# 最新房屋出租协议书怎么写(12篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-10-03

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋出租协议书怎么写篇一承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_（本人）（法定代表人）姓名：\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋出租协议书怎么写篇一**

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_（本人）（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。该房屋用途为\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；

3.利用承租房屋进行违法活动的；

4.故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_（本人）（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_（本人）（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。该房屋用途为\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；

3.利用承租房屋进行违法活动的；

4.故意损坏承租房屋的；

第十三条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。第十五条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租协议书怎么写篇二**

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共75平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况：冰箱1台，洗衣机(惠而浦)1台，电视2台(长虹挂式、长虹台式各一)，万家乐热水器，抽油烟气及炉灶;屋内沙发床书桌等家具。

第二条 乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用，不得做其他用途使用。乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、 该房屋年租金为(\_\_\_\_ )元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、 房屋租金支付方式如下：乙方在签订合同时，分两次性支付租金， 首次租金为\_\_\_\_ 元( 大写：\_\_\_\_ )，同时缴纳押 金\_\_\_\_ 元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后，确保房屋无损后，一次性无息退还。

租金余款(\_\_\_\_\_\_\_\_)必须在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。否则， 押金不予退还。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。乙方不得改变房屋的内部结构，使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

第六条 房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转让、转租、转借承租房屋，否则作为违约，甲方停止出租，余下租金和押金不予退回。

第七条 其他约定事项

乙方应遵纪守法，注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成

第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

第八条 本合同自双方签字后生效。

第九条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租协议书怎么写篇三**

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点：\*\*县黄甫镇生活服务区

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用一年；自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2.房屋租金：共计人民币25000元（大写：贰万伍仟元整）。

3.付款方式：签订协议时一次性付清。

4.租赁期内的水费、电费、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务：

1.乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

2.在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

3.租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。

4.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

5.乙方入住该房屋应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素（如地震、洪水等），与乙方无关。

6.乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电（燃气）热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方（签字盖章）：

法定代表人或委托人：

承租方（签字盖章）：

法定代表人或委托人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租协议书怎么写篇四**

房屋出租协议书你还在找吗下面是fwdq挑选较好的优秀房屋出租协议书范本，供大家参考。

出租人(下称甲方)：(身份证号：联系电话：)

承租人(下称乙方)：(身份证号：联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分;乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

**房屋出租协议书怎么写篇五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将 出租给乙方使用。

经甲、乙双方协商达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、租房从 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、该房出租的使用性质为住宅用房，月租金为\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租方式 ，计人民币(大写) (￥ \_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、乙方支付甲方押金 \_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满甲方验收房屋及附属设施无损坏、水电不欠费即可退还乙方。水费号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 交费地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文化艺术中心北侧自来水公司。电卡在租赁期间由乙方保管，协议期满后归还给甲方。

4、乙方无权将该房转租给他人，并不得擅自改变使用性质，必须爱护房内设施，如有损害应及时维修，否则按价赔偿。

5、房屋附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、乙方必须遵守当地公安部门管理规定和暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、气、收视、卫生等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

7、甲、乙双方在本协议期内，均不得违约，如任何一方违约均由违约方按照该房月租金的两倍赔偿给对方。如遇拆迁等不可控因素，则不算违约行为。

8、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，本协议租期止自行作废。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租协议书怎么写篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_园\_幢\_\_\_室的房屋，建筑面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_年\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行群租、赌博等非法活动，损害公共利益的。

甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币\_\_\_\_\_\_整，交纳方式为半/一年付。

由乙方在\_\_年\_\_月\_\_\_日交纳给甲方，先付后用。

以后按半年支付，应在付款期末前15天支付。

转账信息

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用，乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章\_\_度。

按时交纳水、电、气、收视、网络、电话、卫生及物管等费用。

乙方的民事纠纷均自行负责。

第七条乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;

协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方：

身份证号码：

联系电话：

乙方：

身份证号码：

联系电话：

年 月 日年 月 日

**房屋出租协议书怎么写篇七**

甲方：(出租方简称甲方)

乙方：(承租方简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》甲乙双方本着自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致签订租赁协议合同如下，以便双方遵守、知照。

