# 最新房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的(二十一篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-10-16

*房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的一女方：\_\_\_\_\_\_，汉族，\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男方与女方现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事...*

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的一**

女方：\_\_\_\_\_\_，汉族，\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方与女方现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方自愿离婚，婚生女\_\_\_\_\_由男方抚养，女方每月\_\_\_\_\_日前支付共计\_\_\_\_元人民币抚养费。

女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：夫妻双方共有的位于\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。

现双方约定：离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。

因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹\_\_\_\_\_\_元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出\_\_\_\_\_\_部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

立协议人：

男方：(签字)

女方：(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的二**

男方：\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日生，住址\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日生，住址\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

男方与女方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月认识，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日生育一儿子/女儿，名\_\_\_\_\_\_\_。因致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子/女儿由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含托养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于年月日前一次性支付元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_)。

在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。(男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

三、夫妻共同财产的处理：

⑴存款：双方名下现有银行存款共元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_\_\_元给女方/男方。

⑵房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_\_\_的房地产所有权归女方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于年月日前一次性补偿房屋差价\_\_\_\_\_\_\_元给男方。

⑶其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(\_\_\_\_\_\_\_方于年月日向\_\_\_\_\_\_\_所借债务由方自行承担)

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_\_\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_\_\_\_元给对方(按\_\_\_\_\_\_\_支付违约金)。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的三**

协议人：\_\_，男，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，住\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号

协议人：\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，住\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号。

男女双方于\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区县民政局登记结婚。婚后双方的感情一直不和，现双方自愿离婚，并就子女抚养、共同财产的分割等问题达成如下协议：

第一条：男女双方自愿离婚。基于不影响子女生活和学习的原则，双方本着相互体谅的态度，协助办理如下各项事宜。

第二条：婚后于\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生的儿子女儿\_\_\_\_\_\_由女方抚养。男方每月支付抚养费\_\_\_\_元;支付时间是每月十五日之前支付下个月的抚养费;支付方式为银行转账。女方接受抚养费的账号为:.........

本条约定的抚养费，可以根据双方的经济状况以及生活消费水平的变化作适当的调整，具体调整数额，有双方另行协商。

本条约定的抚养费，仅是指一般的生活和教育需要费用。如儿子女儿因特殊情况需要有重大支出，除紧急其概况外，女方应提前通知男方，由双方协商确定支付比例。

第三条：男方每月有探视儿子女儿一次的权利。女方应为男方的探视提供必要的协助。

第四条：双方财产的分割方式如下：

位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区县\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_号，共\_\_\_\_平方，登记户主为\_\_\_\_\_\_的房产，归女方所有。女方向男方支付\_\_\_\_万元，作为补偿。协议经登记生效后，女方应于30日内，向男方支付完毕;男方应在30日内，配合女方将房产过户到女方名下。

婚后\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所购\_\_\_\_牌汽车，归男方所有，男方无须向女方支付补偿。

婚后各自的户名下的存款，归各自所有。双方互不补偿。

其他共同财产的分割约定。以上所写为假设状况，具体可以根据实际情况书写。

双方婚前就已经取得的财产属于归各自所有。

第五条：共同债务的分担方式如下：

因购房向男方亲属所借款项，由男方负责偿还;因购房向女方亲属所借款项，由女方负责偿还。

其他债务，以谁借谁还为原则，由各自承担。

第六条：双方承诺在本协议签署之前，均没有隐匿或转移共同财产的情形。如一方违反该承诺，隐匿或转移共同财产，则另一方不仅有权全额获得被隐匿或转移的财产，同时还有权要求对方支付与所隐匿或转移财产相等数额的赔偿。

第七条：双方本着互谅互让的原则，履行上述协议。如在履行过程中发生争议，应协商解决，协商不成，则可以向法院起诉。

第八条：本协议一式三份，双方各执一份，离婚登记机关留存一份。本协议，经登记生效后，双方即应按照该协议履行。

男方：女方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的四**

男方：，男，汉族，\_年\_月\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：，女，汉族，\_年\_月\_日生，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于年月日在民政局(婚姻登记所)登记结婚，现因，双方感情却已破裂，无法继续共同生活且没有和好可能，故双方向婚姻登记机关申请离婚。经双方充分协商后，就财产分割及子女抚养问题自愿达成协议如下：

