# 2024年承包经营合同模板(十二篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-08-26

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**承包经营合同模板篇一**

承包方(乙方)： 电话：

根据《中华人民共和国合同经济法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况签订本合同。

第一条：工程概况

(1)工程名称：平米4mm硅pu球场塑胶地面铺设。分色方案：主场地为绿色，辅助场地红色。羽毛球场为绿色。

(2)工程地点：

(3)工程范围：3mm硅pu塑胶地面铺设及划线。

(4)工程内容：球场面层施工，施工单价为100元/平方，施工面积为 平方米。(最终以实测面积为准)

第二条：承包方式

工程总造价为 元整(￥ 元整)，此承包价格为含税价。

第三条：施工工期

总施工工期为：12天(以工作晴天计算)。

第三条：工程保修期

由乙方施工的球场面层保修两年(自工程竣工验收签字日起)。保修范围：面层不脱层、面层不起包(不包括错误使用、人为破坏、自然灾害及基础层结构损坏)。

第四条：工程款支付和结算

(1)甲、乙双方在签订合同后，甲方按以下约定额度向乙方支付工程款项。材料进场后甲方向乙方支付总工程款的50%。工程完工后(7)天内甲方向乙方一性次支付完剩余工程款，质保金5%

(2)质保金5%预留两年，两年后无息退还。

(3)工程完工后由甲方组织对场地进行验收。

第五条 双方责任

(一)甲方责任

(1)需提供一个合格的球场水泥基础地面(要求成龟背型朝四周排水，表面无大积水，表面强度c25，不起沙，不烧坏。

(2)委派\_\_为现场管理甲方代表，负责工程竣工验收、设计变更、工程期间签证事宜。

(3)甲方按合同规定及时向乙方付清工程款项。

(4)甲方与第三方发生的任何关于本工程的纠纷不得影响该合同条款的执行和施工进度。

(5)提供乙方施工中所需的水电及材料、废料堆放地。

(6)工程竣工后，负责组织该工程的竣工验收工作。

(二)乙方责任

(1)委派 为现场施工管理代表。负责施工期间的施工质量、安全等事宜。

(2)做好施工原始记录，交由甲方签证。

(3)自竣工日起，规定保修内容中的工程质量问题进行无偿维修。

(4)在甲方按时付款的情况下按合同规定施工期限内完工。

(5)施工中如发现设计错误或严重不合理时应及时书面通知甲方。

(6)乙方自行处理材料包装物和竣工后剩余材料。

第六条：质量要求

乙方首先应保证所供应的材料质量，由于材料质量问题引起的脱层、起泡等问题，由乙方付全责。同时乙方应严把施工质量关，注意施工细节，防止由于施工质量引起的超过国家标准的不平、积水等。同时，在做面层前，由甲方代表确认后方可进行面层的施工。

第七条：安全责任

1、乙方对施工队工人进行安全文明教育，服从甲方的一切规章制度。

2、因甲方与第三方的纠纷而引起该工程安全事故，由甲方自理，乙方不承担任何责任。

第八条：违约责任

(1)甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，甲方应承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。甲方应在合同规定条件下付款给乙方，甲方如违约，每延期一天给付乙方合同总价款1%的违约金，且乙方有权停止施工。

(2)在施工期间，由于乙方原因造成工期延误，并认定不能按合同工期如期完工，甲方有权单方终止施工合同，造成的损失由乙方负责。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。本合同未尽事宜，甲乙双方按国家相关法律条款协商解决。协商不成时任何一方可向合同履行地仲裁机构申请仲裁。

甲方(发包方)签字盖章：

乙方(承包方)签字盖章：

**承包经营合同模板篇二**

甲方(所有人)：

乙方(承包人)：

为了甲乙双方共同的利益，双方本着平等、自愿、互利、合法的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

1、甲方享有豫c的所有权及经营权，现将此

2、甲乙双方协商此车在乙方租车期内，一切费用由乙方承担。

3、乙方在租车期内利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。

4、乙方在租车期内，发生交通事故时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故中，除保险公司理赔部分外，剩余部分(包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等)由乙方承担。甲方可以从乙方风险抵押金中扣除(不足的由乙方补足)，扣除后乙方再次充满甲方收取的风险抵押金额。车损超过5000元以上，乙方需向甲方交纳20%的折旧费。

