# 最新建筑施工年度工作计划 建筑施工计划表(8篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-07-04

*建筑施工工作计划一 一、全面落实施工企业安全生产责任，深化企业安全生产分类评估管理。帮助企业苦练内功，尽快使企业建立自我约束，自我完善的管理机制。面对当前我国建筑业安全生产的严峻形势，面对金融危机后出现的新问题和新情况，企业必须苦练内功、完...*

**建筑施工工作计划一**

一、全面落实施工企业安全生产责任，深化企业安全生产分类评估管理。帮助企业苦练内功，尽快使企业建立自我约束，自我完善的管理机制。面对当前我国建筑业安全生产的严峻形势，面对金融危机后出现的新问题和新情况，企业必须苦练内功、完善机制，从而求得自我发展。当前对施工企业安全管理要“盯住三个人” 即企业一把手，企业主管安全工作的具体责任人和施工现场项目经理。督促企业建立健全“三个机制”即建立法人代表、主管领导、项目经理三级责任落实机制；建立企业主管领导、安全科(处)、现场安全员的安全规章制度逐级检查监督责任机制；建立企业安全科(处)、项目经理、现场安全员及班组长的隐患整改跟踪问效的安全责任机制。对“三个人”和“三个机制”在明确有关要求、规定和具体实施办法基础之上帮助企业抓好落实，同时要制定检查督促的行政手段和激励措施，逐步引导和督促企业完善安全管理抓制。

同时，深化企业安全生产分类管理。一是加强对评估企业的动态管理，制定具体措施，做好企业类别升级和降级工作，继续加强市场与现场联动机制，落实企业安全生产分类管理；二是扩大建筑施工企业评估范围，在房建和市政总承包企业评估的基础上，总结经验，对装饰、劳务等专业分包企业进行安全生产分类管理评估；三是加强对查评人员的技术业务培训，提高业务水平，使其能够在安全性评价中准确地查找问题；四是进一步优化评定标准，做到科学合理，评估项目区分和内容设置上，尽量全面、细致。优化评估分值比例，侧重现场安全分值。

二、切实转变安全生产监督管理模式。现在安全生产的监督与管理过细过繁。根据近3年平均220项在建工程，市质安监站每年对在建工程均检查20\_余次，还不包括我局组织的各类检查，这种高频率的检查已远远超出企业安全机构自检的频率，相当一部分企业几乎完全依赖于安全监督站的统一检查去推进企业管理状况的`改善。如果长此下去势必事倍功半。为此必须实现监督管理方式的根本性变化。一是要改变目前替代式、保姆型，充分发挥企业的积极性，建立起企业自我约束、自我管理、自我完善的安全生产管理机构：二是把监督现场和监督企业安全机制运行有效地结合起来，而且重点放在后者；三是安全隐患整改、安全生产事故的责任追究，由过去单一追究施工单位．变成同时要追究投资主体、资产经营单位以及设计、监理等单位的责任。

三、坚定实施建筑市场综合整治。通过综合整治规范建设单位、规划设计单位、监理单位、施工单位的市场行为和现场行为，应实行建设工程施工现场进行环境安全评估行制度，建设工程开工前应对建筑施工现场的周边环境进行评估，没有进行安全评估的不予办理安全监督手续和施工许可。按照《建设工程安全生产监督管理条例》的规定，要求建设单位必须为施工生产人员提供安全的生产环境和必须的安全防护费用．不得在施工现场不具备安全生产的情况下，强令施工单位违章作业、冒险蛮干。勘察设计单位所提供的勘察报告和设计文件，必须符合安全标准要求，做到真实准确，工程要充人分考虑到施工安全操作和防护的需要，同时不得危及毗邻建筑物的安全；工程监理单位应当依法对建筑工程实施安全监理．并承担安全监理责任；提供施工机具、安全防护设施产品的生产厂家和销售商，要对其产品的安全性能负责，不得向施工现场提供不合格产品和伪劣假冒产品。

四、切实保障安全设施投入。严格执行建设工程安全生产文明施工措施专项费用单列，管理部门要对施工现场安全防护、文明施工措施落实情况加强监督检查，并对建设单位支付及施工单位使用安全防护、文明施工措施费用情况进行监督。

