# 最新工程项目管理模式发展分析及应对策略论文(精)(4篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-06-09

*最新工程项目管理模式发展分析及应对策略论文(精)一乙方【供货方】：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就 采购事项，经双方协商达成一致，订立本合同。一...*

**最新工程项目管理模式发展分析及应对策略论文(精)一**

乙方【供货方】：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就 采购事项，经双方协商达成一致，订立本合同。

一、购货内容及单价

1、物资名称、规格、厂家品牌、产地、单价、数量、金额：

物资名称规格产地单位单价数量含税金额备注

注：1、以上表中单价：包括货物的材料费、运输费、泵送费、运输车空回、材料自检费、税金(税率3%)及在交货之前发生的所有风险和其他费用等，如采用自卸商砼价格降 10 元/m3。

2、抗渗混凝土p6~p8按相应混凝土强度等级基价增加 10 元/ m3。聚合物纤维膨胀剂按相应混凝土强度等级基价增 30 元/ m3。

3、细石商砼按相应混凝土强度等级基价增加 30 元/ m3

4、早强砼(z)按相应混凝土强度等级基价增加 20 元/ m3

5、若混凝土需要掺加特殊材料，由甲方提供材料，甲方对外加剂原材料质量负责，乙方对添加后的商品混凝土性能及质量负责。

6、按水泥单价上涨下降10元/吨，混凝土价格相应上涨下降3元/ m3，水泥价格上涨下浮的依据执行甲乙双方共同确认的水泥厂调价函为准。

7、当月的材料价款以双方共同过磅对量确认后的使用量乘以合同约定同标号商砼单价确定。上述合同总价为暂定价，最终合同价款以现场双方共同过磅、对量确认后的使用量乘以合同约定同标号商砼单价确定。

8、乙方承担砼标养试块送检、检测等一切费用。

9、暂定乙方负责1#楼、7#楼及附属地下车库，具体划分以甲方实际需求为准，如出现供应不及时(供应中断、车辆及人工总等待超1小时)、车辆配备不齐等问题甲方有权随意分配工程量，同时甲方可单方面解除合同，甲方不曾但任何经济法律责任。

二、质量要求

1、预拌混凝土国家标准gb/t14902-20\_\_

2、混凝土外加剂应用技术规范gb50119-20\_\_

3、符合图纸设计要求

三、交货地点及供货方式

1、交货地点： ，交货之前的一切风险均由乙方承担。

2、交货时间：甲方提前一天通知乙方所需的商砼标号及数量，乙方组织车辆运输至指定地点，若超过2小时未到现场，甲方将进行5000-10000元的罚款，罚款从材料款结算中扣除。未提前申请材料的也应及时予以供应，若供应不及时则通知甲方商品混凝土到现场的确切时间，且不应大于4小时。

3、供货方式：运输方式为汽车运输，运输过程中的装车费、卸车费、运输费等所有费用由乙方承担。

四、验收方式

1、质量验收：

甲方指派专人对 商砼 质量、规格等进行验收，如出现外观质量及规格不符时，甲方有权拒收。如出现质量问题，由乙方负责退场，费用自理。

乙方指定联系人： ;联系电话：联系人身份证号码：

2、数量验收：

每月商砼的 计量由甲乙双方共同完成，计量完成后，甲乙双方应签字确认。

3、送料单的签收，必须是甲方指定的有效签收人。

4、每批货物送至甲方后，甲方进行抽检合格的，但在实际使用过程中，发现有不合格的产品(人为除外)，甲方应及时通知乙方，乙方应给予更换并承担该批次的违约责任。

五、运输方式及费用

汽车运输。车源由乙方负责组织， 商砼 的材料费、包装费、运输费、泵送费、运输车空回、材料自检费、税金及在此期间发生的所有风险和其他费用等均已包含在材料单价中，由乙方承担。

六、双方的责任和义务

1、甲方的责任和义务:

(1)根据工程进度用量，应提前 1 天向乙方报材料供应计划或电话通知乙方，注明或说明物资名称、规格、数量、到货时间及地点;

(2)负责安排人员及时到现场做好验收工作;

(3)乙方如因产品质量、商砼施工过程中商砼车运输超时(30分钟以上的)或供应不上等问题不能及时供货，甲方有权中止合同并另选其它供应商，甲方不曾但任何经济法律责任。

