# 推荐天津市五大道导游词(9篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-10-06

*推荐天津市五大道导游词一第一条房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共...*

**推荐天津市五大道导游词一**

第一条房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，天津租房合同范本。

第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理，合同范本《天津租房合同范本》退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1.水、电费；2.煤气费；3.电话费；4.物业管理费；5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5.利用承租房屋进行违法活动的；

6.故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**推荐天津市五大道导游词二**

各位游客大家好，首先我代表旅行社欢迎大家参加本次的旅游。我是来自旅行社的一名导游，我叫，大家可以叫我，这位是司机王师傅，有着多年的驾驶经验，今天就有我和王师傅一同为大家服务。如果大家在游览过程中有任何问题，请向我提出来，我将竭尽全力为大家解决，也希望大家能支持配合我的工作。最后预祝大家旅途顺利，玩的愉快。

……

大家刚下飞机，一路比较劳累，我们就先去酒店，大家把行李放下，稍作休息，再正式开始我们的游览。现在我们正行驶在开往酒店的路上，相信大家多数都是第一次来天津，对天津也不是很了解，我现在就给大家简单介绍一下天津的概况。

天津市是中央四大直辖市之一，中国北方最大的沿海开放城市，中国历史文化名城，20xx年，20xx年国务院将天津定位为“国际港口城市，北方经济中心和生态城市”。

它地处华北平原东北部，东临渤海，北依燕山，西北与首都北京毗邻，相距仅120公里，全市总面积11919.7平方公里，共辖16个区县。其中包括：和平、河东、河西、河北、南开和红桥6个中心区，东丽、西青、津南、北辰、武青、宝坻为6个环城区，及一个滨海新区，还有静海、宁河、蓟县3个县。此外，天津还是一个多民族大融合的城市，拥有56个民族中的53个，常住人口1200万余人。

天津属暖温带半湿润大陆性季风气候，年平均气温在13℃上下。7月气温最高，平均在26℃以上，1月气温最低，平均在-4℃一下，四季分明，但春秋季时间较短，有非冬即夏的说法，每个季节来到天津都会欣赏到不一样的景致。

漫长的地址演变，孕育形成了天津山、河、湖、海、泉、湿地俱全的地貌景观，素有“渤海明珠”，区域内海岸线153公里，海岸线距市中心仅50公里。又因位于海河流域下游，地处海河，南北运河交汇处，子牙河、大清河、永定河等也流经天津如海，因而有“九河下梢”和“北方水城”之称。

从历史上看，天津城区的形成不同于内陆地区，因为成陆较晚，原城区退海后是一片海滩荒地。宋代以前未见史册，金朝时在大直沽建立了“直沽寨”，元代时，改直沽寨为 “海津镇”，南北漕船汇聚，商贾云集，场面极为壮观。到了明朝，明成祖朱棣由直沽渡河南下夺取皇位，将三岔口赐名为“天津”，意为天子经由之渡口，并在直沽设卫筑城，成为现在天津城市的发祥地。清代改为州、府，从此由军事建制改为了行政建制，从一个单纯的军事要塞演变成繁华的商业中心和贸易港口。1860年，英法发动第二次鸦片战争，胁迫清政府签订了丧权辱国的《北京条约》，天津被迫开埠后，金融、贸易、教育和制造业得到迅速发展，逐渐成为继上海之后的中国第2商业城市和北方最大的金融贸易中心。1928定为特别市，这是天津设市之始。

第二次鸦片战争后，伴随西方列强侵略势力，在天津城区逐渐形成了九国租界，西方的经济、文化、技术也在这一时期疯狂涌入天津，当时国内正掀起着“洋务运动”与“实业救国”的巨大浪潮，直隶总督兼北洋大臣李鸿章在天津大搞洋务事业20余年，发展军事、铁路、通讯、教育等，使天津成为北方洋务运动的中心，也就在这一时期，天津相继诞生了一批中国之最。有有我国最早自己修建的最长的铁路——津唐铁路，全国最老的火车站——老龙头火车站，我国第一套邮票——大龙邮票等等。

天津地理位置得天独厚，是连接华北、东北、西北地区的交通枢纽。近些年，天津交通事业的发展很快，现在已基本形成以港口为中心的海陆空为一体的交通网络，天津港吞吐量位居世界第五位，对外与180多个国家和地区的400多个港口有贸易往来。优越的地理位置和四通八达的交通让天津与世界各地都能够快捷通达，津京城际铁路的开通，使北京至天津只有30分钟的路程。同时，滨海新区开发开放也纳入到了国家总体发展战略布局，与深圳、浦东并列成为21世纪中国区域发展的龙头。