5、在此协议有效期内，由乙方负担所有维修费用。车辆行驶满5000公里，乙方必须在甲方共同监督下换发动机油、三滤、齿轮油每满10000公里时换。

6、本协议期满，乙方需将性能完好的车辆、车辆证件及附属设备，交还甲方，发生遗失或损坏的，由乙方承担补证及赔偿费。

7、在本协议有效期内，乙方不得带实习驾驶员，不得将车转让其他人驾驶，如发现乙方有不爱惜车辆情况，甲方方有权收回该车辆，同时押金不予退还。

8、本合同规定承包期满十日前，乙方必须告知甲方是否要延长承包时间，或者承包期满后解除合同。

9、在本协议有效期内，如一方未履行本协议达成的义务，另一方有权单方面解除本协议，并由对方赔偿由此产生的一切经济损失，并付给对方违约金元。

10、本合同约定乙方应承担的责任，在乙方无力支付的情况下，由房产抵押及其担保人承担责任。(房产证号：)。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自甲乙双方签字之日起具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营合同模板篇三**

发包人：(下称甲方)

承包人：(下称乙方)

保证人：(下称丙方)

为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

一、合同

甲方将座落在?的\_\_\_\_\_\_\_\_\_洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

甲方将经营休闲中心所需的证照提供给乙方保管使用，乙方应当按照经营?正当经营，并切实维护甲方的商誉。

二、经营方式

乙方承包经营期间，实行\_\_\_\_\_核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、承包期限

1、承包期限为\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_月\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_月\_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

四、承包金及缴纳

乙方承包经营的年承包金为\_\_\_\_\_\_元，采取先缴纳后使用原则;乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

;

;

;

。

五、经营证照

1、甲方于本协议签字之日将休闲中心经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。

3、乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

六、消费卡(券)

乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，乙方应当提供服务。

七、担保或保证金

丙方自愿为乙方在本协议框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为二年。

或乙方向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

七、甲方的权利义务

1、甲方有权按约定收取承包金。

2、本协议签订后甲方应及时将休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。

3、甲方将休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

八、乙方的权利义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当爱护休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担;在协议解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产?对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得以甲方休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

九、违约责任

双方应当全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。

十、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

十一、本协议经双方签字后生效。

十二、本协议一式三份，甲乙双方及担保人各一份。

甲方：?乙方：

担保方：

年?月日

**承包经营合同模板篇四**

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

**承包经营合同模板篇五**

发包方:?重庆xx公司

承包方:?重庆xx公司

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章?总?则

第一条?承包经营期间,公司\_\_\_\_\_核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏。

第二条?承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

第三条?承包经营的期限为五年,即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年一月一日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年十二月三十日止.

第四条?承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币?万元为第一年基数，以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条?发包方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年一月一日的固定资产净值必须在五年折完。

第六条?承包经营期间的债权、债务由承包经营这负责。

第七条?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年底发包方留存120万元为承包基金。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第八条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第九条?承包方在承包期间,对本公司享有自主、\_\_\_\_\_的的经营权。?具体权利如下:

1?有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告\_\_\_\_\_.

2?有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。?3?有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十条?承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入.

第十一条?承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第十二条?承包方在承包期间应尽义务如下:

1?必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等.?2在承包期间,应保证公司各项资产的完好（合理损耗除外）,.?第十三条?承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章?发包方的权利与义务

第十四条?发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十五条发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十六条?承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有。

第六章?合同的变更,解除或终止

第十七条?本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十八条?本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十九条?发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方

有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第二十条?由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第二十一条?本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十二条?本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章?违约责任

第二十三条?发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十四条?发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50％作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章?附?则

第二十五条?承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。?第二十六条?在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十七条?本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十八条?本合同由双方签字盖章后生效。

第二十九条?本合同正本五份,重庆xx公司两份，重庆xx公司三份。

第三十条?本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交重庆\_\_\_\_\_委员会按其\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。

发包方:

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营合同模板篇六**

发包方(以下简称甲方)：

承包经营方(以下简称乙方)：

据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商特订立本合同。

第一条、承包经营浴池座落于营口市西市区建新里2号楼，建筑面积407.8㎡。房屋质量良好，浴池经营设备良好。

第二条、承包期限从年日至年止，提前半年通知对方是否继续承包，提前两个月交下期三年租金 元，一次交齐，否则视为违约，甲方有权终止合同。

第三条、租金的支付期限与方式：大写 ，一次性现金结清。乙方设备押金、月票押金及经营不善导致停业违约补偿甲方人民币贰万元整。

第四条、乙方负责支付在经营期间，水费、电费、煤费、卫生费、各种税费等相关费用，与甲方无关。

第五条、房屋用途，乙方承包经营期间，只能用于经营大众浴池，如改变用途，由甲方书面同意否则视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方在经营期间所售洗浴用票在合同终止前自己自行负责收回，甲方不承担。

第六条、承包经营期间，乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，在合同终止后解除承包关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条、乙方有下列情形之一的，甲方可以有权终止合同：

1.乙方擅自将经营场所经营权转租、转让或转借的。

2.乙方利用经营场所进行非法活动，导致营业执照吊销及停业(需赔偿甲方浴池损失人民币叁拾万元整)。

3.本合同期限届满，双方不再续签合同。

4.双方通过书面协议解除本合同，乙方期满后所欠各种费用，由乙方结清。

第八条、免责条件：

1.在承包合同期间，若经营场所因不可抗力的自然灾害，或因盗窃、火灾、爆炸等事故造成财产损失和人身伤亡的，经营者发生所有事故纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任。

2.如遇政策性动迁，或其它政府行为导致合同终止，甲方返还乙方所剩余承包款，乙方无条件解除租赁合同。

第九条、本合同经甲乙双方签字，乙方交付全额租金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生分歧，由双方友好协商，如协商不成，可诉请当地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，或另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营合同模板篇七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，经过友好协商，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 承包内容

甲方将位于 的 承包给乙方，供乙方作宾馆使用。

第二条 承包期限

承包期限共计 年，自20\_\_年2月29日起，到20\_\_年12月31日止。

第三条 承包费用及支付方式

1、乙方于20\_\_年12月1日前向甲方交纳保证金10万元(拾万元整);

2、乙方于本合同签订之日起三内向甲方交付首期承包费40万元(肆拾万元整);

3、其余承包费用由乙方在每年一月一日前交付。承包期的前三年，每年承包费为40万元(肆拾万元);承包期的后五年，每年承包费为45万元(肆拾伍万元)。

第四条 甲乙双方权利义务

1、合同履行期间，乙方不得私自转租。

2、合同履行期间，乙方不得对租赁物进行大的改动。如若需要大的改动或维修，应征得甲方同意。

3、合同期满后，包括但不限于电梯、中央空调等一切设施由乙方完好无损地交付甲方。如有损坏，乙方应负责维修。

4、本合同生效前的一切债权债务由甲方承担，合同生效后的一切债权债务由乙方承担。

5、合同履行期间所涉及的水费、电费、工人工资、税费等其他一切费用均由乙方承担。

6、本合同履行期间内发生的一切劳动争议、人身伤害等情形，与甲方无关，由乙方承担责任。

第五条 违约责任

1、合同自生效之日起，双方不得擅自解除合同。一方擅自解除合同的，应赔偿对方因此受到的损失并承担违约金150万元(壹佰伍拾万元整)。

2、乙方须按照合同约定，按期交纳承包费用。若乙方不按合同约定交纳承包费用的，自期满之日起每延迟之日向甲方交纳3‰的滞纳金。自期满之日起，一个月内不交纳承包费用的，本合同自动解除。

第六条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同样法律效力。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：            乙方：

年 月 日          年 月 日

**承包经营合同模板篇八**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_，协商签订本合同。

一、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、承包经营期限：?自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、承包形式：税后承包金（递增）包干。

四、承包方上交承包金数额：?承包方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_（递增）\_\_\_\_\_\_\_\_\_%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业可以单方面提款的形式提供。

六、企业留利部分：生产发展基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，福利基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，奖励基金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