一、位于 的房产(建筑面积： 平方米)是甲方婚前购买，离婚后归甲方所有，房产内全部家电、家私也归甲方所有。乙方自离婚登记之日起一周内搬出。

二、甲、乙双方的婚生子女归甲方抚养，乙方每月给生活、教育费元，直至有独立生活能力为止。

三、甲、乙双方夫妻关系存续期间，有银行存款，公司股票(价值)，离婚后全部归乙方所有。

四、甲、乙双方夫妻关系存续期间，有元人民币的欠款，离婚后该债务全部由乙方负责清偿。

五、本《离婚协议书》一式叁份，甲、乙双方，婚姻登记机关各持一份，具有同等法律效力，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效。

六、夫妻无共同债权及债务。

七、儿子由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_元，在每月号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。 高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

八、在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回居住地。如临时或春节探望，可提前一天与协商，达成一 致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方签字：

女方签字：

年 月 日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的五**

协议人：

\_\_\_\_，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

\_\_\_\_，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、\_\_\_\_与\_\_\_\_自愿离婚。

二、夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套，合同价人民币万元，现值人民币万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款万元，现尚剩余贷款本金万元。该房购买时首付万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款万元，折价款计算公式为：房屋现价万元-未还贷款本金万元/2。女方给付男方的折价款万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币万元;

第二次，办理完离婚手续的当\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，给付男方人民币万元;

第三次，办理完离婚手续的次\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，给付男方人民币万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价万元，归女方所有，女方向男方支付万元。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子张某某由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)元，在每月号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、张某可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地。如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：协议人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的六**

协议人：张某，男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

协议人：王某，女，年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

协议人双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、张某与王某自愿离婚。

二、儿子张亮由女方抚养，由男方每月给付抚养费\_\_\_\_元，在每月10号前付清;直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻有座落在路号的楼房一套，价值人民币\_\_\_\_元，现协商归女方所有，由女方一次性给付男方现金\_\_\_\_元。房内的家用电器及家俱等等(见清单)，双方同意作价\_\_\_\_元，归女方所有，女方向男方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、夫妻无共同债权及债务。

五、张某可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：协议人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(以下简称甲方)，乙方(以下简称乙方)，经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于20\_\_年10月购进位于地理位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地址)

(以下简称该房屋)一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向(银行)营业部按揭货款购买，贷款金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元正(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾万);截止至年月，甲乙双方尚欠(银行)分行营业部贷款金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾万元)。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于年月日负责偿还(银行)人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾万元)贷款。

2、自年月日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后日内给予甲方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)的首期费用及乙方已还贷款金额人民币万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾万元)，合共人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的八**

甲方(男方)：，男，出生年月，民族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号。

乙方(女方)：，女，出生年月，民族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号。

甲乙双方于 年 月 日在 区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合，无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方达成如下协议：

一、写清双方对离婚的态度

双方自愿离婚。

二、写清子女的抚养与探视，如无小孩，需说明双方无婚生子女

婚生儿子(女儿)\_\_\_由 方抚养，由 方(另一方)每月给付抚养费 元，在每月 号前付清，直至付到18周岁止，18 周岁之后小孩尚未独立生活而产生的合理的教育、生活费用双方平均承担。张某可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于 星期日早上九点送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

三、写清夫妻共同财产的分割，包括共同债务的承担

夫妻现有住房 套，坐落在 路 号，价值人民币 万元，现协商归 方所有，由其一次性给付 方(另一方)现金 万元(双方认可的房价的一半)。 现有现金 万，一人一半。夫妻共同债务共 万元，一人承担一半。

四、双方登记结婚后，如必须协助对方办理有关登记的事项，双方必须支持(如房屋登记、过户等)。

五、本协议一式三份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理离婚登记手续后生效。

甲方(男方)： 乙方(女方)：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的九**

甲方(男方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(女方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方于年月日在市民政局登记结婚，甲乙双方。现因双方性格严重不和，导致夫妻感情完全破裂，已无法继续共同生活，故双方自愿离婚并达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第一条甲乙双方自愿离婚。第二条子女抚养甲乙双方在婚姻关系存续期间没有需要抚养的未成年子女，故不涉及子女抚养事宜。第三条夫妻共同财产的分割甲乙双方在婚姻关系存续期间没有共同财产，故不涉及分割共同财产。

第四条甲乙双方婚前个人财产的确认

1.甲方如下个人财产归甲方个人所有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1)房产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于北京市海淀区(2)车产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e5025\*6(3)存款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国银行20万(4)股票、投资基金等有价证券：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(5)债券：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_万(6)公司股权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20万(7)合伙企业出资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4万(8)知识产权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3万(9)其他财产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30万2.乙方如下个人财产归乙方个人所有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1)房产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于北京市海淀区(2)车产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_j233(3)存款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200(4)股票、投资基金等有价证券：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_11(5)债券：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1

(6)公司股权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3

(7)合伙企业出资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6(8)知识产权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8(9)其他财产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_10