随着经济的发展，人们收入水平的提高，旅游业逐渐成为了人们休闲娱乐的新一方式。

天津的旅游资源丰富，在城市的发展中形成了独特的自然风光、历史风光和人文风光。 天津自然风光秀美，由以北部山区为最，山河湖海的交融给这座伟大的城市增添了几分灵秀。北部燕山山脉雄伟秀丽，其间有蓟北雄关之称的黄崖关长城，千年古刹独乐寺，京东第一山著称的盘山。东部沿海资源丰富多样，东丽湖温泉，七里海湿地等生态度假村。加之市区一条海河蜿蜒穿城而过，自然风景与文化古迹交相辉映，让人流连忘返。

天津悠久的历史，孕育出独特的人文风貌和多彩的城市景观。曾经的风云际会和沧桑巨变，给这座城市留下了太多的思考和回味。五大道、意式风情区、解放北路等原九国租界遗留下的千幢小洋楼，异域风情纷呈，使天津被冠以“万国建筑博览会”的称号;鼓楼商业街、古文化街、食品街等古建筑群，溢散着津门古韵;津门、津塔、津湾广场、海河外滩等现代建筑雄伟壮观，仪态万千，更是代表天津现代的发展速度和风格。

天津还是一座老工业城市，近年来大力调整产业结构，形成以航空航天、装备制造、电子信息、生物制药、新能源新材料、国防科技等八大优势支柱产业。借此，推出一批工业游、农业游项目。

除了山野的秀色、海洋的风光和都市的繁华，天津还有许多好看、好玩、好吃的。天津民间工艺美术作品种类繁多，地域特色浓郁。天津市著名的曲艺之乡，京韵大鼓、梅花大鼓、天津时调、相声、快板书等日趋成熟，出现了名噪全国的艺人，形成独特的风格和流派。天津还有民间工艺品三绝：杨柳青年画、泥人张彩塑、风筝魏风筝，均称为中国民间艺术之绝品，名扬海内外。天津风味小吃更是数不胜数。且不论被誉为“津门三绝”的狗不理包子、桂发祥麻花、耳朵眼炸糕，仅民间小吃就不下上千系种，极具地方特色，如：糕干、茶汤、糖炒栗子、四大扒、八大碗、冬令四珍、烹对虾、贴饽饽熬小鱼等，传统的煎饼果子、锅巴菜、老豆腐等都是天津市民每天必不可少的早餐。让您吃了这次想下次。有一句俗话叫做：“当当吃海货，不算不会过。”讲的就是天津人爱吃、会吃，讲究时令，民间流传着：“京油子，卫嘴子”指的是天津人既会说，又会吃。

近年来，天津紧紧抓住中央对天津城市定位、滨海新区开发开放、市容环境综合整治等重大机遇，及时把城市建设新成果转化为旅游新产品，在xx期间，是计划实现33641目标， 让天津以大气洋气、清新靓丽、中西合璧、古今交融、生态宜居的国际化城市形象迎接五洲四海的宾朋!

好了，我们的车已经到达酒店了，相信我的一番介绍，也让大家对天津有了不少的了解。大家把行李拿好随我下车办理入住手续，稍作休息，午饭后我们正式开始在天津的游览。也预祝大家这几天在天津，旅途顺利，玩的愉快。

狗不理包子名扬天下，创始人高贵友、小名狗子，其包子馅大肉多，鲜而不腻，皮软而有劲，顾客盈门，使他无暇寒喧，人们便笑他：\"狗子卖包子，一概不理\"，是得名\"狗不理\"。

**推荐天津市五大道导游词三**

大家好!

首先我代表青年旅行社欢迎各位的到来。我叫林媛是青旅的一名导游，大家可以叫我小林。

这位是我们的司机王师傅，他驾车经验很丰富，大家可以放心乘坐。我们现在开车前往鼓楼商业街，中午12：30用餐，下午游览古文化街，晚上5点返回酒店。在接下来的游览活动中请大家多多配合我的工作，我也会给您提供最优质的服务，最后在此预祝您旅游愉快顺利。

大家注意一下，我们现在是在南门外大街上，很快就到鼓楼了。我在这里先给大家做一个简单的介绍。鼓楼商业街位于天津老城厢繁华商业区。它是天津的发源地和历史上政治，军事，经济文化中心。在洪武三十一年，明太祖朱元璋病故，朱隶发动了“靖难之役”，他夺取皇位后，于1420\_年在天津设卫，同年修建了天津城即老城厢,并以镇东，安西，定南，拱北命名四个城门。它也是鼓楼商业街的前身。

大家注意一下，现在是9：30，我们12：00准时回到车上，请大家记住，我们所乘的车是韩国大宇车，车牌号为津at1160而且在车前窗右下方有“天津青旅”字样。好了，请大家带好贵重物品，按顺序下车。

大家看我们身后的就是鼓楼商业街了。我先给大家做个简单的介绍。鼓楼商业街重建后是以鼓楼为中心，向北，南，东延伸，形成三条繁华的商业街道。整个街区都是明清建筑风格，是集旅游，文化，休闲，娱乐，购物于一体的大型旅游商贾步行街。我们后面的就是南街，又称“东方不夜城”，它对面的北街又称古董珠宝街，东街又称“精品购物街”。