五、加强安全教育培训。企业要继续加强安全培训和安全宣传教育工作，使全体职工和操作人员掌握安全操作知识、安全防护措施和安全自救互救技能，经考试合格后持证上岗。各企业培训覆盖面必须达到100%，特殊工种持证上岗率必须达到100%。要充分发挥企业安全生产督查组织的作用，加大日常巡查的频次，严格执行检查的“三定”原则，及时对施工现场违法违规行为进行纠正，并向上级领导和相关部门通报信息。

六、有效加强政府监管。一是继续深化建筑工地安全生产“月查周检日巡”制度，督促企业全面落实安全责任。二是加强安全关键节点控制，进一步强化安全生产专项方案编制、论证、实施，保证悬排式外架、大型基坑支护开挖、超高超宽支模等施工安全，遏制重大恶性事故的发生。三是开展一年两次的建设工程质量安全大检查和不定期专项检查，采取重罚、公开通报、市场限制等手段遏制事故苗头。四是强化施工、监理班子到位管理，重点强化安全员管理，同时大力开展特种工上岗培训和建筑工人岗前安全教育。五是进一步开展建筑市场与施工现场联动，对施工、监理企业现场管理好差直接与招投标挂钩。

**建筑施工工作计划二**

乙方：

一、承包范围和承包方式、价格

1、乙方以包工不包料方式承包甲方私宅一栋（其中模板、脚手架、工具、机械设备由乙方自行解决）。

2、依据甲方提供的设计图（低层住宅a系列a2套型）的要求，完成基础、主体、屋面及室外装修以及散水，室内楼梯送到三层，室内地面或墙面按甲方要求毛胚或压光进行施工，（门窗、水电、下水除外）。另外根据甲方要求一层和二层的斜屋面现浇，构造柱加七根。

3、该栋建筑承包总价为（大写人民币）。

4、工程价款采用按施工进展逐一拨付的方式，每一层拨付一万元，余款在年前除预留三千元保修金后一次性付清。保修金在两年内房屋无任何建筑质量问题即退还给乙方。

二、施工要求

1、乙方保证按照现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，精心施工，保证工程质量。

2、工程所有时间为个工作日（下雨天除外）。

3、乙方施工要以安全第一，不违章操作，确保安全施工，教育施工人员安全施工，杜绝工程事故，如在施工中发生任何事故，均由乙方全部负责。

三、建材由甲方保管，乙方按需领取，乙方应节约、爱护、使用好甲方的材料。由乙方原因造成的甲方原材料的浪费，由乙方负责赔偿。施工过程中甲方及时准备好乙方所需的材料，因材料没有及时提供，造成损失由甲方承担。

四、工程质量

1、乙方应严格按照国家质量规范要求组织施工，不得偷工减料。

2、甲方有权自行或聘请有关人员随时对工程质量、工程进度进行监督，并提出符合建筑质量规范要求的一切建议，乙方必须按要求执行。

五、违约责任

1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

2、乙方承包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

3、违反本合同约定的行为均视为违约行为，应承担违约责任。

4、违约金定为10000元，一方违约应向对方支付违约金，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

六、其他约定

1、甲方不承担乙方的伙食。

2、开工日期：20xx年5月28日

3、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

乙方：

**建筑施工工作计划三**

以全面实施《建设工程安全生产管理条例》安全质量年为主线，坚持“安全第一，预防为主”的方针，加强基础工作，强化监督管理，着眼于建立安全生产的长效机制和提高安全生产监管水平，努力控制和消除事故安全隐患，坚决杜绝四级以上伤亡事故的发生，实现施工生产安全，努力保障建筑安全生产形势的基本稳定。

二、工作目标

全面完成局里和其它上级管理部门下达的度建筑行业安全生产工作目标，减少和降低一般安全事故的发生;全面推行钢管脚手架;所有在建工程均达到安全文明施工的要求，争取50%以上的县级文明样板工地，20%以上市文明样板工地，省级文明达标工地2-3个。

