# 2024年水电安装劳务合同(十一篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-08-16

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。水电安装劳务合同篇一乙方(承包单位)：根据《中华人民共...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**水电安装劳务合同篇一**

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：林肯公园a区3#楼粗(精)装修工程

二、工程地点：亦庄开发区

三、工程内容：甲方下发图纸所包含的水电安装项内容

四、工程工期： 天

五、工程质量要求： 合格

六、工程造价： 见后附综合单价表零用工： 120元/综合工日

七、工程承包方式： 劳务分包

八、工程价款的拨付及结算方式：本工程无工程款，工程量以总包单位清单及图纸为参考，以室内面积实测实量为依据。 按月进度工作量70%付款，竣工验收30日内付至合同内完成工程量的95%，结算款于结算完成后30天内支付至结算总额的95%，5%为保修金，1年保修期满后15日内一次付清。

九、本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料，其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。

十、考核验收：工程竣工由总包方、业主、监理、甲方共同验收并要求在以下四个方面对乙方进行考核后方可结算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，如因乙方原因发生安全事故，一切后果由乙方自行承担。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求;竣工后的维修由乙方负责，如乙方不能及时保证维修，甲方有权另派他人维修，费用由乙方承担。

3、工程工期：20xx 年 05 月 05 日 至 20xx 年 05 月 20 日

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，由于乙方未能达到总包方的文明施工标准所产生的处罚，由乙方自行承担。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划。

3、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

4、按国家和北京市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

5、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、零用工说明

(1)卫生清理、自用材料搬运不计零工

(2)线槽、线盒、墙洞等修补一次不计零工

(3)总包方组织如技术竞赛、考试考核等活动不计零工

十四、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利率，并按拖欠金额量向乙方支付每日 3 ‰的违约金;

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金 20xx0 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方每日支付工程款的 1% 的违约金;

(2)乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，但能够达到国家规定的最低标准时，乙方应向甲方支付 20xx0 元的违约金;

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付 20xx0 元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十五、本工程甲方委派 石艳峰 为现场负责人，乙方委派 为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十六、 甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十七、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

十八、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式贰份，双方各执壹份。本合同副本 叁 份，甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。

十九、承包项目范围及要求：

1、施工承包范围：

1)电气安装，(强弱电箱、开关插座、剔槽、配管配线、灯具、烟感、广播、小电器、等电位、系统调试)

2)水暖安装，(冷热水管敷设、卫生洁具、阀门、水表、地漏、散热器及配件预埋件、打压、调试)

3)甲供图纸及清单内所包含的其他内容。

4)现场临时水电维护。

5)其他承包范围：小型手动、电动工具(靠尺、水平尺、梯子、凳子、灰板、灰斗、灰铲、水桶、铁锹、电钻、电锤、电焊机、切割机具等);零星耗材(各类刀片、锯片、焊条、钻头、钉类、胶布、胶带、美纹纸、砂纸等);劳保用品(安全帽、安全带、口罩、手套等);临时水电(三级电箱、电缆、临时照明、临时水管等);材料二次运输、保管以及竣工清理等。以上费用均由乙方自理。

6)施工人员食宿、证件办理，或如需备案、保险等费用由乙方自理。

2、成品保护根据总包方的要求及规定进行成品保护(详见成品保护方案)，其中窗台板、栏杆等由抹灰组进行保护，所需材料由甲方负责提供，所需人工费用由乙方承担。如未按照《成品保护方案》进行保护，或保护措施不合要求而造成的成品损坏、丢失以及总包方的处罚所产生的经济损失，由乙方全部承担。

3、材料用量严格按照总包方有关规定进行使用。如发生因乙方管理从而导致的返工、丢失、损坏等原因而造成的材料浪费，一切损失乙方自行承担。

4、质量要求

详见东宁丽致下发《质量标准》及甲方下发《技术交底》资料。

5、工程款结算需现金结算，甲方向乙方收取0.5%手续费。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

电话： 电话： 年 月 日 年 月 日

**水电安装劳务合同篇二**

发包单位： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了明确发包单位与承包单位的责任、分工合作、相互配合、互相促进、共同努力完成本项工程，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程实际概况，经甲乙双方协商签订本合同，望共同遵循。

一、 工程名称：第三七一医院经济适用住房三号楼二期工程

二、 工程地址：新乡市文化街201号

三、 工程概况：地下一层，地上十一层 、剪力墙结构

四、 承包方式：包工不包料。包安全、质量、工期、安全文明施工。

五、 承包范围：第三七一医院经济适用住房三号楼二期工程所有水、电、暖、消防、弱电、空调眼的预留及安装均包括在内及现场临时用水、电配合。

六、 承包价格及结算方式：

1、承包价格按建筑面积每平方米计算，叁拾壹元/平方米(31元/㎡)。地下室外围面积计算壹层，±0.000以上建筑面积按定额计算规则计算面积(阳台半算)。

七、施工日期： 年 月 日至 年 月 日完成本工程，如因甲方原因，工期相应顺延。

八、市优质结构，省级文明工地。

九、安全文明施工：

乙方在施工期间，应对施工人员加强安全教育，严格执行各项安全操作规程，并配备专人负责，避免安全事故发生。如发生安全事故，所有责任及发生的一切费用均有乙方承担。

十、付款方式：主体施工期间按已完成的建筑面积付合同价款的25%;内、外墙抹灰完成后付形象进度款的35%;楼地面及上下水管、主支管全部施工完成后付形象进度款的45%;电线、开关、插座等全部完成后付形象进度款的60%;工程全部完工后付形象进度款的80%，交工验收合格后付总价款的90%，余10%为保修金，待保修期满后一次付清。

十一、双方责任：

甲方责任

1、 协助乙方现场确定各层建筑轴线位置;

2、 开工前向乙方提供施工图纸一份;

3、 委派秦永康工程师为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、安全文明施工。工程分部分项验收及其他事宜。

4、 提供施工现场临时用水用电。

5、 提供大型机械设备。

6、 按合同约定的付款方式支付乙方劳务工资。

乙方责任

1、 服从甲方(总承包方)统一指挥、管理，对甲方负责。

2、 严格按照设计图纸及施工规范要求进行施工。

3、 保证达到合格工程，如因乙方原因达不到合同约定标准，罚乙方劳务工程总承包价款的20%。

4、 如乙方在施工中工程质量发生问题，甲方有权责令返工(材料按价格赔偿)、停工直至终止合同，已完成工程按按合同单价的65%结算，由此造成的损失由乙方负责，并且乙方必须3天内退场完毕。

5、 乙方在工程施工中，每道工序施工完成先自检合格后，报工程项目部验收，并配合工程监理及建设单位现场人员共同检验合格，签字后方可进行下道工序，否则后果自负。

6、 保证不拖欠任何民工工资，否则由此产生的一切后果乙方自负。

7、 如乙方人员在施工过程中出现打架、斗殴、闹事、不服从甲方管理现象，由此产生的一切后果由乙方负责，造成情节严重的后果乙方将承担民事或刑事责任。

十二、补充条款：

1、安全帽、安全带、安全绳由乙方负责。

2、甲方要求乙方使用年轻力壮、身体健康的工人上岗施工，否则对突发疾病的人员伤亡均由乙方负责，发生安全事故的一切责任及费用均由乙方自已承担。

3、乙方必须为每个进场工人办理人身意外伤害保险。否则，甲方代为乙方购买，费用由乙方承担。

4、材料损耗：超1%以外的损耗均由乙方照价支付给甲方损失。

5、施工所需材料提前上报，不得因材料误事而停工，否则一切由乙方负责。

6、机械操作人员必须持证上岗，机械维修由乙方负责。

7、乙方不得将工程再次转包他人，否则甲方有权终止合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

8、施工期间项目部不再签任何计时工。

9、材料及周转材按甲方指定地点堆放整齐。

十三、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**水电安装劳务合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程概况