2、乙方的责任和义务：

(1)按照甲方提供的需要数量、交货地点及交货日期，保证及时供应。如因供料不及时或因产品质量原因而造成甲方的经济损失由乙方承担;

(2)提供优质服务，保证所供材料符合合同要求，并配合甲方做好验收工作;

(3)必须具有良好的组织协调能力，自行解决材料进入现场中的各种矛盾;

(4)运输车辆、运输途中所发生的安全事故或纠纷问题由乙方自责;

(5)必须听从甲方现场施工人员指挥，按照指定地点进行卸货，如不听从现场人员指挥乱卸，甲方按照每车次1000元进行处罚;应明确告知乙方本工程安全文明施工要求;

(6)合同一经签认，乙方不得转包给其他供应商，否则按违约处理;

(7)乙方必须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关安全施工、劳动保护、文明施工、卫生管理等法规制度和甲方编制的本工程安全文明施工要求，服从甲方安全、文明施工管理要求;

(8)乙方应随车提供有效的商砼质量证明文件;

(9)若现场送达的商砼有余量，余量在过磅后确认余量，余量在1m3以上的，乙方予以退货。退货在该车次砼过磅单上签字认可;

(10)乙方根据工程需要所需的泵管、管卡等由甲方提出申请，乙方必须两天内(无偿)送至现场;

(11)由于乙方提供的商砼质量问题(按gb50204-20\_\_技术标准进行检验)导致的工程实体质量、进度及甲方声誉等方面受影响，由此所发生的工期延误、窝工、业主罚款等所有费用由乙方承担，并处以损失1倍及以上的罚款;

(12) 由于乙方供料不及时造成甲方施工现场窝工、工期进度延误的，由此发生的相关费用由乙方承担，并处以损失1倍及以上的罚款;

(13)乙方商砼运输车及泵车在道路及施工现场运输砼往返和泵送过程中发生的一切安全事故，由乙方承担所有的经济损失及法律责任;

(14)因乙方原因造成的现场材料设备损坏，由乙方负责维修或赔偿;

(15)乙方提供的商砼试压达不到设计值的1.15倍，评定不合格，当批次商砼乙方需负责全部调换为合格的商砼，且需按照当批商砼货款的5%支付违约金，检测费由乙方承担。

(16)乙方无条件服从甲方工程量及楼栋划分，如因工程量划分出现纠纷，乙方承担由此造成的一切经济、法律责任;

(17)如出现乙方供应不及时、不配合甲方生产需求等问题，甲方有权责令乙方出场，分割乙方供应量及楼栋，乙方无条件执行。乙方拒不执行的由此造成一切经济、法律责任由乙方负责。

七、结算及付款方式

1、本合同无预付款，乙方必须具备满足本合同的流动资金。

2、付款方式：

(1)乙方代理人到甲方办理结算时，需提供法人代表授权委托书(如代理人发生变更，需重新出具以上证明材料);

(2)商砼供应前三个月不予办理结算，第四个月月底办理结算，并在第四个月底开始付款付款为四个月的材料款的80%，剩余20%计入次月材料价款中。以后每月25日乙方法人代表或授权代理人带本人身份证和身份证复印件，将甲方开具的全部收料票据送到甲方并与甲方指定材料员进行核对，甲方在收到收料票据且核对无误后7个工作日内办理月度结算，结算完成商砼发票到达后，次月20日之前支付当月材料价款的80%，当月剩余20%计入次月材料价款中以此类推，甲方项目竣工验收合格后3个月内支付剩余全部价款。

(3)甲方支付材料款前，乙方应提供与合同标的物相符合且税率为3%的增值税专用发票，否则甲方将不予支付材料款。

3、材料结算款一律通过开户银行转帐支付。

(1)甲方单位名称：中煤第三建设(集团)有限责任公司特凿分公司

纳税人识别号：

公司地址：

联系电话：

开户行：

账号：

纳税人身份：一般纳税人(√) 小规模纳税人( )

(2)乙方单位名称：

纳税人识别号：

公司地址：联系电话：

开 户 行：

账 号：

纳税人身份：一般纳税人(√) 小规模纳税人( )

乙方增值税发票类型：普票( ) 专票(√)