三、工作重点

(一)、进一步提高认识

深入学习贯彻常和国家领导人关于安全生产工作的一系列重要指示精神，以对人民生命健康和国家财产安全负责的精神，增强做好安全工作的使命感和责任感。要进一步提高安全生产意识和安全法制观念，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，切实将安全生产工作做好。

(二)建立和推行施工现场安全生产保证体系

建设部已制订颁布施工现场安全生产管理的国家标准，并对施工企业实行《安全生产许可证》制度。施工现场安全保证体系是引导和督促企业安全生产实现规范化、科学化、标准化管理的有效途径，是实现企业安全生产的治本措施。，要把各公司建立和推行施工现场安全生产保证体系当作安全生产工作的基础和中心来抓，体系要求以职责分明、体系完备、重点突出、封闭管理为原则，强调全过程控制，有序有效进行安全生产管理。

(三)强化安全生产责任落实，严格考核

1、继续开展安全生产目标责任管理，健全和完善安全生产岗位责任制，同时要把工作重点放在目标责任的考核上。

2、进一步规范安全生产资格审批后的现场督查、安全生产检查和行政处罚等行政行为，落实安全生产责任。

3、督促企业安全生产责任制的落实，做好安全生产的基础工作。要重点督促企业落实企业主要负责人和工程项目经理的安全责任制度，对于发生重大安全责任事故的，要吊销其个人执业资格和岗位证书，5年内不得重新申请，情节特别恶劣的，终身不得申请;落实应当具备的安全生产条件所必需的资金投入;落实安全生产管理机构的设立并配备与企业经营规模相适应的、具备有关专业技术职称的专职安全管理人员。

4、加强自身力量的建设，建立一支廉洁高效的安全监督员队伍。在新的一年，我们一是要求所有站里工作人员加强自学，迅速提高业务水平;二是积极参加各种业务培训班，及时吸纳新知识;三是加强横向联系，认真学习周边市、县的先进经验。

(四)进一步加强安全生产监督管理

1、认真组织开展建筑安全生产大检查，检查要有针对性。要通过检查来提高企业的安全生产管理水平和施工现场的安全防护水平，促进企业创建安全文明工地。

2、加大企业伤亡事故的经济责任，加大安全生产的经济处罚力度，促进安全生产工作。

3、根据《安全生产法》的要求，组织开展建筑企业法人、项目经理、安全员任职资格考核，以使建筑业企业主要安全责任人具备相应的安全生产知识和管理决策能力。

4、继续大力开展安全生产专项治理。，要重点抓好文明施工、模板工程、高处坠、起重机械拆装等专项治理，要根据我区实际制定具体方案和措施，突出重点，分类监管。要督促企业制定专项治理措施，措施要落实工程项目。

(五)认真做好安全生产培训教育工作

各企业要重点突出对施工现场一线操作人员安全知识的培训和对企业负责人、项目经理和安全管理人员的培训工作，三类人员要做到100%经考试合格执证上岗。认真、扎实做好“安全生产月”活动期间的安全宣传教育工作，抓好法定节日和“两会”期间的安全检查，今后凡“五一”、“十一”、“元旦”、“春节”各施工企业必须对在建工程进行自查并将自查结果报告局安全监管站。努力营造全社会关注安全，关爱生命的良好氛围。

(六)进一步规范事故管理

1、要高度重视事故管理工作每起事故都要按照规定及时上报、调查、处理和结案，依法查处事故瞒报、谎报和拖延不报的有关责任人。要认真做好建设行业安全事故的季报和年报工作。要加大事故的处理工作力度，坚持“四不放过”原则，严肃追究事故责任单位和责任人的责任。

2、要建立建筑行业诚信制度，对发生事故的责任单位和个人在结案处理后，要在当地媒体予以公开曝光。同时要建立企业主要负责人和项目负责人不良业绩记录，并作为企业资质年检、主要负责人任职资格考核和工程项目招标投标的重要依据。

**建筑施工工作计划四**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一、工程概况

工程名称：兴建公司指挥部(其中职工宿舍9间，建筑平方面积218㎡，四合院办公室建筑平方面积为389.6㎡)。

二、承包方式

1、由乙方包工包料，并负责所有施工用具设备;

