# 2024年承包大闸蟹协议书(实用9篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-10-10

*承包大闸蟹协议书一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（通常为学校）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（通常为承包人）甲乙双方就学校商店的承包经营的相关事宜协商一致，达成如下协议：第一条 甲方将位于\_\_\_\_\_\_的商店交给乙方经营，乙方愿意承包经营。第...*

**承包大闸蟹协议书一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（通常为学校）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（通常为承包人）

甲乙双方就学校商店的承包经营的相关事宜协商一致，达成如下协议：

第一条 甲方将位于\_\_\_\_\_\_的商店交给乙方经营，乙方愿意承包经营。

第二条 本合同的有效期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。合同自签订之日起生效。

第三条 学校商店的经营应坚持服务教学、服务师生、依法经营、不以营利为目的的原则。

第四条 商店经营必须办理合法经营手续。具体手续由\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理，办理手续的相关费用由\_\_\_\_\_\_承担。

第五条 乙方按学期（或学年）交纳承包费用。标准为\_\_\_元／期。交款方式为\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方的权利和义务

1．对商店的经营活动进行监督管理；

2．按合同约定收取承包费用；

3．为乙方的经营提供安全卫生的经营场地和相关设施；

4．学校购物在质量、价格同等的情况下，应保证承包人的优先供货权；

5．不得允许除承包人以外的第三人在校内从事与乙方项目相同的经营。

第七条 乙方的权利与义务

1．对商店依法行使经营权；

2．依法经营，主动接受有关职能部门和甲方的监管，热情为师生服务；

3．不销售不符合安全卫生标准的学生用品和不符合食品卫生标准的食品和其他不利于学生身心健康的商品。

第八条 违约责任

1．因场地、设施存在安全隐患，乙方提出后甲方未采取措施排除，由此而发生的安全事故，由甲方承担责任；因事故给乙方造成损失的，甲方应予赔偿，乙方可以解除合同。

2．乙方违法经营发生安全事故的，由乙方承担责任，甲方可以解除合同；甲方对乙方的经营未尽监管职责的，甲乙双方共同承担责任。

3．乙方不按时交纳承包费用的，按应交纳费用的\_\_\_％向甲方交纳违约金，甲方可以解除合同。

4．甲方不履行第六条第4项和第5项规定的义务，乙方可以要求减少承包费用直至解除合同。

第九条 争议的处理

双方因合同的解释或履行发生争议，由双方协商解决。协商不成，按下列第\_\_\_项处理：

1．提交\_\_\_\_\_\_合同仲裁机构仲裁。

2．向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十条 本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

第十一条 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章） 乙方：\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**承包大闸蟹协议书二**

甲方：(以下称甲方)乙方：(以下称乙方)

根据国家有关法律、法规、省市有关政策，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，经双方协商同意，特签定如下承包合同。

1、甲方将金华市婺城区悦客宾馆的整体服务经营权及房屋使用权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

2、承包期与房屋租赁期限一致，即自20xx年7月8日至20xx年7月8日，共计十年。承包费即房屋租赁费，不再另行收取其他费用。

3、乙方承包旅馆后，自主经营、自负盈亏;甲方不得干扰和参与经营。

4、乙方承包经营旅馆后，继续使用甲方店名和执照，乙方要合法经营、遵规守纪。如出现违规违法等问题，乙方要负全责。

5、乙方承包期间，不经甲方同意，不得私自转租、转让，对旅馆设施要保持原貌，不得改造扩建。否则要处一万元至三万元的罚款。乙方经营期间，对旅馆设施、物资的维护费用乙方自负。

6、甲方在乙方经营期间，要保持旅馆原貌及原有的正常经营所需的物资，不得随意撤换、搬走。旅馆设施及物资，在签定合同之日起三日内点清交接，承包期结束，乙方按照清单清点交还给甲方。如有丢失或损坏，要照价赔偿。