而它的重中之重还要说是鼓楼。鼓楼位于城的中央，我们在这里就可以远远的看到。鼓楼其实并没有鼓，实际是钟楼。原来大钟每日早晚各敲54下，紧十八慢十八，不紧不慢又十八。大钟每天提醒市民的作息时间，与人们日常生活密切相关，因此鼓楼被列为天津卫三宗宝，即鼓楼，炮台，铃铛阁之首。重修后的鼓楼共有四层，下面三层是天津危陋平房改造成果展，四层为钟楼。

在东街上还有全国第一座以戏剧为主题的博物馆——天津戏剧博物馆，也是广东会馆的旧址。一会儿我会在那给您做详细地介绍。下面就让走进鼓楼商业街来领略一下它独特的文化气息。

我们现在看到的就是广东会馆的戏楼，这些是当时看戏的茶座，大家先找个位子坐下歇一会儿，听我简单地给大家介绍一下广东会馆。

广东会馆始建于清光绪二十九年，即1920\_年。戏楼作为会馆的主体建筑，也是目前我国规模最大，保存最为完好的古典式戏楼。广东会馆在建筑上集南北风格为一体，外部采用北方的楼砖建筑，内部采用潮州的建筑风格——雕梁画柱。大家可以看到，这整个戏楼都是金漆木雕的，它是在南方雕刻完运到北方，又重新拼接起来的，整个建筑没有用一个钉子，在76年唐山大地震时，它也是丝毫不动。

我身后的这个舞台呢是伸出式舞台，这种舞台台在前，幕在后，没有天幕和边幕，三面接触观众，这样，您坐在下面时视线不受阻挡，可与演员达到充分的表情交流。自1920\_年上海受到西方的影响兴建了第一座镜框式舞台，也就是幕在前，台在后，我们传统的伸出式舞台就从中国舞台建筑中绝迹了。因此，广东会馆的戏台成为我国伸出式舞台建筑的绝唱。

**推荐天津市五大道导游词四**

天津市商品房买卖合同

住 宅 类

天津市工商行政管理局

监制

天津市国土资源和房屋管理局

填 写 说 明

1、本合同适用于住宅类商品房买卖时使用。

2、合同当事人订立合同前，须认真协商各项条款。合同一经签字或盖章即生效(当事人另有约定的除外)，任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

3、合同应当通过天津市商品房销售管理系统下载，空格部分若为空白句，应用“/”划掉。涂改之处，须经合同当事人签字或盖章确认。

4、合同自订立之日起30日内，当事人应到商品房买卖合同登记备案机关登记备案。合同发生重大变更、解除及合同文本遗失的，应及时到原备案机关办理相关手续。

5、本合同不得翻印。

合同编号：

天津市商品房买卖合同

出卖人(以下简称甲方)：

法定代表人： 联系电话：

注册地址： 邮政编码：

营业执照号码：

开户行： 账号：

委托代理人(房地产经纪机构)：

法定代表人： 联系电话：

注册地址： 邮政编码：

营业执照号码：

房地产经纪机构资格证书编号：

开户行： 账号：

买受人(以下简称乙方)：

国籍/法定代表人： 身份证(护照)/营业执照号码：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

国籍/法定代表人： 身份证(护照)/营业执照号码：

地址：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市商品房管理条例》、《天津市房地产交易管理条例》、《天津市房屋权属登记条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 商品房情况

该商品房销售许可证号：

商品房座落： 区、县 路、道、街 。

设计用途 ，建筑结构 ，建筑层数为 层。建筑面积 平方米，其中：套内建筑面积 平方米，公共部位分摊建筑面积 平方米。

商品房平面图见附件一,商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为： 。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条 商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为 元(币种： )，价款为 元(币种： )，计 (大写)。

第三条 商品房交付及交付日期

商品房竣工，经验收合格并取得《天津市新建住宅商品房准许交付使用证》后，方可交付;未经验收或验收不合格的，不得交付使用。

甲方于 年 月 日前，将符合上述条件的商品房交付乙方使用。如遇不可抗力，不能履行合同的，按下列第 种方式处理：

1、变更合同。

2、解除合同。

3、 。

第四条 乙方付款形式及付款时间

双方约定，乙方按下列第 种形式付款，商品房正在新建商品房预售资金监管中的，乙方应将全部商品房价款存入甲方新建商品房预售资金监管账号： ：

1、一次性付款的，乙方应于 年 月 日前，一次性存入商品房全部价款 元。

2、贷款付款的，乙方应于 年 月 日前，一次性存入商品房首付款 元，其余价款办理贷款。

3、分期付款的，乙方应于 年 月 日前，一次性存入商品房首付款 元; 年 月 日前，一次性存入商品房二次付款 元; 年 月 日前，一次性存入商品房尾款 元。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在 日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方在向甲方追究已付款利息的同时，还有权按照下列第 种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的  向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的  向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3、 。