七、主要经济技术指标：

1、通过清产核资，发包时，被承包企业的总资产为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，其中固定资产为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，流动资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、企业资产的维护：设备完好率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；固定资产净值率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

4、闲置资产的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5、新产品开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6、承包期间技术改造技术投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

九、双方的权利与义务

（一）发包方：

1、应按承包合同规定，监督承包企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预承包者对被承包企业行使生产管理职权；

2、负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手续；

（二）承包方：

1、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的生产经营管理负全面责任。并行使一切生产经营管理职权；

2、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度。应严格执行本承包经营合同，接受被承包企业董事会的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益；

3、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，如确实需要改动，?应经发包方董事会同意并报原审批机构批准；

4、对被承包企业的财产无权行使任何形式的处置权，如，转让、变卖、转移、抵押、抵押、出租、赠送等；

5、承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；

6、所得承包收入应依法缴纳所得税；

7、应每\_\_\_\_\_\_\_\_\_月（季）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前据实向发包方董事会报送企业的财务报表；

十、承包经营期间，企业债务的安全线为当年承包利润的总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十一、承包期间对企业原有人员的安排：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十二、承包期间企业的劳动管理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十三、承包期间工资、福利管理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十四、承包期间企业的\_\_\_\_\_办理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十五、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担责任方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十六、承包经营期内中止或承包期满时：

1、被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；

2、清产核资的原则：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、计价办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、移交程序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十七、违约责任：

1、发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交承包金或延长承包期限；

2、发包方违约或非法干预，造成承包方无\_\_\_\_\_常生产的，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_的，发包方仍不改正的，承包方有权终止合同并要求赔偿经济损失；

3、承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间内不能上交承包金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，发包方有权收缴承包者的风险抵押金或按银行保函提取风险保证金。

4、连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年（月）未按合同规定上缴承包金的。或承包方严重违反合同或严重违背法律、法规的，发包方除有权收缴承包方的风险抵押金或按银行保函提取风险保证金外，还有权终止合同并要求承包方给予相应的经济赔偿。

十八、争议的解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会，按照申请\_\_\_\_\_时该会实施的\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

十九、本合同须经被承包企业原审批机构批准后方可生效，对本合同的变更、延期、中止、终止同样须经原审批机构批准。审批机构批准起三十日内，应由\_\_\_\_\_\_\_\_\_到登记机关办理登记手续。

二十、承包经营期限计算始于登记机关签发登记证件之日，承包经营的变更、注销登记手续按登记机关的规定办理，合同双方应提供必要的协助。

二十一、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二十二、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，并送经原审批机构批准，协商不成，应提请\_\_\_\_\_裁决。

二十三、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包方、承包方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二十四、本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

发包方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_?承包方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_?代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营合同模板篇九**

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_年。

三、上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为

2.承包方按\_\_\_\_递增\_\_\_\_%比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_计算，即\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元。

四、企业留利分配

┌───────┬───────┬───────┬───────┐

│││││

│项目│生产发展基金%│福利基金%│奖励基金%│

├───────┼───────┼───────┼───────┤

│企业留利││││

└───────┴───────┴───────┴───────┘

五、国家指令性产品供应计划和生产计划

六、主要经济技术指标

1.\_\_\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_万元，其中\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元。

2.国家资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;设备完好率达到\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_%。

闲置资产处理办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.新产品开发\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.人均上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、双方权利和义务

(一)发包方：

1.应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，

履行合同;做好指导、协调、服务工作。

2.对承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_%，或严重违法经营，或\_\_\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)承包方：

1.承包方的经营者\_\_\_\_是企业在承包期间内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约责任

1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_经济合同仲裁委员会申请仲裁：

2.向\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。

十一、双方约定的其他事项

十二、本合同自\_\_\_\_起生效。合同正本一式两分，发包方、承包方各执一份，副本一式\_\_份，分送\_\_，\_\_，\_\_。

发包方：(盖章)承包方：(盖章)

法定代表人：(盖章)法定代表人：(盖章)