1、工程名称

2、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方承包人包清工。并自备工具

3、工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

4、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按建筑每平米建筑实际面积元一次性包死

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-20\_\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-20\_\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、付款按每层完成后工程量的%工程款支付给乙方，整体竣工验收合格后支付%。剩余5%保修金。竣工一年后如无问题后一次性付清。

2、本工程保修期1年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按建筑(每平米)一次性包死

5、乙方承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、水电开槽、布线、穿线、埋槽;2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;3、水电施工穿墙、打孔、切割;4、开关插座面板安装;5、小五金的安装;6后期灯具的安装(水晶灯另计);7、临时用水电的施工及维护8：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地暖安装9：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_消防设施及管道10：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**水电安装劳务合同篇四**

甲方：

乙方：

鉴于甲方同意将 之水电安装项目 交由乙方负责施工，双方据此达成下列条款。

第一条 工程概况和内容

1.1工程名称： 装饰工程

1.2合同范围： 水电安装及调试完成、临时水电架设等

第二条 合同价款

本合同价款按以下第2.2条执行：

2.1确定暂估总价款为人民币 / 元(大写：￥ / )。

2.2按固定单价及实际完成工程量进行结算。(最终以完工单进行结算)

2.3 按建筑面积\*固定单价进行结算。

2.4 水电安装单价30元/m2 临时水电安装单价 1元/ m2

第三条 工期

3.1开始日期：20xx 年 月 日

3.2完成日期：20xx 年 月 日

3.3协议总工期为 天。

3.4上述工期内各具体完成节点均需符合甲方的进度计划要求。

3.5工期违约责任： 各具体完成节点未符合项目部的进度计划要求，甲方视实际情况有权予以乙方相应经济

第四条 工程质量标准

/总承包材料品质等一致，并严格按甲方的施工要求及技术要求施工。若整体工程要求达到各类奖项的，乙方施工部

4.2因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准或者承诺奖项的，乙方应向甲方承担合同金额 5 %的质

4.3乙方在施工期间自行做好完成部分的成品保护工作，并达到甲方对成品保护的要求和实际保护作用。否

4.4乙方必须编制劳务施工进度表报甲方审查。有关工程的检查、交接验收等程序必须满足甲方与建设方/

4.5 质量保修：工程竣工验收交付使用后，乙方应按国家有关规定对工程出现的缺陷进行保修，保修期按甲

第五条 工程结算

5.1按2.1约定的合同价款：本工程最终结算价=协议价款。

5.2按2.2约定的合同价款：协议单价×实际工程量。

5.3本合同工程除由甲方交纳的各项税金、规费外，工程中的包括工程保险等一切开支均由乙方承担。

第六条 工程款的支付

6.1除另行约定以外，乙方工程款的支付与甲方和建设方/业主/总承包签订的合同付款方法和时间以及实际

6.2乙方在收到工程款后应当专款专用以保证工程正常施工，并在每次支付工程款项同时提供对等金额的有

6.3另行约定：1.乙方在完成工作量 100%后，等甲方竣工验收结束一个月后支付工程最终结算金额的90%

2. 工程最终结算金额的10%明年(20xx年)结清。

3. 乙方保修期为工程完工后2年(签订完工单时间起)

第七条 工程管理

7.1乙方应当服从甲方管理，所有参与作业人员接受甲方组织的技术、安全等培训和教育;接受甲方对工程

7.2乙方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按设计及甲方要求施工，保质保量、按期完成施工任务。

7.3甲方可随时按行业质量、安全规范以及甲方与建设方/业主/总承包签订的合同要求对乙方施工进行检查，如乙方在工程项目施工中不按规范标准执行和不服从甲方的监督管理，有损建设方/业主/总承包和甲方利益以及损害甲方信誉和形象的，甲方有权责令整顿、整改直至解除本合同，解除合同以通知到达乙方时本合同解除。同时乙方应承担合同造价100%的违约金以及甲方实际遭受的所有损失。

7.4乙方按设计及施工要求需要进行，并严格控制损耗，现场与图纸不符之处因及时向甲方提出，否则因此而产生的损失由乙方赔偿。

7.5乙方应严格执行建筑工程的质量验收评定标准、施工安全技术规范及验收规范等有关标准和要求，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按图施工、保质保量、按期完成施工任务。

7.6乙方应按甲方要求进行材料申领，同时做到节约使用材料，并接受甲方的监督。

第八条 安全文明施工

8.1乙方应当建对其施工作业人员进行安全文明施工教育，遵守甲方以及建设方/业主/的施工现场制度，并与甲方签订安全文明施工承诺书。加强对施工现场的安全巡查，并对违反施工安全技术标准、规范和操作规程的行为及时制止或纠正;对发现的安全事故隐患，及时采取措施予以消除。一旦发生安全事故，应立即报告项目部、维护好现场、采取应急措施，根据事故、事件，查明原因，分清责任并承担相应的损失。如果属乙方违规操作，一切责任由乙方承担。

第九条 雇佣工人以及工资发放

9.1乙方应自行与因项目施工所雇用的工人签订用工合同，操作人员均需持证上岗，特殊工种必须持证上岗，乙方应依法缴纳各种用工费用，按时结付工人工资，并将雇用人员名单报甲方备案(附身份证、务工证、操作证、暂住证复印件)。乙方与雇用工人之间的劳动合同纠纷以及施工过程中的意外伤害、死亡等均由乙方自行解决，如因上述纠纷给甲方造成损失。乙方应全额赔偿。

9.2乙方必须保证按有关国家法律足额发放工人工资，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题闹事或向有关部门投诉的，甲方有权从剩余工程款中直接支付，同时乙方仍应承担如下违约责任：

(1)向甲方支付相当未能及时发放的工人工资总和，且甲方有权不予支付未付工程款;

(2)如甲方因此受到建设方/业主索赔或被行政部门进行行政处罚的，乙方需承担因此给甲方造成的经济损失;上述乙方应当承担的违约金和损失，由甲方在应当支付给乙方的工程款中直接扣除;不够部分乙方应当在收到甲方索赔通知单后7日内向甲方支付。

第十条 未经甲方书面同意，乙方不得以甲方名义签订买卖合同、租赁合同、劳动用工合同等与本工程相关的一切合同。如果违反约定引起诉讼、仲裁的，乙方除承担裁判文书确定的由甲方履行的义务外，因此所发生的律师费等诉讼成本均由乙方承担。甲方有权解除本合同。

第十一条 施工过程中与乙方有关的包括但不限于工程质量、工期、安全防护、环境保护、文明施工、创建治安、防火、防盗、用工伤亡事故等，所发生的一切费用均由乙方承担。由于乙方未及时处理或处理不当而引起纠纷对甲方造成的损失，全部由乙方承担。

第十二条 本合同中乙方应当向甲方承担的违约金以及相关的赔偿款或者费用、损失等，由甲方在应付乙方的款项中直接抵扣，不足部分乙方应在甲方索赔通知发出之日起一周内补交给甲方。

第十三条 本合同未尽事宜，双方另行商定。

第十四条 本合同履行中发生争议时，双方协商解决，协商不成时，由无锡劳动仲裁委员会进行裁决。

第十五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章且甲方受到乙方履约保证金后生效。

第十六条 补充条款

16.1附件1：协议单价。

16.2附件2：(补充条款)。

甲方：地址：电话：开户银行：账号：签订日期：

乙方： 身份证(暂住证)号码： 电话： 开户银行： 账号： 签订日期：

**水电安装劳务合同篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施工、综合治理。

四、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在结构施工阶段，乙方必须跟随甲方的结构施工进度将应预埋的管、线、铁件同步安装到位;装饰阶段乙方应将本工程施工顺序与甲方的装饰程序密切配合，平面协调、立体交叉施工，不拖其他工序后腿，不影响甲方整体施工进度计划。如乙方不能在甲方限定的时间内完成有关安装工序，造成甲方其他后续工序不能如期完成，拖延项目完工期，甲方除有权向乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的罚款外，造成甲方延误工期的所有损失均由乙方承担。