第六条 乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，逾期在 日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下列第 种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定的应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的  向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应每日按商品房价款的  向甲方支付违约金。

3、 。

第七条 商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售建筑面积差异不超过±3%(包括±3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售建筑面积的差异多退少补。面积差异超过±3%的，双方约定如下：

第八条 商品房质量及保修责任

甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

在乙方正常使用情况下，甲方应按照《天津市商品住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条 商品房配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

1、上水 。

2、下水 。

3、供电 。

4、燃气(气源种类) 。

5、暖气 。

6、 。

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在 日内采取补救措施，并赔偿乙方损失;超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的 %向乙方支付违约金。

第十条 商品房设计变更的约定

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局(见附件四)。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起 日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应按商品房价款的 %向乙方支付违约金。

第十一条 商品房交接

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条 商品房权属登记

双方约定，在下列第 种期限内，办结房屋权属转移登记：

1、自初始登记完毕之日起 日。

2、订立本合同时，房屋尚未建成的，自房屋交付使用之日起90日;订立合同时，房屋已竣工的，自合同订立之日起90日。

3、 。

由于甲方的原因，未能在上述期限内办结房屋权属转移登记的，按下列第 种约定处理：

1、合同继续履行。甲方应按商品房价款的 %向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自乙方付款之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应按商品房价款的 %向乙方支付违约金。

3、 。

第十三条 商品房预告登记

双方按下列第 种约定，办理房屋权属预告登记：

1、乙方向房屋权属登记机关申请房屋权属预告登记。

2、

。

第十四条 前期物业管理

甲方已向乙方明示已经备案的《天津市前期物业管理服务合同》及《业主公约》，乙方对该合同及公约相关内容予以书面确认，并承诺遵守。

第十五条 权属纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无权属纠纷和债权债务纠纷。如存在权属纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十六条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第 种方式处理：

1、向 仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提起诉讼。

第十七条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件六)。

附件一至附件六均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十八条 合同份数

本合同连同附件共 页，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十九条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，从其约定。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

附件一：商品房屋平面图

附：商品房方位图;分门分层平面图(1：100或1：200)，将该商品房圈红，加盖骑缝章。

附件二:商品房抵押、租赁等情况

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件三:商品房质量、设备等情况

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件四:商品房房屋设计、环境布局等情况

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件五：建筑节能

各项能源消耗指标：

节能措施及保护：

保温工程保修期：

附件六：补充合同

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

合 同 登 记 备 案 栏

经办人：

年 月 日

**推荐天津市五大道导游词五**

我们今天要参观的是具有天津小洋楼代名词的五大道。说起小洋楼，在上海、青岛、厦门、武汉都有很多。但比起来，天津的小洋楼却是现存最多、保存最好、而且是最为集中的。1860年—1920\_年，英法美等西方列强纷纷强迫清政府签订不平等条约，自此，天津被九国列强分割，他们在中国的土地上设立租界，而小洋楼最集中、占地面积最大的莫过于英租界的五大道。据统计，这一地区的名人旧居和风貌建筑有300余处，与其他地区相比，无论从地域面积、文物的数量、近代名人遗迹等都是首屈一指的。

五大道是指座落在天津市和平区城都道以南，马场道以北，西康路以东，马场道和南京路以西的长方形地段，共有22条道路，总长17公里，面积1.28平方公里。

好，我们到了，在此我要提醒大家一定要注意安全，保管好自己的财物，下车时，请戴好我们旅行社的标志，以方便大家互相辨认。我们的车牌号为津a1234，在大家的右手边看到的是天津外国语学院，我们的车就停在外院的门口，请您一定要记住我们的停车位置，带好随身物品，我们一同下车。

我们现在站的地方就是五大道中最长的一条马路—马场道，它全长3216米，因通往英租界的跑马场而得名，曾是达官显贵云集、交错往返的一条繁华道路。在马场道上唯一的一处法式建筑就是我们现在看到的天津外国语学院。它始建于1920\_年，它的前身是天津工商大学，也曾是北疆博物院及天津自然博物馆的前身。我们看到它的主体建筑正面上的大时钟充分体现了法国罗曼式建筑风格，在他的旁边是五大道上第一处小洋楼，也是唯一的一栋西班牙风格的别墅住宅。

好，我们继续往前走，顺着马场道左拐，我们就来到了重庆道。现在大家看到的就是五大道上唯一的一座王府—庆王府。所谓王府，就是王爷居住的地方。但是天津并没有王爷，哪来的王府呢?庆王府的前身原本是清末最后一任总管太监小德张居住的地方。1920\_年，冯玉祥发动政变，把溥仪赶出了紫禁城，清室的第四代和硕亲王载振也从北京庆王府举家移居天津，载振为在天津寻找一处安宁的宅第，相中了小德张的这个院子，便以大量的金钱、土地和房产置换到手。