7、本合同自签定之日起即生效，不尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

地址：地址：

日期：日期

**承包大闸蟹协议书三**

甲方：乙方：

经双方协商，甲方将座落在金座a区11号楼下（北1号门市1、2层连体，面积约280余平方米）门市承包给乙方使用，为维护双方的利益，特签订本协议：

五、如因乙方违约甲方不负责赔偿乙方损失；

七、本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

年月日

**承包大闸蟹协议书四**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，双方经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营\_\_\_大酒店，\_\_\_大酒店的经营范围见营业执照。

第二条 酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方承包给乙方的酒店位于\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号,面积\_\_\_平方米。

2.该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3.本合同签订后\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

第三条 承包期限

1. 该酒店承包期限共\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，其中半年为试运行期，不交承包金。

2. 承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

3.鉴于本酒店为新建酒店，其中设备设施在甲方交给乙方后，应有一个设备试运营调试期。经双方协商同意，甲方给乙方半年试运营调试期，在乙方试运营调试期期间，甲方免收承包金，但试运营期间所产生的一切水、电、气以及人工工资等费用，由乙方自行承担。

4.试运营调试期过后，假如设备设施仍然不能达到正常运转状态，试运营期顺延，直到设备设施能够正常运行为止，方可正式计算承包期及承包金。

第四条 承包金用支付方式

1.该酒店每年承包金第一年为\_\_\_元。

(大写\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)

2.承包金支付方式如下：

按季度支付，每季度开始当月5日前支付本季度承包金。

本合同生效后15日内，乙方向甲方预付第一年度第一个季度承包金。

第五条 承包期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

(1)在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2) 。

2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方应以一定的自有资金作抵押(或担保)，此抵押金可冲抵第一年的承包金，金额为\_\_\_元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3) 。

第六条 酒店房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由甲方自行负责。

a.甲方提出进行维修须提前\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 对酒店的装修部分各自应承担的责任

2.保修期过后，乙方在正常经营活动当中设施设备的损坏，乙方应按甲方的要求维修恢复到位。

第八条 酒店的转让与转租

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2.未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3.甲方出售该酒店，应在\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同;甲方需赔偿乙方直接损失和间接损失后，甲方方可收回房屋：

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

(1)未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2)未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3)损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5)利用所承包的酒店进行非法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7)拖欠承包金累计\_\_\_元。

4.承包期满合同自然终止。

5.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第十条 酒店交付及收回的验收

1.甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_日内向对方提出异议。

3.乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4.乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条 违约责任

2.在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

4.在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5.在承包期内，甲方不得无故解除合同，否则甲方应赔偿乙方的所有损失。

第十二条 保险

在承包期限内，甲方应向保险公司购买财产险和其他按国际酒店行业标准应投的保险;乙方应购买公众责任险和劳工保险。

第十三条 关于酒店公章的使用

1.承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

2.在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的.按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请 仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 其他约定事项

1.

2.

第十八条 本合同自双方签(章)后生效。

第十九条 本合同及附件一式\_\_\_份，由甲、乙双方各执等法律效力。

甲方：(签字盖章)

电话：

传真：

地址：

日期：

乙方：(签字盖章)

电话：

传真：

地址：

日期：

**承包大闸蟹协议书五**

双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条 乙方承包经营度假村。

第二条 度假村的坐落、面积、装修、设施情况2．该度假村现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

第三条 承包期限、用途

2.承包期满，甲方有权收回该度假村，乙方应如期交还。

重新签订承包合同。

第四条 承包金用支付方式2．承包金支付方式如下：

到\_\_\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_\_\_元。 第五条 承包期间相关费用及税金

1．甲方应承担的费用：

（1）在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。2．乙方交纳以下费用：

（1）乙方经营其间的水电费，工商税务等费用由乙方交纳。

第六条 度假村房屋修缮与使用

1．在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

b． 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2．乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3．乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条 对度假村的装修部分各自应承担的责任

2．因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复酒店的原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 酒店的转让与转租

