# 2024年小区住宅出租合同 小区套房出租合同(3篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-09-14

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。小区住宅出租合同 小区套房出租...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**小区住宅出租合同 小区套房出租合同篇一**

.商品与规格

商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

规格和生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.租金：固定价

每台租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

租金总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.装运

装运时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

装运港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

目的港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

装运唛头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.上述商品的使用地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.付款

承租人付给出租人的全部租金分两次支付，每一次于货到目的港日算起6个月后支付；第二次于货到目的港日算起12个月后支付。全部租金以美元支付，电汇出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行或出租人临时指定的银行。交货后，无论承租人是否使用了商品，包括因不可抗力事故，均须按上述条件向出租人支付租金。

7.所有权

在出租人把合同商品转让给承租人以前，其所有权属于出租人。

8.处理

本租赁协议期满时，只要承租人付清全部租金，便有权以每台\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元购买合同商品。承租人付清贷款，货物便归承租人所有。

9.仲裁

有关本协议的一切争议应友好协商解决。双方约定，若达不成协议，争议案则提交仲裁。若出租人是原告，仲裁在中国进行；若承租人是原告，仲裁在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行。仲裁的裁决是终局的，对双方均具有约束力。

0.税费

出租人在中国的全部收入须依中华人民共和国的法律纳税。

1.使用商品权

除了承租人以外，任何人不经出租人书面同意，不得使用该商品。

2.保证

承租人在签约时或签约后，但必须在装运期一个月前，向出租人提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_中国银行出具的以出租人为受益人的保证函，作为承租人履行本协议全部义务的保证金。

3.延期付款的罚金

若承租人未按期付款，则必须向出租人交纳延期款项的罚金，年率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，时间从付款到期日计算至实际付款日期。

4.维修

承租人必须自负费用维持商品的良好状况；但是出租人必须对商品的故障负责，承租人有权向出租人提出赔偿因此所遭受的损失。

5.有效期限

本协议的有效期是一年，自商品抵达目的港日计算。

6.适用法律

本协议的签订、解释和履行受中华人民共和国法律制约。本协议以\_\_\_\_\_\_\_\_\_文书写，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，每方各执一份。

承租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区住宅出租合同 小区套房出租合同篇二**

出租方姓名：\_\_\_\_\_

承租方姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、每月租金\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_

煤气指数：\_\_\_\_\_水表指数：\_\_\_\_

十、退房时，乙方应将承租方的\'室内恢复原样。

十一、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字盖章：

乙方签字盖章：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**小区住宅出租合同 小区套房出租合同篇三**

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于  ，房屋建筑面积  平方米。 第二条

房屋用途

该房屋用途为：居住经商。 第三条

租赁期限

房屋租赁期自20\_年6月

日至

年

月

日，租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，如果房屋主体无故改变或损坏房屋结构，房主可随时解除合同。 第四条

租金

租金标准： 元/月，大写： 元。每半年交付一次，先付款后使用。

第五条

房屋租赁保证金

（一）甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为： ，大写： 元。

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第六条

其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：水费/电费/供暖费/物业管理费/ 等费用均由乙方承担。

第七条

合同的解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（三）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

2、擅自将该房屋转租给第三人的。需要转租给他人时，经双方同意，方可转租他人。

3、利用该房屋从事违法活动的。

第八条 本合同经甲乙双方签字后生效。本合同一式两份，本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

经双方协议，改变铺面顶部结构，其它部费用由乙方承担，其过程的安全，左邻右舍的协调均由乙方出面负责，甲方不再承担责任。

出租方（甲方）签章：

承租方（乙方）签章： 身份证号码：

身份证号码： 电话：  电话：

签约时间： 年 月 日 签约地点：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找