# 2024年房屋占用费协议书(通用10篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-10-15

*房屋占用费协议书一甲方：身份证号：乙方：身份证号：双方本着相互支持、相互帮助、自愿平等，协商一致的原则，达成以下协议：一、乙方自愿将属于自己的\'位于xxx出让给甲方用于安葬墓地使用(即：墓地后后坎抵达承包地，前坎抵达承包地，长大约，左右宽)...*

**房屋占用费协议书一**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

双方本着相互支持、相互帮助、自愿平等，协商一致的原则，达成以下协议：

一、乙方自愿将属于自己的\'位于xxx出让给甲方用于安葬墓地使用(即：墓地后后坎抵达承包地，前坎抵达承包地，长大约，左右宽)，并且保证今后甲方对该地的永久使用权，且保障甲方安葬时用地及人员进出墓地通行，今后甲方任何时间前往墓地(包括修造墓地，扫墓活动)，乙方无权干涉。

二、甲方取得使用权后，可以为其营造坟墓，乙方或他人不得干涉和阻挠。

三、墓地出让金：大写元整(小写：元)。

本协议自甲乙双方签定(交付土地出让金)之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约，如有违约者，违约方向守约方赔偿另一方墓地出让金的三倍即元。

本协议一式三份，甲方、乙方和中证人各执一份。特此协议。

甲方签字：

甲方子女：

签字时间：年月日

乙方签字：

乙方子女：

签字时间：年月日

中证方：

签字日期：

年月日

**房屋占用费协议书二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等的、自愿的基础上，达成修路占地协议，为维护双方的合法权益，特签订本协议书：

一、修路占地位置：庙子前，东西宽约\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，南北长约\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、占地补偿费标准：每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，亩共计元补偿费一次性付十年的，与当年的月日前一次性付给(协议期内，不得要求增加补偿费数额)。

三、占地使用期限十年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、协议到期，如需继续占用，双方协商续签。如果不在占用，与乙方负责将路面清理复耕。

五、未尽事宜，双方协商一致时，可作为补充条款。本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后占用土地协议书生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋占用费协议书三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等的、自愿的基础上，达成修路占地协议，为维护双方的合法权益，特签订本协议书：

一、修路占地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西宽约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，南北长约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、占地补偿费标准：每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，亩共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补偿费一次性付十年的，与当年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付给(协议期内，不得要求增加补偿费数额)。

三、占地使用期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、协议到期，如需继续占用，双方协商续签。如果不在占用，与乙方负责将路面清理复耕。

五、未尽事宜，双方协商一致时，可作为补充条款。本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后占用土地协议书生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋占用费协议书四**

甲方：

乙方：

经双方协商同意，乙方在甲方地界内，有偿占地建坟，建坟地址位于甲方小底村西小底西组吴小朋南谷砣地供乙方使用。

一、甲方提供长27米、宽20米土地为乙方建坟使用，并负责协调有关事项，甲方及农户应为乙方使用提供方便。

二、乙方在上坟期间，注意防火，否则后果自负。

三、乙方必须在建坟前，一次性付给甲方人民币两千元整。

四、使用期限为永久性使用。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年11月12日

**房屋占用费协议书五**

乙方：xx镇砖井村陈

经双方协商同意，乙方在甲方地界内，有偿占地建坟，建坟地址位于甲方小底村西小底西组吴小朋南谷砣地供乙方使用。

一、甲方提供长27米、宽20米土地为乙方建坟使用，并负责协调有关事项，甲方及农户应为乙方使用提供方便。

二、乙方在上坟期间，注意防火，否则后果自负。

三、乙方必须在建坟前，一次性付给甲方人民币两千元整。

四、使用期限为永久性使用。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份坟占地协议书坟占地协议书。

甲方:xx乡小底村村民委员会

乙方:xx镇xx村

20xx年11月12日

**房屋占用费协议书六**

乙方：王元良，住

甲、乙双方经平等、自愿协商一致，就房屋加层合作事宜，达成如下协议：

一、位于xx市xx区新度镇郑坂村下厝56号，地号为116026133，土地面积为53．55m2（具体以《集体土地建设用地使用证》登记附属简易图为参考），土地四至以《集体土地建设用地使用证》登记记载为准，该土地使用权、房屋所有权及其他权属均为甲方吴培元所有，即拥有该土地及房屋的占有权、使用权、收益权、处分权。

二、甲方在上述土地上盖有住宅屋（瓦房一层），现甲、乙协商一致，由乙方出资在甲方房屋上加盖楼层至三层半（含甲方原有第一层）。合作内容为：

（1）乙方出资加盖2－3．5层；

（2）乙方建设包含有房屋的完整住宅通用结构（含门、窗、卫生间等通用住宅结构）；

（3）乙方负责接通水、电线路及相关设施等；

（3）乙方负责房屋的室内外装修（至少需室内外粉刷）；

（4）加盖楼层的材料费、零部件设施及聘请工人所花费的费用均由乙方承担；

（5）乙方加盖的楼层需达到能够正常居住标准，并因此产生的相关费用由乙方自行承担。

（6）原第一层瓦房的屋顶瓦片等的拆除工作由乙方负责，由此产生的费用亦由乙方承担。

三、甲方在甲方所有的上述土地使用权的土地四周扩建房屋（均为瓦房一层），面积约200m2（含甲方所有的53．55 m2，具体面积以实物为准）。乙方均在该一层瓦房加盖至三层半，合作加盖房屋内容如同上述第二条规定合作内容（1）－（6）。