第五条债权债务的处理1.甲乙双方在婚姻关系存续期间无共同债权、债务，故不涉及分割处理夫妻共同债权债务。2.如甲方或乙方存在个人债权债务，则由该方自行承担，另一方不负任何形式的法律责任。

第六条一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任甲乙任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报、转移、抽逃除上述所列财产外的财产，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。第七条帮助因生活困难，同意一次性支付补偿经济帮助金元给。上述应支付的款项，均应于年月日前支付完毕。第八条其他本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，甲乙双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。(以下无正文)甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇十**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称a)， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 族， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日出生，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称b)， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 族， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日出生，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方与女方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月认识，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_民政局登记结婚，婚后于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生育一(女儿，儿子)名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现双方在感情上已经完全破裂，没有和好的可能。经双方自愿协商达成一致意见，就夫妻共有的房产分割情况约定如下：

男女双方自愿离婚。

位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产所有权为双方婚后财产，作价\_\_\_\_\_元，产权归(男、女)方，(男、女)方补偿对方差价\_\_\_\_\_元，房产分割后剩余贷款由(男、女)方自行承担;

离婚协议书生效后，双方应协助对方在\_\_\_\_\_日之内办理产权变更等各种手续，(男、女)方应在\_\_\_\_\_日内向对方支付房款\_\_\_\_\_元。

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应按不支付部分10%支付违约金。

本协议一式三份，男、女双方各执一份，公证机关存档一份。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇十一**

协议人：，男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

协议人：，女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 与 自愿离婚。

二、夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套，合同价人民币 万元，现值人民币 万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款42万元，现尚剩余贷款本金30万元。该房购买时首付18万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款 35万元，折价款计算公式为：房屋现价100万元-未还贷款本金30万元/2。女方给付男方的折价款35万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币10万元;

第二次，办理完离婚手续的当年月日之前，给付男方人民币10万元;

第三次，办理完离婚手续的次年月日之前，给付男方人民币15万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价2万元，归女方所有，女方向男方支付1万元。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子张\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)500元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、张\_\_可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地。如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。双方婚生女/子(年月日出生)随女方生活，男方每月支付抚养费 元，直到独立生活止。男方每月享有两次探视权，在每个月的单周五，根据女儿的意愿，在协议的地点探视女儿。遇有特殊情况，探视时间、方式由双方约定。双方也可以约定由另一方将孩子周五接走，周六或周日送回，不妨再具体明确一下接送的具体地点和方式。

六、 若女方在离婚手续办理完毕的三个月内不能自行将户口迁出，每逾期一日应向男方支付无的不便补偿;若男方在转让该房时，因为女方户口不能迁出原因对房价产生影响，女方应赔偿男方差价部分。

需要注明的是，逾期的补偿不应写成违约金，因为户口迁出具有人身性质，若写成违约金法院支持可能会有难度。而写成不便补偿，合情合理，同时也不违反法律规定，法院支持的可能性较大。

另外，若男方转移该房屋，而在转移时因女方户口没有迁出对房价产生影响，具体影响的数额应由买卖双方在购房合同中明确约定，并书面告之女方。

七、夫妻双方不存在生活困难需要帮助的情况

上述协议事项，双方保证切实履行，绝不反悔;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： 协议人：

年月日 年 月 日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇十二**

甲方：，男，×年×月×日出生，现住。身份证号码：。

乙方：，女，×年×月×日出生，现住。身份证号码：。

男方与女方现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女\_\_\_\_\_由男方抚养，女方每月\_\_\_\_\_日前支付共计\_\_\_\_元人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_弄\_\_\_号\_\_\_\_室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹\_\_\_\_\_\_元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出\_\_\_\_\_\_部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、夫妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务;个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：(签字)女方：(签字)

年月日年月日

(本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份)

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇十三**

离婚协议书,是夫妻双方因为感情破裂、基于双方自愿的情况下签订的关于解除婚姻关系相关事宜的经过婚姻登记机关或者法院认可的书面协议,那么离婚协议书无房产怎么办,到底离婚协议书无房产怎么写呢下面就由小编为您规范下离婚协议书无房产的范本。

男方姓名:身份证件号:户籍所在地:

女方姓名:身份证件号:户籍所在地:

双方曾合法办理结婚登记,现自愿离婚。经协商一致,达成如下

一、子女抚养

说明:一般都包括

(1)子女姓名、性别、出生日期;

(2)是随男方或是女方生活;

(3)是另一方要行使探望权的方式和时间;

