# 市场经济条件下现代租赁的发展研究

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-06-30

*随着市场 经济 条件日益成熟，市场运行机制广泛 影响 着 社会 经济生活方方面面。市场经济对 现代 租赁的需求膨胀； 发展 中的我国现代租赁业还存在着不适应市场经济发展的 问题 ，以及如何发展现代租赁，都是在经济体制转轨过程中遇到的突出问题...*

随着市场 经济 条件日益成熟，市场运行机制广泛 影响 着 社会 经济生活方方面面。市场经济对 现代 租赁的需求膨胀； 发展 中的我国现代租赁业还存在着不适应市场经济发展的 问题 ，以及如何发展现代租赁，都是在经济体制转轨过程中遇到的突出问题。因此，对市场经济条件下的现代租赁发展作必要的考察 研究 ，有利于我们制定相关的政策，大力发展现代租赁业，提高社会经济效益，完善市场体系，建立健全社会主义市场经济体制。

一、现代租赁

现代租赁是以融资租赁为主， 金融 与贸易相结合，由出租方、承租方、供货方、委托人及金融机构等共同参与进行的一种服务性商业信用活动。现代租赁的服务性表现在，通过租赁满足承租方对租赁物的不同需要。其商业性又表现为出租方出于获取利益目的，购买不为己用的物件，出租给他人来获取利润。它的信用性指租赁交易过程是“融物”与“融资”的结合体，出租方提供租赁设备相当于向承租方提供借款，属于信用范畴，只不过表现为物的融通而非货币资金的融通。

现代租赁首先于50年代在美国兴起，由于其具有融物与融资相结合，筹资方式灵活多便，能够引进先进技术设备，既避免无形损耗带来的投资风险，又不影响承租人负债能力等优点，迅速广泛的被社会采用，获得了长足的发展：

（三）功能更完善，经济关系更复杂、广泛。现代租赁的信用、贸易尤其是金融功能被充分发挥和利用， 企业 普遍通过租赁设备来解决资金短缺、技术改造问题。随着用户对多方面服务要求的增加，租赁业务范围不断扩大，租赁业的功能也已扩展到很多领域，如财政金融、经营管理、销售 网络 、咨询策划等。现代租赁在积极发挥综合性服务的经济功能的同时，渗透到了社会经济生活各个方面，每一项租赁往往都涉及到投资方、供货方、出租方、承租方及其委托人等多方面关系，规模庞大，利益关系明显。这也是现代租赁信用不同于分期付款和举债信用（只涉及到一般性双边关系）的一个重要区别。

二、现代租赁与市场经济的关系

研究现代租赁与市场经济的相互关系，首先要纠正关于租赁产生原因的一个传统观点：“现代租赁业是资本主义生产关系的产物”。考察现代租赁的产生、发展和基本特征，它确实是在美、英、日等资本主义国家首先出现和取得迅速发展的，而且他们至今仍是现代租赁最发达的国家。然而，资本主义生产关系以最小的资本榨取最大化的剩余价值这一内在利益机制仅仅是现代租赁得以广泛 应用 和发展的动因，而非决定性条件。

市场经济是现代租赁产生的基本条件。

（一）现代租赁意识是现代市场经济发展过程中必然产生的一种经济观念。市场经济是效益经济，激烈的市场竞争要求企业从提高经济效益出发进行生产经营决策，这就要求提高资本使用效率，由此，产生了现代租赁意识。以租赁设备的方式，淘汰传统的一次性巨资购买设备的投资模式，先由设备的使用中获利而后支付租金的新型经营观念逐渐形成，并被广泛采纳。这种经济观念的革新为现代租赁的产生、发展提供了思想基础。

（二）现代市场经济的发展，广泛的市场交易和频繁的资金流动，造就了发达的现代金融业和现代信用制度。具有雄厚资本实力的财团、银行等金融机构的介入，为现代租赁提供了雄厚的资本基础和多元化的资本来源。完善的现代金融制度则为融资租赁的产生提供了金融机构和会计制度上的支持。

（三）现代市场经济是国家宏观调控下以市场为资源配置基础的市场经济，政府对租赁业加强管理和主动扶持、利用成为现代租赁发展的保证。美、英、日等国政府非常重视租赁业对国家经济发展的推动作用，通过贷款、税收优惠，租赁立法，行业规范，产业支持来促进现代租赁的发展。

现代租赁的产生和长足发展以市场经济为土壤，而现代租赁的发展也推动了市场经济的发展。

（一）现代租赁适应了市场经济对资本的需求，加速了 科技 向现实生产力的转化。尤其融资租赁方式的产生成为市场经济中信用关系的重要延伸。它把租赁变为融资的一个重要手段，使金融机构和租赁业发展广泛联系起来，改变了人们传统的租赁观念，实现融物与融资一步到位，减少了筹资环节，开拓了筹资渠道，为物质要素与劳动要素的组合提供了简洁的途径和广阔的选择空间，有利的推动了与科技高速发展相结合的市场经济的发展。

（二）现代租赁的资源优化配置功能是市场经济有力的补充。实现资源优化配置，提高生产效率是市场机制的内在要求，而租赁市场具有更合理、有效的配置资本、设备等经济资源的功能。现代租赁业通过租赁设备把闲置的或新开发的生产设备尽快投入到生产过程，以必要的生产要素带动停滞的生产，满足企业生产经营需要。实现了技术设备要素在各行业间的合理流动，加强了经济资源的优化配置，减少了物力、财力的占用，提高了生产要素的使用效率和资金利用率。

