# 2024年房屋预订协议书(优质8篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-06-23

*房屋预订协议书一甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》经甲乙双方共同协商，本着平等、自愿、公平、公开、公正的原则，甲方自愿将铜仁市110平方米，用来与乙方联合建房，作为成本合资，现达成且具体条件如下：...*

**房屋预订协议书一**

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》经甲乙双方共同协商，本着平等、自愿、公平、公开、公正的原则，甲方自愿将铜仁市110平方米，用来与乙方联合建房，作为成本合资，现达成且具体条件如下：

一、甲方提供上述土地作为出资，乙方提供在本土地上建房屋所需的全部资金作为合资款。联合建造完成本工程，共同受益。

二、甲乙双方在这栋房屋产权归属。单楼梯（二楼、三楼归甲方所有），其它面积产权全部归乙方所有。

三、建造本栋房屋如能办理的手续，证件及产生的费用由乙方承担，（如甲方的房屋以销售、费用由购买甲方的业主承担）乙方统一办理，但甲方必须无条件配合乙方，办理相关手续，在本栋房屋修建过程中，如果甲方与周边村民因土地发生纠纷与界线问题，由甲方自行负责协调处理。如因甲方土地纠纷问题造成乙方在修建过程中停工时间过长，或不能修建，甲方根据乙方的损失大小据实赔偿给乙方。

本栋房屋的过户或分户手续所应交纳的税资及土地出证金，由乙方承担。

五、本工程由乙方自行设计修建，甲方不得干预。甲方在未征得乙方同意的情况下，不得以任何理由或强制索要工程施工。同时乙方必须保质、保量、保安全顺利完成本工程。本工程在施工过程中出现质量或安全问题，由乙方承担。

六、本合同一式贰份，甲、乙中执壹份，具有同等法律效力，本合同经双方签字或盖章生效。待甲、乙双方全部履行完各自的责任和义务后，本合同自动终止。

七、乙方在修建房屋过程中发生安全，无论出任何事故与甲方无关。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月 日

**房屋预订协议书二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互惠互利的原则，就酒店客房预订业务达成以下协议：

一、价格体系

1.乙方向甲方提供房间价格如下：（单位：人民币元）

备注：

（2）为使甲方销售价格能始终等于或低于乙方现行门市优惠价格，乙方进行门市价格下调或推出优惠价格时，应及时提前通知甲方，同时签约价格根据下降比例作相应下调。

（3）当乙方客户入住酒店时，乙方按甲方传真所指定的价格直接向客人收取所有房费。

（4）以上价格均含酒店服务费。

二、预定形式

1.甲方在客人抵店前，甲方将客房预订通知单传真通知给乙方，乙方尽快按订单上的传真号码书面确认回传。遇销售部、预订部休息期间，甲方可直接向乙方总台预订客房。甲方同时发送传真至乙方指定的传真号码，待正常工作日，核实并签名回传确认备档。

2.预订取消：乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_点为正常保留时间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_点以后甲方取消预订客房，以传真或电话通知乙方。

3.甲方客人退房时间为中午12：00，若客人要求延迟退房，乙方可视当天房态情况尽量满足甲方客人的要求。

4.当甲方客人直接向乙方要求续住时，乙方应以甲方原先的传真预定价格予以续住，并及时通知甲方。

5.如因乙方原因造成甲方客人不能顺利入住，乙方应负责免费给客人升级或在客人同意的情况下，将甲方安排至同星级以上且价格相同的酒店，佣金应照常返还。

三、订房核对

双方订房核对采用如下方式进行：甲方于第二天上午将前一天的预订单汇总表以及已住店客人情况表发往乙方销售部，由乙方专人在预订单汇总表上填写客人入住房号、在已住店客人情况表上填写客人正确离店的日期并于当天下午回单甲方。

四、财务结算

1.凡经甲方销售的客房差价归甲方所得。

2.甲方在每月的5日前向乙方提供上月经订房核对后的客人入住详细资料。经双方核对后，差价部分由乙方在每月的15日前汇入甲方指定帐户，甲方向乙方开具发票。

3.当双方的间夜数有出入时，以乙方收银记录为准，如有跨月订房，记入下月。

4.为鼓励甲方大力推销乙方客房，另制定奖励措施如下：甲方季度订房超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，乙方季度奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／间。

五、其他

1.本合同壹式两份，双方各执壹份。

2.本协议执行有效期至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。协议双方不得单方面中止协议。

3.甲乙双方不得将本协议得条款向第三方公布。

4.本协议所有事宜以及操作程序，双方均有专人负责。

5.本合同未尽事宜可经双方协商解决，如双方对本合同的执行有争议而且无法协商解决，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋预订协议书三**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本房房屋买卖预定协议书，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款时间与办法

1．乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2．乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1．甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的交易费；承担公证费、协议公证费。

2．乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1．乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

2．甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

第七条本房主体

1．甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2．乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本房经国家公证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本房一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋预订协议书四**

电话:

联系人:

乙方:

电话:

尊敬的先生(小姐):

非常感谢您选择本酒店作为您举办婚礼的活动的地点,现将您活动的有关需要和要求以及安排确认如下:

婚礼宴会时间: 年 月 日 时 分开始 至 时 分止.