发票指定联系人： 联系电话：

八、合同变更解除

1、如因工程原因需要变更所购物品的，经甲乙双方协商可以重新变更或更改购销合同。

2、甲乙方中有一方出现违约责任，另一方有权单方解除合同，并追究由此造成的经济责任。

3、如遇不可抗力的因素不能正常履行合同时，免除承担违约责任。

九、违约责任

1、 商砼 供应质量不符合技术规范及施工要求。乙方应无条件运走，因此所产生的一切经济损失由乙方承担。如乙方不按时清场，甲方有权自行处理;乙方在未和甲方沟通的情况下提前送货到现场，甲方工地无处可存放该批材料，甲方有权拒收，因此造成的损失由乙方自行承担。

2、 商砼 供应数量不能满足工程需要或供应未按甲方计划的到货时间、材料规格、数量送货到甲方工地指定地点，乙方应承担因此给甲方造成的停工损失以及相应的违约责任等。到货时间、材料规格、数量、质量任何一项不能按合同履行，经甲方要求限期整改，乙方未按期整改完成，乙方必须赔偿因此给甲方造成的一切损失，并且甲方可以认定乙方不具备供应能力，为保证工程进度及质量，甲方在通知乙方后有权单方面终止、解除合同，另行选择供应商。

3、未经甲方确认的到场材料，甲方不予以验收，后果由乙方自负。

4、安全环保：乙方在运输过程中应注意安全，发生交通事故责任自负。进出甲方施工场地的车辆必须慢行时速 5 公里/小时且保持清洁卫生，必须服从甲方人员的统一指挥，凡乙方疏忽大意、不听指挥而造成污染环境事件、酿成安全事故的责任自负，乙方应承担所发生的一切费用，并保障甲方免于承担与此有关的一切责任和相关的开支费用。

5、乙方必须无偿并及时提供甲方上报监理所需的一切文件及资料，向甲方提供产品合格证等相关的质量证明文件。 甲方因业主原因逾期付款的，逾期支付的款项不计利息。甲方未按合同规定的条款履行的，应承担相应的责任。

6、乙方逾期送货，每逾期一日需支付甲方20\_\_元的违约金，逾期送货超过5日，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总价款的10%作为违约金。

7、乙方违反本合同规定的，需承担违约责任，甲方有权要求乙方支付合同价款的10 %作为违约金。

8、因乙方原因解除合同的，甲方有权要求乙方承担合同总价款的10 %作为违约金，违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，甲方有权继续向乙方追偿。

十、争议的解决方式

本合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、合同执行过程中，业主、监理、甲方所编制的商砼材料计划及质量等方面的书面通知和文件及要求经甲乙双方共同确认作为该合同的组成部分，双方必须遵守。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同经双方签字盖章后生效，一式 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份，甲方要求乙方停止供应材料后供应期结束，本合同失效。

甲 方：(公章) 乙 方：(公章)

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：

电 话：

**最新工程项目管理模式发展分析及应对策略论文(精)二**

时光荏苒，新年的钟声即将响起，在这辞旧迎新之际，我们对过往的一年做深刻的总结。20xx年工程部在公司领导的关怀指导下，在公司各级业务部门的密切配合下，全力以赴地投入到交付工作、全面开工建设、51地块的前期准备工作及人防验收工作。作为公司工程建设专业的核心职能部门，我们牢记公司领导的教诲和嘱托，从部门职能出发，从项目的技术特点和开发要求着手，突出自身的技术优势和专业特长，充分发挥部门在工程技术管理上的核心作用，严格控制工程质量及工程进度，完成了公司领导安排的各项任务。工程部形成一个专业配套齐全，岗位职责分明的团结奋进、有很强战斗力的集体。

工程部在经理正确领导和部门同事的共同努力下，截至20xx年12月底，我们已先后完成了御龙湾商住的交付工作和御景城1#、2#、6#、9#、13#、15#、16#、售楼部和地下室等工程全面建设推进。本着回顾过去，总结经验，找出不足，进而丰富和改善自己的原则，为此，我们就工程部20xx年的工作情况在以下几个方面进行回顾和总结。