中国建筑的一个传统的手法，大家在回头看这些石头，都是太湖石，堆积如山，面前有一座桥，是小桥流水，旁边是两个狮子，表示子孙昌盛，千秋万代。

下面的时间留给大家自由活动，大家可以乘坐五大道的观光马车，前往常德道爱梦缘文化艺术博物馆参观楹联和藏头诗，还有河北路的粤唯鲜海鲜酒楼]，是一个能吃的博物馆，在那里

不仅能吃到丰富的海鲜，而且还能欣赏到各个朝代的历史文物，石刻，石像，古代兵器等，请大家保管好自己的财务，注意安全，2个小时后，我们在车上集合。

**推荐天津市五大道导游词六**

天津市中小学从20\_年7月13日至8月31日放暑假，共7周。

暑假学习计划书怎么写

英语

英语知识点比较零散，所以在这个暑期对于自己的易混易错的点进行分析和识记，进行强化练习。每天早上的时间对一些常考单词进行背诵。把最基本的知识点和单词掌握住，在以后的学习中才不会吃力。

高考目标：110分以上

数学

高中数学函数知识应用的比例很大，所以自己在很多章节里学习都很吃力。所以这个暑假决定对这一章节进行系统的复习，多做一些针对性的练习，将函数这一部分的内容弄懂、弄透，并且在最后的系统复习里，抓住重点，让自己的数学成绩有一次飞跃般的提高。

高考目标：90分以上

语文

首先，自己要想提高语文成绩，就必须提高对基础知识的积累，平时我会多掌握一些词汇的读音和字型。然后，课本上必背的诗句一定背过，多读一些文言文和散文，提高自己的阅读理解能力。在作文上提醒自己多多看一些课外读物，丰富和积累一些作文素材。

高考目标：90分以上

物理：

掌握科学的学习方法。(1)预习(2)听课(3)作业(4)复习物理学科的学习，有着较大的难度，但是只要注意平时课程的讲解，同时课下紧跟练习，在这个暑假对整体性的东西进行一个系统的复习和整理，同时对高二的物理知识进行一个简单的预习。重要的是在暑假巩固自己的弱项章节和版块。

生物：

注重知识点的系统化，多做试题练习题，让知识形成一个系统掌握在脑海里。针对每一个章节都能有一个系统的图表和锁链。对于易错易混淆的知识点，进行强化练习，提醒自己不能再次犯错。

化学：

谨记化学方程式以及各个分子的构成，落实记忆基础知识，整理好预习笔记。预习时注意阅读课本，并完成\"在线测试\"\"挑战自我\"涉及的习题，开学检测重点。

暑假期间居家安全

(一)用电安全

1、认识了解电源总开关，学会在紧急情况下关断总电源。

2、不用手或导电物(如铁丝、钉子、别针等金属制品)去接触、探试电源插座内部。

3、不用湿手触摸电器，不用湿布擦拭电器。

4、遇到雷雨天气，要停止使用电视机，并拔下室外天线插头，防止遭受雷击。

(二)人身安全

1、独自在家时不要轻信陌生人，陌生人敲门不要开门。

2、加强自我保护意识。遇到危险及时告诉父母或打电话报警，不被陌生人甜言蜜语所迷惑，防止被拐骗人。

3、不要蹬踏阳台上的凳子、花盆、纸箱等物体，容易摔伤、甚至发生坠楼事故。

4、不爬窗户，严禁在窗台上玩耍。

(三)心理健康

1、针对居家学习生活产生的郁闷、烦躁、紧张、焦虑、沮丧、恐惧等不良情绪，要及时进行自我调节，必要时寻找父母或专业人士进行心理疏导。

2、可与父母、老师共同商量教育方法，或通过已开通的各级心理辅导热线、咨询平台寻求帮助。每天要挤出时间与孩子进行沟通交流。

3、多与父母交流谈心，分享自己的喜悦、苦闷，使居家生活更温馨更健康。

**推荐天津市五大道导游词七**

各位游客大家好，首先我代表天津青年旅行社欢迎大家来天津旅游观光。我是导游员，

我旁边的这一位是我们的司机门师傅。今天就由我们来为大家服务。如果大家在旅途中遇到什么问题请您尽管提出来。我们会竭诚为您服务。最后在这里望大家能够在天津度过一段美好的时光。

今天我们要游览的地方是天津五大道风情区。首先我先给大家介绍一下五大道的概况。五大道是指坐落在天津市和平区成都道以南，马场道以北，西康路以东，马场道 与南京路以西的长方形区域。总长度为17公里，总占地面积为1.28平方公里。内涵23条道路。历史上曾经由海河淤泥垫地而形成。19世纪初，这里曾是英国租界。

说起小洋楼，上海、青岛、厦门都有很多，但是比较起来，天津却是现存最多，保存最为完好，也是最为出名的。在其中有一个重要的原因，就是在这里居住的人不同寻常。据不完全统计，在上个世纪的二三十年代在这里就曾居住过两任民 国总统，分别是徐世昌，曹锟。七任国务或代理国务以及各省的督军，实业家，买办。