┌──────────────────────────────────┐

│鉴(公)证意见│

│经办人│

││

││

│鉴(公)证机关(章)│

│年月日│

└──────────────────────────────────┘

签约日期：年月日

**承包经营合同模板篇十**

减亏（补贴）包干合同

发包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，简称甲方；

承包方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，简称乙方，企业经营者＿＿＿＿＿＿＿＿。

甲、乙双方经协商，签订本合同。

一、承包期限：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

二、承包形式为下列第＿＿种：

1.定额补贴，超亏不补，减亏全留

（1）承包期间，财政共给乙方亏损补贴＿＿＿＿＿元，其中＿＿＿＿年＿＿＿＿元；＿＿＿＿年＿＿＿＿元；＿＿＿＿年＿＿＿＿元。

2.亏损补贴，减亏分成

乙方的全部亏损，由财政给予补贴：减亏部分，由甲、乙双方按下述比例分成；＿＿＿＿年，甲方＿＿＿％，乙方＿＿＿％；＿＿＿＿年，甲方＿＿＿％，乙方＿＿＿％；＿＿＿＿年，甲方＿＿＿％，乙方＿＿＿％。

三、减亏留成的使用

乙方对减亏的留成，按下述比例建立生产发展、奖励、福利三项基金：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

四、主要经济技术指标＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

五、技术改造任务

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

六、固定资产的增值和维护

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

七、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；有权＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，有权＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动，并有义务（一）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；（二）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；（三）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

八、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者＿＿＿＿＿＿＿为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定权；＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

九、违约责任

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十、对企业经营者的奖惩

奖励：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

处罚：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十一、争议的解决方式

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十二、合同的生效条件和生效日期

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

十三、其他事项

1.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

4.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

附件：1.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

2.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

3.＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

甲方：（公章）＿＿＿＿＿＿乙方：（公章或个人签章）＿＿＿＿＿

地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿地址＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

法人代表（签章）＿＿＿＿＿企业经营者（签章）＿＿＿＿＿＿＿＿

代理人（签章）＿＿＿＿＿＿

签约日期：年?月?日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者（签章）一栏不必填写。

**承包经营合同模板篇十一**

订立合同双方:

发包方:（以下简称甲方）

承包方:（以下简称乙方）

xx公司(发包方)与(承包方)经协商一致，且经xx公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间,公司独立核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏.财政,税收渠道不变.

第二条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限,方式和主要指标

第三条承包经营的期限为一年,即从20xx年八月七日起至20xx年八月六日止.

第四条承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_ \_\_之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

1 有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体.

2有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入.

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下:

1 必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等. 2在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),.

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更,解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交 仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营合同模板篇十二**

发包方： (甲方)

承包方： (乙方)

为更好、更有效地盘活我村\_\_市场的资产、充分调动人员的积极性，提升市场的经济收益，根据\_\_市场的实际情况，依据《合同法》和其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上经协商一致，签订本合同，以同共遵守：

一、\_\_市场概况

甲方发包给乙方的市场位，市场各项设施及建筑状况以参加投标前所考察现状为准。大铁棚内的铺位、猪肉档、鱼档、冰鲜、烧腊、熟食、咸杂，毛鸡档、光鸡档、瓜菜档、水果档，临散档以及地摊，原供销社铺位，牌坊以内的档位，牌坊以内的档位，农商行门口的夜市档位(附图)，如政府整治时则必须配合，同时不影响道路畅通为原则，否则甲方有权制止和作出处罚。

二、承包期限

甲方将\_\_市场整体发包给乙方承包经营，承包期限为 9年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包租金及交租时间以及分期租金的升幅

1、因涉及到甲方在承包前已签定铺位租用期，部分还未到期，因此第一期、第二期的承包租金都按中标价人民币万元计算。经甲、乙双方协商，承包期限为9年，第一期承包租金为人民币 万元(大写： )，时间为 年 月 日至 年 月 日止;第二期的租金同样是承包租金为人民币万元(大写： )，时间为 年 月 日至 年 月 日止;第三期开始承包租金按中标价为基数每年升幅5%，即承包租金为人民币 万元正(大写： )时间为 年 月 日至年 月 日止。承包租金采取按月缴交当月租金，以先交租后使用的原则支付每月租金，乙方需于每月5号前缴交当月租金，由甲方开具缴款发票，其发票税费由乙方负责。