(1)甲方将坐落\_\_\_\_县(市)\_\_\_\_镇\_\_\_\_路(弄)\_\_\_\_号\_\_\_\_楼的商业用房承租给乙方，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方出租给乙方作合法经营场所。

(2)房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止合同终止。

(3)每壹年年租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写\_\_\_\_元。

(4)根据村里房租实际递增情况递增，到第年开始每年递增\_\_\_\_%。

(5)房租付款方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(6)甲方将出租房出租给乙方的同时开始所有的费用和手续由乙方自行办理，甲方概不负责，如(电费、水费、税务、工商、消防、等等)。

(7)出租房内甲方现有固定的设施交于乙方使用，合同期满终止后，乙方将出租房按甲方原有固定的设施交于甲方，乙方有必要时要更改原有固定的设施时，必须得甲方许可，乙方方可更改使用，否则甲方有权要求乙方恢复原状，其次造成大楼的经济损失由乙方全部承担经济责任和法律责任。

(8)在装璜和营业期间，如有关手续不齐全的情况下发生停止装璜或停止营业所产生的经济损失，甲方概不承担经济责任和法律责任，全部由乙方自己承担。

(9)在二楼经营网吧，为了正常的用电，根据实际的用电量，经双方议定，本楼房屋用电必须增伏更换变压器材，其费用手续器材由乙方自行办理承担(注:合同终止变压器和外线按增量后的原有状态交于甲方，无权搬迁和撒迁)。

但在合同期内水电费的价格按电力局的收费标准计算。

(10)经双方议定，为了不干扰一楼超市正常经营，二楼楼梯通道从外围东面通向一楼甲方做好协调配合工作，其材料费和有关手续办理和费用由乙方全部承担。

在施工其间不得损害一楼建筑设施，如有损害一楼建筑设施乙方承担所有损害修补费用。

(11)乙方在租赁房屋的周围墙体或出入门口(不影响甲方的情况下)做企业广告或单位名称，需得甲方配合办理有关手续，但有关费用由乙方承担。

(12)为了甲乙双方方便考虑，甲方要求将二楼北向办公室移到南向东楼梯口，给甲方使用。

(13)乙方要求将西边大楼梯撒除，费用由甲方自行安排，乙方概不负责。

(14)经双方议定二楼东面楼梯甲乙双方共用，铁栏门和

二楼楼屋楼梯口的装璜和封口费用由乙方承担。

(15)乙方必须依法经营，不得将房屋转租，甲方只认可与

乙方租赁关系。

但合同期满后，在同等的条件下乙方优先续租。

(16)乙方必须落实入好安全、消防有关措施，并办理好财产保险，在租赁期内所发生的一切安全、消防事故由乙方自己承担责任，甲方概不负责。

(17)乙方无正当理由逾期30天支付租金的，除应及时如数补交外应按未及时交纳部分处以日千分之四的滞纳金，否则甲方有权力终止协议。

(18)如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏，双方互不承担责任。

本协议未尽事宜，由双方协商解决。

本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份经双签字盖章方可生效，并受到法律保护。

甲方公司名称：乙方公司名称：

公司地址：公司地址：

法人代表(代表人)签字：法人代表(代表人)签字：

联系电话：联系电话：

协议合同签订时间：协议合同签订时间：

年月日年月日

**房屋出租协议书怎么写篇八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 租赁房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 其中场所使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第三条 租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 租金(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条 租金的支付期限与方式：现金支付，每月\_\_\_\_\_日前交租。

第六条 承租方负责支付出租房的水费、电费、煤气费、电话费、卫生费、物业管理费费用，每月\_\_\_\_\_日前支付。

第七条 出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设其他物品。

第八条 承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条 有下列情形之一，出租方有权解除本合同：

(1) 承租方不交付或不按约定交付租金达\_\_\_\_\_个月以上;

(2) 承租方所欠各项费用达元以上;