3、工程承包内容：土建工程水、电安装及房屋装饰装修;

4、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

三、工程工期

1、甲方规定动工时间为年 月 日至年 月 日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

四、工程质量

1、整个工程必须按国家施工规范要求施工;

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

五、施工费结算方式

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求，如果中途退场视为违约，按进度款30%付款。

第六条：安全生产

在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

七、劳动争议处理及其他

双方因履行本合同发生争议，应当向甲方劳动争议调解委员会申请调节，调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向公司所在地有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日15日内向人民法院起诉。

八、其他

**建筑施工工作计划五**

为坚持贯彻落实《安全生产法》、《消防法》等法律、法规，强化安全生产意识，落实企业安全生产主体责任，保障各项安全生产工作落实到位，创造安全稳定的经济发展环境，实现安全生产责任目标，特拟定20xx年度安全生产及消防安全工作计划。

二、年度安全目标及安全考核指标

(一)安全目标

1、杜绝人身重伤及死亡事故;

2、杜绝火灾发生事故;

3、杜绝重大交通事故;

4、杜绝食物中毒事故;

5、杜绝建筑物坍塌事故;

6、杜绝危爆物品爆炸事故;

(二)安全考核指标

1、确保本公司全年在生产管理、经营管理、建筑工地施工中，安全达标合格率100%。

2、确保本公司做好在建项目和其他管理经营过程中的安全生产及消防安全监督管理工作，杜绝发生死亡事故。

3、控制一般性安全生产和消防安全事故，遏制重大伤残事故。

三、工作重点计划

20xx年公司安全生产工作要围绕上述指导思想和安全目标展开。各部门以科学发展观统领安全生产工作，牢固树立以人为本、安全发展的理念，把安全生产工作列入重要议事日程，坚持安全工作与生产经营等工作同部署、同推进、同总结、同考核，形成齐抓共管的良好局面。

(一)落实安全管理责任，夯实安全工作基础

1、建立健全安全生产领导小组，并下设安全办公室，充分发挥安全小组作用，加强对安全生产工作的领导。明确全年安全生产目标，采取有力措施，将安全生产责任层层落实到每一位职工，形成纵向分级管理、横向分工负责、职责明晰的安全管理责任体系。

2、全面启动生产企业建设工程项目“三同时”安全管理工作，从源头上把好生产安全关。

3、充分落实部门及公司安全生产资金投入，确保各项安全生产监督、检查工作顺利开展。加强职业健康管理，抓好人员培训、作业场所危害申报、职业危害专项治理、劳动者职业健康监护等工作。

4、严格落实“一岗双责”，按照《安全生产目标责任制考核奖惩办法》认真进行安全生产奖惩考核。

5、深化建筑施工单位安全生产及消防安全专项整治工作，加强安全生产的监督管理，特别是对大开挖、施工用电、特种机械、脚手架搭设与拆除、渣土车出入、人员密集型场所等关键部位和易发生事故作业的监督管理，加强工地办公场所、职工宿舍消防安全管理。定期进行安全生产及消防安全大检查，并将检查结果报集团安全办备案。

6、每季度定期召开一次安全生产及消防安全专题会议，分析、部署、督促、研究解决工作中的重大问题，做好专题会议记录并形成纪要。

7、各部门安全第一责任人每半年向经理汇报贯彻落实安全生产责任制和完成安全生产目标任务情况。

8、在“五一”、“十一”等重大节日及重大活动前，开展好安全生产大检查，对发现的事故隐患要坚决限期整改，把事故消灭在萌芽状态。

9、落实消防器材、设施齐全有效，并设专人负责，定期进行培训，普及掌握消防设备的操作方法。

10、落实安全生产信息上报制度。及时向集团公司安全办上报安全生产及消防安全的相关政务信息。

(二)坚持以人为本、安全发展，抓好安全教育培训，营造良好的企业安全文化氛围。

1、加强安全生产法律法规知识宣传，认真组织《安全生产法》、《消防法》等知识学习。

2、积极开展全国安全月活动，广泛营造“安全责任、重在落实”的安全文化氛围，充分利用宣传画、条幅等媒体工具宣传安全知识。

3、加强应急管理，制定安全生产及消防安全应急预案，扩大应急预案的覆盖面，加强预案演练，全年组织有针对性的应急预案演练活动不少于1次。提高预案的实用性、可操作性和处置突发安全生产事故的能力，努力提高事故损失降到最低限度。