今天我们主要游览的景点有天津外国语学院，粤唯鲜酒楼，和平宾馆，庆王府，民院体育馆，以及其他名人旧居。好了，接下来，就让我们共同来体味五大道独特的风味建筑。

现在我们大家所看到的就是写有五大道三个字的大时钟。它是五大道的标志之一。那我们今天就以它为起点，首先游览的就是马场道。下面请大家随我参观。

马场道是五大道中最长的一条路，他全长是3216米。因通往英租界的跑马场而得名。下面请大家跟我继续参观。现在我们来到的就是天津外国语学院。它的前身是北疆博物院。北疆博物院是近代所设立的第一家自然博物馆，它的创办者是法国学者离桑，中文名字叫桑志华。大家请看，它的建筑为典型的法式建筑，主要体现的 是它的大屋顶，它的大屋顶主要体现的是法国曼赛尔的建筑特色。

眼前的这座小洋楼，它始建于1920xx年，是有英国的皮毛商人达文士修建。这栋小洋楼是五大道上为数不多的西班牙式建筑。

现在我们所在的位置是睦南道。睦南道全长是1968米。走进睦南道，我们首先看到的是著名爱国将领高树勋的旧居。这栋小洋楼风格别具，是一座典型的英式建筑。英式建筑最主要的特点是大坡度，尖屋顶，并开有天窗。

现在我们所在的位置是睦南道金林村四号，当时居住的是清朝末年最后一个总管太监小德张。接下来就请大家跟我进去参观。现在我们来到的就是金林村四号小德张的居所。民国二年，小德张携大量私款及他的家人来到天津。他先是在重庆道的55号置地建房，后来把这栋房产让给了清庆王载振，于是小德张又在天津的其他地方 购置了很多房产。而这栋小洋楼是小德张在家境逐渐衰落的时候所居住的地方，直到1957年，小德张在这里病逝。好了，接下来请大家继续跟我参观。

现在我们来到的是位于河北路183号的粤唯鲜海鲜酒楼，这栋楼始建于1936年到1937年间，由于它外围疙瘩点点，所以天津人把它称之为疙瘩楼。这栋楼是 由著名的意大利设计师保罗鲍乃弟设计的。当时设计出来之后是一座公寓式的大楼。而在这栋大楼的305号房间曾经居住的是著名的京剧表演大师马连良。

现在我们来到的是位于睦南道20号的孙殿英旧居。孙殿英当时盗掘清东陵的慈禧墓，把慈禧墓盗掘一空，所盗宝物足足装了五只大皮箱子。而且都是由孙殿英亲自加 封的。该楼始建于1930年，是以其二姨太的名义所购置的房产。整栋建筑为典型的巴洛克式建筑。巴洛克式建筑的点睛之笔就是迎面的几根绞绳式立柱。接下来请大家随我进去参观。

现在我们来到的是大理道。大理道全长1745米，两侧房屋大多是单体的英式小洋楼。它的私密性和隐蔽性非常的强。接下来就请大家跟我继续参观。

现在我们来到的是大理道上的和平宾馆。它又被称之为润园。1951年的时候，毛泽东主席来到天津视察工作，就曾在这里居住。为了纪念他，取名为润园。因为毛 泽东主席字润之。这栋楼始建于1931年，是由安徽寿州著名的实业家孙振芳先生出巨资修建的。整栋楼的建筑风格为西班牙式建筑。这也是整个五大道上为数不 多的西班牙式建筑。

现在我们来到的就是民院体育场。它是由海河的淤泥垫地而形成的。整体的占地面积为41200平方米。当市民园体育场外围的围墙以及罗马柱全部都是铁质的。但在1943年的时候日本人侵占天津，便把原来的铁质罗马柱 及围墙全部盗走，用来制造军火，后来改为砖砌的围墙以及罗马柱。1954年民园体育场足球场地铺设了草坪，并搭起了24米高的木质灯架，成为全国第一个灯光草坪足球场。它也曾经是天津泰达足球队的主场。现在大家所看到的是整修一新的民院体育场。