(3) 承租方在出租房屋进行违法活动的。

第十条 合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条 违约责任：

1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。

2、承租方违反合同，擅自转租造成房屋(场所)毁损的，应负损害赔偿责任。

第十二条 其他约定事项：

1、 出租房屋(场所)的消防、安全问题由承租方负责，出租方负责跟踪、检查。

2、 发生产权纠纷由出租方负责。

3、 争议解决方式：由双方友好协商解决不了的，提交当地仲裁机关解决。

第十三条 本合同自签订之日起生效。

第十四条 本合同一式三份，合同双方各执一份，报工商登记机关备案一份。

出租方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋出租协议书怎么写篇九**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方平等自愿协商达成一致，签定本合同。

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、间数及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、产权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁用途及期限

乙方租用甲方的上述房屋用于商业经营。租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

租金及支付期限和方式

1、房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期内，甲乙双方不得随意降增租金。

2、租金按年度交付，第一年租金应在合同签定之日内一次性付清。第二年租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付。

3、支付租金的同时，乙方须支付5000元水电保证金，在乙方不能按时按量交纳水电费时，甲方有权以该保证金代乙方支付。

三、甲乙双方权利义务

1、甲方：

在乙方交纳第一年租金后按约将房屋交付乙方使用;

因房屋租赁所产生的税费，全部有乙方承担支付，因不按时按量交税所产生一切责任和损失均由乙方承但。

2、乙方：

按约定的期限交租金。

按期按量交纳各类政府、税务部门规定的税费，交纳水、电费。

如需进行装修，装修方案须经甲方同意，不得改变房屋主体结构，不得因装修而产生任何安全隐患，否则乙方应对做出相应赔偿。

在承租期间，因经营行为所产生和税收、卫生、管理等费用，全部由乙方承担。

合同到期前三日，乙方须清空出租房内乙方物品，将鈅匙交还给甲方。否则甲方有权处置遗弃房内的任何物品，不承担任何责任。

四、合同变更：

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转让给第三方，须提前三个月通知乙方，乙方享有同等条件下的优先购买权。

2、不经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租给第三方的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的一切后果，由乙方承担和赔偿。

五、违约责任

1、甲方：未按时交付房屋，每迟延一天，按租金总额的万分之四支付违约金给乙方;逾期10天以上，乙方有权解除合同。

2、乙方：

未按时按量支付租金，每逾期一日须承担年租金总额万分之四的违约责任，逾期5日以上，甲方有权解除合同，收回房屋，并追究

责任，要求乙方赔偿损失。

乙方应按时按量交纳水电费，否则甲方有权从水电保证金中扣除。

乙方进行装修，影响房屋安全使用，或房屋受到损坏，由乙方负责恢复原

状。并承担一切责任，赔偿损失。

乙方擅自转租的，甲方有权解除合同，收回房屋并追究乙方责任。

六、无论何原因致使本合同终止、解除的，乙方对租赁标的物的装修均不得拆除毁损，应将装修物原状无偿交给甲方，甲方不做任何补偿。如因乙方的拆除、毁损造成租赁标的物损失的，乙方应恢复原状并赔偿损失。

七、续租

租赁期满如须续租，在本合同约定的赁租期限届满前一个月，甲乙双方另行协商，签定租赁合同，在同等条件下乙方享有优先续租权。

八、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方协商解决;协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

九、未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

出租方：承租方

签约时间：签约时间：

**房屋出租协议书怎么写篇十**

出租方姓名：

签定日期：年月日

身份证号：[简称甲方]

承租方姓名：

身份证号：[简称乙方]

甲方现有㎡面积的房屋，套型为地址：

在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从年月日起至年月日止，有效期为年

二、该房出租的使用性质为用房，月租金为元，缴租方式为支付一次，计人民币元以后就在付款期末前天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：水吨;电度;气方。乙方的民事纠纷均自行负责。以交费收据为准。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。

备注：

甲方签字：地址：联系电话：

乙方签定：地址：联系电话：

**房屋出租协议书怎么写篇十一**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

房屋地址：

房屋室内设施：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金：每年 元人民币;

3.付款方式：一次性支付。

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，房屋修缮等费用由乙方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达15天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得在租赁期内房租加价(如遇搬迁，拆迁甲方需退回剩余租金)

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**房屋出租协议书怎么写篇十二**

出租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除；

3.由乙方负责维修；

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担；

所有权属\_\_\_\_\_\_方

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找