# 物业管理方案怎么写(二篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-09-16

*物业管理方案怎么写一您好!首先感谢您在百忙之中审阅这份材料。我叫孟春芳，现年22岁，是商丘职业技术学院经贸系物业管理班的应届毕业生。今天我是怀着平静而又激动的心情递上这封自荐信的。之所以平静，是我的知识和努力将不会令您失望;之所以激动，是我...*

**物业管理方案怎么写一**

您好!

首先感谢您在百忙之中审阅这份材料。

我叫孟春芳，现年22岁，是商丘职业技术学院经贸系物业管理班的应届毕业生。今天我是怀着平静而又激动的心情递上这封自荐信的。之所以平静，是我的知识和努力将不会令您失望;之所以激动，是我决定以无悔的青春走到你们中间，实现共同的辉煌。

大学三年里，我勤奋的学习，连续获得几次奖学金，并获得可《物业管理员》《助理物业管理师》《部门经理》等专业从业资格证书。在经贸系团总支担任文体部成员，在班里担任组织委员，并多次成功举办班级团课活动，荣获“优秀团员”称号;也参加过系的各项活动，例如：大雪灾义务捐款，汶川地震发动群众献爱心，去敬老院表演节目，在各项活动中我积累了大量的工作经验，使自己具有良好的身体素质和心理素质。

作为一名应届学生，我们选择工作主要是看其有没有良好的工作环境和工作氛围，有没有良好的运营机制和充分发挥个人潜能的平台。通过各项调查发现贵公司确有此实力，所以我希望在贵公司工作，并在贵公司的帮助下努力发展自己。

“器必试而后知其利钝”“马必骑而后知其良驽”我深信给我一个支点，我能撬起整个地球;只要给我一片土壤，我会用年轻的生命耕耘。您不仅能看到我的成功而且能够收获整个秋天。

我深信：我的努力+您的信任=明天的成就，希望贵公司给予我一次展现我才能的机会。若我有幸被贵公司录用，我会更加积极进取，努力工作。

再次感谢您在祝您：工作顺利，身体健康，合家欢乐

此致

敬礼!

**物业管理方案怎么写二**

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方在平等、自愿、公开、公平的基础上，甲方愿将位于 (学校)安全保洁、秩序维护工作交给乙方实施管理，经双方协商达成一致意见，订立本合同。

一、服务事项

1、共用照明的维护维修;

2、公共环境卫生打扫，包括院内公共场所卫生清扫、垃圾清运等;

3、维持公共秩序;

4、维持车辆通行，协助本校园车位的安排和调整;

5、加强出入人员管理和盘查;

6、公用花草的养护、管理;

7、对业主违反服务规定的行为，根据情节轻重采取批评、规劝、警告、制止等措施，或交有关部门处理。

二、人员配备

配备保安人员2名、经理1名、保洁员1名、清洁工一名。

三、费用

包括公用水费、电费、公共材料费、公司管理费、保安服装费、装备费、保安教育费、培训学习费等，全年共计 元整(： )。

四、甲方的权利和义务

1、根据工作需要，聘请乙方 物业公司。

2、本着竭诚服务，信誉至上，长期合作原则，每\_\_\_\_\_\_\_\_年签定一次合同，考虑物价上涨及国家用人工资保障等因素，再次签定合同时物业管理等费用可作适当调整。本次合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_\_\_\_年日)。

3、按照我国劳动法第3条规定，甲方为聘用乙方的保安人员、管理人员、卫生人员，提供安全、卫生和必要的工作生活环境。

4、甲方有权随时检查、监督乙方聘用服务人员的履职尽责情况，对不适宜工作的人员提出调换建议。

5、按照我国劳动法第6条之规定，因合同期满未续签而继续担负服务的，应按时足额支付相关人员因延长工作时间的工资报酬，保护劳动者的合法权益。

6、费用支付方式：甲方按月支付工资，每月支付壹万元，于月底前支付。

五、乙方的权利和义务

1、服务人员必须经过培训后方可上岗，保安人员聘用为男性，身高170厘米以上，初中以上文化程度，政治可靠，身体健康，品貌端正，无违法犯罪等不良记录，具有一定法律常识和保安技能的城乡青年;保洁人员须熟知保洁程序及内容;管理人员须经过正规培训，有一定管理经验。

2、保安人员负责甲方学校门卫值勤及学校院内安全管理，要严格遵守甲方的学校院内安全管理等规章制度，忠于职守，坚守岗位，确保甲方学校院内人身安全(车辆被划)，确保学校院内安全管理正规有序，树立良好的保安形象。

3、保安人员有权对发现的甲方安全隐患提出合理化整改意见，建议甲方限期整改。如甲方不予采纳，不及时整改，出现问题，乙方不负责任。

4、对甲方提出的不适合做服务工作的调整建议，乙方应认真听取，及时调整。

5、服务人员在履约期间如有违法违纪行为，经调查属实后，由乙方按照相关法律和纪律严肃处理，对造成财产损失的，由乙方承担相应赔偿责任。

6、乙方负担保安人员的服装、交通、通讯和学校院内公共照明、监视器用电取暖、降温等费用，并负责服务人员的工作、生活安全和日常管理。

六、双方义务

1、精诚团结。及时通报情况，以提高服务质量。

2、相互信任。工作中出现的问题，双方要以积极的态度协商解决。充分发挥各自职能，不相互推诿。

3、院内车位费、卫生保洁费用的收缴，由甲乙双方共同协助配合，甲方统管，分期向乙方支付。

七、违约责任

1、甲方如不按时支付乙方服务费用，乙方有权终止合同。

2、合同期内任何一方，除人力不可抗拒因素外，不得擅自终止合同(但因乙方履职不好，服务不周等原因造成业主、老干部不满的，经业主委员会商议，可随时终止合同)。在合同有效期内单方提出终止合同的，需向对方支付十二个月的管理服务费作为违约赔偿金(因乙方服务等因素造成的除外)。

八、争议解决办法

1、未尽事宜双方协商解决或续签补充合同，具有同等法律效力。

2、如遇人力不可抗拒因素造成合同不能如约履行，双方均无责任。

3、如有重大分歧，不能协商解决的，任何一方均有权诉诸法律解决。

本合同自双方代表人签字盖章后生效。合同一式两份，双方各持一份，共同信守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找