一、工程管理

工程管理工作是我部工作的核心和重点，延续xx年的工程管理工作，工程部更加全力以赴地投入到项目的施工管理工作中。在部门同事的齐心协力，我部克服了种种困难，经过一年的辛勤工作，我们先后完成了御龙湾的消防验收、竣工验收，新大陆人防验收、桂花苑的竣工备案，御景城一期工程的前期手续以及质量、技术管理工作。目前，御景城1#楼、6#楼、13#楼、15#楼、16#楼在保证质量的前提下，以超越业主要求的进度稳步推进，其中13#楼在满足质量指控的前提下已远远超出附加协议的进度要求。我部严格遵守对工程进行“三控制”的管理方法。从对工期、质量、成本三个重要因素的控制，加强合同的管理与信息的管理，努力协调与设计、监理、总包及分包的关系，努力加强了管理措施。

1.定目标，建章建制，抓好建设单位的施工管理工作。

20xx年，我部人员将全力以赴，力争御景城一期工程安全、质量、进度目标的实现;同时，51#地块的推进工作。

目前，总体来说，御景城陕西十一建承包的项目的进度和质量比较理想，但也存在一些问题。我们深刻反省，总结了如下几点原因：(1)个别控制节点工期制定计划或调整计划考虑欠周，对计划运行中可能出现的问题欠敏感性和前瞻性。(2)恶劣的天气环境等客观因素的影响。(3)设计变更较多且设计方不能及时回复。 (4)部分施工单位纪律松解，现场管理不到位，计划得不到落实。

2.注重合同对工程管理的作用，分类归档各种工程技术资料，积极协调各方工作关系和处理现场问题。

建设工程合同在工程的具体实施过程中起着非常重要的作用，对工程中的勘察、设计、施工和监理各方当事人的权利义务和责任都作了比较全面的规定。在工程建设的具体实施过程中，我部严格遵守合同，对合同中规定质量责任，划分界限，图纸设计，工艺使用的认可和批准制度都有较好的贯彻执行。通过研究各方面提出来的与合同实施有关的问题，对涉及到工程进度的有关问题及时提出解决办法并通过监理工程师去实施，必要时对施工手段、施工资源、施工组织直至合同工期进行调整。

3. 抓好安全与文明现场管理工作

安全文明是施工项目中不可忽略的一项工作，我部根据本工程安全文明项目管理目标，督促施工单位在施工过程中贯彻执行国务院及各部门颁发的安全规程、生产条例和规定。在实施过程中主要做如下几点工作：

(1) 为了提升工地形象和安全文明施工，科学安排、合理调配使用施工场地，施工和管理分区，生活和管理分区，并使之与各种环境保持协调关系，要求施工单位按安全文明标化工地标准进行施工。

(2) 督促监理工程师做好安全控制，目的是保证项目施工中没有危险、不出事故、不造成人身伤亡和财产损失。

(3) 督促监理工程师和施工单位按照有关法规要求，使施工现场和临时用地范围内秩序井然，文明安全，环境得到保护，交通畅达，防火设施完备，场容和环境卫生均符合要求。

(4) 协调现场各承包商、监理、设计内部各有关部门、周边工程和社区之间的关系，为工程建设创造良好的内外环境。

二、及时跟进设计，做好项目前期准备工作

根据阜阳居民的生活习惯，与设计及时沟通，对房屋户型及涉及居民生活习惯的问题进行探讨和改进。

对施工中出现的疑问和部分图纸不详问题及时催促联系单的回复，尽量避免耽误工期。

三、做好工程质量技术管理工作

严格按图纸、合同及规范进行工序验收， “百年大计，质量第一”，认识到工程质量的监控是我们工作的“生命”，为使工程质量实现预期目标，必须把好工程质量的事前预控、事中监控、事后控制，其具体做法是：严格原材料、构配件及设备进场关，每次送检必须我部人员参与并全程送检。所有主体结构使用材料及装修材料都要履行报验手续，必须出具出厂证明、产品合格证及复试合格报告，只有合格的产品、材料方能进场使用。为使桂花苑小区配电房位置不占用规划位置，最大限度减少对顾客的影响，将小区配电房设置在人防地下室内，以及层高超高问题，工程部领导多次与相关部门和人员进行沟通、协调，最终都得以妥善解决。