(4)另一方需支付的抚养费用包括生活、教育和医疗等费用的数额、以及时间、方式、负担等期限,或期限届满后若子女不能独立自主的生活则继续支付抚养费用等问题。

二、房产处理共同财产的分割:

说明:

(1)共同财产中包括房产、交通工具、家具、现金和存款以及有价证券、公司中股份或是企业的财产份额、牲畜、林木等。

(2)分割标的应具体明确,以利于办理权属转移手续:如位于市街号单元号,产权证书号为,面积为平方米的房屋;牌照号为、发动机号为的汽车;等。

(3)财产所有权归属应明确:例如房屋归所有,或者房屋所有权归;约定房屋等按份共有的,应明确具体份额、分割方式;约定将房屋等赠与未成年子女的,应明确一方如果为被监护人利益而处理财产是否需要征得另一方同意;等。

(4)约定一方对归对方所有的房屋等享有使用权的,应明确使用期限、方式。

双方可以确认属于一方所有、不进行分割的财产。包括

(1)一方的婚前财产;

(2)一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用;

(3)遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产;

(4)一方专用的生活用品;

(5)其他应当归一方的财产。

三、债权、债务分割

说明:应明确债的标的、数量。分割债权的,还应明确债务人,由谁享有债权;分割债务的,应明确债权人,由谁承受债务。

四、其它协商一致的事项:

五、本协议一式三份,男女双方各持一份,存婚姻登记档案一份。

说明:离婚后,存婚姻登记档案的离婚协议书不能要求修改。当事人就子女抚养、财产等产生争议的,可向人民法院提起诉讼;达成新协议的,可通过公证的方式确认协议真实性。

男方女方

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(男女双方应在登记现场签字、按指印。协议书已经签署的,也应在登记现场签字、按指印确认。)

以上就是小编为您介绍的离婚协议书无房产的范本,希望能解各位网友的燃眉之急。不过小编还是要劝各位婚姻经营不易,双方都应慎重考虑

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇十四**

男方：，年月日出生，住所，公民身份号码：.

女方：，年月日出生，住所，公民身份号码：.

男方与女方于年月日登记结婚。现因自愿解除婚姻关系，经双方协商订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养权、抚养费及探望权

1、双方婚后育有子女1人。

2、子女姓名：，性别，出生于年月日。该子女抚养权归方，随其共同生活。方应当向该子女支付抚养费人民币元（大写：元）。

3、抚养费内容为以下第种：

（1）抚养费仅为生活费。双方按教育费和医疗费实际支付数额的一半承担相应费用；

（2）抚养费包括生活费、教育费和医疗费。

4、抚养费支付方式，选择以下第项：（三选一）

（1）方于年月日前一次性支付抚养费元。

（2）方于每月日向银行账号

以汇款或转账方式支付抚养费元（大写：元）。

（3）方于每月日支付现金元（大写：元）。

5、一方违反本协议未按时足额支付抚养费的，应当按以下约定第项支付违约金。（二选一）

（1）方应当向有子女抚养权一方支付违约金元。

（2）方按累计已欠付抚养费总额的%（百分之）向有子女抚养权一方支付违约金。

6、在不影响孩子学习、生活的前提下，方每个月可以探望孩子次。探望方式为：（前往探望/接出探望）。探望具体时间为每月的第个星期早上点到（当天/次日）下午点。

7、节假日及特殊情况下子女探望权：.

三、夫妻共同财产的处理

1、存款：

（1）男方名下存款人民币元，女方名下存款人民币元，共计人民币元（大写：元）。

（2）男方分得人民币元（大写：元）。女方分得人民币元（大写：元）。

（3）分配方式：方于年月日前向对方一次性支付差额人民币元（大写：元）。

2、房产：

（1）男女双方名下共有房产共1处。

（2）夫妻共同所有的位于的房产所有权（房产证号：）归方所有。房产证业主姓名变更手续自离婚后个月内办理，方必须协助对方办理变更的一切手续，过户费用由方负责。

（3）方应当于年月日前向对方一次性支付房产差价人民币元（大写：元）。

3、其他约定：.

