懈里又拉了回来。从此我时刻提醒自己，来这里是来实习学东西的，不是来玩的，不能因为个人原因影响工作的正常运行，理由是偷懒者用来安慰自己的。在学习的领域里，只有勤学好问才能走向成功。

第三：

勤学好问。刚来到单位时，我对很多方面都未熟悉，在学校掌握的理论知识

缺少实践的指导，很难派上用场，有些想法很不切实际，难以实施，这些和乌托邦式的教学方式有着必然联系，这种情况下就需要我勤学好问，不懂装懂并不能显示自己的聪明，相反会带来工作上的很大不便，甚至给人骄傲自大的印象，因此我要做的是以别人已有的实际经验填补我的知识真空，经验对于新人来说是很重要的，不过能学到东西才是最重要的。我感谢那些热情帮助我的同事们，在我需要的时候无私的指导我，为我提供相关资料，为我指点迷津，在我有错时及时地指正，帮助我成长，搀扶我走过人生的重要一坎。没有他们，我不可能顺利完成我手头上的项目，没有他们，我不可能如现在般对未来充满自信。

第四：

严守规范。做实际项目不同于在学校得模拟演练，牵涉到施工、经济效益、安全等实际问题，设计过程中不能想当然，查阅设计规范是个不可缺少的工作，尤其是对于大型公共建筑，必须严格遵守规范，在此基础上的个人发挥方可万无一失。作为新手，在这方面常常忽视，因此，必须抽时间给自己补补课，同时时刻保持严肃的态度。

第五：

多无谓的负担，得不偿失。其实我发觉前辈做事很值得学习的，他们做事很讲究条理，他们遇到问题会一步步去解决，而不是惊慌失策。这就是经验的体现。

第六：

多和同事交流。第一次到公司实习，刚来的时候心理很没底，不知道怎样与别人相处。实习几天后发现，与同事相处并不难。当你遇到不明白的地方时，你就要多问，在问的同时，就增添了你和同事交流的机会，这样，不仅问题解决，也很快融入了集体。在这里，要勤学好问，多与人交流，要以诚待人。同事们都有工作经验，多和他们交流，能从中学到不少社会经验，也可避免走一些弯路。在和同事的交流过程中，我发现其实书本知识和现实真的有很大的差别，本本主义真的很难适应建筑界的复杂环境，在私下交流中我也得到了许多社会知识，为自己在复杂得社会环境中定位大有益处。

建筑施工实习报告范文5000字【二】

一. 前言

生产实习是土木工程专业教学计划中必不可少的实践教学环节，它是所学理论知识与工程实践的统一。在实习过程中，我以一个住宅小区为实习场所，参加工程施工工作，顺利完成了四周的实习任务。同时，也为大学毕业后从事工程时间打下良好基础。

二.实习内容

1.熟悉工程施工管理、技术管理

① 项目技术负责人负责落实技术岗位责任制和技术交底制，每道工序前必须进行技术交底并填写“技术交底记录”。

② 项目经理责成各专业工程师填写“施工日志”。工程经理应记录并保存一份详细的“施工日志”。“施工日志”的内容包括以下几个方面:当天施工部位、该部位的施工人数、具体的施工班组、具体的现场负责人、施工用材料和设备情况、依据的作业方法或哪个技术交底、当天气候、当天施工部位的检验和试验状态以及施工中出现的问题等。

③ 工程施工过程中，由工程室负责现场劳动力调配、进度管理、机械使用和施工安全等工作，并保存相关记录。工程经理负责每周主持召开一次工程例会，总结上周的工程进度情况，找出工程实际进展同计划之间的差距，安排本周的工作。项目总工总结上周的施工质量状况，并对下一步的质量管理提出建议和要求。

④ 在施工过程中，执行自检、互检、交接检、专检制度，施工队质检员对每道工序自检合格后，填写自检表，经相关工班长签认后，由项目质检员复查、检验合格后方可进行下道工序。不合格的工序必须进行返工，再次验收合格后方可进行下道工序。项目通过建立联检制度，填写质量联检表，对各分项工程的质量加强控制。砼施工前必须填写砼浇灌申请。