婚礼宴会场地: 四季厅( ). 多功能厅( ). 瑞德轩( )

婚礼宴会桌/人数: 桌.是否需要备桌(是:1桌,否:不需要)

餐费标准: 元/桌. 共计人民币: 元(包含酒水,婚礼用品等费用)

备 注:

是否已交付定金1000元整 ( 是,否 ).

一、酒店可提供之免费物品:

可免费提供婚礼指示牌及签到台各一个;

可免费提供一间贵宾厅(更衣室),仅供新娘更衣使用;

免费提供简易卡拉ok设备及麦克,客人如预定专业音响,费用另付;

一间夜;达到25800元将可获得婚宴当晚免费豪华套间一间

(如需此项服务,请提前一周预约,如未提前预约视同自动放弃.如当日房间已满,将自动顺延一天).

二、酒店可提供的婚庆所需其它付费服务项目:

\* 婚礼现场使用四季厅,多功能厅的贵宾,场地费20xx元整;使用瑞德轩餐厅的贵宾,场地费1000元整.

婚礼期间不允许客人使用自带电气设备. 如专业灯光,追光灯,泡泡机,烟雾器,干冰机等.如确需使用时,需将设备名称和功率参数等告之酒店.经酒店同意后方可使用且使用费用为150元/台/次.如您自带电气设备发生故障等原因造成婚礼宴会蒙受损失的,酒店不承担任何责任; 给酒店和客人造成损失,伤害的,您将对由此而产生的一切后果承担责任.

三、请您遵守如下事项:

婚宴客人请勿携带带壳的食品及坚果类(如:花生,瓜子,栗子,开心果等)食品入场.

婚宴客人在布置场地时请自觉爱护酒店内各项设施,请勿违反北京市消防规定在消防器械上粘贴任何物品及堵塞消防通道 .

场地布置仅限于婚礼预定场地内进行,禁止在酒店大堂及大门口张贴任何新人海报及喜字;请勿在布置时使用双面胶贴物品,建议使用透明细胶带.

婚宴桌数可按预定桌数多预备1桌(此桌客人未使用不收取任何费用),如未达到已预定桌数,按已预定婚宴桌数及标准收取50%/桌的损失费.

四、结帐及取消事宜:

预定婚宴时请交付婚宴定金1000元整.4桌以下可交付婚宴订金500元整.如乙方违约定金不予返还 , 如甲方违约应双倍返还定金.

如您在宴会开始前不足48小时取消活动,除定金不予退还外, 还将收取您所预定宴会总金额的30%作为违约金.请于婚宴结束当天将婚宴总金额的余款交齐.

遇不可抗力致使婚礼不能如期举行时,双方互不追究对方责任, 损失各自承担.

五、赔偿方式:

如客人在使用预定婚礼会场期间对预定婚礼会场内部结构及设施有任何损害,一律按酒店价格赔偿.

请勿在婚礼宴会场地墙壁上打眼,钉钉子或损伤墙体构造(如有此种情况,视破坏程度请交200—20xx元工程维修费).

请勿将烟头鲜花花瓣扔在婚礼宴会场地的地毯上,宴会结束后由酒店餐饮部及婚宴客人共同检查,由于婚宴期间所烫烟洞及不能清洗的汤汁等污物,每处赔偿200元作为维修地毯的费用.

六、特别约定:

出席婚宴的客人如酒后滋事给酒店造成损失的,乙方应承担连带赔偿义务.

如乙方邀请的婚庆公司,在为您提供婚庆服务的同时损害到酒店利益或违反本协议相关条款,造成酒店损失时,除该婚庆公司赔偿本酒店的损失外,乙方应承担连带责任.

婚宴客人在酒店所发生的不包含在预定宴会安排之内的其它费用由客人自付.

本协议书自收到乙方交来的定金之日起生效.如乙方未能及时交纳定金,但您已在本协议书上签字,酒店之行为仍可不受本协议之约束.

如果您对此合同无异议,请您在合同书上签字确认.再次感谢您能给我们机会为您提供服务,预祝您婚礼圆满顺利.此合同一式两份,请妥善保存!

此致敬礼及问候!

酒店联系人:

酒店盖章:

确认日期: 20xx年x月xx日

客户确认人

签 字:

确认日期:20xx年x月xx日

**房屋预订协议书五**

甲方：(卖方)

乙方 ：( 预购方 )

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市 区 ，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：)，该房屋建筑面积为： 平方米，产权人：

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。(以双方签订房屋买卖协议为准)

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付 万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于20xx年 月 日前到 与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任 、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

身份证号码： 身份证号码：

地址 : 地址：

年月日

**房屋预订协议书六**

2.房屋租赁期限：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日出租方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给承租方使用居住。

3.租金交纳时间：

有国家统一规定租金标准的，按国家统一规定签订，没有统一规定的由合同代表人双方协商议定。

4.房屋租赁规定：

如果出租方将房产所有权转移给第三方时，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人在同等条件下有优先购买权，合同对房产新的所有方继续有效;承租方如因工作需要等原因，需将租赁房产转让第三方时，必须事先征得出租方的同意。