1．在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的度假村。出卖后，本合同对新的度假村所有人和乙方继续有效。

2．未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借度假村。第九条 合同的变更、解除与终止本合同1．本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2．甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）提供不符合约定条件的度假村设施，严重影响经营。

（2）甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。3．在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的度假村：

（1）未经甲方书面同意，转租、转让该度假村。

（2）未经甲方书面同意，拆迁变动度假村结构。

（3）损坏承包的度假村设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

（4）未经甲方书面同意，不得应用于度假村以外的用途。

（5）利用所承包的度假村进行非法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

4．承包期满合同自然终止。5．因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第十条 度假村交付及收回的验收

1．甲方应保证承包期间度假村本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2．验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的， 3．乙方应于承包期满后，将承包度假村及附属设备、设施如数交还给甲方。4．乙方交还甲方的度假村及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响度假村的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条 违约责任

1．甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2．在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回度假村的经营权，乙方向甲方支付违约金1万元。

第十二条 责任条款

1．因自然灾害原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2．因国家政策需要拆除或改造度假村的房屋，使乙方造成的损失，由甲方承担责任。

3.乙方经营中的度假村如遇到安全问题，与甲方无关，甲方不承担责任。

第十三条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的,依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同自双方签（章）后生效。

第十六条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包大闸蟹协议书六**

（发包方）：

（承包方）：

为了加强管理，适应现行的市场经济，贯彻按劳动分配的原则，充分调动维保人员劳动积极性，确保维保质量，更好的为用户服务，本公司维保的.部分电梯实行承包责任制，特制定以下条款，以便共同遵守。

1、 应严格执行国家规定的《gb7588-20xx》，《gb/t18775-20xx》及地方等标准；做好电梯的日常保养、年检、急修、大修工作及相关资料。

2、 按照公司维保、急修要求做好每台电梯的日常保养急修工作，并对电梯做好自检报告、年检报告资料。

3、 对损坏电梯及时修复更换易损零部件。

4、 每天24小时急修服务。

5、 提前1-3月签订即将到期的维保合同。

6、 配合相关部门做好电梯年检工作，并对年检结果负责。

1、 对所维保的每台电梯每月保养2次(24小时急修)，每台每月维保费为 元人民币（包括维修期间的应急维修、车旅费等一切费用及无条件配合年检工作）。

2、 每签订一台外来维保合同，公司给予合同总价的10%作为奖励。

3、 承包方介绍的新梯买卖业务，每介绍成功一台公司给予 1000元人民币奖励（公司业务员已经报备的除外）。

1、 每月的下旬凭上个月的维保记录单（用户有效签字或盖章）支付承包费，并维保记录单每半月交一次到维保经理手中。

2、 公司完成承包方介绍的新梯买卖业务，待电梯提货款到账后支付奖金。

承包方违反以下条款中的任意一条条款，公司有权力立即终 止协议，并追究承包方的责任。

1、 承包方必须牢固树立“安全第一、质量第一”的思想确保维保质量。

2、 维保人员必须配带必要的劳动保护，保护设置齐全可靠，严格按照操作规程进行维保，坚决杜绝违章操作。

3、 承包方必须每月按时提供下个月的维保计划表及上个月完成情况给公司。

4、 承包方必须严格按公司提供的维保记录单的要求进行维保工作，负责每月30日向公司提交本月维保电梯的状况书面报告。

5、 维保负责人在电梯监查过程中发现维护保养工作不到位的，每发现一台罚 50 元，两台罚 100 元，三台罚 150 元，不合格电梯超过三台公司有权终止合同（检查项目以电梯保养项目单为准）。