⑤ 施工过程中的设计变更，由各专业工程师负责，按本质量计划“合同变更管理”部分的规定，及时传达到各业务口及相关施工队。

⑥砼、砂浆、防水材料由试验员负责取样，送公司试验室进行试验，合格后出具相应的试验报告。产品试验合格后方可发放。

⑦ 隐蔽工程项目质检员检查合格后，由专业工程师填写隐蔽工程验收记录，报请业主或监理工程师验收。业主或监理工程师在验收记录上签字后，方可继续施工。

⑧由技术室编制月进度计划，工程经理负责将月进度计划分解细化到每周每天，实行动态监控、量化管理，确保施工进度。

2.施工技术的具体操作

① 编写施工技术交底、参加技术交底会议技术交底是每一个分项/分部工程开工的前提，也是贯彻始终的技术指导，直接影响工程质量，其可靠度至关重要。因此，技术员在编写完交底后必须交技术室主任审查通过，方可向施工队队长进行交底。

② 参与工程质量的检查、验收在施工过程中，施工队经过自检、互检、交接检后，再报项目部，由项目质检员复查，检验合格后方可进行下道工序。我同时以质检员的身份参与了工程质量的检查、验收，上现场之前必须熟悉施工图纸，如墙体配筋图、楼板梁的配筋图、模板施工图等。模板验收中主要检查板缝是否封堵严密、垂直度是否合格、测量模板安装是否满足房间开间要求等;钢筋验收则检查墙体的保护层厚度、箍筋间距、梯子筋以及暗柱暗梁的配筋是否符合要求等;抹灰装修则检查拉毛强度、面层平整度是否合格;防水层铺贴是否符合规范等。

③协助现场技术人员处理施工质量问题

主要是工程中出现的蜂窝孔、漏浆、露筋胀模、烂根等。

三.工程概况

实习单位：xx市xx工程监理有限公司

工程名称：xx市xxx总公司利民街住宅楼

工程地点：xx市xxx总公司二号院

监理单位：xx市xx工程监理有限公司

设计单位：xx建筑设计有限责任公司

建筑面积：6317.20㎡(其中地下室面积792.90㎡，阳台面积54.75㎡，阁楼面积423.4㎡)

计划开工日期：20\_.4(因某些原因迟迟未开工)

设计年限：50年

建筑结构安全等级：2级

地基基础设计等级：丙级

建筑抗震设防类别：丙级

建筑场地类别：ⅲ类场地土

建筑耐火等级：二级

材料要求：

梁柱保护层：30㎜ 基础底板及基础梁保护层：40㎜

1.基础底板及其梁的混凝土强度等级为c30，基础垫层为100厚c15素混凝土。

2.坡屋顶梁、板混凝土强度等级均为c20，其余层梁、扳柱为c25。

3.梁、板、柱混凝土等级不同时，其相应节点区混凝土应采用相交构件混凝土强度等级的最高值。

4.本工程所用钢筋有hpb235级，hrb335级两种。

基槽开挖

常用脚手架有扣件式钢管脚手架、碗扣式钢管脚手架、吊式脚手架、附着升降式脚手架及里脚手架。扣件式钢管脚手架由钢管、扣件、底座和脚手板等部件组成，门式钢管脚手架由门架、剪刀撑和水平梁架或脚手板构成基本单元，再互相连接增加梯子、栏杆等部件构成整片脚手架。升、降式脚手架施工工艺流程为：墙体预留洞 脚手架安装脚手架爬升脚手架下降脚手架拆除。

砖砌体砌筑包括：抄平、放线、立皮树杆、挂准线和砌砖等。在施工中应严格按照各工艺要求进行。要确保砖砌体符合“横平竖直、砂浆饱满、组砌得当、接槎可靠”的质量要求，并采取相应的保证措施。

砌块砌筑工艺流程为：运输砌筑勒缝清扫墙面埋设管线安装门窗。

钢筋工程

1.基础底板及基础梁钢筋

①按弹出的钢筋位置线，先铺底板下层钢筋。一般情况下先铺短向钢筋，再铺长向钢筋。

**建筑施工工作计划二**

承包方(以下简称乙方)：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：3、工程内容：厂房土建工程及水、电、地面工程等

二、承建范围：

乙方按照设计图纸及甲方提出的要求承建。工程的建设，包括墙体、梁、柱、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶;装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、下水管道、顶层层面。水电工程，包含动力电缆工程的施工。

三、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位，包工包料。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，用电费用由乙方承担，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

四、合同价款：

按建筑面积每平方米 元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。水电工程按每 元。

五、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付 元;完成全部房屋主体建筑后支付 元;水电工程完工后支付 元，全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款;甲方从工程款中扣留 元作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