四、关于加盖房屋权属问题，甲方拥有该整座房屋的占有权、使用权、收益权、处分权，乙方与甲方共同享有加盖部分房屋的占有权、使用权、收益权。

五、甲、方双方协商一致，甲方房屋扩建后占地面积约为200m2（含甲方所有的53．55 m2），甲方同意乙方享有100m2占地面积，但该100m2不得含有甲方所有的《集体土地建设用地使用证》登记的53．55m2，即该53．55 m2不论事实还是法律均为甲方单独享有。

六、关于孳息取得、房屋增值部分权属及其他所得。例如：房屋的租金。甲方享有整座房屋的孳息取得的取得权，乙方与甲方共同享有加层部分孳息取得的取得权；若房屋增值部分，对合作部分乙方享有与甲方共同主张的权益；若房屋拆迁系货币补偿，涉及拆迁补偿款及其他补偿款项部分，双方拥有共同分割的权利；若房屋拆迁系产权置换，甲、乙双方需另行签订合同约定。

七、关于合作部分的转让、抵押、贷款等事宜。乙方转让该合作房屋或将该合作房屋进行抵押、贷款等，需与甲方协商并征得甲方的同意后，方可转让或实施，否则由此造成的损失由乙方承担。

八、基于乙方的原因由该合作房屋而对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、本协议自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

**房屋占用费协议书七**

有效证件号码：xxx

乙方(受赠人)：xxx(写明姓名、住址)

住所：xxx

有效证件号码：xxx

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于xxx，建筑面积xxx平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为xxx;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方xxx，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于xxx时正式办理过户该房屋,双方定于xxx前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式xxx份。其中甲方留执xxx份，乙方留执xxx份，为公正留执公证处xxx份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：xxx乙方(签章)：xxx

证件身份证号码：xxx证件身份证号码：xxx

地址：xxx地址：xxx

联系电话：xxx联系电话:xxx

签约日期：xxx签约日期：xxx

**房屋占用费协议书八**

承租方（以下简称乙方）：德州天弘贸易有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点:

乐陵市高新技术产业园开元大道西首

二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每年5000元币（伍仟元）；每年年初缴纳年租金。

三、双方责任及义务：

2、在租用期内，乙方将该房屋做办公场所使用，不得挪作他用。

4、租赁期内的一切税费由乙方承担，房屋修缮费用由甲方承担。

6、在租赁期内，如任何一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，盖章后生效。

出租方：承租方：

签约日期：20xx年1月1日

**房屋占用费协议书九**

赠与者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受赠者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方系亲戚关系，因乙方先辈曾有恩于甲方先辈，为报答恩情，甲方自愿将其座落在合山市人民南路号的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)无偿赠送给乙方。经甲乙双方协商一致，特签订本合同，以资共同恪守：

第一条甲方自愿将其位于合山市人民南路号房地产无偿赠送给乙方。

房地产标示：

(一)该房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商住房，结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钢筋混凝土。

(二)该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(2层半)，房屋占用范围内的土地使用权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)甲方依法取得该土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)甲方依法取得该房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方协助乙方办理移转登记及转让手续。

第三条本合同自签章之日起生效。

第四条本合同中空白处用钢笔填写与打印字具有同等效力。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执一份，国土部门、房管部门各执一份。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房屋占用费协议书篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份，证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋产权交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街三东大道89号第6栋\_\_\_\_号房屋与乙方所有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街三东大道89号第6栋1801号的房屋互相交换。

甲方房屋建筑面积171.7平方米，粤房地权证穗花字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方房屋建筑面积171.37平方米，粤房地权证穗花字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方交换房屋已征得对方的同意，并为此承担相应的法律责任；双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋产权。

上述两套房屋每套房屋首期100万元，每套房屋装修费50万元，每套房屋车位20万元（车位一：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、车位二：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）确认由父亲吴德均出资，即父亲吴德均为每套房屋出资170万元。

第二条甲、乙双方一致同意不补房地产差价交换房屋。

第三条房屋交付：签约之日即视为房屋的交换。

第四条甲、乙双方均保证各自提供交换的房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生换产前即已存在任何纠纷或权利障碍的.，概由换产前的权属人负责处理，并承担相应法律责任，由此给另一方造成经济损失的，则负责赔偿。

房屋交换成功后，如一方转让房屋或出租房屋，另一方应当无条件协调配合。否则承担相应的法律责任。

第五条房屋按揭贷款的约定：自本协议签订日起，甲、乙双方应当承担各自所提供交换的房屋按揭贷款债务的偿还。

第六条如违约方不遵守本协议约定，致使本协议不能继续履行，违约方还应承担违约责任，违约金为守约方的房屋房地产价值的30%，同时还应承担相应的律师费等。

第七条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权。

第八条本协议履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，可向协议签订履行地人民法院起诉。

第九条本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，父亲吴德均留存一份，各具同等法律效力，自甲、乙双方签字后立即生效。

甲方：乙方：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订履行地：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找