2、乙方接管后，原来甲方与档位使用者的合同到期后，才能与档位租用者重新签定合同，乙方在遵守国家规章制度及租赁合同等规定，自主经营，保持市场稳定。

四、合同定金的交纳

乙方签订本合同之日将投标时所交的押金人民币 万元(大写：)转为合同定金。合同到期后，若乙方无任何违约行为或不续约时，甲方将在一个月内无息退回上述定金给乙方。

五、本合同签订后在 年 月日前甲、乙双方应办理好市场交接手续。对于该市场内原有的承租户在合同期内需维持现状，在承租户合同期满后乙方将市场档口对外出租时，在同等条件下原租用者应有优先承租权。

六、甲方原来与档位租用者的合同到期后，乙方才能重新与档位者签租用合同，收押金的额度应是档位每月租金的三倍，并且押金的收取是由甲方暂收代管，目的防止乙方收取押金后，弃场不理、不管，从而带来甲方无法运作和损失(如乙方接管后，不等于原租用档位合同未到期就取消，重新签约，所带来的一切争议和后果，由乙方负一切责任)。

七、自交接之日起，\_\_市场由乙方经营管理，由此产生的各种风险及费用(如市场管理人员工资、税收、发票税费、管理费以及国家的规费等)由乙方自行承担。

八、乙方必须严格参照相关政府部门对本市场的经营秩序、卫生管理的要求。如果乙方因管理不善导致市场混乱，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，并没收定金同时追究乙方的违约责任。

九、乙方必须管理好市场的秩序，不得影响交通秩序。对市场范围的乱搭乱建的临时物品，甲方有权责令乙方清拆。如果乙方认为需要对市场进行改造或整改，必须征得甲方同意，并向甲方提交有关改造或整改方案(改造或整改费用由乙方自行承担)。否则，甲方有权要求乙方清拆。改造及整改部分，在合同期满后不得拆除，无偿归甲方所有。

十、乙方与市场摊档经营者签订的合同期限不得超过本合同的最后期限，不得改变原摊档的种类分布格局，如需变更必须向甲方提供变更方案，并征得甲方书面同意，否则视作乙方违约。

十一、合同期内，若遇政府部门征收，\_\_市场原有建筑设施及土地的赔偿归甲方所有，乙方出资建造的设施赔偿则归乙方所有。合同期满之日起，\_\_市场所有建筑及设施(含乙方出资建造的各类建筑及设施)归甲方所有。

十二、甲方权力、义务

1、甲方对乙方的管理有监督的责任，联同有关部门有权按照相关管理规定，统一对市场进行考核，乙方须予以积极配合;

2、在日常管理中，甲方有权派工作人员对\_\_市场进行巡查，并提出整改意见，乙方需按照甲方要求积极落实整改措施。

十三、乙方权利、义务

1、乙方保证\_\_市场用于经营农贸市场，保证市场有序运营。

2、乙方应积极配合村委会及相关部门的管理，并负责出资购置市场消防安全等各类用品。

3、乙方自行承担市场各类设施维修、维护的费用，并承担市场正常运行的各项经费。乙方对本市场的用水、用电、防火等安全负责，市场范围的用电要符合用电安全规范。在乙方承租期限内必须对本市场购买万元的财产险，受益人必须为甲方，以及市场工作人员的人身意外险。

4、未经甲方同意，乙方不得将市场转包他人，否则甲方有权单方解除合同，并没收乙方已缴交的合同定金。

十四、违约责任

乙方须按合同约定的时限缴清租金，若延迟交纳租金的，每延期一天，应向甲方缴交人民币 元(大写：)滞纳金;若乙方延迟支付租金30天以上，甲方有权单方解除合同，没收乙方已缴交的合同定金并追究乙方违约责任。

十五、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商补充，其补充协议与原合同具有同等法律效力。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

十七、本市场承包期满后，原承包者如有意向继续承租时，在期满前三个月应向甲方提出意见，同时甲、乙双方协商定出承包价，重新签约承包租用合同。

甲方(盖章)： 乙方签名：

地 址：

法定代表人签字：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找