六质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照国家建筑安装工程验收标准、安装工程施工规范、jgj59-99安保体系和当地主管部门的其他要求，作为本工程质量验收标准。

七质量验收程序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1对材料质量、型号、规格、产地、产品许可等内容由甲乙方共同派员检验。

2对安装工作的正确性与符合性检验，由乙方自检合格后报甲方及监理复验。

3施工阶段每一结构层次的隐检、完工阶段的通水、通电、通气、通风、水压及气密性检验;系统调试、电阻测试、单机无负荷试运转等检验项目，均应在乙方自检合格后报甲方复检验收，再由甲方报请建设、监理、设计及质监部门进行最终竣工验收。其质量标准应与甲方与业主所签订的工程总包合同中约定的质量要求相一致。

4乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所有整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。

5乙方对现场所有已完施工成品负有保护的义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完施工部位进行凿洞、敲孔安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面刨槽及设计变更除外)，均由乙方自费修补恢复原状，造成甲方其他损失的，另行赔偿。

八质量保修责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方承包的本安装工程在竣工验收备案后的二年内负有保修义务，凡保修期内因乙方施工质量所引起的所有修补工作，均由乙方限时无偿修复。如乙方未能在限定时间内对缺陷部位进行修理，甲方可另派专业人员维修，所有费用从乙方预留的保修金中扣除。

九本工程施工中，甲方除向乙方提供下列机具外，其余操作工、器具均由乙方自备。甲方提供的机具有

十承包工费计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程按乙方承包的总工作量约为，计工程款约为元。

十一本合同第十条关于乙方的承包工费中已包括甲方给乙方的劳动保护及安全措施包干费，施工中发生的安全事故处理费用，全由乙方承担。

十二本合同第十条的工费单价是乙方施工质量达到业主规定的质量等级时的完全价格。乙方的结算价格是竣工时按甲方、业主、质监等各方联合验收评定的结果定分计价;达到业主的质量要求的定为85分，得本工程的完全价格;85分(不含85分)以下的每下降一分。扣元/㎡.

十三付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方进场当月在无完成工程量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后工作量，向乙方支付当月完成工作量的应得工费的45%.甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放零星借支和其他生活费用。

3、乙方承包的安装工程全部施工完毕，经甲方、业主、监理验收合格后，甲方再向乙方支付承包应得工费总额的30%.其时，如乙方无后续工程施工，乙方的施工人员必须撤离甲方的施工区域。

4、乙方剩余部分的施工工费，如在年终春节前已通过竣工验收备案，由甲方在扣除乙方应扣款项后，向乙方一次性兑现。如本工程至年终春节前未最终通过竣工验收备案，则乙方只能按承包总工费的90%收取，待竣工验收备案后的二个月内，除预留3%的保修金外付清余款。

5乙方在每月领取生活费和工费结算时，应按班组人员编制一式二份的工资结算方案，方案中须有每人结算金额和领款人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

十四保证金的交付与退还：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方承诺确保甲方的工程进度、工程质量、安全施工和文明卫生，自觉遵守国家的法律法规和甲方的有关制度，愿交履约保证金元{按承包总价的的5%缴纳}.保证金于合同签订后，队伍进场施工前一次性交清，待乙方承包的工程竣工验收备案后，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

十五限额用料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方对乙方承包的本安装工程的主要材料实行限额使用，限额材料的种类由甲方确定，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各类机、泵、箱、柜、盒、表及管材、导线、电缆、插座、开关、灯具、铁皮等，限额数量由乙方承包人根据施工图优化布设方案后计算，报甲方审批后实施。如无正当理由的超用部份由乙方承担，节约部份由甲方按节约额的%奖给乙方。

十六甲方的责任和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、为乙方提供垂直运输机械的使用和提供本合同第九条约定的施工机具等。

2、向乙方提供施工图、限额内施工材料和具备施工条件的工作面。

3、对乙方进行操作规程、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容交底。

4、负责对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

5、按合同规定，向乙方支付具备付款条件的承包工费。

十七、乙方的责任和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

4制止所属人员乱拉乱接电源在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖，一旦发现，甲方除没收器具外，另向乙方按项目部规定处以罚款;同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

6乙方及所属施工人员必须遵纪守法，凡发生聚众闹事、行凶斗殴、赌博、偷窃或其它违法乱纪，扰乱治安的，甲方按有关规定进行处罚，情节严重的送至公安机关处理。

7做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收安装材料，每天打扫宿舍内外环境，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

8乙方及所属成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

十八违约责任

(一)有下列情况之一，均属乙方违约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方承包人常擅离工作岗位，或施工人员严重不足，屡次不能如期完成施工任务而影响甲方总体施工进度的，

2、乙方未能在甲方规定的时间内完成整改内容，并经一再催促无效的;

3、乙方施工质量低劣，造成甲方材料浪费、进度滞后和信誉损害的;

4、乙方中途放弃承包或将工程转包给第三者;

5、乙方聚众闹事、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序的;

乙方有违约行为，甲方有权对乙方进行罚款、赔偿损失、没收保证金和中止合同等处罚。

(二)发生下列情况之一，由甲方向乙方补偿损失：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1由于甲方施工指导错误或因设计变更，要求乙方对已完工程进行返工重做的;由甲方补偿乙方因返工而引起的实际损失费用;

2甲方无正当理由拖欠乙方施工工资时间达一年以上的，由甲方按同期银行利率向乙方支付拖欠期工费的利息。

十九其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。

2、因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。上岗培训费用由乙方培训者自理。

二十本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效。至工程结束，款项结清时除保修条款继续履行外，其余条款自行终止。保修期满，保修条款自行失效。

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电安装劳务合同篇六**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关的法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则。明确双方责、权、利，经甲、乙双方共同协商，特签订以下条款共同遵守执行。

一、工程名称：重庆万州区九池乡桐花新村工程

二、工程地点：万州区九池乡泉活新村

三、承包范围：

(一)本工程施工内容

施工图所示的给水排水电器消防避雷装臵以及设计变更的增减内容，以及该工程的临时水电及机具维修等。

(二)工作内容

1、电气工程：施工图纸(含说明)所含的预埋件、设施(备)、室内照明及插座的所有预埋管(凿槽)、电线敷设、灯具及开关、插座的安装、调试工作、以及该工程的弱点系统(电视、电话等)按照设计图纸所含内容施工到位，以及该工程的临时水电及机具维修等。

2、避雷工程：施工图纸(含说明)所含的避雷安装、调试等内容。

3、给排水消防设施工程：施工图纸(含说明)所含的管道预埋，预留孔洞、设施(备)、管道安装、实验等全部内容以及地下管道(沟)的土石方开挖(如遇岩、由甲方负责开挖到位)回填等。

4、由乙方负责承办工程的实验、检查、负责预留孔洞的砼封堵。

5、由乙方负责所承包内容所需的设备、手持电动工具及劳动保护用品。

6、水电及消防系统工程的预埋(留)、暗敷及凿打设备(管道)洞口及其每天收工前的材料及场地的清理、打打扫(水电等材料每天必须收捡交还保管室)

四、承包工期

1、乙方承包工程工期从乙方进场开(动)工之日起计算工期，总工期为 天。若乙方不能按时完成，按违约处理，乙方支付甲方违约金每天 元，决算时扣除。

五、费用标准及乙方承担的细则范围

1、工程计算办法：按照国家规定建筑面积的计算规则计量。

2、承包单价按 元/m2计价，建筑面积为 m2。其费用包括直接人工费、施工管理费、工具用具、劳保用品、低质易耗材料(焊条、锯皮、切割片等)、现场转运费、现场临时用电搭设、机具保养维修。