现在我们来到的是位于重庆道55号的庆王府。它始建于1920xx年，是由清朝末年最后一个总管太监小德张所督建的。1920xx年清王朝庆亲王第四代传人爱新觉 罗·载振来到天津，相中了小德张所督建的这套宅院，于是载振用当时他在天津北马路的十一所平方与他交换，所以说此处房产是载振置换到手的。1920xx年，冯玉祥发动了北京政变，把溥仪赶出了紫禁城。载振也随之来到天津，就一直居住在这座王府当中。搬进来的载振在这里吃喝享乐，吸食鸦片，过起了悠哉悠哉的寓公 生活，直到1947年，71岁的四世亲王在这里病故。庆王府的建筑为典型的中西合璧式，首先看到的是它的门楼为典型的西式门楼。它的寓意是海纳百川。接下来请大家随我进去参观。一进大门口，我们首先看到的是一组高大的石台阶，它的台阶数为17级半，这其中是有含义的。因为在古代，9是阳数，99是极阳数， 只有皇帝才有权利使用。而当时的小德张想把它修成十八级，但又怕皇帝怪罪于他，于是他命人把第一层削去了一层，变成了17节半。而这一点又充分的表现了小德张当时的一种心态，就是一人之下万人之上。除了皇帝，只有他是最大的。现在请大家随我到侧面看一下主楼的主体建筑。现在我们看到的是它的主楼，为典型的 中式建筑。现在请大家跟我参观一下它的后花园。现在我们来到的就是庆王府的后花园。这座花园是小德张按照北方园林的建筑造型而修建的。它可谓麻雀虽小五脏 俱全。在这里有凉亭，假山，水池，小桥等。在整座花园当中，最令人叫绝的是这七棵黄金树。据说这是北美的一种树种，到了深秋季节它会结出像长豆角一样的果 实，而且表面是呈金黄色的。这样一根根的倒挂在树上，像金条一样，由此而得名。文革期间，庆王府是遭到破坏最少的一座风貌建筑。其中的原因就是从解放后至今，这里一直是天津外事办公室。现在这里已经成为天津对外友好往来的一个重要场所。

百年历史看天津，天津的缩影在和平，和平的精华全部集中在五大道这个地区，我相信明天的五大道将会以更新的姿态来迎接更多游人的参观。转眼之间我们今天的旅 途就要结束了，在此我要感谢大家对我工作的支持和帮助，对大家深深的道一声谢谢。如果有什么地方做的不妥也希望您能够见谅，在此留下您宝贵的意见以便我们 在今后的工作中能够有所改进。如果有缘，我期待能够和您再次相会在天津。最后我在这里祝愿大家万事顺意，一路平安。

**推荐天津市五大道导游词八**

皆さん、こんにちは。今回の天津一日観光に参加してください。まず、私達のサンシャイン旅行社の社員と社長を代表して、皆様のご来訪を心から歓迎いたします。まず自己紹介します。私は趙と申します。今回の活動のガイドです。趙さんで結構です。後ろで運転する運転手は王といいます。王さんの運転技術は熟練していて、運転は安定しています。彼の車に乗ると快適で安全です。今日は皆さんと一緒に旅行に行くことができて、とても光栄です。皆さんのスケジュールに何かご要望がありましたら、何でもおっしゃってください。喜んでサービスします。ここで、皆様の楽しい旅を心からお祈りします。

まず、今日のスケジュールを簡単に紹介します。私達は梅江会館から出発します。天津オリンピック館を経由して、水滴奥城商業広場、友誼金融街は五大道地区に入ります。その後、白楼商業区、解放北路金融街、津湾広場、海河を横断してイタリア風風情区など市内の代表的な観光スポットに着きます。

まず私達が見学したのは梅江コンベンションセンターです。20\_\_年の天津夏季ダボスフォーラムのメイン会場として、天津市のコンベンション機能を向上させる新しい座標になりました。梅江コンベンションセンターは西青区友誼南路と外環線の交差点に位置しています。建築面積は10万平方メートルで、天津市の最大規模のコンベンションセンターです。

今私達の車は快速道路を走っています。天津高速環状道路は全長63.5キロで、天津市の一番目の快速道路です。今私達が見ている建物は天津オリンピックセンタースタジアムです。不規則な楕円形建築で、水滴のような形をしています。金属とガラスを主な材料として作った銀色の外套の線がなめらかで、水のような透明感があります。だから私達は親切に水滴と呼びます。こちらのエリアはオーストリア商業広場で、総建築面積は14万平方メートルです。ここはオリンピック経済と連動して、無限のビジネスチャンスを満たしています。天津のトップクラスの高級ビルと大型商業機構が集まっています。

私たちは賓水道を走っています。私たちの左の前にある水中のタワーが天津テレビ塔です。水晶宮飯店を過ぎて、私達が今走っているこの道は天津の迎賓主幹線道路です。友誼路は北から馬場道、南から黒牛城道まで、全長は3.5キロです。

文化は都市の魂で、その精神のありかです。前は現在工事中の天津文化センタープロジェクトで、天津市文化センターは現代文化要素を集めて、同時に中国伝統建築空間の配置、建築要素を吸収しました。全体計画は天津市の生態都市建設の要求を十分に考慮し、緑地、水と建築を有機的に融合させ、生態効果を強調している。ここは将来の天津政治活動、国際国内活動、国際国内交流、文化交流の重要な場所です。

今は馬場道に来ました。五大道の中で一番長い道です。全長は3216メートルで、英租界に通じる競馬場として名声を得ました。まず見たのは馬場道117号にある天津外国語学院です。その隣の121号はスペイン風の別荘住宅です。馬場道6号は米国の胡仏31代大統領の旧居で、馬場道2号は潘復縁です。