1、继续修订完善安全管理方面规章制度。

2、努力推行安全生产全过程管理和控制。

3、加大对各类安全整改项目管理，做到有计划、有落实、有检查、有反馈、有考核。

4、做好施工设备、安全工具的定期维护、试验、检验等工作。

5、按照安全设施标准化要求，完善生产现场的安全设施、各种安全警示标志。

6、做好安全风险分析工作。加强危险化学品、易燃易爆物品的规范化管理。

(四)做好安全检查工作，狠抓安全隐患整改

1、做好日常的、季节性的、专业性的、不定期的安全检查工作，定专人、定措施、定期限按时完成隐患整改任务，并做好复查、考核和记录。

3、认真落实20xx年安全生产及消防安全目标责任书相关要求。

(五)开展危险源识别和安全风险分析，加强防范

1、重点加强重大危险源的识别及监控工作。

2、各部门要定期对所管辖的区域及施工现场进行风险分析，找出危险源、危险点，对照安规及有关规定制订防范措施，并认真组织实施。

3、利用生产调度会、碰头会以及定期的安全会议，开展危险源分析活动，制订安全措施，做好交底工作。

(六)坚持“四不放过”事故调查处理原则，认真总结经验，汲取教训

1、按“四不放过”的原则开展事故调查、分析和考核，严格责任事故的追究，认真落实防范措施，做到有布置、有记录、有检查、有考核。

2、及时发放事故通报，广泛组织职工学习，让广大职工从中受到深刻教育。

(七)加强外来施工队伍的安全管理

1、认真贯彻执行安全生产法律法规和公司《外包工程管理制度》，对外包工程单位资质严格审查把关，搞好安全培训，明确双方安全责任，严格开、竣工手续和安全措施管理。杜绝不具备相应资质施工队伍承揽外包工程。

2、认真做好各外包工程的施工安全协议签订工作。

3、做好临时用工管理，临时工进厂必须经过安全知识学习、安全教育合格后方可进入现场。

1、根据防火工作重点要求，明确重点防火部位和区域，进一步加强动火作业的管理。

2、定期进行消防设施、设备检查，做好维护工作。

3、积极开展消防演练活动，提高防火自救能力。

(九)加强对职业危害因素的监督检查，保障职工身心健康

1、做好粉尘、噪声危害性宣传，加强环境治理，督促做好个人防护，常抓不懈。

2、采取新设备、新工艺，减少运行检修现场粉尘、噪声对人体的危害。

3、严格按要求购置发放劳保护品，及时发放保健费用。

4、按计划做好接触粉尘、接触噪声人员的体检工作，体检率达100%。

5、配合卫生行政管理部门定期做好粉尘浓度和噪声测试，对现场防尘防噪措施实施监督。

6、加强现场监督检查，对超标作业环境中未采取有效防护措施的违章现象及时纠正。

**建筑施工工作计划六**

施工单位（乙方）:

鉴于甲方修建 组道路工程，为确保通组道路建设质量，经甲乙双方共同协商，现就通组道路建设的相关事宜达成如下协议。

通组道路长 米，水泥混凝土路面厚度为厘米，水泥混凝土抗弯拉强度为3.5mpa，工程造价（大写） 。

二、工程质量

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工原材料和施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受区交通局和镇政府或街办管理人员的监督，确保工程质量通过区交通局验收合格。