3、零星计件：按甲方现场负责人确定单价为准(人工费包干采用综合单价一次性包干技工 元/工日，普工 元/工日，综合单价包括乙方作业人员工资、工人劳保、用具费、防护费、乙方管理费)。

六、结算及付款办法

1、乙方按照甲方规定的是个进度完成后，经甲方。质监验收达到合同规定的质量标准后，经甲方专职结算人员办理手续。

2、工程款支付：办理的结算手续经甲方工程负责人核定、签字后，甲方可拨付工程款给乙方。乙方必须提供工人工资表。

(1)主体水电预埋管线按主体进度每月支付完成量的30%。

(2)给、排水消防及电器、电线按照完成付至工程总价的70%。

(3)工程竣工，并通过有关职能部门验收，达到合同标准后，扣除 %保修金后，付清余款。保修金待竣工验收后满一年且无质量问题返还。

(4)若乙方中途撤出或施工质量、安全不符合标准要求，工期没按照项目部规定完成，甲方有权拒付任何费用以及余留款项，并要求乙方无条件退场。

七、工程质量、施工安全

1、工程质量

⑴若乙方未按施工组织设计或施工方案(含专项方案)、施工技术交底、设计更改、施工规范、规范操作，所造成的全部损失由乙方负责。

⑵ 乙方因施工质量不符合要求造成返工，自行承担人工费和材料费。给后期内外装修造成的工料损失从乙方的履约保证金或劳务费用中扣除。若不能保证工程质量，甲方有权终止合同，乙方并赔偿甲方相应的损失费用。

(3)若乙方所完部分工程质量经建设单位、监理单位、甲方验收未能达到质量要求所造成的返工损失，乙方承担100%。

(4)如果甲方提供材料有质量问题，由甲方负责。

2、安全施工

(1)劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的1000元以内的费用(超出1000元的部分由甲方承担70%，乙方承担30%)，由劳务分包人承担.

(2)工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对

他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因工程承包人原因导致的安全事故，由工程承包人承担相应责任及发生的费用。

九、其他约定

1、本合同签订后，任何一方解除此合同，解除方向对方赔偿违约金贰万元正。

2、乙方如因工人素质等原因达不到质量、工期要求以及由违法乱纪等行为，甲方有权单方面中止本合同。

3、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

4、本合同壹式贰份，双方各执壹份。经甲乙双方签字后生效，工程完工、结清帐务后自行失效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**水电安装劳务合同篇七**

甲方 代表(以下简称甲方) 乙方 代表(以下简称乙方)

一： 工程名称：阳光水岸3# 4#楼

二： 工程地点：辛集市试炮营村北

三： 工程范围与内容：

( 1)室内给水管网预埋及安装;

(2)室内排水管网预埋及安装;

(3)室内暖气主管道预埋及安装;

(4)室内照明线路预埋及安装;

(5)室内照明灯具及开关预埋及安装;

(6)防雷接地安装

(7)弱电预埋及安装

(8)现场临水临电管理

四： 工期要求

1、乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。 五: 工程承包方式：包工、包安装(含防雷接地及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

六: 合同价款

本合同价款为人民币： 24 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、施工安装、调试.

七: 付款和结算方式

1)由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费，(施工中途可以适量支取生活费)二层封顶付总工程量的10%，主体封顶付总工程量的30%，上下水安装完毕付总工程量的60%，穿线完毕及开关插座灯具安装完毕付总工程量的80%，工程验收合格后付总工程量的95%，留合同范围内的5%为保修金，保修期为12个月，余额保修期后无质量问题，一次性付清。

八 设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九 材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材料均有甲方采购供应。

2水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十 双方职责

1甲方职责

(1)按时提供施工工作面给乙方使用和甲方提供的给排水、电气、弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容

(2)负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿

2、乙方责任

(1)土建面积、施工图内所有的水电及弱电安装工程

(2)给排水、电气安装，暖气主管道

(3)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(4) 乙方提前3天提出计划材料由甲方审核购买

十一、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮20%后作为结算价款付给乙方。

(2)乙方必须服从甲方及其项目经理部管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格结算价款付给乙方，扣除预留款项。

(3)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务.

(4)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十二: 安全文明施工

1 乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责

2 乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款

十三: 如有工程增加量，甲方应按实际工程量收方 十四: 未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方 公司地址 身份证号码

联系电话

乙方

居住地址

身份证号码

联系电话

日期

**水电安装劳务合同篇八**

总承包单位(甲方)：

劳务单位 (乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协商达成一致，订立合同。

一、 工程概况

工程名称： 灵宝市嵩基鸿润城1#楼及地下商业、拐角商业 结构形式：框剪结构

建筑面积：平方米

二、承包内容

1、图纸范围内所有上、下水安装、强电、弱电、避雷、接地、等电位桥架与其相关的项目安装。

2、招标文件内、变更范围内所有上、下水安装、强电、弱电、避雷、接地、等电位桥架与其相关的项目安装。

3、现场所有临时施工用水、电、安装、拆除任务。

4、施工中预留孔洞的封堵任务。

5、所需材料转运装卸任务及小型工具自备。

三、质量要求：

1、必须达到优质结构、中州杯要求。

2、所有预埋安装，达到图纸及国家规范且满足本款第一条规定。

3、所有预埋管线保证畅通，严禁。粉刷好后开槽打洞，线盒安全装必须横平竖直。

四、工期要求：按项目部制定工期每延误一天罚款3000元(特殊因素除外)

五、付款方式及单价：

/，临建水电安装按建筑面积/㎡以实结算。第一次拨款在 ±0.000 封顶后支付实际工程量的80%;之后每 十 层支付实际工程量的80%;二期全部结束后支付总工程款的 90 %。剩余款项待装饰装修部分全部结束后一次性付清(年底放工人付至已完工程量的90%)。

六、施工现场要求：

1、必须达到省级文明工地标准要求。

2、所有工作面必须达到工完场清。

3、所有材料必须按项目部要求整齐堆放指定地点。

4、有计划有准备，合理使用材料、不得随意乱截、乱扔，发现一次罚款300元。

七、生活区要求

1、以班组为单位开设大伙，不能私设小伙房;严禁在宿舍内烧水做饭。

2、基本生活用电每间度外所有用电由乙方负责，严禁私拉乱扯电线。

3、住宿区内财物损坏照价赔偿;职工离场之前要正式交接验收，交接后方能进行工程结算。

4、工人宿舍、卫生责任区要保持干净卫生，做到一天一打扫。

5、严禁往宿舍外乱泼脏水、杂物、垃圾必须入箱。

八、施工安全：

1、进场必须进行安全教育和安全技术交底，上班前安全交底，文明施工。

2、所有安全用品自行配备，颜色按项目部要求进行采购。

3、正确使用安全用品，否则发现一次罚款100元。

4、施工中严禁违规操作，不听指挥，随意操作、蛮干，由此发生一切安全事故所有责任费用由乙方全部承担。

九、乙方责任：

1、乙方无条件服从项目部管理。

2、乙方无条件参加公司或项目部要求召开的各种检查及会议。

3、乙方需交纳 万元质量、文明施工保证金;全部完工后，经验收合格后无息返还。

4、施工中，不得顶撞项目部管理人员。

5、所有人员不能同自身班组或外班组之间吵架、打架，发现一次罚款1000-5000元，情节严重送交司法机关解决。组技术检查合格后方可上报项目部，否则一次罚款20xx元。