六、质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、甲方负责原材料准备，乙方提供人工、施工工具和附属设备。工程建成后，若出现材料质量问题由甲方负责，若出现施工质量问题由乙方负责。

七、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

八、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

九、质量保修期：

1、屋面防水工程，卫生间、房屋和外墙的防渗漏为2年;

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期;以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章) 乙方签字(章)

年 月 日 年 月 日

**建筑施工工作计划三**

名称: 法定代表人:

地点: 德律风:

乙方(农民工):

姓名: 性别: 年龄: 文化程度:

住址: 身份证号:

甲乙两边根据《工作法》及《国务院办公厅转发构筑部等部分关于进一步办理构筑范畴拖欠工程款题目定见的关照》法则,划一自愿、会商同等,签订本公约。

1、 公约期限

自 年 月 日起至 年 月 日止大略 工作(工程)结束止。

2、 工作内容

3、 工作时候

1、甲方履行每日不超出8小时、每周不超出40小时工作制;如履行综合谋划工时或不按时工作制,由甲方报工作保险行政部分承诺后履行。

2、因出产工作必要,经会商安排乙方加班加点,甲方按法则付出工钱。日加班不超出3小时,月加班不超出36小时。

4、 工作工钱

2、履行计件工钱制,详细标准为:

5、 工作保卫

1、甲方根据自治区人民当局的法则参加工伤保险,乙方因工负伤、致残、死亡依法享福因工伤亡报酬。

3、乙方服从甲方的安定法则和操纵规程,不得违章操纵。

6、 其他商定的事变

7、 违约责任

本公约具有法律出力,两边应严厉践诺。一方违背本公约,应负担违约责任;给对方造成经济吃亏的,依法补偿相干吃亏。

8、 因践诺本公约产生工作争议,甲乙两边都可以向

工作争议仲裁委员会申请仲裁。

9、 本公约一式两份,甲乙两边各执一份。

甲方(章): 法定代表人(签章):

乙方(签章):

年 月 日

鉴证构造(章): 鉴证人(签章):

年 月 日

关于制发构筑施工企业农民工

工作公约书的关照

为周全贯彻落实《工作法》,进一步典范构筑施工企业用工行动,加强工作公约办理和工作保险监察法律,根据《国务院办公厅关于进一步做好改进农民进城就业环境工作的关照》要求,联合我区构筑施工企业用工特点,我们订定了《构筑施工企业农民工工作公约书》文本。现印发给你们,请在构筑施工企业与利用期限不超出1年的季候性农民工和以结束必定的工作(工程)为期限的农民工中自动践诺。

年 月 日

**建筑施工工作计划四**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_民族：\_\_\_\_

文化程度：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

户籍所在地：\_\_\_\_

现详细居住地址：\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

根据甲方施工生产需要，甲方决定聘用乙方到甲方工地从事临时性工作，为维护双方的合法权益，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本临时性用工劳务合同，双方应当依法遵守本合同所列条款。

一、受聘期限

经双方协商，聘用期限为：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、劳动报酬

1、甲乙双方约定，乙方的劳动报酬按每月\_\_\_\_元\_\_\_\_（大写\_\_\_\_）人民币支付。

2、该工资包括甲方单位为乙方缴纳的基本养老保险金、住房公积金、医疗保险金、工伤保险金、个人所得税、各种节假日加班及中夜班补贴、绩效工资、生活费、日常交通费等。

3、每月三天（含三天）以内的病、事假工资照发，但必须履行请销假手续，三天以上的病、事假亦须履行请销假手续，聘用工资按实际请假天数减发。

4、甲方为乙方提供受聘期间的住宿。

5、若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的劳动报酬不低于甲方所在地政府规定的最低工资标准。

三、工作方式：

甲乙双方约定，乙方在受聘期间采取不定时工作方式。

四、社会保险：

鉴于国家省内和省际社会保险统筹及其配套办法尚未健全和完善，甲方又系跨省、区作业的流动施工单位，乙方工作地变动频繁这一实际，经双方协商同意，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_省社会保险的有关规定，将社会保险中甲方应为乙方缴纳的基本养老保险金、住房公积金、医疗保险金、工伤保险金等按月计入在乙方工资清单中一并支付给乙方，由乙方本人自行到其户籍所在地社会保险机构缴纳，若乙方不参加社会保险，其责任自行承担。