承租方有保护公共财产的义务，不得擅自乱开、乱改、乱建。

承租方在租用房屋院内，建设厕所、厢房、平房、栽植树木等必须做到不碍四邻的通风、透光、人行、排水、修房、环境卫生等，否则要承担由此而引起的一切责任。

承租方必须服从国家统一规划，因国家建设需要搬迁时，必须立即搬迁，如若有意刁难，出租方有权解除合同。

任何一方如需调换房屋时，必须在一个月以前告知对方协商解决，在未达成协议前，原合同继续有效。

承租方在房屋租赁期间死亡的，与其生前共同居住的人可以按照原租赁合同租赁该房屋。

5.承租方的责任：

按规定时间，及时交纳房租费。

保护公共财产，不得擅自拆除和改建房屋，无故损坏房屋财产，负责修复或赔偿。

擅自将房产转租或进行非法活动，出租方有权解除合同。

出现问题(漏雨、倾斜等)及时告知出租方，否则一切后果自行负责。

6.出租方的责任：

每年春季对出租房屋普查一遍，对应该整修的必须及时全部整修，保证房屋的正常使用和居住。防止漏雨、倒塌事故的发生。

必须按合同规定质量，提供出租房屋，内外墙皮整齐完整，不漏雨、不倾斜，如因出租房屋质量不符合合同规定或因房屋失修，出租方应承担因此而造成的经济损失。

对因国家建设需要搬迁的承租户，必须按国家搬迁规定妥善进行安排。

7.本合同正本两份，出租、承租方各持一份，副本 份。自签订之日起生效。

8.本合同如有未尽事宜，须经出租、承租双方协商同意修订。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

**房屋预订协议书七**

甲方(父)： 甲方(母)：

乙方(长子方)：

丙方(次子方)：

为了促进家庭成员间的.和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经甲乙丙三方共同协商，现对家庭房产提出如下协议，以便家庭成员共同遵守。

第一条 位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父，本协议书以下简称壹号房;另外一处位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之母，本协议书以下简称贰号房。

第二条 本协议所述两处房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方出资\_\_\_\_元整做为(对甲方修建)经济补助交付甲方，其房屋所有权由乙方继承，丙方对壹号房房屋无继承权。贰号房其所有权由丙方继承，同样乙方对贰号房房屋无继承权。

第三条 介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，均为甲方名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给乙丙各人保管。今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由乙丙各自负担。

第四条 甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条 甲方的两处房产分割后，为了确保甲方居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，乙丙的居住处均须留有甲方的一间卧室和一间厨房，以供甲方无偿地居住和使用，直到终身。乙丙也不得以任何借口变相占用留给甲方的房屋。

第六条 本协议所述两处房屋，原都是甲方所有，而不是乙丙自购商品房，所以此次分割，只有乙丙才享有房产权利，不存在他(她)们所谓共同财产的说法。

第七条 房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归乙丙各自所有，甲方不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，甲方仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

第八条 在甲方能自理的情况下，不要求乙丙承担生活费，但随着时间的推移，甲方年迈，乙丙对甲方的赡养问题，要按照国家的有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。 第九条 乙方与丙方享有房产权的时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。各自对其房屋拥有占有、使用、管理的权利。

第九条 本协议一式叁份，每方各执壹份，自三方共同签名之日起成立，三份内容完全相同，具同等法律效力。自乙方给付甲方人民币\_\_\_\_元整时生效。

另：为示公证，特邀请叔辈\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_二人作为本次协议书签订旁证，为监证人。

第十一条 本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)： 甲方(母)：

乙方(长子)：

丙方(次子)：

叔辈旁证：

监证人：

签订时间： 年 月 日 时

签订地点：

**房屋预订协议书八**

声明人\*\*，性别\*\*，\*\*\*\*年\*\*月\*\*日出生，现住\*\*\*\*\*\*\*\*\*，身份证号：\*\*\*\*\*\*\*\*。

我父亲(母亲)\*\*\*\*于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日因\*\*\*\*，父亲(母亲)\*\*于\*\*年月日\*\*\*\*，我父亲(母亲)生前与母亲(父亲)\*\*有坐落于\*\*\*\*\*\*的\*\*\*\*\*\*\*\*房产壹栋，建筑面积\*\*\*\*\*\*\*\*平方米，房产证号：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*。我父亲(母亲)\*\*\*\*(父亲)\*\*生前未立遗嘱，也未与他人签订遗赠协议，我系父亲(母亲)\*\*与母亲(父亲)\*\*\*\*婚生\*\*子，根据《中华人民共和国继承法》相关规定，我系该房产合法继承人之一。

现特声明：我自愿放弃对父亲(母亲)\*\*母亲(父亲)\*\*该项房产的继承权。

以上情况均真实无误，如有虚假，我愿承担由此而引起的一切经济和法律责任。

声明人：\*\*\*

\*年\*\*月\*\*日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找