6、 一月两次的保养单必须经用户签字确认。不得弄虚作假，漏签一次扣罚 100 元人民币，弄虚作假扣罚 100 元人民币。

7、 承包方的人员必须全职为公司服务，不得兼职，否则视情节处以 500 --- 1000 元罚款。

8、 承包方必须积极配合质检部门做好年检工作，并将相关的整改项目以及自检报告做好交维保部经理审核。因维保工作疏忽产生的复检费有维保人员自行承担。

8、承包方的配件必须由公司提供、应急维修费要及时交给公司， 否则被公司发现，收回挪用款后并扣除当月的维保总金额。

9、用户介绍的新业务，必须要介绍给公司。否则，被公司发现处罚该新业务的总价款。

10、承包方在承包期间，节假日、休息日，应根据用户电梯实际运行规律进行自由调休，发包方不再支付加班工资及任何费用。

11、承包方在维保工作中应注重服务，注重形象，文明安全服务。

12、维保记录单应加以造册，并挂在机房，以便检查与应急处理提供便利。

13、用户月投诉率(维保服务问题）不能大于3%，否则每提高一个百分点，相应扣除当月承包总费的1%。

14、因保养不到位或服务态度引起的客户流失，罚承包方该用户一年维保合同金额的1倍。

15、无故手机关机、停机，每发现一次扣除 50 元人民币。

16、接到报修电话后，5分钟内出发，在正常情况下1个小时内到达维修现场，电梯关人时半小时内到达故障现场。

17、由于维保不到位引起的一切责任由承包方负责。

18、因承包方对下半年续签承包维保有异议的，必须在本合同到期前3个月书面告知发包方。提前3个月为发包方新来维保员无偿带熟练电梯的位置及相关资料转交工作。

19、由于承包方不能及时处理应急维修，可以求助维保经理支援，但所产生的路费由承包方承担，若有电梯关人事件，就近的维保人员必须无条件服从主管的调遣。

1、 对承包方维保人员进行统一技能提高培训。

2、 公司有权监督检查承包方的服务质量，采取不定期抽查方式。并根据现场服务不善情况有权作出处罚、暂停服务、更换人员、限期与修复等决定。

3、 有权对维保人员在工作时间进行定位，维保人员应无条件配合。

4、 有权监督承包人对承包下属人员的工资兑现。

5、 为承包方提供电梯电梯的维保记录单。

6、 及时付清保养费等费用。

7、 协议双方在对下年不续签的情况下，双方应以书面形式提前3个月告知对方。

1、有偿更换配件的按配件总价的10%给予提成。

2、由承包方新接的电梯维保业务，按合同总价的10%给予提成（每年）。

**承包大闸蟹协议书七**

甲方：

乙方：

经双方友好协商达成如下协议：

一、 甲方有工程项目一个，位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区福永街道xx12区南，同意以包工包料的方式承包给乙方兴建一栋七层高，面积约700平方米的住宅楼。

二、 乙方承包范围，由图纸说明，包括水电、电视线、网线、对讲机、布线、防盗网、门窗，以及大楼四周围滴水1米内的散水、排污工程等。施工过程的用电、用水的费用由乙方负责支付。

三、 材料要求：

(1)主体结构用600桥牌水泥，砌砖用500明达牌水泥;

(2)钢材用国标18厘以上及深圳生产的华美牌，16厘至10厘用国标沙钢，8厘用高线材，主体结构不能用长度不够的钢筋焊接。所有钢筋都要经甲方验过，如发现有假，甲方可以拒用，造成的损失由乙方负责。

四、 装饰用料要求：

(1)外墙贴

7.3

7.3油面纸皮砖(彩花厂)，窗头线、栏河线、阳台线贴分色砖;

(2)内墙用水泥灰批荡干后，批双飞粉二次，用砂纸磨平，扫海鸥牌乳胶墙漆二次;

(3)厨房、卫生间墙贴20

30(佛山)优等瓷片到顶，梯间、走廊贴20

30(佛山)优等瓷片，高

1.5米;

(4)天面栏河、阳台栏河贴优等纸皮砖或瓷片;

(5)厅、房铺500

(7)楼梯地面、休息台、梯级都要贴大理石;

(8)天面过水泥沙干后扫防水胶，干后贴500

500白色耐磨地板砖

**承包大闸蟹协议书八**

发包方（以下简称甲方）

承包方（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

1.甲方承包给乙方的夜总会名称：.位于区xxx路xx号2、3楼。

2.场所面积共1992㎡，其中第二层1110㎡，第三层882㎡.