强化过程的质量监控，确保主体工程结构优良。对重要部位和关健节点的施工，要求监理人员实行全过程旁站。对于梁柱部位的钢筋绑扎、砼浇捣、人工挖孔桩施工、防水层细部施工，监理工程师要按规定坚持严格旁站监理，及时发现和纠正施工存在的质量问题，并督促施工方对存在问题予以整改，使施工过程质量问题消灭在萌芽之时，积极进行正常性的监理巡查工作。工地代表必须深入工地现场了解现场情况，协调解决存在的问题，发现不合格者，及时指正，坚决要求整改，发现不合格的或质次的材料，坚决要求施工单位清退出场，确保工程质量货真价实。注重工作质量，一线工作人员必须一身正气，清正廉洁，以理服人，平等待人，礼貌待人，为企业营造一种良好的合作氛围，确保工作优质快捷，工作不能拖泥带水，要当促进派，不当“拖拉机”，全部门人员要做到腿勤、手勤、嘴勤和脑勤这“四勤”。经过努力，会同监理方与参建项目部各方形成合力，齐抓共管，开创各方共赢的良好局面。

严格工程验收，确保工程质量目标的如期实现。隐蔽工程，工序交接验收要经各方代表签署合格意见后，方能进行下道工序施工，杜绝发生漏项验收而返工重做的事件，保证工程施工有条不紊地推进。

四、工作中存在的不足和需要改进的地方

在总结经验迎接挑战的过程中，我们发现了几个值得我们改进和正视的问题，还需要认真克服和改正，以求完善，使管理水平再上一个新台阶，主要表现在以下几个方面：

1、进一步完善、细化工程管理体制，理清管理程序，使工程管理更加顺畅，更加高效。明确了内部分工和职责 ，建立了上传下达、团结协作、规范有序的工作秩序，有力地推动各项工作顺利开展。

2、建筑技术日新月异，规范、规程更新频繁，必须加强工程部人员业务素质培训，利用业余时间学习，加强图纸、行业法律法规、常用规范、规程、图集的学习工作。

3、还需要加强部门之间的协调、沟通，“早谋划、早安排”，做好一切施工前后准备工作。

4、有部分施工单位管理、技术人员的业务素质较差，不能满足施工管理的实际需要，比如：对施工图纸不熟悉，安全意识较差、自检体系不健全;管理投入不到位等。

总结是一面镜子，通过总结可以全面地对过去一年的成绩与教训、长处与不足、困难与机遇的进行客观评判，为下一步工作理清思路，明确目标，制订措施，提供参考和保障。从而对困难有清醒的认识和深刻的分析，找到解决困难的方法，对机遇要有较强的洞察力，及早做好抢抓机遇的各项准备。

五、确保项目开发进度和质量是20xx年工作重点

战略决定命运，思路决定出路，在新的一年中，工程部更要明确工作的主要思路。为了确保项目开发进度，达到公司领导的预期目标， 20xx年工程部将重点做好以下几项工作：

1. 御龙湾商住小区的竣工备案工作;

2. 御景城小区一期工程的安全、质量和进度控制;

3. 51#地块的开发推进及协调工作;

4.新建项目的组织管理和里程碑计划管理

20xx年公司至少有两个以上商住小区项目开工建设，建议采用“组合式组织”的项目管理模式，适合我公司多项目的集成管理。组合式组织结构：公司总经理直接领导下设置，项目部a,项目部b及各职能部门。每个项目设置项目部和项目经理，负责整体项目的各专业技术方案、质量控制、项目整体速度推进工作。制定里程碑目标，里程碑计划管理通过对项目的工作分解框架，实现对项目质量、进度过程控制的管理，达到项目过程管理与目标管理的有机结合，有利于促进相关环节的关联部门之间的协调配合，实现小区项目建设一体化。

结合公司发展战略，有针对性的对人员进行培养，造就一支精管理、懂技术、善经营、高素质的团队，力争做到人尽其才，才尽其用，并采取创造性的激励办法对人员进行考评，给员工创造各种锻炼和学习机会。

随着20xx年的到来，我们公司正迈着坚实的步伐，以人为本，关注并认真落实顾客各阶段的需求思想，进一步提升公司综合管理平台，公司开发规模不断扩大，开发产品结构不断优化，经济效益、综合实力不断增强。面对公司发展，工程部将积极推进以项目精细管理为核心的工作体制，将“精心”是态度、“精细”是过程、“精品”是结果融入到项目管理中。展望未来，工程部人员正以饱满的精神、昂扬的斗志、十足的信心去迎接公司更新的发展与挑战!