五、乙方服从甲方的管理，受聘期间必须遵守甲方的各项规章制度，

听从甲方的工作安排和指挥，并应遵纪守法，树立吃苦耐劳的精神。

六、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护和职业危害防护的法律、法规和规章，为乙方提供符合国家规定的劳动条件、必要的劳动防护用品和劳动工具。

乙方在甲方工作期间必须注意安全，遵守安全操作规程、工作规范、劳动安全和职业卫生制度及其标准。如乙方在甲方工作期间发生安全事故，按中华人民共和国国务院《工伤保险条例》、贵州省实施《工伤保险条例》办法和铜仁地区工伤保险实施办法之规定办理。

七、合同期内，如乙方不能胜任甲方安排的工作或按国家相关法律、法规的有关规定已达到解除合同条件的，甲方有权解除与乙方的合同，如甲方违反国家的相关法律、法规的，乙方也有权提出解除与甲方的合同，但任何一方提出解除合同前，均应提前七天告知对方。

八、本合同一式三份，甲方二份、乙方一份，经甲方盖章、乙方签字后生效，均具同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_乙方（签名）：\_\_\_\_

甲方代表人签名：\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑施工工作计划五**

乙方：

一、工程地点：

随甲方指定的施工任务确定，在主\_\_\_\_区范围。

二、工程内容：

三、工期 ： 。

四、本合同有效期：在双方签字盖章之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、承包方式和质量标准：或包工包料，或单包工，质量合格。 执行现行国家规范、标准。

六、工程价款和结算方式：以派工单上的约定为准。

七、付款方式： 施工完毕经甲方验收合格后，凭发票一周内付清全款。

双方责任：

（一）、甲方责任：

1、协调工作由甲方负责。

2、按时支付工程款。

（二）、乙方责任：

1、按照双方确定的维修方案，按时完成施工任务；工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年（如法律法规规定保修期超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的执行法律法规的规定），保修期负责无偿保修。

2、 按规范要求组织施工；负责对施工人员进行安全教育和监督；采取安全措施，做到安全文明施工。现场若发生任何安全事故，概由乙方承担全部责任。

3、乙方全权委托： 履行本合同。

八、违约责任：按《民法典》有关规定执行。

九、本合同双方签字盖章生效，本合同一式肆份，甲方叁份乙方一份。

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑施工工作计划六**

乙 方：

一、 承包范围和承包方式、价格

1、 乙方以包工不包料方式承包甲方私宅一栋(其中模板、脚手架、工具、机械设备由乙方自行解决)。

2、 依据甲方提供的设计图(低层住宅a系列a2套型)的要求，完成基础、主体、屋面及室外装修以及散水，室内楼梯送到三层，室内地面或墙面按甲方要求毛胚或压光进行施工，(门窗、水电、下水除外)。另外根据甲方要求一层和二层的斜屋面现浇，构造柱加七根。

3、 该栋建筑承包总价为(大写人民币 )。

4、 工程价款采用按施工进展逐一拨付的方式，每一层拨付一万元，余款在年前除预留三千元保修金后一次性付清。保修金在两年内房屋无任何建筑质量问题即退还给乙方。

二、 施工要求

1、 乙方保证按照现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，精心施工，保证工程质量。

2、 工程所有时间为个工作日(下雨天除外)。

3、 乙方施工要以安全第一，不违章操作，确保安全施工，教育施工人员安全施工，杜绝工程事故，如在施工中发生任何事故，均由乙方全部负责。

三、 建材由甲方保管，乙方按需领取，乙方应节约、爱护、使用好甲方的材料。由乙方原因造成的甲方原材料的浪费，由乙方负责赔偿。施工过程中甲方及时准备好乙方所需的材料，因材料没有及时提供，造成损失由甲方承担。

四、 工程质量

1、 乙方应严格按照国家质量规范要求组织施工，不得偷工减料。

2、 甲方有权自行或聘请有关人员随时对工程质量、工程进度进行监督，并提出符合建筑质量规范要求的一切建议，乙方必须按要求执行。

五、 违约责任

1、 合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

2、 乙方承包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

3、 违反本合同约定的行为均视为违约行为，应承担违约责任。

4、 违约金定为10000元，一方违约应向对方支付违约金，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

六、 其他约定

1、 甲方不承担乙方的伙食。

2、 开工日期：20xx年5月28日

3、 本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲 方： 乙 方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找