7、乙方现场清理生活区卫生、整洁达不到要求，甲方有权安排专人清理，费用从乙方进度款中扣除。

8、乙方所需大批大型材料需提前10天上报，小型材料需提前3天上报，否则影响乙方正常施工，甲方概不负责。

9、对于甲方现场检查出的问题，乙方无条件进行及时返工，所造成返工费由乙方全部负责。

11、乙方要做好与其他班组协调配合工作、工序交接工作。

十、甲方责任：

1、协调各方关系。

2、对各班组上报分项检查验收。

3、上报监理组织验收。

4、保证乙方所需材料正常供应。

5、按合同要求进行工程款拨付。

6、做到三控两管一协调。

9、未按合同条款进行履约，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿给甲方带来的一切经济损失。

10、对于不听从管理人员或班组项目部有权将其清理出工地。

11、提供乙方工人住宿、施工用电、用水。

12、对乙方质量、现场、安全管理进行检查。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份送财务科存档，本协议自签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

负责人： 负责人：

工地负责人： 工地负责人：

年月日

**水电安装劳务合同篇九**

甲方 代表(以下简称甲方)

乙方 代表(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就教育学院二标段工程

(a、b、d、学生食堂及后勤保卫房)的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

一： 工程名称

二： 工程地点

三： 工程承包范围

工程范围与内容：(包括教育学院二标段的a栋、b栋、d栋、后勤保卫房及学生食堂等所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，施工图改变后工程量另行计算)

( 1)室内给水管网预埋及安装;

(2)室内排水管网预埋及安装;

(3)室内给水设备预埋及安装;

(4)室内照明线路预埋及安装;

(5)室内照明灯具及开关预埋及安装;

(6)防雷接地安装

(7)消防预埋及安装

(8)弱电预埋及安装

四： 工期要求

1、乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五: 工程承包方式：

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

六: 合同价款

本合同价款为人民币：19 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

七: 付款和结算方式

(1)由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费，即当水电班组完成预定工程量50%的时候，支付总劳务费的40%，当完成预定工程量的90%时候，支付总劳务费的40%，当工程竣工验收合格，我方支付总劳务费的15%(剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为1年，质保期满且无质量问题，甲方方支付乙方保证金。)

(2)甲乙双方签订施工劳务合同后，乙方交给甲方50000元作为履约保证金，竣工后三日内，甲方退还乙方50000元履约保证金。

八 设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九 材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材料均有甲方采购供应。

2水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十 双方职责

1甲方职责

(1)按时提供施工工作面给乙方使用和甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容

(2)负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿

2、乙方责任

(1)土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程

(2)给排水、电气安装所涉及的土石方开挖和回填

(3)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(4)施工现场水、电材料上下车及现场转运

(5)乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(6)现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(7)在没有交付甲方时前必须保护设备设施

(8)乙方食宿自理，

(9) 乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

十一、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同、拒退保证金，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按元/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并200元/次向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及其项目经理部管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按元/次向乙方收取违约金。

(8)乙方未经甲方允许擅自到有关单位上访、滋事的，甲方按5000元/次向乙方收取违约金。

(9)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十二: 安全文明施工

1 乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责

2 乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用

3 乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款

4 乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，如因乙方造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关

5 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下(含一万元)，乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

十三、其它管理制度

1、 甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十四: 如有工程增加量，甲方应按实际工程量收方

十五: 未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方 公司地址 法人代表码联系电话 日期

乙方 居住地址 身份证号联系电话 日期

**水电安装劳务合同篇十**

甲方：

乙方：

为共同搞好广东清远市大家元之家园工程项目的施工生产工作，顺利完成工程施工任务。根据国家相关法律法规、条例和甲方与工程建设单位签定的《建筑工程施工合同》，甲乙双方就该工程的水电部分工程量内容劳务承包(包括自负、劳保用品)等事宜，经协商达成协议，签定本合同，供双方信守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式为包工不包料、工程施工内容：图纸内所有水电工程量;按工程实际建筑面积结算;增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效，才能进行施工。

4、双方商定本工程工期天，乙方需按时、按质、按量完成全部施工及安装项目。即自 20xx 年 4 月 26 日起计。

5、乙方签订合同前必须交付元人民币工程进度保证金于甲方、开工一个月后能达到甲方施工进度要求，退还给乙方。

6、承包范围及价格：范围：水电预埋、粗装二次预埋;穿线、强弱电、避雷施工至十层不含屋面、开关;面板;层间电源;装箱;给排水安装出户两米。(除消防工程外，图纸内所有室内水电工程量);价格：按建筑面积，每平方米37元(含基础)。

二、甲方工作

1、向乙方提供施工所需的水、电、设备等设施。

2、对工程质量、进度进行监督检查，及时办理验收结算。

3、甲方指派人员参与或监督工程施工，乙方应予以承认。

4、及时履行乙方的其他协助义务。

5、甲方免费向乙方提供宿舍及生活水电。

三、乙方工作

1、乙方派出专职工地分项班组长，负责合同的履行，按图纸的要求组织施工，保质、保量按期安成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

2、执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照甲方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量施工和检查。

4、工程完工未移交甲方之前，负责对现场和施工成品进行保护。

5、乙方必须无条件服从甲方管理安排

四、关于工程款及结算的约定

1、甲方按乙方每月月底完成工程量的70%支付工程量款。

2、工程竣工验收一个月后甲方支付乙方全部工程量款的95%。

3、预留5%的质保金在半年后付清。

4、乙方每月必须凭工人当月工资表到甲方财务办理工资款。否则甲方不给予办理;

五、关于材料供应的约定

1、本工程甲方施工的材料，应为符合设计要求的合格产品，分别在工程施工之日前三日之内，由甲方采购供应到工地现场。甲方提供的材料、设备，发生了质量问题和规格差异，对工程造成损失，由甲方负责。甲方供应的部分材料由乙方验收领出后保管。

六、关于双方责任的约定

1、甲方的责任：甲方原因影响工期相应延长，造成乙方损失，不能按时提供材料、设备;不能按期支付工程款，甲方承担相应的费用。

2、乙方的责任：不能按照工期开工或中途无故停工，影响工期相应损失，由乙方承担。对竣工验收后，保修期六个月内发现属于乙方施工、安装的质量问题，由乙方免费维修。乙方在施工过程中，违反操作常规，造成人员伤害，由乙方负责。

3、由于乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应以及时修复或赔偿。

七、关于设计与施工及验收的约定

1、乙方必须按甲方签定图纸施工、安装。

2、施工过程中，甲方提出变更设计、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更、增减原因、时间、材料等。乙方根据变更要求，两天内向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价(因停工等原因造成的材料浪费)等费用清单。

3、隐蔽工程在隐蔽前，由乙方通知甲方到场验收，甲方两天内不验收，乙方可自检后隐蔽，并如实填写隐蔽记录，甲方应予以承认。

八、奖赏和违约责任

1、由于甲方原因，在施工当中导致延期或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方应支付乙方 1000 元;甲方不按合同的约定预付工程款，每拖期一天，按付款金额的加付滞纳金。

2、按甲方和乙方协定的施工进度计划，由于乙方原因，逾期完工，每逾期一天，乙方支付 1000 元违约金。如三个工作日内还未能调动人员完工。甲方有权单方终止合同。乙方无条件退场。

九、合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、其它

本合同经双方签字后生效，如有不尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决。如协商调解不成，双方同意向 人民法院起诉。

甲 方： 乙 方： 代表人：

代表人：

年 月 日

**水电安装劳务合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲方于 年 月 日和 (以下简称建设单位)签订的以下简称

总包合同，为了加强工程施工管理，甲方将) 施工发包给乙方完成，乙方为本工程的实际施工人。为明确双方的权利、义务和责任。甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在协商一致的基础上，结合本工程的具体情况，就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.承包方式：

4.施工范围：

规范标准、国家质量验收评定标准等实施安装的各个分项工程(包括各类检测),以及为了提高工程质量等级必须要做的各项工作。包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