（三）现代租赁业发展完善了现代市场体系。租赁市场是市场体系的有机组成部分。随着租赁业的长足发展，租赁市场上的租赁形式更加灵活多样，租赁服务功能向多元化发展，服务 内容 也由单纯的租赁设备发展到提供综合性的一条龙服务，租赁对象无所不包，服务领域囊括各行各业。租赁市场日益完善，有利于市场体系的发展。此外，金融机构资金信用的介入和租赁灵活的融资方式丰富了投资市场，尤其是民间投资市场。现代租赁促进了生产要素市场的流通，它作为一项国际化的产业，也促进了国际经济资源的流动，成为发展国际市场的一条重要途径。

现代租赁以市场经济为基础，两者相互制约，相互促进。认清它们的关系，用它来指导我们处理在建立社会主义市场经济过程中的一些问题具有现实意义。

三、我国大力 发展 现代 租赁业的意义

（一）有利于推动我国 经济 体制改革

当前，我国国民经济体制正处于由计划向 社会 主义市场经济体制转型过程中。经济体制改革是多方面的，现代租赁业以其雄厚的资本基础，多元化的资本来源，全新的筹资方式，独特的资源配置功能大大有利于实现投资主体多元化， 金融 创新，优化资源配置，完善流通机制等从投资、金融到外贸、流通体制的全面改革目标，有利于发展现代市场经济，建立健全社会主义市场经济体制。

（二）有利于新产品的及时采用和推广

一项新技术、新设备向现实生产力的转化，需要经历一系列过程。从 应用 、推广到大量投产形成生产力要经受层层考验，往往因为不为人们接受，试用成本较高，销路不畅等原因在试用过程中夭折，又往往无法实现资金回收，不能大量生产形成规模经济陷入转化的恶性循环。

通过租赁，承租人可以租进适用性、经济寿命等性能把握不大的新产品，以免遭受可能的损失；出租人则可使其产品价值逐步实现，投资回收速度加快，进而扩大生产，降低成本，降低售价，产品得以推广。同样，在新技术研制过程中，可以通过租赁实验设备、场所，尽量降低科研成本与风险，有利于技术的创新。

（三）有利于深化国企改革

当前，困扰我国国有 企业 改革的两大难题是资金短缺和技术改造 问题 。资金是建立现代企业制度，增强企业活力的“血液”缺乏资金，严重 影响 新技术、新设备的引进，难以将企业改革深入进行下去。然而，传统的向银行借款方式会造成企业过度负债，而且国家严格限制信贷规模，银行出于自身利益考虑，惜贷现象严重。国有企业迫切需要寻求一条可以增资减债的新出路。

运用租赁，企业以较少的资本，取得关键设备使用权，可以边生产，边获利，边支付租金，使资金运动有效循环。这不仅解决资金不足问题，同时获得了设备，完成了技术改造，不失为国企改革的新思路。

（四）有利于进一步对外开放

对外开放的直接原因在于我国技术设备相对落后，资金严重缺乏，需要引进物资和先进技术，发展社会主义市场经济。

现代租赁业的国际产业性质在对外开放中发挥着特殊的作用：按照国际惯例，租赁不属于借款，通过国际融资租赁不仅可以拓宽融资渠道，增加国际融资额，而且不会影响我国外债规模；通过租赁设备及相关服务，可以打破发达国家对先进设备出口的严格限制，还可以引进先进的管理 方法 ；国内租赁企业向国外提供租赁项目服务，有利于开拓国际市场，增强国际竞争力。

四、我国现代租赁发展的几点建议

（一）发展多样化租赁方式

租赁方式多样化是现代租赁的基本特征，而我国的租赁还主要是一般性的融资租赁和经营租赁，形式过于单一，租金支付方式不 科学 ，缺乏灵活性，难以适应市场不同情况。发展多样化的租赁方式，有利于开拓租赁市场，扩大租赁业务服务对象和范围，满足不同的需求。

（二）提高租赁主体综合能力

我国租赁企业普遍规模偏小，业务少，资金筹措渠道狭小；由于信用丧失，租金拖欠问题导致租赁企业资金周转性差，背负较高经营风险；租赁行业从业人员大多不具备系统的专业知识，管理者缺乏经营管理经验。因此，要提高租赁企业资金筹措能力，可以通过制定金融优惠政策，鼓励金融机构为租赁企业注入资金；对符合国家产业政策的租赁项目提供低息贷款或税收减免；鼓励业绩良好的租赁公司上市发行股票，扩大筹资渠道。要加强租赁企业经营管理能力，就要加强租赁行业 理论 建设，培养专业租赁人才，吸收既懂经济、 法律 、管理、金融又懂租赁实务操作的复合型人才参与租赁企业管理运作。在企业自身增强竞争力，抵抗风险同时，政府也应建立租赁信用保障制度，比如租赁保险，担保等，从外部加强租赁企业风险承受能力，保护租赁业稳定、健康发展。

（三）加强立法，实现行业规范管理

目前 ，我国租赁行业是多头上级管理，下级租赁企业各自为政，缺乏统一的管理和协调；法规建设上，还没有专门的租赁法规，租赁机构同时受不同部门颁布的规章制度约束，没有权威性，统一的行业规范。国家应尽快组建租赁行业管理部门，颁布租赁法规加强统一管理，规范租赁业的发展。

（四）加强现代租赁意识

租赁业的发展与现代租赁意识的增强是互相制约，互相推进的。国家应通过税收优惠、加速折旧、产业支持、放松信贷限制等方式鼓励租赁各方主体的租赁行为，促成经济观念更新，繁荣租赁市场。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找