# 关于新型城镇化建设与区域经济发展关系的探讨

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-10-10

*城镇化是工业革命以来人类文明的大趋势，与区域经济发展水平有着密切的关系，即城镇化水平的提高会推动区域经济发展，本文以重庆市璧山区为例，对璧山区新型城镇化与区域经济协调发展模式进行了分析，并提出了加快璧山区新型城镇化促进区域经济发展的策略。...*

城镇化是工业革命以来人类文明的大趋势，与区域经济发展水平有着密切的关系，即城镇化水平的提高会推动区域经济发展，本文以重庆市璧山区为例，对璧山区新型城镇化与区域经济协调发展模式进行了分析，并提出了加快璧山区新型城镇化促进区域经济发展的策略。

【关键词】新型城镇化；区域经济发展

城镇化是指农村人口不断向城镇转移，第二、三产业不断向城镇聚集，从而使城镇数量增加、规模扩大化的一种历史过程。核心是农村人口转移到城镇，完成农民到市民的转变，农村人口转移不出来，不仅农业的规模效益出不来，扩大内需也无法实现。因此，城镇化是经济社会发展的必然趋势，也是衡量一个地区社会经济发展水平的重要标志。党的十八大“五位一体”总体布局给出了清晰路标，而在重庆市委制定的《关于科学划分功能区域加快建设五大功能区的意见》中，璧山被赋予重庆“城市发展新区”全新定位。这一定位使璧山有了新的坐标和时代方位。在此背景下，璧山区加快推进新型城镇化与新型工业化、农业现代化融合发展，实施城乡规划、产业发展、基础设施、公共服务和社会管理“5个统筹”，走一条集约、绿色、低碳的新型城镇化道路。

一、重庆市璧山区新型城镇化水平现状

2024年末璧山区常住人口达到72.52万人，城镇人口达到36.65万人，户籍人口为63.95万人，常住人口从2024年开始连续4年超过户籍人口；城镇化率达到50.54%，首次突破50%，比上年提高1.74个百分点。各项经济指标也随之上升，地区生产总值达到381.8亿元，年均增长16.7%，总量翻了一番多，人均GDP达到8134美元；地方财政收入达到130.2亿元，年均增长33.3%，总量进入全市一梯队；城乡居民人均可支配收入达到21800元，年均增长15.2%；固定资产投资达到630.8亿元，年均增长36.1%，总量居全市前茅；规上工业产值突破1000亿元，年均增长30.1%；社会消费品零售总额达到106.6亿元，年均增长16.7%；国有资产超过600亿元，实现总量翻番。三次产业比重调整为5.3∶71.3∶23，结构转型取得明显成效。

二、璧山区推进新型城镇化建设的模式以及对区域经济的影响

（一）以宜居为重要抓手

围绕“宜居”为主要目标，建设绿城、水城、古城，完善城市生活功能。按照“深绿城市”标准，注重“城”与“山”的融合，使城市公共绿地达到2024万平方米，城市建成区绿化覆盖率提高到50%，人均公园绿地面积增加到30平方米；重点打造一批城市综合体，建成吸引力强的优秀旅游城市，同时加强交通建设，实现与主城“无缝连接”、“多点融入”的态势。

（二）科学布局产业发展

没有产业发展的城镇化，只是无本之木、无源之水；只有城与业相互支撑、同生共兴，城镇化才能健康发展。璧山将全区科学划分为璧中城市区以及璧北、璧南、璧西3个生态区。在璧中城市区100平方公里的范围内，璧山建设了30平方公里的生态工业园区，以产业集聚增强人口的吸纳能力。在壁北、璧南、璧西3个生态区，则分别建设了10万亩蔬菜基地、10万亩苗木基地和5万亩果木基地，通过农业的现代化生产，引导农民向农业产业工人转变或向二、三产业转移。在强有力的产业支撑下，“三农”支出累计达到126.8亿元，服务业增加值五年增长66.7%，达到87.7亿元。

（三）统筹城乡以人为本

新型城镇化的关键问题就是农业转移人口的市民化，要让新的城镇具有足够的吸引力和可持续发展能力。而璧山区在新型城镇化的过程不断创新社会管理方式，构建起农村社区化、城镇网格化服务管理体系，将社会治理的触角延伸到最基层。同时，提出建设“一生之城”的发展目标，开工建设了人民医院、老年护养中心等一批涵盖人“出生、上学、就业、居住、看病、购物、娱乐、养老”等方面的精准服务项目。在投资策略上，璧山区实施了“政府投资瘦身，社会投资扩容”，将政府资金集中用于民生和基础设施的建设上，以此撬动社会投资。

三、璧山区加快区域经济发展推动新型城镇化建设的路径选择

（一）发挥规划引领作用，构建新型城镇化体系

一是确立新的城镇规划理念，要立足当前、着眼长远，突出规划的前瞻性，确立持续发展的理念；要围绕优化空间发展布局、综合利用土地资源和推动经济社会协调发展，确立统筹兼顾的理念；要充分考虑人与自然、生态环境的和谐、历史文化与现代文明的融合，确立和谐发展的理念；二是同步编制和完善规划。制定完善与城镇建设相配套的产业发展、社会事业发展等专项规划，努力形成完善的规划体系；三是注重城镇规划的质量。要体现特色、突出亮点，重视城市标志性地带、标志性景观、标志性建筑的规划，把璧山“儒家文化”“状元文化”等特色融入小城镇和新农村建设规划之中，彰显城镇建设的个性，提升城镇建设的文化内涵，避免城镇建设千城一面、千篇一律等同质化问题的发生。

（二）培育支柱产业，增强城市发展的内在动力

产业发展是城市发展和繁荣的内在动力。城市化不是简单地的城市规模扩张，必须依靠强有力的产业作为支撑，增强城市的造血功能和吸纳能力。一是加快推进新型工业化建设。二是加快第三产业发展步伐。三是创新发展农村产业。

（三）加强基础设施建设，增强城市承载能力

基础设施建设是完善城市功能的关键。推进新型城镇化，必须把加强城镇基础设施建设作为一项重要的基础工作，既立足长远抓好规划，又服务群众加快建设。要通盘考虑生产、生活、生态需要，加快道路、能源、供水、通讯、环保等基础设施建设，加快城镇路网建设进度，建立畅通快捷的综合交通体系。加强文化、卫生、体育等社会事业基础设施，增强城镇公共服务功能。

（四）提升城市管理水平，提高城市文明程度

有效的城市管理，是现代城市的重要特征。推进新型城市化建设，必须要有现代管理机制与之相适应。一是建立完善城镇管理长效机制，积极推进城市公共服务主体多元化；二是要彰显城镇文化内涵；三是提高城市建设品味，增强城市软实力。

参考文献

[1]产城融合.没有产业支撑城镇化难以持续.[N]第一财经日报，2024年08月11日.

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找