3.该场所现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

1.该场所承包期限共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.承包期满，甲方有权收回该场所，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

1.该场所每年承包金为人民币600000元（大写：陆拾万元整）

2.承包金支付方式如下：

a按月付款，每月承包金为人民币50000元（大写：伍万元整），由乙方在每月日前，将款项汇入甲方银行帐户：，作为（上或下）月份的承包金。

b自本同签订并生效后\_\_\_\_\_\_天内，乙方支付甲方诚意金人民币100000元（大写：拾万元整），该款项作为乙方的预付承包金，甲方应开具相应的收款收据。

1.甲方应承担的费用：

在承包期间，根据甲方与广州春都酒店\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《租赁合同》，应当由甲方承担或代缴的的相关费用，甲方应当按照合同的约定进行交纳，以保证场所的正常运作和经营。

2.乙方交纳以下费用：

（1）乙方以其父亲所有的房屋作抵押，乙方的抵押额为人民币100万元，以保证的承包能力及履行债务的能力，在双方签订本协议的同时，乙方出具其父亲同意房屋抵押的书面确认函，并将房屋产权证原件交由甲方收执。

（2）乙方应按时交纳经营税收、场地水电及其他与经营相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

1.乙方在承包期内与酒商签订的所有协议或专场费协议等必须经过甲方审核。涉及包量等合同，甲方有权将酒商的专场费统一收取并管理，根据乙方的销售量按月返还给乙方或者当作乙方向甲方每月支付的承包金予以抵扣。

2.国产红酒必须销售华夏干红，不得销售其它国产红酒。

3.如销售进口红酒，则乙方不得安排促销人员进场促销。

1.在承包期限内，甲方保证该场所的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

a甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

b对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承包的场所及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）提供不符合约定条件的场所设施，严重影响经营。

（2）甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.在承包期间，乙方有下列行为之一的`，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的场所：

（1）未经甲方书面同意，拆迁变动场所房屋结构。

（2）未经甲方书面同意，不得应用于场所经营用途以外的用途。

（3）利用所承包的场所进行非法活动。

（4）未按约定交纳承包费逾期一个月。

4.承包期满合同自然终止。

5.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

1.甲方应保证承包期间场所本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_\_日内向对方提出异议。

3.乙方应于承包期满后，将承包场所及附属设备、设施如数交还给甲方。

4.乙方交还甲方的场所及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响场所的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

1.甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的0.1%支付甲方滞纳金。

4.在承包期满，乙方应如期交还经营场所。乙方逾期归还，则应向甲方支付双倍承包金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方应本着友好合同的态度进行协商，若协商不行，则应向承包场所所在地的人民法院提起诉讼。

甲方（签字盖章）

授权代表或法定代表人：

乙方（签字）

身份证号：

签订时间：

**承包大闸蟹协议书九**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就私人住宅建设工程人工费协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：庆阳市西峰区老城队

二、工程范围及内容

1、建筑面积：以实际建筑面积按照国家有关规定计算。

2、承包范围：工程主体、内外粉、外墙瓷砖、地板砖。

3、甩项工程：整体工程刷白、油漆、门窗、水电暖、屋面处理、装饰装修。

三、承包价格

按实际建筑面积（人工费）每平方米元。

四、付款方式

按进度付款，开工付基础成付元，一层主体成付25000、00元，二层主体成付25000、00元，内外粉成付元，其余款项工程完工后一次性付清。

五、甲方责任

按工程进度预付工程款，并保证施工材料的到位。

六、乙方责任

严格按照图纸及国家有关规范条例施工，按时保质保量完成工程项目。

七、附则

1、本协议双方签章后生效。

2、本协议于 年 月 日在签署

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争执，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

年月日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找