五大道風情区を出て、私達は白楼商業区に来ました。みんなの左手側の建物は白楼商業区と音楽ホールです。天津音楽庁は1922年に建てられました。もともとは天津初の映画館である平安劇場です。1956年に天津音楽庁と改名され、20\_\_年には斬新な姿で登場しました。その屋根は「金冠戴冠」と呼ばれ、改革開放を意味する天津が光り輝きつつあります。ここでは足を止めて音楽ホールを鑑賞して、高級品の名店である海信広場を見て回ることができます。車屋の右側はもともと「中国第一店」と呼ばれていた利順徳ホテルです。利順徳ホテルは1863年に建てられました。「利順徳」という三つの字は孟子治世の格言「利順以徳」から由来しています。「全国重点文化財保護部門」として、中国のホテル業界で特別な光栄を享受しています。

新しい赤峰橋を通って、前のこの立派な建物は天津駅です。向かいは津湾広場で、天津市平和区の中心地帯にあります。建築面積は約70万平方メートルです。天津第一席の24時間不夜城として、天津市のランドマーク区域になります。津湾広場は地理と人文条件が非常に厚いです。所在地は天津政治、経済、文化センターです。プロジェクトの周辺は1キロの範囲で、天津中心城区全体の商業重点地区をほぼカバーしています。

はい、今私達はイタリアの風情ゾーンに来ました。河北区の南端に位置しています。天津近代史上にイタリアの租界地の中心区でした。意味租界は1902年に定められ、総敷地面積は771ムーで、租界内はマルコポーロ広場を中心に縦横無尽に交錯した道路網が形成され、街道は碁盤状になっている。博愛道30号にある天津市計画館は、天津市と農村の計画法律、法規を宣伝し、都市計画建設の成果を展示するプラットフォームです。

時間はいつも短くて、今日の天津の旅も終わりを告げます。皆さんの仕事に対する支持と協力に感謝しています。皆さんが楽しく遊んでくれたら嬉しいです。今日私のサービスに何か不如意なところがあったら、皆さんも大目に見てください。次の楽しい協力を期待しています。ここで皆さんがこれからの生活の中にいることを祈っています。毎日いい気持ちで、いつもにこにこしています。月月はいい収穫があって、四季が豊かになります。毎年いい体があって、健康がたくさんあります。いつも旅行に行きたいです。また今度来ます。

**推荐天津市五大道导游词九**

填写说明

1.合同当事人订立合同前，须认真协商各项条款。合同一经签字或盖章即生效，任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

2.合同空格部分若为空白句，应用/划掉。涂改之处，须经合同当事人签字或盖章确认。

3.合同自订立之日起30日内，当事人应到商品房买卖合同登记备案机关登记备案。合同发生重大变更、解除及合同文本遗失的，应及时到原备案机关办理相关手续。

4.本合同不得翻印。

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市商品房管理条例》、《天津市房屋权属登记条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商品房座落：\_\_\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。设计用途\_\_\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_层。建筑面积

\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

商品房土地来源为：\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_\_\_元，价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条商品房交付及交付日期

商品房竣工，经验收合格后，方可交付;未经验收或验收不合格的，不得交付。

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，将符合上述条件的商品房交付乙方使用。如遇不可抗力，不能履行合同的，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1.变更合同。

2.解除合同。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条乙方付款形式及付款时间

双方约定，乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_种形式付款：

1.一次性付款。

2.分期付款。

3.其他方式。

第五条甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1.合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_‰。向乙方支付违约金。

解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自

2.同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_‰。向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，逾期在\_\_\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下列第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1.合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定的应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_‰。向甲方支付违约金。

2.解除合同。乙方应每日按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_‰。向甲方支付违约金。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售建筑面积差异不超过±3%的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售建筑面积的差异多退少补。面积差异超过±3%的，双方约定如下：

第八条商品房质量及保修责任

甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

在乙方正常使用情况下，甲方应按照《天津市商品住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条商品房配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

1.上水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.下水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.供电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.燃气：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.暖气：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_日内采取补救措施，并赔偿乙方损失;超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十条商品房设计变更的约定

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条商品房交接

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条商品房权属登记

双方约定，在下列第\_\_\_\_\_\_\_种期限内，办结房屋权属登记：

1.自初始登记完毕之日起\_\_\_\_\_\_\_日。

2.订立本合同时，房屋尚未建成的，自房屋交付使用之日起90日;订立合同时，房屋已竣工的，自合同订立之日起90日。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方的原因，未能在上述期限内办结房屋权属登记的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种约定处理：

1.合同继续履行。甲方应按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自乙方付款之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条前期物业管理

甲方已向乙方明示已经备案的《天津市前期物业管理服务合同》及《业主公约》，乙方对该合同及公约相关内容予以书面确认，并承诺遵守。

第十四条权属纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无权属纠纷和债权债务纠纷。如存在权属纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十五条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向人民法院提起诉讼。

第十六条合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同。

附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十七条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_页，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，从其约定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找