工程施工结束，乙方必须完善工程建设资料，并装订成册，以备验收

工程质量保修期2年，保修期间所发生的维修费用由乙方自行承担。

三、工期

施工工期自年 月 日至 年月 日。由乙方因素造成的工期延误，每延期一天处罚1000元，直至工程结束。

四、付款方法

工程采取分期付款方式，具体为

五、安全责任

乙方应加强安全生产管理，施工现场应设置明显的施工警告，做到文明施工。施工期间若发生一切安全责任事故，由乙方负责处理，与甲方无关。

六、廉政责任

甲、乙双方应共同自觉遵守国家有关廉洁自律的相关规定，按章办事。

甲方工作人员不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

乙方不得以任何理由或方式向甲方工作人员行贿或馈赠礼品。

七、合同未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑施工工作计划七**

一是以防范重特大事故为中心，继续深化以预防高处坠落和施工坍塌两类事故为重点的隐患治理工作。将建筑工程的深基坑坍塌、高支模失稳、大型起重机械伤害和高处坠落等四类多发事故确定为专项整治的重点，确定工程投资规模大、在建项目多或安全生产监管薄弱的地区和企业为我厅重点监控对象，制定重点监控方案和措施，切实加强对重点地区、重点企业和重点施工部位的隐患排查。

二是继续完善和改进安全生产监管方式，规范安全生产各方主体行为。要不断强化安全生产监管手段，严格执行和不断完善《广东省建设厅建筑施工安全生产动态管理办法》，依法查处安全生产主体和相关责任人的违法违规行为。要不断强化对建筑施工一线作业人员的安全教育培训工作，在全省全面推行建筑工人安全教育培训“平安卡”管理制度。要不断强化建筑施工起重机械安全使用管理。

三是夯实施工安全生产基础，逐步建立安全生产长效机制。以《施工企业安全生产评价标准》、《建筑施工安全检查标准》等为基础，组织建筑施工企业开展安全质量标准化的达标活动。健全省、市、县(市、区)三级施工安全生产应急管理机构，充实安全生产专家库，进一步完善各级应急预案，做好应急资源储备，加强应急教育和演练，提高处置重特大施工安全事故的应急反应能力。加强全省施工安全监管队伍的建设，加强安全监督人员的业务培训，配备必要的专业人才，提高安全监督工作水平。

(二)健全管理制度，进一步提高工程质量

以修订《广东省建设工程质量管理条例》为主线，加强工程质量管理制度建设。年，我省率先颁布了《广东省建设工程质量管理条例》。十多年来，《条例》对于促进我省工程质量管理工作，提高工程质量水平起到了重要作用。但由于市场情况已发生了巨大变化，《条例》的一些内容已经明显滞后于当前形势，我省近年来出台的一些行之有效的管理办法也急需上升为法律规定，因此，今年省建设厅将提请省修订《广东省建设工程质量管理条例》，为工程质量管理提供更充分的法律保障。

以健全工程质量检测监管体系为手段，加强工程质量检测机构的管理。当前我省工程质量检测队伍数量多，素质良莠不齐，相当部分检测单位的不规范行为给工程质量、安全造成隐患。我省今年将开展工程质量检测机构资质审查，加强检测监管制度建设，加大对检测机构检查的力度，严肃查处检测业务挂靠、转包和出具虚假报告的违法行为，建立检测机构不良行为档案，逐步建立我省检测市场准入和清出的良性机制。

以确保工程结构质量和质量通病治理为重点，继续开展专项治理活动。各级建设行政主管部门应继续加强对住宅工程、公共建筑工程、重点建设工程等与人民群众的利益密切相关，与社会公共安全密切相关，与全省经济社会的发展密切相关的工程项目的质量管理。要确保建筑工程结构安全，要重点检查执行工程强制性标准、进场材料检验把关、商品砼质量等情况，要开展建筑工程渗、漏、裂的专项治理，积极推行住宅工程质量分户验收。同时还要加强对建筑节能工程施工质量的管理。

以提高工程质量为根本目的，完善奖优惩劣机制。继续加强引导，鼓励建设、设计和施工单位采用先进、适用、可靠的新技术、新工艺、新材料、新设备，及时淘汰工程建设中的落后设备、施工机具和工艺;出台《广东省建筑工程施工工法管理暂行办法》，鼓励施工企业工法创新，并推广应用成熟先进的工法，不断提升工程建设的科技含量;在市场准入环节，对信誉好、实力强的企业要给予更多的承接工程任务的机会;要切实研究落实优质优价措施，增强企业创优的积极性。

**建筑施工工作计划八**

外包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一条：分包工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、1213楼南面墙5.5无机保温砂浆的做法