四、债务的处理

1、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务。

2、任何一方如对外负有债务的，属于个人债务，应自行承担。

五、经济帮助及精神赔偿

1、因方离婚后生活困难，方同意向对方支付补偿经济帮助金元（大写：元）。

2、上述经济帮助金的支付方式选以下第种：

（1）方于年月日前一次性现金支付完毕。

（2）方每月以现金方式向对方支付人民币元（大写：元，直至年月为止。

六、附则

1、本协议自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，

2、本协议一式三份，男女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方（签名）：女方（签名）：

签名日期：年月日签名日期：年月日

附：对方身份证复印件，须正反两面。

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇十五**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男女双方\*年相恋，\*年领取结婚证，由于双方性格不合，观点难以一致，导致感情彻底破裂，双方同意解除婚姻关系，并签订如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、双方自愿解除婚姻关系。

二、双方无共同财产，各自的债权债务各自承担。

三、此协议生效后，双方一方或双方一方的家人对另一方的生活有所干涉造成的任何损失，有过错的一方承担责任。

四、此协议生效前后，双方有任何身体伤害、疾病，另一方不承担任何责任。

五、此协议一式三份，双方各持一份，交公证处一份，对以上协议双方必须切实履行遵守，不得反悔，反悔一方将承担一切责任及法律责任。

协议人男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议人女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇十六**

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方\_\_\_\_\_\_ 与女方\_\_\_\_\_\_\_\_现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女\_\_\_\_\_由男方抚养，女方每月\_\_\_\_\_日前支付共计\_\_\_\_元人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、 双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹\_\_\_\_\_\_元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出\_\_\_\_\_\_部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务;个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

六、本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份，具有同等法律效力。

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：(签字)女方：(签字)

年月日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇十七**

男方：，男，汉族，19xx年x月xx日出生，住址：，身份证号：。

女方：，女，汉族，19xx年x月xx日出生，住址：，身份证号：。

经男女双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

（1）车辆的分割：婚后分期付款所购买的车牌号为：豫，发动机号为：车辆，双方在此确认，该车辆首付款是由女方以其个人资金出资购买，离婚后该车辆归所有，剩余贷款由继续支付。

（2）其他无争议

本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：                                                                            女方：

年   月   日                             年   月   日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇十八**

男方：\_\_\_\_\_\_，汉族，\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_\_，汉族，\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男方与女方现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方自愿离婚，婚生女\_\_\_\_\_由男方抚养，女方每月\_\_\_\_\_日前支付共计\_\_\_\_元人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、 双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹\_\_\_\_\_\_元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出\_\_\_\_\_\_部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、夫妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务;个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方： (签字)

女方： (签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇十九**

男方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

男女双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_登记结婚，婚后于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日生育女儿，名\_\_\_\_\_\_。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，夫妻感情确已破裂 ，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议 如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、抚养权 、抚养费 及探望权

女儿\_\_\_\_\_\_\_\_由女方抚养，随同女方生活到18岁由子女自己选着哪方。

抚养费由男方负责，男方应于每月1-3日期间将抚养费\_\_\_\_\_\_元通过以下方式支付给女方指定账户，女方暂定账户为是，开户行 ：\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_。如有变化，可提前10天书面通知男方。

男方每隔\_\_\_\_\_\_个星期，可于周六周日接女儿一起生活，周日晚上\_\_\_\_\_\_时前送回女方住处。

三、财产处理

⑴存款：双方名下现有银行存款 共\_\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_\_元给女方。

⑵房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产所有权归女方所有，房地产权证 的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男方必须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于年月日前一次性补偿房屋差价元给男方。

⑶其他财产与债务：除以上财产，双方各自名下的其他财产与债务，各自承担。

四、违约责任

任何一方不按本协议约定履行相关义务的，应付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_元给对方。

男方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 女方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 日期

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇二十**

男方：张某，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：王某，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 张某与王某自愿离婚。

二、夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套，合同价人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，现值人民币\_\_\_\_\_\_\_万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款\_\_\_\_\_\_\_万元，现尚剩余贷款本金\_\_\_\_\_\_\_万元。该房购买时首付\_\_\_\_\_\_\_万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款 \_\_\_\_\_\_\_万元，折价款计算公式为：房屋现价\_\_\_\_\_\_\_万元-未还贷款本金\_\_\_\_\_\_\_万元/2。女方给付男方的折价款35万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币\_\_\_\_\_\_\_万元;

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付男方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元;

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付男方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价\_\_\_\_\_\_\_万元，归女方所有，女方向男方支付\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子张某某由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_\_\_\_\_元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、张某可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地。如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： 协议人：

\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_ 日

**房产归男方的离婚协议书 离婚协议房子归男方,房产证是女方名字,房子算谁的篇二十一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，汉族，职业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女，生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，汉族，无业，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日经人介绍结婚，婚前了解不深，认识三个月后即结婚，婚后因性格不和，经常吵闹，无法共同生活。因结婚时间很短，没有子女，没有共同财产，双方一致同意离婚，达成如下离婚协议如下

1、双方自愿离婚，达成一致意见;

2、没有夫妻共同财产，没有财产争议;

3、没有子女;

4、婚前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_带过来的财产仍属于女方个人所有，由女方带走。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找