**最新工程项目管理模式发展分析及应对策略论文(精)三**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方方为共同承包建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程及相关配套工程项目的施工(具体内容以分包合同为准)，经双方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

第一章 项目概况及合作条件

1.1 本工程项目总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，工程总价为\_\_\_\_\_万元人民币。

1.2 经过双方方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为\_\_\_\_\_万元左右，因此本工程项目计划投资 \_\_\_\_\_万元。

1.3 本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1.3.1 甲方\_\_\_\_\_投资\_\_\_\_\_万元，占\_\_\_\_\_ %;

1.3.2 乙方\_\_\_\_\_以工程项目及技术投资，占\_\_\_\_\_ %;

1.4 业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后方可付款。剩余的款项应先归还甲方的投资本金。

1.5 投资者应按照约定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户\_\_\_\_\_上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

第二章 工程管理责任及分工

2.1 该项目工程管理责任及分工如下

2.1.1 该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由\_\_\_\_\_ 主管;

2.1.3 该项目的会计日常工作由\_\_\_\_\_负责管理，出纳日常工作由\_\_\_\_\_方负责管理。

2.3 材料采购及其他

2.3.1 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经双方共同意确认后方可进行。

2.3.2 在该项目工程中所需聘用的施工工组应由双方共同协商确定。

2.3.3 合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

第三章 利益分享和风险承担

3.1 利润、风险分配

3.1. 该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成 本费用后，按照甲、乙双方各50%比例分享承担。

3.2 本项目的管理人员工资按照项目部的规定发放。

第四章 其 他

4.1 资金和管理

4.1.1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方签字确认后方可支付。

4.1.2 该项目的工程进度往来款由\_\_\_\_\_负责跟踪落实，并存在开 立专用账户上，专款专用。

4.1.3该项目运营后，每个月 号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

4.2 出纳与财务管理

4.2.1财务每月月底应将编制好现金日记帐、银行存款日记帐、存货日记帐及相关的凭证提交给合作双股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

4.3 合同争议与免责

4.3.2 在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

4.4 本协议生效、终止及其他

4.4.1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.3 本协议一式二份，合作各方各执一份，本协议自合作双方签字盖章之后生效。

4.4.4本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由合作双方在中国\_\_\_\_\_市签字。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**最新工程项目管理模式发展分析及应对策略论文(精)四**

甲方：

乙方：

为促使我司承建的工程项目优质、快速、顺利完工，为保护合同当事人的合法权益，为明确双方的权利和义务，依据《中华人民共和国新民法典》的有关规定，经双方协商一致、签订本合同，以资双方共同遵守执行。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 到货地点：

四、 购供货名称：

五、 供货时间： 年 月 日至 年 月 日

六、 质量要求：

1、乙方所供应的材料、必须附原厂的材料合格证书、 检验、试验报告，及其相关资料。

2、必须符合国家或行业技术标准及建设单位、施工单位的技术质量要求，符合国家环保要求。

七、交货及验收办法：

1、根据甲方要求供货到施工现场指定位置，堆放整齐。

2、进入施工现场的材料必须经：

1)、门卫登记，

2)收料员和门卫一同收方计量。

3、收料单应由工地项目负责人签字。

注：合格的收料单上应有门卫( )签字、收料员( )签字、项目负责人( )签字，并加盖单位材料专用章及材料科长印件。否则视为废票不予结算。

八、结算办法：

按月结算、即每月月底将本月所有材料《收料单》交工地材料员结算，结算后给乙方《结算单》一联。付款时、《结算单》汇同发票一同交到财务。

注：合格的《结算单》上应有单位材料专用章及材料科长印件、并有材料员和项目经理签子。

九、付款方式：

1、要求乙方必须具有一定的资金垫付能力。

2、乙方当月所供材料的材料款，甲方将在下月 5号左右(建设单位拨款到账后)支付材料款的70 %。待工程完工后，2月内付清其余资金。

4、甲方在给乙方付款时不予支付现金，要求乙方必须单独在银行开设账户，甲方将结算款项转支支付。

5、为加强双方协作，增进友谊，求得共同发展，要求乙方在领取最后一笔款项前，向本公司出纳递交一份《建议书》，出纳收到《建议书》后支付最后一笔款项，出纳将《建议书》转交公司，公司将认真采纳，拟得合理化建议。《公司要求双方因廉洁自律、不得行贿受贿、如有发现：公司员工-开除公职并处罚金xx年 月 日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找