1、墙体表面清理干净，刷界面砂浆一遍。

2、抹保温砂浆。

3、抹抗裂砂浆(压人耐碱网格x)涂抹压光，3厚。

4、带圆盘塑料膨胀锚栓锚入墙内〉50，500500固定ф0.6热镀锌电焊网。(热镀锌电焊网的具体位置如下图)

二、111213楼东面、西面、南面墙，3.5厚无机保温砂浆做法：

1、墙体表面清理干净，刷界面砂浆一遍。

2、抹保温砂浆。

3、抹抗裂砂浆(压人耐碱网格x)涂抹压光，3厚。

第三条：工程工期

1、开工时间：以甲方书面通知为准。

2、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

(1)由于人力不可抗拒的灾害。

(2)发包人原因造成工期延误。

(3)发包人书面认可的其他原因。

第四条：工程质量要求

1、工程质量必须满足验收要求，并满足规范要求、保证验收合格。

2、乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量。

3、乙方应认真按照甲方安排组织施工，随时接受甲方施工管理人员的监督、协调、建立内部三检制为甲方验收积极创造条件，工程质量符合g149-保温工程质量验收标准，对甲方提出的质量问题及时整改。

第五条：结算方式

1、工程量：外墙内保温面积2 5.5公分厚约

3、其他：工程量结算以实际施工面积为准;

4、结算金额：外墙内保温结算金额合同单价按实际施工面积据实结算其他。

第六条：付款方式

第七条：甲、乙双方职责

1、甲方职责：

(1)甲方负责现场协调乙方施工，并为乙方施工提供方便。

(2)甲方需变更施工设计的，应当以书面形式向乙方提出设计变更要求。

(3)甲方配合乙方解决其它施工单位的协调事宜。

(4)甲方为乙方无偿提供施工用水电、道路、施工脚手架、跳板、提升机和存放施工材料、设备的场地。

(5)甲方负责组织有关人员共同审定施工组织设计、质量验收、确保安全及处理施工过程中的问题。

(6)甲方可监督乙方的施工进度及施工质量，如乙方的施工进展、质量、安全、文明施工不能达到业主和甲方的要求，甲方有权要求乙方达到规定的质量、进度、安全、文明施工要求，如不按要求施工甲方有权对乙方以罚款的方式进行处罚，拒不执行的甲方有权辞退乙方。

(7)甲方有权对乙方的工资支付进行监督，督促其依法支付农民工资。

2、乙方责任：

(1)乙方在施工过程中乙方必须有现场负责调解、技术指导的负责人。

(2)乙方必须按照分包合同的约定，对分包工程进行认真施工。分包人在施工中发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知发包人。

(3)乙方必须在施工开始3天前，向甲方提供施工方案一式2份，并参加甲方组织的各种有关是交底工作，施工完后，配合甲方完善资料。

(4)乙方必须保证施工安全，若发生工伤(含病故)，安全事故，责任由乙方承担。

(5)若乙方原因工程不能按期完工，有乙方承担工期违约责任，并按工期每延误一天罚款合同总额的3 。

(6)若乙方工程质量验收不合格，无条件进行返修直到验收合格为止，由于质量问题返工以及验收中产生的各种费用全部由乙方负责。

(7)若甲方不能按期支付工程款，由甲方承担违约责任，并按每延误一天罚款合同总额的3 。

(8)乙方负责所有材料的检测并确保验收合格，其费用由乙方承担。

(9)乙方在施工过程中所产生的垃圾、废弃物，乙方要按甲方的要求按时清扫。

第八条：文明施工及环境保护

乙方必须遵守甲方现场文明施工要求，无条件接受甲方文明施工现场管理的各项规定并遵照执行。乙方在施工中必须做到完工清场，确保工作面内的清洁卫生;并主动搞好成品保护，不得损坏其它成品和半成品;搞好保卫和防火，防盗、防哄抢工作。

第九条：其它

1、本合同自签定之日起即具有法律效力，双方必须完全履行，不得任意变更或解除，若发生纠纷，双方首先应友好解决、协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

3、本工程施工合同一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找