5.施工内容：(都是7层以下)

表箱除电表安装、表前的接线外的所有工作内容及主线编房号;户內控制开关箱内的所有工作内容及户内电箱箱内的开关配件安装连线和贴标注);户内配电箱前电线或电缆及桥架敷设等按图纸的设计完成施工。也就是：a建筑物内公共部分按原图施工，预埋穿线管、接线盒、管内穿线、预留所有孔洞及套管和开关、插座、照明灯具安装;b天地楼商铺部分只完成电表箱至户内控制开关箱的工作内容;c天地楼和6+1层住宅部分：完成电表箱至户内控制开关箱的工作内容;饭厅、卧室、厨房、卫生门、房内过道、阳台部分天棚预暗埋一个接线盒，并从接线盒处预暗埋一根穿线管至门边上梁底、该处土建抹灰完后做好标记，以便住户二次装修保证能找到该点;客厅近楼梯墙上预暗埋开关盒，客厅天棚预暗埋一个接线盒，并从该盒预暗埋一根穿线管至本层户内控制开关箱、预暗埋一根穿线管至开关盒，管内穿线，客厅安一盏白识灯，一个一位开关面板。其余由住户二次装修时自理

(2)、弱电施部分：a公共部分：电话、电视、宽带、对讲电预埋管系统等按图安装完成。预埋穿线管，不包括安装桥架、电线、电缆敷设、安装前端箱及分支管等所有工作按图施工完成。b商铺部分：按原图预埋弱电箱和预埋弱电箱前的穿线管，不穿线，其余由住户二次装修自理。c天地楼和6+1层住宅部分：按原图预埋各层弱电箱和预埋各层弱电箱前的穿线管，不穿线，其余由住户二次装修时自理。

(3)、给水部分：一户一表表后至厨房、卫生间(厨卫支管不装)主管预埋、水阀安装、试压工作。

(4)、排水部分：按图施工完成(含土方开挖、垫层砼浇筑、保护管的砂回填、土方回填、支垫管的墩)。排雨水系统至室外临近的雨水检查井，排污水系统至室外2米内，含预留(负)一层商铺卫生间排水口(含制作吊支架)，de110以上排水、雨水立管穿楼层处安装阻燃火圈。(不含砌雨水、排污井沟)其他工作按图完成。卫生间不做排水支管。吊架制作，排水试验按图纸设计、施工规范的要求完成。

(5)、所有卫生间安装一个等电位盒。空调洞管预埋。 (6) 、除完成上述的主要内容外，乙方的工作范围还包括以下内容：

①、户内电箱进出线排列、绑扎、开关，电箱进出线孔、箱体防护、用户编号等工作。 ②、本工程切割(凿)墙、地板、凿沟、凿槽、凿洞、补洞、补灰磨平、水电所做的杂物清理、埋地板内给水管定位弹线、水电安装后成品保护，验收前清洁工作。工地内材料二次搬运、各种测试检验(检验费由甲方支付)、工人挖管沟土方、回填土等工作。

③、打槽、打混凝土洞时应划线打槽，注意用力的大小，尽可能将槽钢洞打小，避免影响结构。

④、所有在梁上、墙体上预留的管洞、管槽等在管件安装完成后按有关要求做好恢复工作

(即：浇筑砼、填充相关材料等)。

6.施工及质量要求：乙方必须严格按照甲方提供的图纸和相关的施工工艺规程施工。工

二、合同工期

1、本工程工期必须配合土建施工进度，施工工期如下：

上述工期从具备施工条件时甲方或监理发出开工令之日起至乙方施工完毕、乙方自检合格并将完整的完工验收清单送交给甲方之日止。

2、乙方应科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证本分项工程的施工进度与土建工程同步、交叉作业能施工的尽量施工，要保证不影响整体进度。工程实际进度滞后的，甲方有权派人加班赶上，或委托其他施工单位完成，发生的所有费用由乙方承担，从乙方的合同款项中扣除，并当天有乙方确认签证，过期不提交签证报告的，视为不发生签证事件，不补签;其他施工队施工内容产生的一切问题与乙方无关。

3、因以下原因造成工期延误，经监理、甲方确认，工期相应顺延：

(1) 因甲方未能提供施工工作面造成停工的;

(2) 设计变更造成停工的;

(3) 甲方同意可以顺延的其他情况。

4、乙方在本合同第三条第2款情况发生当天提交签证报告。甲方经过审查认为不属于可以顺延工期的情形的，工期不予顺延。过期不提交签证报告的，视为不发生签证事件，不补签。

三、双方责任和义务

(一)甲方义务

1.甲方负责安排施工员对乙方进行技术交底，并按施工进度做好材料计划，统一安排交工验收;

2.按本合同约定，向乙方支付工程价款;

3.负责与监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

4.向乙方提供图纸

5.对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知乙方停工整改、返工，并追究相关责任。

6.负责提供生活临时宿舍，水电费按规定超出部分乙方自理 。

(二)乙方义务

1. 严格按照设计图纸、施工验收规范、施工单位的施工组织设计和技术方案精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

2. 乙方为安全生产管理第一责任人，对整个工程施工过程中的质量、安全生产工作负直接具体领导责任，乙方应严格遵守、执行《安全文明施工责任书》，加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。承担由于自身责任造成的安全事故;

3. 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

4. 按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作;

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;

6. 服从甲方的工作指令，严格遵守甲方关于工地管理的各项规章制度，若有违反之处，自愿接受本合同及相关规章制度约定的处罚措施。

7. 除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行本合同未明确约定但与施工有关的所有随附义务及工作程序。

8. 乙方对其雇佣或管理的人员的行为负责，因其雇佣或管理的人员的行为违反了本合同相关约定，视为乙方违反本合同相关约定。

9. 乙方特殊工种人员必须持证上岗，在施工中必须按章操作，凡违反安全操作规程并由此造成安全事故的由乙方承担相应的损失及费用。

四、施工人员管理：

1.乙方必须于开工之日起组织施工队伍进入施工现场。乙方在正常阶段应配备 1 名施工

技术人员，按现场实际配备施工工人预埋施工工人不得少于 人、安装施工工人不能少于 人。甲方可根据工程进度需要要求乙方适当增减人数，乙方要予以配合。

2.本协议签订后3天内，乙方向甲方交纳农民工工资保证金5000元后，本合同方生效。工程完工验收合格后3天内甲方按正常渠道公示，在公示两周内没有投诉或投诉解决后，甲方再将扣留的农民工工资保证金无息退还乙方。

3.乙方应提交全体进场人员的花名册、身份证复印件给甲方，并按甲方要求签订简易劳动合同;进场后，有人员变化的，应及时提交新进场人员的前述材料。对于花名册上没有的人员均为非施工人员。乙方应严禁非施工人员进入工地及留宿，否则每次处罚500元。非施工人员在工地上造成的人身、财产损害(包括甲方的材料、设备被损坏、偷盗)，均与本工程及甲方无关，由乙方自行处理，因此造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

4.严禁乙方有以下用工行为。一经发现有以下违规用工的情况，每次处罚500元。

① 使用未成年人、老人(超过60岁)、孕妇、残疾人进行施工;

② 使用身患重大疾病或不适合从事建筑行业的疾病的人员进行施工;

③ 使用其他甲方已明令禁止进入工地的人员。

对于其他不称职的乙方自有人员，乙方应按甲方的要求进行更换。

5.工程施工期间发生工伤事故，乙方应及时采取有效措施处理，防止升级为安全事故。甲方有权派员直接参与事故处理，甲方人员在处理事故过程时所签署的相关文件，乙方无条件签收并由责任方承担相关法律后果(包括支付伤者的医疗费用、赔偿费用)。

