# 2024年物料提升机租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-10-07

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。物料提升机租赁合同篇一证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**物料提升机租赁合同篇一**

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金及押金

租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第四条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，水费、电费、电话费、电视收视费、燃气费、上网费等一切由乙方产生的费用由乙方自行承担。由甲方代理缴费的，乙方在交资金时一起给付甲方。

第五条房屋维护及维修

甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全承租人保证遵守国家、苏州市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第六条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第七条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

其他法定的合同解除情形。

第八条违约责任

在正常情况下，单方面解除合同的，承担违约责任。向对方支付违约金。本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人签章：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**物料提升机租赁合同篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法规，按照平常互利诚信的原则，为明确合同各方的权利和义务，签订本合同。

一、出租方按其经营范围对承租方提供设备租赁，承租方按其租赁设备向出租方交纳租赁设备保证金元，担保方以其资产愿替承租方向出租方作以但保。

二、租赁设备品名、规格、数量、时间等以出租方发、收料单双方经办人签字为准。

三、租费单价按日计算，模板元/m2,，钢管元/m,扣件元/套，u型卡元/个，架板元/块，角模元/m。

四、租赁设备的安全使用、维护和保养：承租方在租赁时应检查所租设备完好无损，达到安全、合理、规范使用，并及时维护保养。租赁退还时，若达不到维护保养标准，依照退还时的实际状况由出租方按市场经济价收取相关费用。如：未清理维修上油、模板元/m2，角模元/m，扣件元/套，设备损坏、残缺、弯曲、变形等，按实际修复费用计算或赔偿。

五、租金及其费用的结算：

①租金按月结算、兑付。

②相关费用按当月发生额随租金一同结算。如：清理维修、残缺、赔损等费用。

六、违约责任：若承租方不能按期结清出租方租费，超过三个月者，由出租方按月处承租方租费实际发生额1%的违约金，并由担保方督催承租方及时清欠。若承租方超过六个月不能付清者，担保方承担连带责任。

七、未尽事宜，协商解决。若有争议，可向出租方所在地有关部门提出诉讼或仲裁。

八、本合同一式份，各执份。本合同附件、发料单、收料单、结算单都是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。在承租方未结清出租方货物租费前，长期有效。结清后自行终止。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**物料提升机租赁合同篇三**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

一 租赁标的物：鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋11间，亭子2座，及园内道路和场地。位于南村民组。见附件一：标的物清单。

二 于本合同签订之日，甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期三年，自20xx年7月 日至20xx年7月 日止。

三 合同价款：每年壹万叁仟陆佰元整，需于次年6月30日前交清上一年度的租赁费。

四 合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担;合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

五 第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决;第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六 乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七 乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。 租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八 重大违约情形：

甲方 1.不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务;2.不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失;3.不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

乙方 1.不及时交清租赁费;2.破坏性使用租赁标的物或违法经营;3.对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九 主要违约责任：

1.解除合同;2.支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失，具体的损失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定;3. 支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的50%计算。

十 合同清算：

1.本合同订立之日鱼塘内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款;2.乙方对租赁标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或解除时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置;3.合同终止或解除时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款;4不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一 合同终止时的60日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延三年;解除合同需提前60日通知对方。

十二 任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可;未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方：

乙方：

见证人：

签约日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找