6.在工程施工期间，乙方应按甲方的要求报送农民工已签名的工资发放表、考勤表，否则甲方有权不支付工程价款。

7.甲方可根据实际情况自行确定按以下方式之一支付农民工工资：

① 甲方垫付工资。由甲方根据审核后的工资发放表、考勤表代乙方直接将工资发放给农民工本人，乙方应签字确认甲方垫付工资的总金额，结算时从工程价款中扣除;

② 农民工授权乙方代领工资，由乙方代表农民工领取农民工工资。

五、现场管理

1.甲方认为确有必要暂停施工时，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，停工期间(停工12天以上)的工人工资由甲方承担。乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，在接到甲方同意复工的答复后，乙方方可复工。因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

2.工地在出现立体交叉、相邻施工作业时，乙方应在进场前与相邻的施工队伍事先协商，采取可靠安全措施后方可施工，若协商不成，报请甲方协调。在施工过程中因乙方人员的过失或过错造成人员伤害、物资损失的，由乙方承担一切损失和责任。

3.施工过程中，出现以下情形时，甲方有权单方解除合同：

(1)乙方在施工过程中，非甲方及不可抗力的原因而停止施工超过1天。

(2)乙方中途擅自退场、放弃施工及将工程转包给第三者的。

4.乙方在施工过程中对甲方提供的材料不得长料短用、大料小用，对超用或超量部分，乙方需提出正当理由，无正当理由属乙方浪费行为，由乙方承担超用或超量材料费用。

5.乙方负责人(即本合同签字人)或乙方带班班长必须坚守工地现场，在上班时间有事外出必须向甲方请假同意后由负责人指定代表驻守工地方能离开工地，造成严重后果的每次处罚500元。

6.乙方承诺遵守甲方制定的相关现场管理细则，若有违背，甲方有权给予必要的经济处罚(500～10000元)。具体的处罚规定及金额，详见甲方公布的现场管理细则。

六、安全生产及文明施工

(一)安全生产

1.乙方为安全生产管理第一责任人，对工程施工过程中的安全生产工作负直接具体领导责任。乙方应严格按各项安全生产标准进行施工和安全防护，杜绝重大安全事故的发生。

(二)文明施工

1.乙方必须严格按照甲方文明施工的部署和有关规定做好文明施工的工作，配合做好安全标语的宣传、张贴，通过市级以上文明施工检查，争创文明施工工地。

2.施工现场每天乙方必须做到工完场清，否则，甲方有权安排劳动力进行清理，发生的清理费用向乙方收取，甲方从乙方的劳务费中扣除。严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;

(三)事故处理

1.发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即采取措施保护现场，禁止无关人员进入工地;抢救伤员，防止事故扩大;及时报告甲方，按甲方要求处理;配合甲方组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，由事故责任方承担发生的费用。

因乙方原因造成事故的，甲方在处理事故过程中，所发生一切费用以及由此给甲方造成的全部损失概由乙方承担，结算时从工程价款中扣除。该事故若属重大安全(一次性损失在2万元以上的)，甲方有权单方解除本合同。

七、质量与检验

(一)工程质量

1.工程质量应当达到本合同约定的质量标准，工程质量达不到约定的质量标准，甲方有权选择以下方式之一进行修复：

① 要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，按本合同相关约定处理;

② 另行委托其他施工人修复，由乙方承担全部修复费用。

2.双方对工程质量有争议，由监理指定的工程质量检测机构鉴定，由乙方预先垫付检测费用，最终所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

(二)检查和返工

3.乙方在完成每一施工部位或构件后，特别是工程具备隐蔽条件时，应通知甲方进行初步验收，并为验收提供便利条件，验收合格后才能进行隐蔽或进行一道施工工序;凡验收不合格，乙方在甲方限定的时间内返工后重新验收，因此发生的检测、复试验费用、返工或整改的费用由乙方承担，造成工期延误，工期不延顺。

如乙方没有通知甲方验收，就进行隐蔽或进行一道施工工序的，每次处罚500元。同时乙方应按甲方的要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检测、复试验费用、返工或整改的费用均由乙方承担。

现场初步检测合格的并不能因此证明乙方的施工质量符合工程质量标准。

4.无论甲方是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，承担发生的全部费用，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

5.乙方有权拒绝使用甲方进场的不合格产品，甲方坚持要求使用的，因产品质量引起的损失由甲方负责。

八、材料、设备、机具供应及管理

(一)材料、设备、机具的供应：

1.甲方供应的材料、设备：。

2.乙方采购或自带的材料、设备、机具(费用已包含在合同价款内)：铁钉、铁线、绑扎丝、穿线用具、钢锯片、手电锯片、砂轮片、钻头等易耗材 。

3.对于甲方供应的材料、设备，乙方应提前7天向甲方提交供应计划;需要乙方运输、卸车的，乙方必须及时配合，费用另行约定。

4.乙方负责采购的材料、设备，应在采购前提交采购计划给甲方审批，甲方有权按图纸设计来指定品种、生产厂家及型号。

(二)材料、设备的验收

5.甲方供应的材料、设备进场时，通知乙方进行验收、保管，乙方发现质量、数量、品种、规格、型号不符合要求，应在验收时提出，甲方负责处理;乙方在验收时不提异议，视为认可并接收保管甲方供应的材料、设备的质量、数量、品种、规格、型号符合要求。

6.在施工过程中，因甲方采购的材料、设备的质量、数量、品种、规格、型号不符合要求，导致乙方窝工、工期顺延。乙方在施工中不得弄虚作假，乙方必须按甲方要求纠正施工并承担相应责任，工期不顺延。

(三)材料、设备的保管、使用

7.乙方在接收甲方供应或租赁给其使用的材料、设备、机具及其他设施后，应协同甲方承担保管、维护责任。因乙方发生丢失、损坏的，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

8.乙方借用、使用甲方提供的材料、工具，要进行造册登记，期间乙方负责维护、保养、操作，使用后交回，如有损坏或遗失，按甲方提供的原价赔偿;如在使用中发生各类事故的，由乙方负责赔偿相关损失。

九、工程价款

(一)本工程价款采用 综合单价包干，按实际工程量计算 方式确定。

本工程的多层“6+1f”和天地楼的综合单价：a为 元/平方米(含挂靠劳务公司费用和税费);天地楼的综合单价为 元/平方米(含挂靠劳务公司费用和税费);均按建筑面积计。

本合同的单价(含综合单价)均为全费用单价，是指完成本工程全部工序(工作)内容的建成价，包括了本合同已明示或暗示的项目特征及其工程(工作)内容的全部酬金，包含但不限于：

1.人工费(含农民工工资以及工伤、医疗、失业、养老保险等劳保费、社会保险费用)、管理费、利润、税金、风险费用、赶工费、超时工作、雨季施工费、日常清理费用，措施费、文明施工费、劳动保护用品费用;以及乙方负责采购的材料费、辅助材料费、劳务自携或自备施工机械、机具等的费用;

2.涉及本工程主体水电的设计变更、图纸会审有关图纸内容的变动、工程联系单，导致劳务作业工作量未作大的增加或减少，以上情况含在本合同价款内，天地楼骑楼排污管设计变更可以另行按实计算签证;如因业主及设计原因导致工程变更单在乙方已按原施工图施工完成后发出，造成乙方返工现象，甲方对此可予以按实补偿，计量流程严格执行甲方规定格式及程序，办理合同外签证单及现场确认单。

3.现场生活费用，以及人身意外伤害保险费。

4.已包括了同其它分部分项(专业)工程的配合、并为其提供便利条件、相互协调以及本工程因图纸设计变更、停电、停水、机械维修间歇、暂停施工、工序交接、工程验收、自然条件影响等原因(期限为12日内)，造成乙方人员窝工、机械台班停滞、乙方抢工等费用。

5.包括了乙方在工程现场为施工所需的任何物资的运输、装卸、堆放、领用、保管、二次倒运以及生产设施搭建用工等的全部费用;

(二)因设计变更或甲方增加施工内容引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：(1)合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款;(2)合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款;(3)合同中没有适用或类似于变更工程的价格，乙方应在施工前根据市场价提供参考价格报告给甲方审批，甲方修改乙方报价的，乙方应在两天内提出书面异议，否则视为乙方同意甲方修定的价格;乙方提出异议的，由双方共同向市场询价后协商确定，协商不一致的，甲方可将该设计变更或增加的施工内容委托其它施工队完成，不计入乙方完成的工程量。若乙方不在施工前提供参考价格的，则以甲方确定的价格为准。

若发生工程设计变更确定或增加施工内容的，乙方应当天发生当天签认，过期不签可视为不发生签证事件，不补签。

(三)本工程价款，除以下规定的情况外，均为一次包死，不再调整。

① 因乙方原因导致工期延期(延期时间是以实际工期减去约定工期及已批准的延长工期计算)，延期超过一个星期的，按合同总价款下浮5%进行结算;延期超过两个月的，按合同总价款下浮10%进行结算;延期超过三个月的，按工程总价款下浮15%进行结算„„以此类推，按每延期一个星期，相应增加下浮5%来结算最终工程款。

② 因乙方原因提前完工的按上一点的比例奖励。(提前时间是以实际工期减去约定工期及已批准的延长工期计算)，提前超过一个星期的，按合同总价上浮5%进行结算;提前超过两个月的，按合同总价上浮10%进行结算;提前超过三个月的，按工程总价款上浮15%进行结算„„以此类推，按每提前一个星期，相应增加上浮5%来结算最终工程款。

③ 因乙方存在中途退场、暂停或放弃施工等情形导致甲方单方解除合同的，按乙方实际完成工程量的工程价款下浮30%进行结算。

十、计量及付款方式

(一)工程量计算规则

1.工程量的确认套用《建筑工程建筑面积计算规范》(编号为gb/t50353—20xx)建筑面积计算规则计算。

2.本合同的施工内容及甲方提供的工程量清单中开列的工程量是根据本工程的设计提供的预计工程量，不能作为乙方在履行合同义务过程中应予完成的实际和准确的工程量。在施工过程中，甲方有权增减施工内容及工程量并相应增减费用。

(二)付款方式

1.工人进场预埋施工，第一个月按实际工作人数每人每天预付生活费 10 元(按5人/天按三级教育人数为准)。

2.按实际完成工作预付款

天地楼：○1预埋线管 3.5元/㎡;

2凿管槽接管安装线盒 3.5 元/㎡; ○

3穿电线、装灯具、插座、配电箱 3.5元/㎡。 ○

4给排水 3.5元/㎡，清理及收尾0.5元/㎡，6+1住宅：○1预埋线管 3元/㎡; ○

2凿管槽接管安装线盒 3 元/㎡; ○

3穿电线、装灯具、插座、配电箱 3元/㎡。 ○

4给排水 3 元/㎡，清理及收尾0.5元/㎡，以上内容安装完成及验收合格，每项按总金○

额预付80%。

3.安装施工按实际完成的工程量，经质量检查验收合格后支付实际完成工作量80%进度款，每月15号之前结算，工程全部完工，经质监站验收合格后，扣除总金额的3%作为保修金，余款在结算后30天内付清。

4.甲方按照本合同的付款约定以现金或银行电汇方式支付给乙方。

5.甲方每支付乙方费用，如需乙方挂靠劳务和缴纳税金费用，乙方同时开具相应金额发票给甲方，否则乙方不用开票。税金按合同总额的5.8%综合税率扣除，由甲方代扣代缴。

十一、工程变更

1、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更造成的全部损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

2、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加合同价款。

十二、完工验收

1.工程交工前乙方应按甲方要求对工地进行彻底清理，并需经甲方检验合格为止。

2.工程具备竣工验收条件后28天内，乙方自检后向甲方提出验收申请。甲方收到乙方的申请后报请建设单位组织质监站等有关单位验收，并在验收给予认可或提出整改意见。乙方按要求整改，并承担由自身原因造成整改的费用。

十三、完工结算

1.工程竣工通过验收后，乙方向甲方递交工程量结算清单，甲方收到后，按本合同工程价款条款的相关约定给予确认或者提出修改意见。

2. 甲方确认乙方工程量结算清单的，在扣除以下款项后，支付剩余工程款给乙方;工程款以及保证金不足以扣除相关款项的，甲方有权继续向乙方追索。

① 中间支付的工程款;

② 扣留3%作为质量保修金。

③ 甲方根据本合同相关约定对乙方的处罚;

④ 根据本合同相关约定应由乙方承担的相关费用，包括但不限于诉讼费、律师费、旅差费、人工费、鉴定费、餐饮费、财务费用、支付第三方的费用;

⑤ 根据本合同相关约定应由乙方承担的损失或赔偿责任，包括但不限于甲方代乙方垫付的工资、各种保险、违约金、赔偿金、行政罚款;

⑥ 甲方代乙方垫付的其它费用。

3.如因甲方原因拖延支付工程款，导致本合同项下的工程价款亦不能按时支付的，乙方有权追究甲方的违约赔偿责任，违约金为从结算日起，余下工程款的每日千分之五赔付给乙方。

十四、保修条款

保修期为1年，保修金为总金额的3%，按通知要求。在保修期如有质量问题，乙方负责保修，通知保修不来，因各种原因未到场处理的，甲方另派人员处理，乙方承担保修支付的各项费用，费用在保修金中扣除，如保修金不够维修费的，甲方有权要求乙方续付。若因甲方采购的产品质量问题的，乙方有权进行有偿维修。

十五、合同解除或无效

1.如在乙方没有全面履行完毕本合同义务之前，合同解除或被宣告无效的，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，同时在收到甲方的书面通知之日起 15 天内将自有的人员、设备和剩余的建筑材料全部撤离施工现场，相关撤离费用由乙方自负。乙方不能以任何理由占据工地，否则，乙方每延迟撤离施工现场一天，处罚3500元。

2.若甲方同意接收乙方为本工程已采购或已运至施工场地的材料设备的，乙方应全部移交给甲方，双方另行协商价格。

3.如因不可抗力、工程停建或缓建，致使合同无法履行的，参照本条款相关约定解除合同。

4.以上3点都是工程款清算结清的前提下有效。

十六、履约保证金：

本施工承包有履约保证金。乙方愿交履约保证5000元，不计利息。并于合同签订后 3 天内一次性交清，待整个项目工程完成，甲方及监理验收合格，由甲方主要负责人审核同意后不计息退还。如乙方自开工之日起7天内不能进场施工的，或存在其它不能履行合同的情况，保证金不予退回，全部作为赔偿金。

十七、争议的解决

1、合同无效、被撤销或者终止的，双方对工程质量、数量、工程价款及结算等发生争议时，按以下方法解决：

① 按照本合同相关质量、工期条款确认本工程的质量及工期。

② 按照本合同相关工程量计算规则条款进行确认乙方完成的工程量。

③ 按照本合同相关工程价款、结算条款确认工程价款。

2、双方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用向甲方所在地人民法院起诉的方式解决争议，

十八、其它

1. 乙方必须以劳务公司的形式来同甲方签订本合同。

2. 双方另行签订《工程质量保修书》，明确双方对工程质量的保修责任。

3. 如有未尽事宜，双方另行以补充合同形成协商解决。

4. 合同份数：本合同一式伍份，甲方肆份、乙方壹份。

5. 本合同的附件(如有)为本合同不可分割的部分，应与本合同同时签订和生效。

6. 合同期限：本合同双方签字后生效，工程完工结清全部款项后，自动失效。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

住所： 住所：

法人代表： 法人代表：

授权代表： 授权代表：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

合同签订地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找